

Quickscan Flora en Fauna perceel naast Westeinde 24 in Leimuiden

Opgesteld door: Annemieke van Dolder

Datum: 1 oktober 2021

Inleiding

Op het kadastraal perceel 3718, naast Westeinde 24 in Leimuiden is een quickscan flora en fauna uitgevoerd.

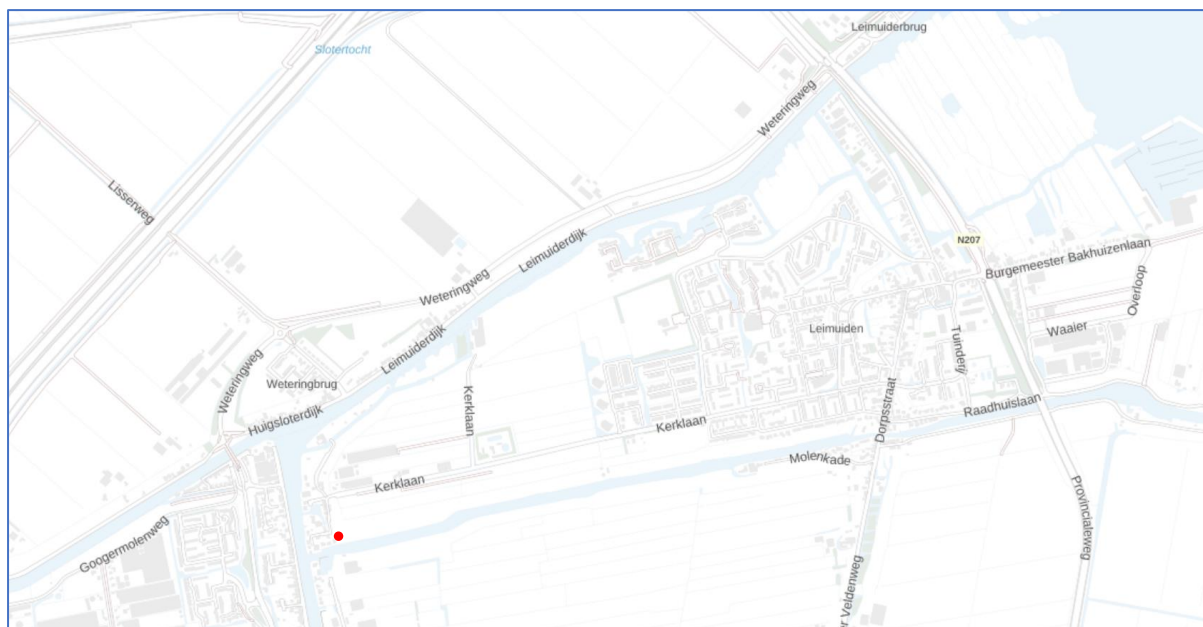
Aanleiding en doel

Op het perceel wil de eigenaar een dubbele woning realiseren. Dit is binnen het huidige bestemmingsplan niet mogelijk. Om dit mogelijk te maken is een ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk. Voor het onderdeel ecologie van de ruimtelijke onderbouwing is deze quickscan flora en fauna opgesteld.

