

2020

Geurhinderonderzoek locatie Vriezekaap 4 en 4a te Leimuiden

Versie 02

Vrijgave: M. Busscher Handtekening:
Datum: 14-12-2020



Busscher Milieu Advies

Marco Busscher

14-12-2020

Inleiding

Op de locatie Vriezekoop 4 en 4a te Leimuiden bestaat het voornemen om de huidige bedrijfs- en plattelandswoning te herontwikkelen. De locatie Vriezekoop 4c maakte voorheen ook onderdeel uit van deze locatie. Vriezekoop 4c wordt afgesplitst en zal als zelfstandige agrarische inrichting verder gaan. Op de locatie Vriezekoop 4c zal een zogenaamde Herenboerderij (een kleinschalig gemengd boerenbedrijf) worden geëxploiteerd.

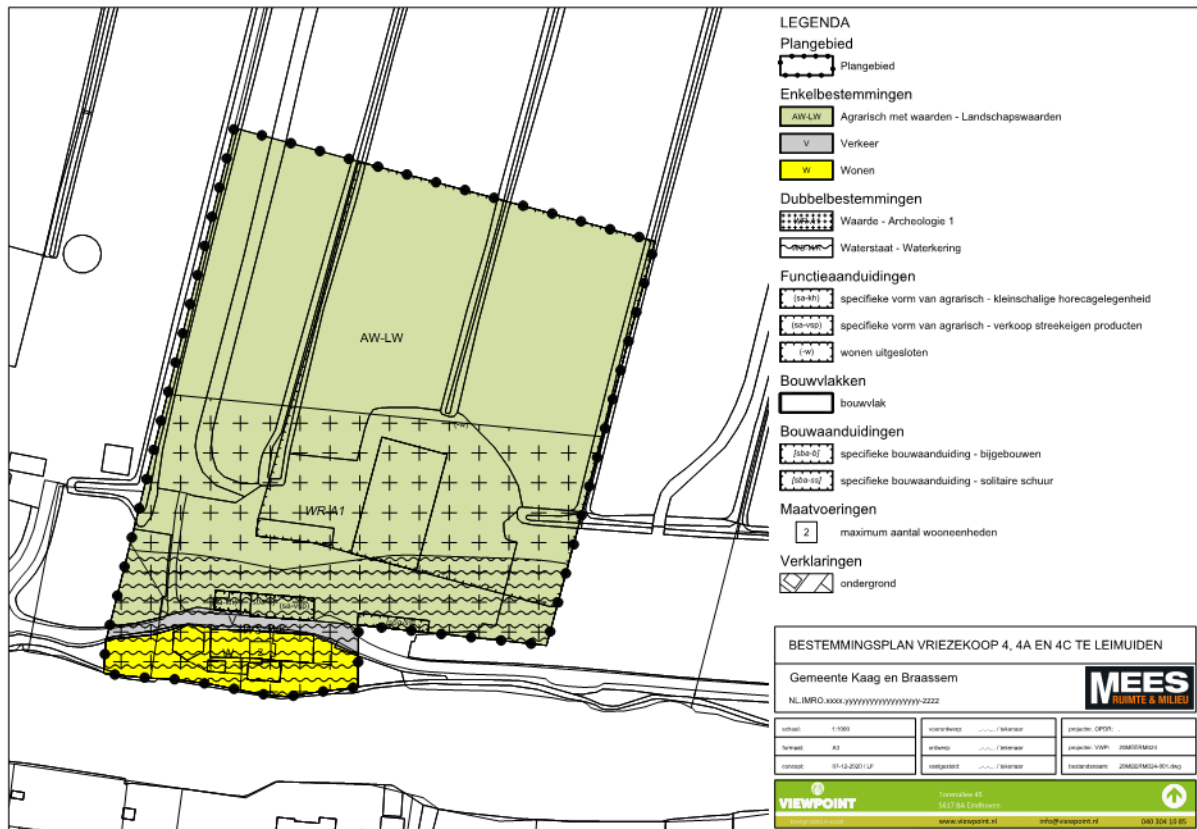
In figuur 1 is aangeduid op welk deel van de locatie dit onderzoek betrekking heeft.



