

Gemeente Kaag en Braassem
t.a.v. mevrouw E. van Breukelen
Westeinde 1
2371 AS ROELOFARENDVSVEEN

Postadres
Postbus 1123
2302 BC Leiden
Telefoon (088) 246 5000
info@vrhm.nl
www.vrhm.nl
www.brandweer.nl/hollandsmidden

Verzenddatum	17 mei 2021	Contactpersoon	Ruud Cové Ruud Cové	Bijlage(n)	1
Zaakkenmerk	2021-004006	Telefoon	0882465752		
Ons kenmerk	D2021-04-003609	E-mail	info@vrhm.nl		
Uw kenmerk	-	Onderwerp	De Veense Campus Roelofarendsveen		
Uw brief van	21 maart 2021	Locatie	Schoolbaan 1 2371 VJ Roelofarendsveen		

Graag bij correspondentie zaakkenmerk, ons kenmerk en onderwerp vermelden.

Geachte mevrouw Van Breukelen,

Op 21 april 2021 heeft u de Veiligheidsregio Hollands Midden (VRHM) verzocht advies uit te brengen over de fysieke veiligheid omtrent het bestemmingsplan De Veense Campus op de locatie Schoolbaan 1 te Roelofarendsveen. Het advies is opgesteld op basis van het adviesrecht zoals beschreven in artikel 10 en 25 vanuit de Wet Veiligheidsregio's en artikel 2.14 van de WABO.

Beschrijving plangebied

Met het bestemmingsplan wordt beoogd om de herontwikkeling van de voormalige middelbare school in Roelofarendsveen naar onder andere woningen, culturele voorzieningen en kantoorruimte mogelijk te maken.

Advies

Om de kans op incidenten te verkleinen, de effecten te beperken en / of de zelfredzaamheid van de aanwezigen en het optreden van de hulpdiensten te verbeteren, adviseren wij u het volgende:

- Bouwwerken kunnen bij een calamiteit met een toxische wolk enige tijd bescherming bieden, mits de ramen en deuren gesloten kunnen worden en de (mechanische) ventilatie afgeschakeld kan worden. Er wordt dan ook geadviseerd om de bouwwerken te voorzien van de mogelijkheid om de ventilatie met één druk op de knop af te kunnen schakelen. In het toekomstige Besluit bouwwerken leefomgeving is in artikel 4.126, lid vier geregeld dat de mechanische ventilatievoorziening bij een externe calamiteit handmatig moet kunnen worden uitgeschakeld.

In ons advies richten wij ons op het optimaliseren van de veiligheidssituatie. In bijlage 1 wordt nadere uitleg gegeven aan de bovenstaande adviezen.

Bovenstaande advies kan mogelijk niet worden opgenomen in dit bestemmingsplan, maar kan door andere disciplines van de gemeente worden geborgd. De VRHM gaat ervan uit dat na de bestuurlijke afweging de overgenomen maatregelen bij de juiste afdeling(en) van uw gemeente bekend worden gemaakt.

Opvolging of afwijking van het advies

De informatie in dit dossier zijn door de gezamenlijke hulpdiensten (politie, GHOR en brandweer) besproken en vertaald naar dit advies. Bij afwijking van dit advies kan dit effecten hebben op de (multidisciplinaire) hulpverlening. Graag ontvangen wij van u een afschrift van het door u genomen besluit.

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, of wilt u graag meer informatie, dan kunt u contact opnemen met de casemanager zoals benoemd in het briefhoofd, via info@vrhm.nl of via 088 2465000.

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur,



Lilian E.M. Weber-Teuben, MCPm,
Sectordirecteur Risico- en Crisisbeheersing Veiligheidsregio Hollands Midden

Digitaal verzonden aan:

- evanbreukelen@kaagenbraassem.nl

In kopie verzonden aan:

- info@kaagenbraassem.nl

Bijlage(n):

- Adviesrapport

Bijlage 1: Adviesrapport

1. Inleiding

Dit is het adviesrapport dat hoort bij de brief met kenmerk D2021-04-003609.

Dit advies is met inbreng Wijnand Goudzwaard van de brandweer tot stand gekomen.

Aanleiding

U heeft ons gevraagd om een advies te geven over het bestemmingsplan. Beoogd wordt om de herontwikkeling van de voormalige middelbare school in Roelofarendsveen naar onder andere woningen, culturele voorzieningen en kantoorruimte mogelijk te maken.

Bij het opstellen van het advies zijn de volgende documenten gebruikt:

- Bestemmingsplan NL.IMRO.1884.BPdeVeenseSchool-Co01 d.d. 19 april 2021 incl. bijbehorende verbeelding.