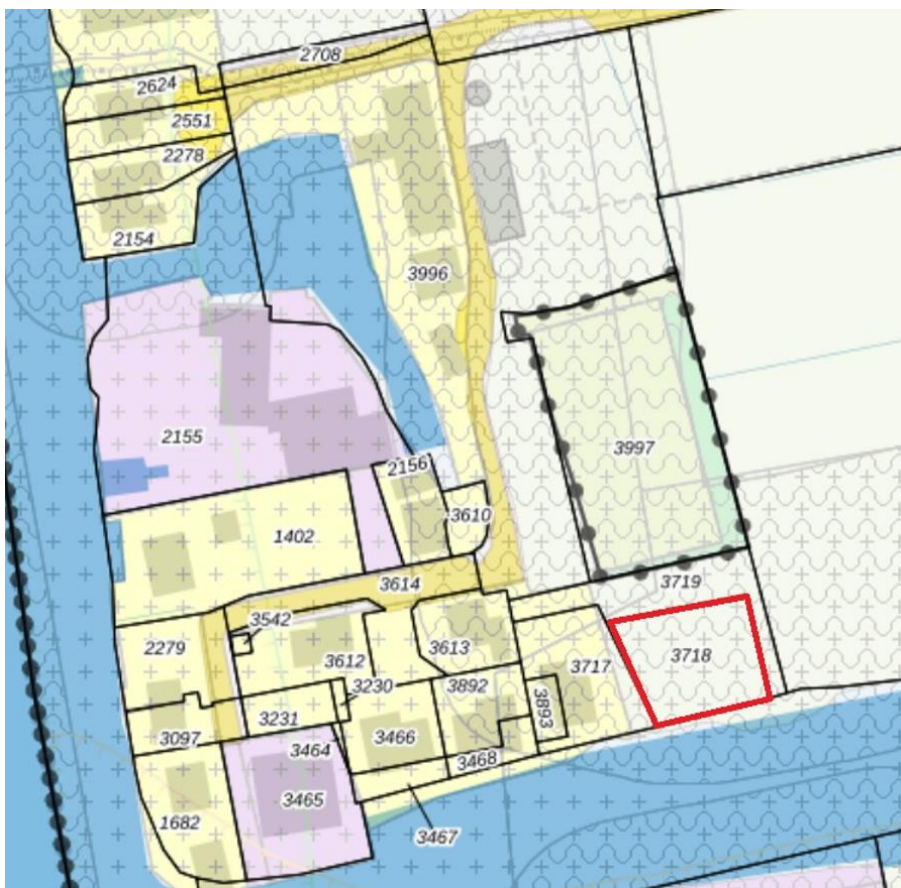
Doel van deze quickscan flora en fauna is beschrijven welke risico's het initiatief heeft op beschermde soorten en gebieden uit de Wet natuurbescherming. Mogelijk is nader onderzoek noodzakelijk als verstoring of doding van zwaar beschermde soorten of hun verblijfplaatsen niet kan worden uitgesloten.

Projectgebied

Het projectgebied bestaat uit het perceel grenzend aan een dijklichaam, gelegen naast Westeinde 24 in Leimuiden. Zie afbeelding 1 en 2. Het perceel bestaat uit een weiland en grenst aan de dijk en watergang de 'Drecht'. Langs de waterkant is een rietkraag met een breedte van circa 2 meter ontstaan en zijn twee aanlegsteigers aanwezig.



Afbeelding 1 rode stip=globale ligging van het projectgebied



Afbeelding 2 ligging van het projectgebied, perceel 3718 in rood kader

Voorgenomen ruimtelijke ingreep

Op het perceel is het voornemen een woning te bouwen. De woning wordt zo ver mogelijk van de watergang (Drecht) af gerealiseerd. In afbeelding 3 is de huidige situatie weergegeven.