Figuur 1: luchtfoto locatie Vriezekoop 4 en 4a (rood omlijnde deel is het gedeelte waar dit onderzoek betrekking op heeft (bron: www.google.nl/maps))

In figuur 2 is een schetsontwerp van de beoogde situatie weergegeven. Hierop is de ligging van het nieuwe bouwvlak weergegeven.

Aan de overkant van de weg worden twee bergingen gebouwd. Deze bergingen zijn in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij geen geurgevoelige objecten. Daarom worden deze bergingen niet nader betrokken in dit onderzoek.



Figuur 2: schetsontwerp locatie Vriezekoop 4 en 4a te Leimuiden

Onderzoeksvragen

Ter plaatse van de locatie Vriezekoop 4 en 4a dient aangetoond te worden dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Daarnaast moet onderzocht worden of door de herontwikkeling de locatie sprake is van het onevenredig schaden van belangen van de omliggende veehouderijen.

Woon- en leefklimaat

Indien in een bestemmingsplan een ontwikkeling plaatsvindt die betrekking heeft op een woning, dan dient aangetoond te worden dat er ter plaatse van de woning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Deze beoordeling wordt normaliter uitgevoerd aan de hand van de Wet geurhinder en veehouderij.

Omgekeerde werking (belangen omliggende bedrijven)

Bij de wijziging van het bestemmingsplan dient eveneens getoetst te worden of omliggende veehouderijen niet in hun belangen worden geschaad. In de Wet geurhinder en veehouderij of het Activiteitenbesluit wordt niet expliciet ingegaan op de gevolgen van geuremissie voor ruimtelijke planontwikkeling. Vanuit het principe van 'goede ruimtelijke ordening', zoals genoemd in de Wet ruimtelijke ordening, is het echter noodzakelijk bij de beoordeling van de gevolgen voor het plangebied en zijn omgeving, rekening te houden met de milieubelasting die (agrarische)bedrijven veroorzaken. In beginsel mag niet binnen geurhindercontouren van (bestaande) veehouderijen worden gebouwd. Voor de beoordeling van de geurinvloed op het plangebied worden de normen uit de Wet geurhinder en veehouderij omgekeerd gehanteerd. Deze beoordelingswijze wordt ook wel omgekeerde werking genoemd.

Wet- en regelgeving

Op 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wgv) in werking getreden. De Wgv is het exclusieve toetsingskader voor de beoordeling van geurhinder afkomstig van dierenverblijven bij veehouderijen. De Wgv stelt normen voor maximale geurbelasting op geurgevoelige objecten of minimaal vereiste afstanden tussen veehouderijen en geurgevoelige objecten. Binnen de Wgv zijn geurgevoelige objecten onderverdeeld in twee categorieën, te weten objecten gelegen binnen de bebouwde kom en objecten gelegen buiten de bebouwde kom.

De Wgv biedt een gemeente de mogelijkheid om middels een geurverordening af te wijken van de wettelijk vastgestelde geurnormen. De gemeente Kaag en Braassem heeft hiervan gebruik gemaakt en heeft een geurverordening vastgesteld. Deze is op 16 februari 2012 in werking getreden. De vastgestelde geurverordening ziet echter niet toe op het wijzigen van de wettelijk vastgestelde geurnormen uit de Wgv.

Dieren met geuremissiefactoren

Voor een aantal diercategorieën (onder andere varkens en kippen) zijn geuremissiefactoren vastgesteld. Met behulp van het rekenprogramma V-stacks vergunningen kan vervolgens de geurbelasting op geurgevoelige objecten worden berekend. De locatie Vriezeloop 4 en 4a is gelegen in een zogenaamd niet-concentratiegebied als bedoeld in bijlage 1 van de Meststoffenwet en ligt tevens buiten de bebouwde kom.

De geurbelasting ter hoogte van de locatie Vriezeloop 4 en 4a mag dan ook conform de Wgv maximaal 8,0 ouE/m³ bedragen.