2. Relevante scenario's

Er bevinden zich diverse risicobronnen binnen of in de zeer directe omgeving van het bestemmingsplan. Het betreft hierbij de volgende risicobronnen, met de daarbij behorende scenario's:

- Gebouwbrand
- Bres in de polderdijk – overstroming
- Ongeval met gevaarlijke stoffen op de Rijksweg A4 – toxische wolk

Er bevinden zich geen andere relevante risicobronnen binnen of in de directe omgeving van het bestemmingsplan.

2. Beschrijving situatie

Onderstaande analyse op basis van het *Kenmerkenschema* van het Instituut Fysieke Veiligheid schetst een beeld van de toekomstige ontwikkeling. De verschillende kenmerken kennen onderling ook een bepaalde mate van samenhang waardoor de kenmerken niet onafhankelijk van elkaar bekeken moeten worden maar juist in gezamenlijkheid.

Menskenmerken

Woningen

De aanwezige personen in woningen zijn over het algemeen zelfredzaam. Aanwezige kinderen en ouderen worden beschouwd als verminderd zelfredzame personen. Hierbij wordt ervan uitgegaan dat de ouders/verzorgers de kinderen en ouderen kunnen begeleiden.

Mensen kunnen zowel wakend als slapend in het gebouw aanwezig zijn. Het risico niet tijdig te kunnen vluchten is groter wanneer mensen slapend aanwezig zijn vanwege de lagere mate van opmerkzaamheid (alertheid). De reactietijd voor ontvluchting is hierbij dan ook groter. Er wordt wel vanuit gegaan dat de aanwezigen over het algemeen bekend zijn met de inrichting van het gebouw en daarmee ook met de vluchtroutes.

Kantoor / cultureel centrum

De aanwezige personen in het kantoordeel en culturele centrum zijn over het algemeen zelfredzaam. De voornamelijk volwassen personen zijn alert en bekend met de indeling van het gebouw. De aanwezige verminderd zelfredzame personen en bezoekers kunnen in geval van een calamiteit door de andere aanwezigen worden geholpen om een veilige plaats te bereiken.

Gebouw- en Plangebiedkenmerken

Het plangebied is in de huidige situatie niet in gebruik als woongebied of ontmoetingsplek. In de toekomstige situatie zullen er 27 starterswoningen gerealiseerd worden. Daarnaast worden de voormalige klaslokalen omgebouwd tot kantoorruimte en zullen er ook kleine kantoorunits worden gemaakt. Uit de toelichting / verbeelding blijkt dat de bouwwerken uit maximaal drie bouwlagen zullen bestaan.

Ontsluiting naar het plangebied zal plaatsvinden op de Piet de Jongstraat (tbv de woningen) en een nieuw aan te leggen verbindingsweg tussen de Europaweg en de Dijkstraat (tbv de utiliteitsfuncties).

Incidentkenmerken

Gebouwbrand

Voor dit plangebied is een gebouwbrand een relevant scenario. Gezien de grootschalige verbouw zal een brand zich op basis van de bouweisen niet snel naar andere gebouwdelen uitbreiden. De woningen zullen voorzien moeten worden van rookmelders waarmee een snelle alarmering van aanwezige personen wordt versneld. Voor de utiliteitsfuncties zal naar verwachting een brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie benodigd zijn (nader te bepalen in bouwvergunningsfase). Vanwege de onafhankelijke vestiging van bedrijven is extra aandacht benodigd voor een goede opvolging van een brand als ook het voorkomen van insluiping/inbraak. Het is wenselijk dat dit al in de nadere uitwerking voor de bouwvergunningsfase wordt meegenomen.

Overstroming vanuit regionale kering

Vanwege de ligging in een polder dient er rekening gehouden te worden met het scenario overstromingen vanuit de regionale kering. De maximale waterdiepte kan oplopen tot wel 3 meter.

Ongeval met gevaarlijke stoffen op de Rijksweg A4

De Rijksweg A4 bevindt zich op 1,4 kilometer van het plangebied, deze weg maakt onderdeel uit van het Basisnet. Het scenario toxische wolk als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen kan tot aan het plangebied reiken.

Omgevingskenmerken

Bereikbaarheid

Voor hulpdiensten is het goed kunnen bereiken en verlaten van een incident met eigen materieel en eigen personeel van cruciaal belang. Hiervoor is het van belang dat wegen zo veel mogelijk een onbelemmerde doorgang bieden. De planlocatie bevindt zich in het stedelijk gebied van Roelofarendsveen. De locatie is goed bereikbaar en de wegafmetingen zijn voldoende, dit op basis van de situatietekening zoals weergegeven in de toelichting van het bestemmingsplan (blz. 10).

