

VERSLAG

datum 27 september 2023
plaats Restaurant Tussen Kaag en Braassem, Regenboogweg 102 NW
aanwezig Circa 30 omwonenden/belangstellenden en enkele raadsleden,
MeerWonen en gemeente Kaag en Braassem (Remco Fontein, Michel
van der Weide-Cezarini en Richard van der Helm)
verslag van Richard van der Helm

Dit verslag betreft een korte uiteenzetting van de informatieavond die is gehouden op initiatief van de gemeente in het kader van voorgenomen woningbouw op kavel 5 aan de Regenboogweg en naast natuurbelevingstuin De Bult in Nieuwe Wetering. Omwonenden zijn uitgenodigd d.m.v. een uitnodigingsbrief d.d. 7 september 2023.

Het bestemmingsplan Nieuwe Wetering (vastgesteld in 2010) voorziet in een wijzigingsbevoegdheid voor het wijzigen van de bestemming ten behoeve van 12 grondgebonden starterswoningen. De gemeente is samen met woningcorporatie MeerWonen voornemens om 12 sociale huurwoningen te realiseren. Hiervoor zal geen wijzigingsplan, maar een bestemmingsplan worden opgesteld.

De 12 sociale huurwoningen vormen het sociale woningbouwdeel binnen de grondexploitatie Nieuwe Wetering Noord, bestaande uit 6 kavels waarvan de meeste inmiddels zijn gerealiseerd of in realisatie gaan (zoals kavel 2, eveneens aan de Regenboogweg).

Aan de hand van tekeningen konden belangstellende kennis nemen van het plan en konden er vragen gesteld worden. De tekening met kenmerk 41834-VO-NS-4-4 d.d. 1 september 2023 van Nebest vormt hiervoor de basis.





uitsnede tekening met kenmerk 41834-VO-NS-4-4

Op de informatieavond zijn de volgende geluiden naar voren gekomen:

- Er is veel zorg over het verdwijnen van groen en natuurwaarden. Een aantal bewoners/belanghebbenden wil helemaal geen woningbouw op de locatie 5, anderen verzoeken om het verdwijnen van groen zoveel mogelijk te beperken.
- Er wordt gevraagd waarom er niet op andere locaties gebouwd kan worden, waar dat niet ten koste gaat van groen. Een voorbeeld dat daarbij wordt gegeven is het dijkperceel naast restaurant Tussen Kaag en Braassem, waar nu een glamping is bedacht.
- Men twijfelt of de beoogde locatie langs de Oostveenweg voor het compenseren van groen wel afdoende is en wat voor groen daar dan komt. Het sluit niet aan op de Bult.
- Zorg is er over de uitvoerbaarheid van het woningbouwplan vanwege de grote hoogteverschillen. Het omleggen van de watergang in combinatie met het hoogteverschil is niet alleen een technische uitdaging, maar zorgt wellicht ook voor het verdwijnen van extra groen als gevolg van een breed talud.
- Er is zorg over de verkeersaantrekkende werking van extra woningen. De Regenboogweg loopt regelmatig vast en de Achterweg wordt gebruikt voor sluipverkeer.
- Stichting Natuurbelevingstuin De Bult heeft een alternatieve verkaveling aangedragen waarbij het geheel wordt opgeschoven naar de Regenboogweg en meer er meer groen bespaard blijft. Daarbij komt het parkeren t.b.v. kavel 2 te vervallen.

Aangegeven wordt dat de gemeente aan de slag gaat met de kritische geluiden en zal bekijken in hoeverre het plan nog aangepast kan worden zodat (deels) aan de zorgen tegemoet gekomen kan worden. Hierbij zal MeerWonen betrokken worden.

Met Stichting Natuurbelevingstuin De Bult wordt afgesproken dat afzonderlijk wordt terug gekomen op de door de stichting aangedragen alternatieve verkaveling.

Een al dan niet aangepast plan zal verwerkt worden in een ontwerpbestemmingsplan. Na instemming van het college van B&W zal het ontwerp gedurende 6 weken ter inzage gelegd worden. Tegen het ontwerp kan een ieder zienswijzen naar voren brengen.