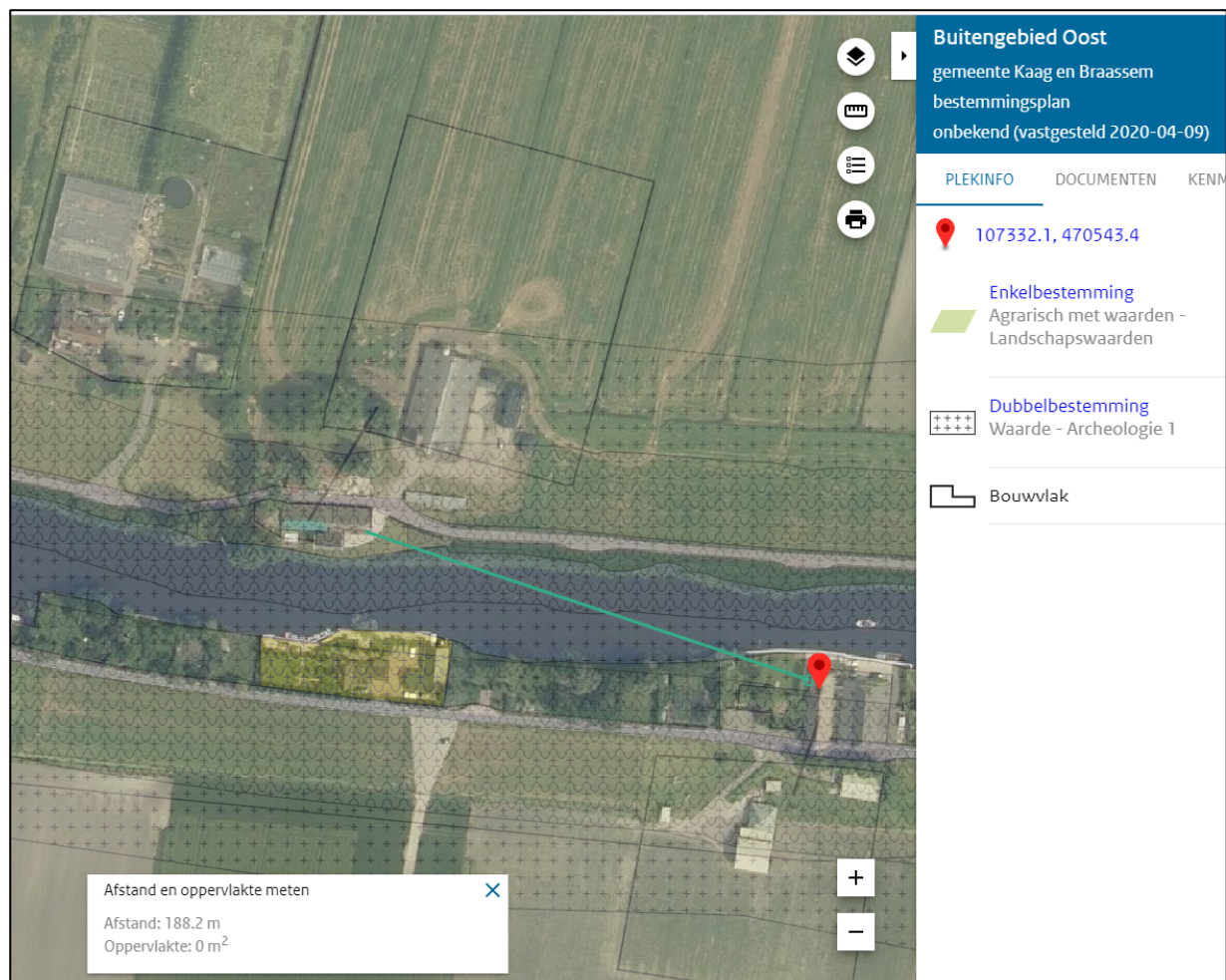
Vaste afstandscontour

Naast diercategorieën waarvoor geuremissiefactoren gelden, zijn er diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld (bijvoorbeeld melkrundvee, zoogkoeien, overig rundvee ouder dan 2 jaar, vrouwelijk jongvee tot 2 jaar en paarden). Voor deze diercategorieën gelden vaste (minimum) afstanden tot woningen van derden. Tussen dergelijke bedrijven en objecten gelegen buiten de bebouwde kom dient een afstand van tenminste 50 meter te worden aangehouden. De afstand dient hierbij te worden gemeten tussen het emissiepunt van het dierenverblijf en de gevel van het voor geurgevoelige object (een woning van derden).

