

Verslag inloopavond waar namens de familie van Lent de stedenbouwkundig ontwerper en architect aanwezig waren om bewoners te woord te staan. Datum 12-7-2019

De reacties hebben we als volgt samengevat:

Algemeen over het initiatief:

- Er is begrip voor het initiatief, de meeste mensen begrijpen dat de eigenaren iets met het terrein willen en dat het niet zo kan blijven liggen;
- Daarnaast waren er een paar mensen die geen problemen zouden hebben met meer recreatiewoningen ipv permanente;
- De meeste vragen gingen over de pont en de capaciteit, ook in relatie tot andere woningbouwplannen bij de Julianalaan.

Het plan, karakter en sfeer:

- Positief over een groen en kleinschalig plan;
- Goed dat gekozen is voor tweelaagse bebouwing aan de park-zijde;
- Vragen over de hoogte van de woningen aan de noordzijde, moet goed aansluiten op dorp, met kappen;
- Positief over het behoud van groen, vragen of die openbaar zou zijn;
- Een aantal mensen, met name bewoners aan de Beatrixlaan, zien hun uitzicht afnemen;
- Is 15 woningen niet te veel?
- Vragen en opmerkingen over wel of geen sociale woningen. Over of dit passend is op Kaag Eiland waren de meningen verdeeld, maar het merendeel begrijpt de keuze voor grotere woningen;
- Tijdens de avond kwam er niet een hele specifieke voorkeur naar voren voor één van de twee modellen die gepresenteerd werden.

Reactie: Het plan is aangepast, er zitten nu 11 woningen in met een duidelijkere scheiding tussen het park/ water en de woningen. Er is meer doorzicht vanaf de woningen aan de Beatrixlaan.

Openbaar groen / natuur / ecologie

- Behoud van 'openbaar groen': we hebben uitgelegd dat het nu eigenlijk geen openbaar groen is, maar vrijgegeven door Van Lent, daar was begrip voor.
- Het is belangrijk dat er een park met wandelrondje wordt gemaakt, dat is niet of nauwelijks aanwezig op Kaag Eiland.
- De reacties op de hoeveelheid water was wisselend, omdat het lager ligt is het al zompig (maar daar is uiteraard sowieso iets aan te doen);
- Aandacht voor de ecologische waarde aan de noordkant, met name het water langs de Alexanderstraat, hier de knotwildenrij houden.
- Noordkant woningen graag het water vrijhouden (dus geen steigers / terrassen op het water)
- Er is een suggestie gedaan hier een wandelpad langs het water te maken;
- Gunstig dat er meer toezicht komt op het terrein;
- Een prietel oid zagen omwonenden niet zo zitten, omdat dit een hangplek kan worden, verzoek dit eruit te halen.

Reactie: Het prietel is uit het plan gehaald, er is in het plan ruimte gereserveerd voor flauwe taluds richting het water tbv de ecologie en beplanting.

Parkeren / infrastructuur / pont

- Verreweg de meeste bezoekers menen dat de capaciteit van de pont te beperkt is voor extra woningen;
- Rekening houden met andere bouwplannen op de Kaag, de plannen tezamen genereren veel extra autobewegingen;
- Suggestie passanten op de Buitenkaag te laten parkeren;
- Er waren zorgen over de parkeercapaciteit, omdat momenteel veel parkeerplaatsen gebruikt worden door bewoners uit de omgeving;
- Overlast bouwverkeer een zorg;
- Infrastructuur (gas-water-electra) zal opnieuw bekeken moeten worden.

Reactie: Omdat er recentelijk wat veranderingen zijn geweest (andere pontbaas en nieuwe vestiging Amsterdam Van Lent) is er in oktober 2019 nogmaals gemeten. Deze resultaten zijn opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing.