

BURO SRO B.V.
T.a.v. dhr. S. Koop
't Goylaan 11
3525 AA Utrecht

Kenmerk FC/2020/042/n
Onderwerp Notitie inspectie Waterloospolder 2 te Oud Ade
Datum 14 december 2021
Uw kenmerk -

Geachte heer Koop,

Ten behoeve van de realisatie van een recreatiewoning worden de bestaande varkensstal aan de Waterloospolder 2 te Oud Ade gesaneerd. Blom Ecologie B.V. heeft in november 2020 een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat de stal mogelijk een functie hebben als nest- en verblijfplaats voor huismus. Ten aanzien van de huismus heeft Blom Ecologie B.V. geadviseerd om een aanvullend onderzoek dan wel (technische) inspectie uit te voeren naar de aan- dan wel afwezigheid van (oude) huismusnesten. Op d.d. 1 oktober 2021 is een inspectie uitgevoerd door FaunaConstruct. Onderstaand worden de bevindingen beschreven.

Methode

Het optillen van dakpannen en het inspecteren van de onderliggende ruimte is een officiële methode om vast te stellen of huismusnestlocaties aan- dan wel afwezig zijn (Kennisdocument Huismus, 2017). De ruimte onder de eerste rij dakpannen en het dakvlak is toegankelijk voor huismussen. De onderste drie pannenrijen van het dak en de ruimte onder de golfplaten zijn gecontroleerd op de aan- dan wel afwezigheid van (oude) huismusnesten. Hierbij worden de daken en dakranden fysiek geïnspecteerd met behulp van ladders, lampen en camera's. Tijdens de inspectie is gelet op de aanwezigheid van uitwerpselen, veren, nestmateriaal, eierschalen, dode individuen, piksporen, krassen en/of andere sporen die op aanwezigheid van de huismus duiden.

Planlocatie

De planlocatie betreft een woonperceel met een oude varkensstal. De woningen en overige opstallen blijven in de huidige staat behouden en derhalve niet meegenomen in voorliggend onderzoek. De varkensstal is opgebouwd uit houten platen, houten potdeksels met een golfplatendak met dakgoot en een betonnen fundering. De stal staat naast een beschoeide sloot met daaromheen een schapenweide en kippenhok, daarnaast staan er drie oude knoteiken parallel langs de schuur. De varkensstal heeft een golfplaten dak met dakgoot, hieronder zijn nestmateriaal en nesten aangetroffen van (vermoedelijk) huismus. Op de planlocatie zelf is geen functioneel leefgebied (c.q. groene struiken en hagen) aanwezig. Echter is in de directe omgeving, de tuinen van de woningen, voldoende leefgebied aanwezig. Hierdoor is er mogelijk sprake van aantasting van nestlocaties van de huismus (Fairhurst, 2020).



Figuur 1 De varkensstal biedt potentiële verblijfplaatsen voor huismus (bron afbeelding: Fairhurst, 2020)

Bevindingen

Gedurende de inspectie zijn alle potentieel geschikte invliegopeningen en achterliggende verblijfplaatsen fysiek gecontroleerd op de aan- dan wel afwezigheid van (gebruiks-)sporen. Concreet betekent dit dat alle ruimtes onder daken/dakranden visueel zijn gecontroleerd door de dakplaten op te tillen en/of de ruimtes met behulp van zaklamp en spiegeltje te controleren. Er zijn geen sporen en/of restanten van nesten en/of nestmateriaal, uitwerpselen van vogels of anderszins aangetroffen wat duidt op het gebruik van de stallen als vast rust- en verblijfplaats van huismus. Aan de beide zijden van de stal is een (voormalige) nestlocatie van spreeuw aangetroffen. In de nesten zijn oude veren en delen hiervan van spreeuw aangetroffen. Verder zijn geen sporen/aanwijzingen gevonden die duiden op het gebruik van de varkensstallen door vogels. In de fotobijlage zijn enkele afbeeldingen opgenomen van de geïnspecteerde locaties.

Aanvullende informatie

De huismussen die zijn waargenomen tijdens de quickscan Wet natuurbescherming zijn met name rond de hooiberg, woning en op de belendende percelen met bebouwing waargenomen.

Conclusie

Op basis van de technische inspectie en de eerder uitgevoerde quickscan Wet natuurbescherming is gebleken dat in de geïnspecteerde schuur geen nestlocaties aanwezig zijn van huismus. De beoogde sloop leidt derhalve niet tot overtreding van verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming. Procedurele of juridische noodzakelijke vervolgstappen zijn niet noodzakelijk.

Het nest van een spreeuw is jaarrond beschermd wanneer zwaarwegende feiten of ecologische feiten daartoe aanleiding geven (categorie 5). Gelet op het aantal nesten (slechts 2), de landelijke trend is de laatste 2 jaar stabiel (geen afname, SOVON) en het uitblijven van een provinciaal besluit (er is geen provinciaal besluit genomen om nesten van de spreeuw het gehele jaar te beschermen) kunnen de nesten van spreeuw buiten de broedperiode worden verwijderd.

Advies

Om te voorkomen dat huismussen zich tussen het moment van inspectie en de herontwikkeling alsnog vestigen wordt geadviseerd om alle dakranden en potentieel geschikte openingen af te dichten met purr-schuim of andere vogelwerende middelen. Ter behoud van de potentie voor huismus om hervestiging in de beoogde situatie in principe mogelijk te maken wordt geadviseerd om voorzieningen voor huismus (en eventueel vleermuizen) op te nemen in het nieuwe bijgebouw (natuur-inclusief bouwen). Enkele doeltreffende voorzieningen zijn (nest)kasten, vogelvide en vogelpannen.

Wij hopen u met deze notitie voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u altijd vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

FaunaConstruct,
Jacco Nijhoff

Fotografische impressie



Alle dakranden zijn visueel geïnspecteerd



Impressie van de ruimtes onder de golfplaten



Er zijn twee oude spreekwennesten aangetroffen verspreidt over het dakvlak.