De geurverordening van de gemeente Kaag en Braassem, welke op 16 februari 2012 in werking is getreden, ziet met betrekking tot de beoogde plannen op de locatie Vriezeloop 4 en 4a niet toe op een wijziging van de minimaal aan te houden vaste afstanden.

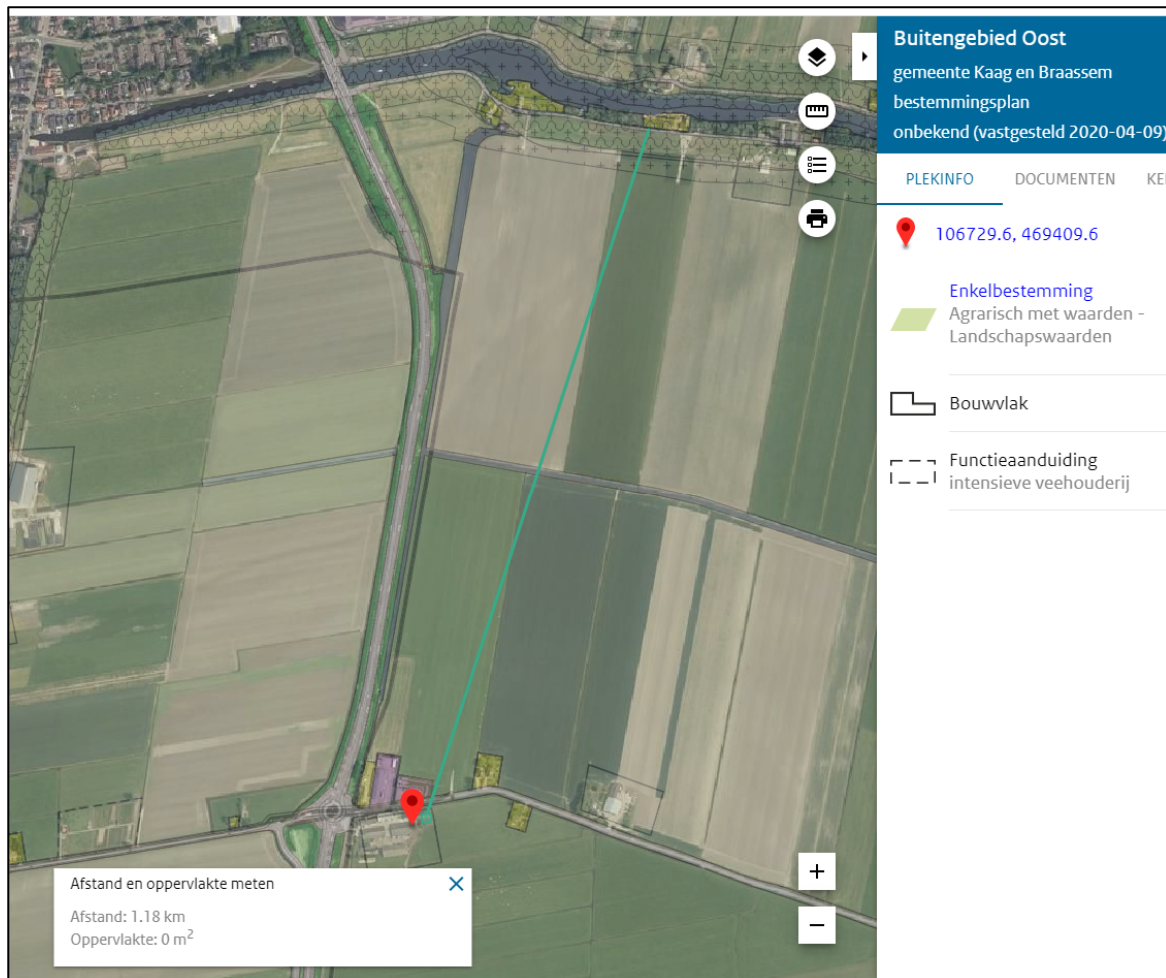
Uitgangspunten voorliggend geuronderzoek