Alarmering bevolking

Voor alarmering van de bevolking bij calamiteiten buiten het bouwwerk wordt gebruik gemaakt van de waarschuwings-alarmeringssirene. In de nabijheid van het plangebied is een WAS-paal aanwezig. Daarnaast speelt ook het NL-alertsysteem een steeds belangrijker rol bij het alarmeren van de bevolking.

Interventiekenmerken

Een adequate bluswatervoorziening en een goede bereikbaarheid van zowel de bluswatervoorzieningen als de incidentlocatie, zijn randvoorwaarden voor een effectieve en efficiënte incidentbestrijding door de brandweer.

Bluswatervoorziening

In de bestaande situatie is nabij de diverse ingangen een brandkraan aanwezig welke dienst kan doen als bluswaterwinmogelijkheid voor een offensieve inzet. Ook de waterwinning (open water) voor een defensieve inzet is afdoende.

Opkomsttijd

Voor reguliere woonfuncties geldt conform de Wet veiligheidsregio's een zorgnormtijd van acht minuten voor brandweervoertuigen, voor kantoorfuncties en vergelijkbaar gebruik geldt een opkomsttijd van tien minuten. De daadwerkelijk benodigde opkomsttijd valt binnen de zorgnormtijd. Uit de impressieafbeeldingen in de toelichting van het bestemmingsplan lijkt sprake te zijn van reguliere woningen, echter als het portiekwoningen betreft dan geldt een opkomsttijd van slechts zes minuten. Voor zover op te maken worden er geen woningen boven de utiliteitsfuncties gesitueerd.

3. Analyse en advies

Op basis van de vijf kenmerken, zoals beschreven in het voorgaande hoofdstuk, is er een analyse uitgevoerd. Deze analyse gaat in op de volgende aspecten: incident- en vluchtscenario en het bestrijdbaarheidsscenario.

Incident- en vluchtscenario

Gebouwbrand

Het handelingsperspectief van de aanwezigen personen is bij een gebouwbrand vanuit ruimtelijke ordeningsoogpunt goed. De ontvluchting vanuit het plangebied naar de openbare weg is voldoende mogelijk. Voor het bestemmingsplanadvies zijn geen bezwaren. Het veilig ontvluchten als ook de overige brandveiligheidsonderdelen binnen het plangebied komen in de aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen naar voren.

Overstroming vanuit regionale kering

Het handelingsperspectief van de aanwezigen personen is bij een overstroming vanuit ruimtelijke ordeningsoogpunt beperkt. Door de grote waterdiepte die kan ontstaan als gevolg van een bres is evacuatie vermoedelijk noodzakelijk. Het plangebied bevindt zich nabij de polderdijk, aanwezige personen kunnen relatief snel naar veilig gebied komen mits zij tijdig worden gewaarschuwd en weten waar het veilige gebied is. De bovenste verdiepingen zullen droog blijven maar door uitval van nutsvoorzieningen zal het gebied als snel onleefbaar worden. Het is daarom belangrijk dat toekomstig gebruikers weten wat zij moeten doen. Hiervoor is binnen de klimaatstresstest (in algemene zin) reeds aandacht voor.

Ongeval met gevaarlijke stoffen op de Rijksweg A4

Bij een calamiteit op de Rijksweg A4 waarbij een toxische wolk vrijkomt is het handelingsperspectief voor de aanwezigen schuilen binnen een bouwwerk. Bouwwerken kunnen hiervoor enige tijd bescherming bieden, mits de ramen en deuren gesloten kunnen worden en de (mechanische) ventilatie afgeschakeld kan worden. Er wordt dan ook geadviseerd om de bouwwerken te voorzien van de mogelijkheid om de ventilatie met één druk op de knop af te kunnen schakelen. In het toekomstige Besluit bouwwerken leefomgeving is in artikel 4.126, lid vier geregeld dat de mechanische ventilatievoorziening bij een externe calamiteit handmatig moet kunnen worden uitgeschakeld.

Bestrijdbaarheidsscenario

Ten aanzien van de bestrijdbaarheid van een gebouwbrand zijn geen bijzonderheden.

De hulpverlening kan een brand, overstroming of een ongeval met gevaarlijke stoffen niet voorkomen. Voor de relevante scenario's geldt dat het ongevalsscenario al heeft plaatsgevonden of nog in volle gang is wanneer hulpdiensten arriveren. De hulpverlening bereidt zich dan ook voor op de mogelijke gevolgen van de genoemde scenario's.