Er is door ons onderzoek gedaan naar de agrarische bedrijven gelegen in de directe omgeving van de locatie Vriezeloop 4 en 4a. Via www.Ruimtelijkeplannen.nl is gekeken waar de agrarische bouwblokken in de directe omgeving zijn gesitueerd. Hierbij is door ons als uitgangspunt gekozen dat de locatie Vriezeloop 4c in het nieuwe bestemmingsplan de aanduiding 'agrarisch' zal krijgen. Dit bouwblok is het dichtst bij de woningen Vriezeloop 4 en 4a gelegen. Van de overige agrarische bouwblokken is het meest nabijgelegen agrarisch bouwblok gelegen op een afstand van circa 180 meter ten zuid oosten van het plangebied (zie figuur 3). De veehouderijen binnen deze bouwblokken mogen hoofdzakelijk extensief te houden dieren huisvesten. Het intensief houden van dieren (varkens, kippen) dient ongeschikt te zijn.



Figuur 3: ligging agrarische bouwblokken omgeving Vriezeloop 4 en 4a (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Het meest nabij gelegen agrarisch bouwblok waar in hoofdzaak intensieve dieren (bijvoorbeeld varkens en kippen) gehouden mogen worden, is gelegen op een afstand van circa 1,2 kilometer ten zuiden van de planlocatie (zie figuur 4).



Figuur 4: ligging agrarische bouwblok met functie aanduiding intensieve veehouderij ten opzichte van de woningen Vriezeloop 4 en 4a (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Gezien de afstand en ligging van de agrarische inrichtingen in de omgeving van de locatie Vriezeloop 4 en 4a zal de Herenboerderij aan de Vriezeloop 4c maatgevend zijn voor de geursituatie ter hoogte van de Vriezeloop 4 en 4a. Zodoende is enkel de agrarische inrichting Herenboerderij Vriezeloop 4c bij dit geuronderzoek betrokken.

Geuremissie Vriezeloop 4c (Herenboerderij)

Voor de inrichting Vriezeloop 4c wordt in dit onderzoek uitgegaan van de beoogde veebezetting. In de beoogde situatie worden binnen de inrichting Vriezeloop 4c de volgende dieren gehouden:

- 30 melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar/zoogkoeien/vrouwelijk jongvee tot 2 jaar;
- 30 vleesvarkens;
- 249 legkippen.

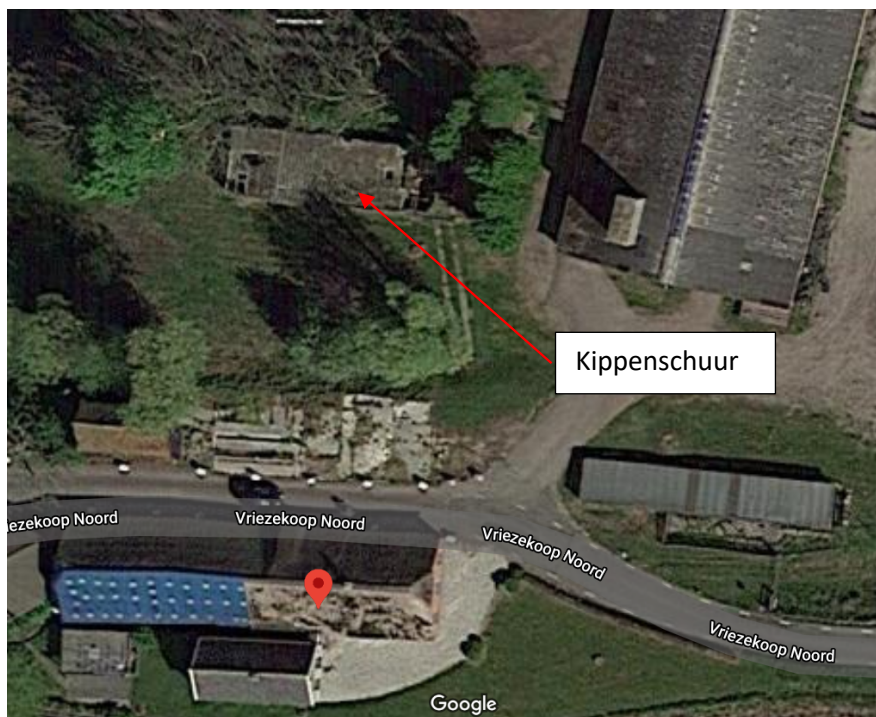
Het rundvee wordt dag en nacht en jaarrond in de wei gehouden. Deze dieren komen dus niet in de stal. De vleesvarkens lopen in een varkensweide. In deze varkensweide worden een aantal schuilhutten geplaatst. De kippen scharrelen in de boomgaard. De kippen overnachten in de bestaande kippenschuur, dan wel in een mobiele kippenschuur. De mobiele kippenschuur staat in de boomgaard.

Toetsing woon- en leefklimaat

Bij de herontwikkeling van de locatie moet aangetoond worden dat ter plaatse van de burgerwoningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op het moment dat ter plaatse van de woningen Vriezekaap 4 en 4a wordt voldaan aan de geurnormen, de vaste afstandseisen en de gevel-gevel-afstand zoals opgenomen in de Wgv.

Toetsing aan de geurnorm Wgv (dieren met geuremissiefactor)

Voor het toetsen aan de geurnorm uit de Wgv is de geuremissie en belasting van de inrichting Herenboerderij aan de Vriezekaap 4c doorgetrokken. Zodoende is in het rekenprogramma V-stacks vergunningen (versie 2020) de emissie van de intensieve dieren (30 vleesvarkens en 249 legkippen) ingevoerd. Daarnaast is uitgegaan van de worst case scenario voor wat betreft de emissiepunten. In de berekening is er vanuit gegaan dat zowel de legkippen, als de vleesvarkens in de voormalige kippenschuur worden gehouden. Deze kippenschuur is nagenoeg op de rand van het toekomstig bouwvlak gelegen en het meest nabij de locatie Vriezekaap 4 en 4a (zie figuur 5).



Figuur 5: locatie kippenschuur

Voor wat betreft de ligging van de geurgevoelige objecten (woningen Vriezekaap 4 en 4a) is uitgegaan van de rand van het toekomstig bouwvlak. Er zijn twee beoordelingspunten in de berekening in gevoerd.

Uit de rekenresultaten blijkt dat de geurbelasting afkomstig van de inrichting Herenboerderij Vriezekaap 4c op de rand van het toekomstig bouwvlak ruimschoots onder de norm zoals gesteld in de Wgv van $8,0 \text{ ouE/m}^3$ ligt. De geurbelasting bedraagt op de rand van het bouwvlak maximaal $3,0 \text{ ouE/m}^3$.

Naam van de berekening: geurbelasting beoogd plan

Gemaakt op: 2020-12-14 15:52:29

Rekentijd: 0:00:20

Naam van het bedrijf: vriezekoop 4 en 4a

Berekende ruwheid: 0,102 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	kippen/varkenschuur	107 139	470 651	1,5	0,5	0,40	778	3,0

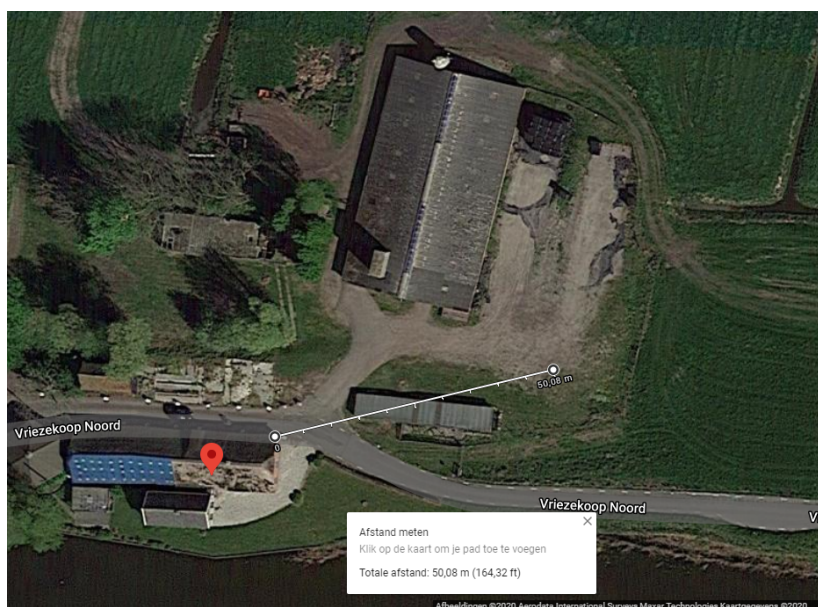
Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	rand bouwvlak 1	107 151	470 616	8,0	3,0
3	rand bouwvlak 2	107 121	470 618	8,0	2,6

Toetsing aan de vaste afstandseis Wgv (dieren zonder geuremissiefactor)

Binnen de Herenboerderij zullen melkkoeien/zoogkoeien en vrouwelijk jongvee tot 2 jaar worden gehouden. Voor deze diercategorieën is in de Wgv (artikel 4, lid 1) een vaste afstandseis opgenomen. De afstand tussen een dierenverblijf waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld en een geurgevoelig object moet ten minste 50 meter bedragen indien het geurgevoelig object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Het te houden rundvee betreft een ras dat gedurende het gehele jaar buiten gehouden moet worden. Voor deze dieren zal binnen de inrichting dan ook geen stallingsruimte aanwezig zijn. Zoals gesteld in de Wgv moet de afstand worden gemeten tussen een dierenverblijf behorende tot de inrichting en een geurgevoelig object. Nu er geen stallingsruimte voor het rundvee wordt gerealiseerd, zijn wij in deze rapportage bij het meten van de afstand uitgegaan van het weiland waar het rundvee zal lopen. Het weiland waar het rundvee gehouden wordt, is gelegen naast/achter de Herenboerderij. De woningen zijn buiten de bebouwde kom gelegen. De afstand tussen de weide waar het rundvee wordt gehouden en de rand van het bouwvlak is minimaal 50 meter (zie figuur 6). De werkelijke afstand zal circa 75 meter bedragen. De huidige ligboxenstal zal in de beoogde situatie worden gebruikt voor de opslag van landbouwmateriaal, voeropslag enzovoorts.



Figuur 6: luchtfoto omgeving Vriezekoop 4 en 4a, weergave minimaal afstandseisen voor rundvee (bron: www.google.nl/maps)

Toetsing aan de gevel-gevel-afstand uit de (geldt voor alle te houden dieren)

Op grond van de Wgv (artikel 5, lid 1) moet de afstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en de buitenzijde van een geurgevoelig object ten minste 25 meter zijn indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

De woningen Vriezeloop 4 en 4a zijn buiten de bebouwde kom gelegen. De afstand tussen de voormalige kippenschuur en de woningen Vriezeloop 4 en 4a zal minimaal 25 meter bedragen (zie figuur 7). De werkelijke afstand zal circa 30 meter zijn.



Figuur 7: luchtfoto omgeving Vriezeloop 4 en 4a, weergave minimaal aan te houden gevel-gevel-afstand (bron: www.google.nl/maps)

Conclusie toetsing woon- en leefklimaat

Ter plaatse van het bouwvlak (c.q. de woningen Vriezeloop 4 en 4a te Leimuiden) wordt zowel voldaan aan de maximale geurnorm van $8,0 \text{ ouE/m}^3$, als aan de minimaal aan te houden vaste afstand van 50 meter, als aan de minimaal aan te houden gevel-gevel-afstand van 25 meter. Hierdoor kan gesteld worden dat ter plaatse van de woningen Vriezeloop 4 en 4a sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Toetsing omgekeerde werking (belangen omliggende bedrijven)

Bij de wijziging van het bestemmingsplan dient eveneens getoetst te worden of omliggende veehouderijen niet in hun belangen worden geschaad. Vanuit het principe van 'goede ruimtelijke ordening', zoals genoemd in de Wet ruimtelijke ordening, is het noodzakelijk om bij de beoordeling van de gevolgen voor het plangebied en zijn omgeving, rekening te houden met de milieubelasting die (agrarische)bedrijven veroorzaken. In beginsel mag niet binnen geurhindercontouren van (bestaande) veehouderijen worden gebouwd. Voor de beoordeling van de geurinvloed op het plangebied worden de normen uit de Wet geurhinder en veehouderij omgekeerd gehanteerd.

Dieren met een geuremissiefactor

Binnen de Herenboerderij Vriezeloop 4c worden in de toekomstige situatie 30 vleesvarkens en 249 legkippen gehouden. Om de ondernemer niet in zijn belangen te schaden wordt er bij de toetsing vanuit gegaan dat de ondernemer deze dieren binnen zijn gehele bouwblok mag huisvesten. Dit zou in theorie inhouden dat de ondernemer de stallen op de rand van het bouwblok mag plaatsen. Ook in die situatie zal ruimschoots aan de geurnorm van $8,0 \text{ ouE/m}^3$ worden voldaan. Voor de volledigheid hebben wij deze theoretische situatie doorgerekend met behulp van het rekenprogramma V-stacks vergunningen (versie 2020). Hierbij is de volledige geuremissie van de inrichting Herenboerderij op de rand van het bouwblok geprojecteerd. De geurbelasting bedraagt in dat geval maximaal $3,7 \text{ ouE/m}^3$ ter hoogte van de rand van het bouwvlak.

Gegenereerd op: 14-12-2020 berekend met : V-Stacks Vergunning 2020 Release juli 2020 (c) DNV GL

Page 1

Naam van de berekening: emissiepunten op rand bouwblok a

Gemaakt op: 2020-12-14 16:09:35

Rekentijd: 0:00:21

Naam van het bedrijf: vriezeloop 4 en 4a

Berekende ruwheid: 0,102 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	rand bouwvl agr bedr	107 151	470 642	1,5	0,5	0,40	778	3,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	rand bouwvlak 1	107 151	470 616	8,0	3,7
3	rand bouwvlak 2	107 121	470 618	8,0	2,8

Dieren zonder geuremissiefactor

Voor dieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld geldt een minimaal aan te houden afstand van 50 meter. Het rundvee van de Herenboerderij zal enkel in de weilanden worden gehouden. Deze weilanden liggen op meer dan 50 meter afstand van de woningen Vriezeloop 4 en 4a.

Gevel-gevel-afstand

Om de Herenboerderij niet in haar ontwikkelingsmogelijkheden te belemmeren dient de gevel van de woningen Vriezeloop 4 en 4a op minimaal 25 meter van de grens van het bouwblok te liggen. De gevel van de woningen Vriezeloop 4 en 4a liggen op meer dan 25 meter van de grens van het bouwblok Herenboerderij, Vriezeloop 4c.

Conclusie toetsing omgekeerde werking

Bij de herinrichting bouwvlak Vriezekoop 4 en 4a wordt de inrichting Herenboerderij Vriezekoop 4c niet in haar ontwikkelingsmogelijkheden belemmert. De geurgevoelige objecten staan buiten de geurcontour van de inrichting. Ook staan de woningen Vriezekoop 4 en 4a buiten de minimaal vereiste vaste afstanden.

Eindconclusie geuronderzoek

Ter plaatse van het bouwvlak Vriezekoop 4 en 4a te Leimuiden is sprake van een goed woon- en leefklimaat. Daarnaast kan gesteld worden dat de omliggende agrarische bedrijven niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden belemmert door de herinrichting Vriezekoop 4 en 4a te Leimuiden.