Afbeelding 3 huidige situatie

Wetgeving

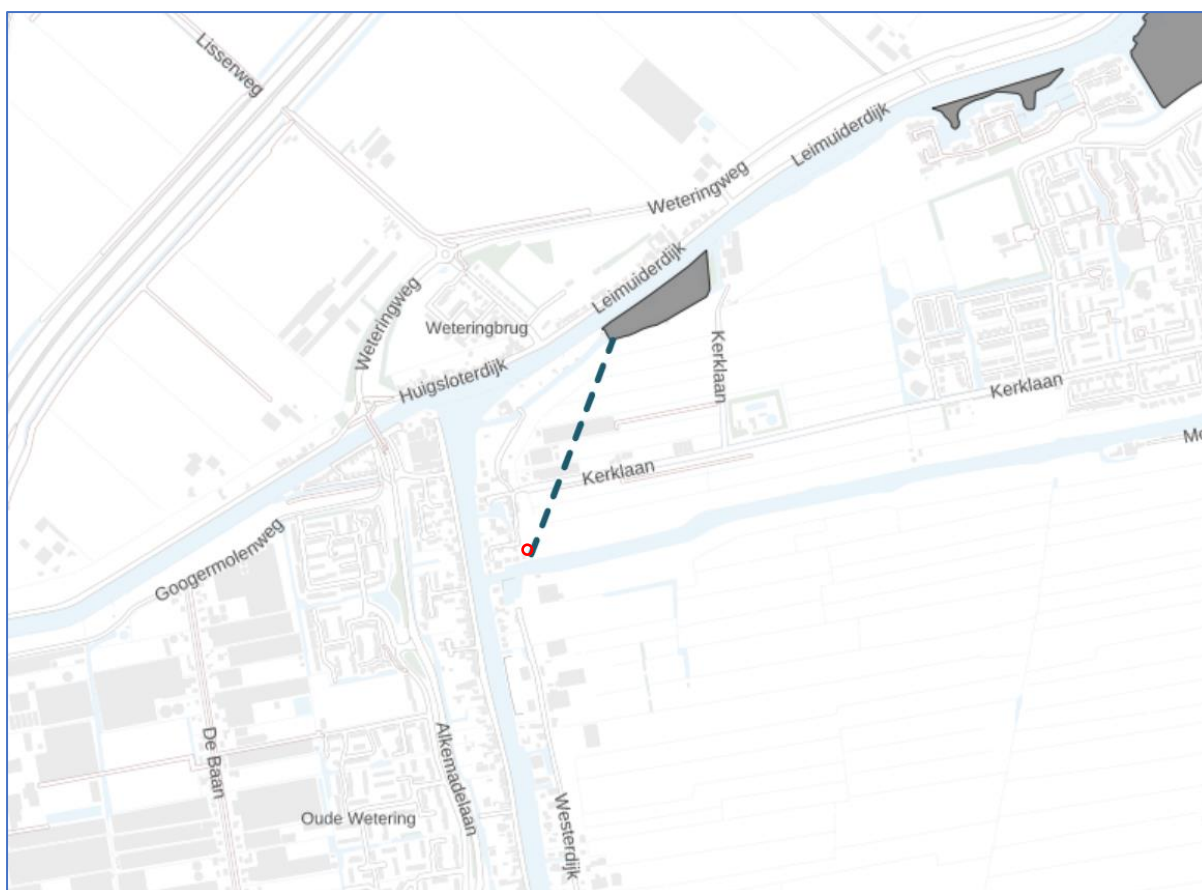
De Wet natuurbescherming (Wnb) is van belang voor de bescherming van soorten en gebieden. Daarnaast is de bescherming van gebieden vastgelegd in het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en in Natura 2000-gebieden.

Voor alle in het wild levende planten en dieren, ook niet wettelijk beschermde soorten, geldt de zorgplicht (Wnb). De zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen om de in het wild levende planten en dieren, alsmede hun directe omgeving. Dit betekent dat handelingen (of het nalaten hiervan) waarvan men weet, of redelijkerwijs kan weten, dat deze nadelig zijn voor planten en/of dieren, niet uitgevoerd mogen worden.

Sinds 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurherstel van kracht. Hierin wordt stikstofdepositie op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden bepaald. Voor de tijdelijke fase (bouwfase) hoeft geen onderbouwing gegeven te worden. Voor de gebruiksfase is dat wel een verplichting.

Beschermde gebieden

Het gebied is niet gelegen binnen een Natura 2000-gebied of het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het dichtstbijzijnde NNN ligt op een afstand van 500 meter ten noordoosten van het plangebied (afbeelding 4).



Afbeelding 4: afstand plangebied tot NNN

De meest nabijgelegen Natura 2000-gebied zijn Nieuwkoopse Plassen & De Haek op een afstand van circa 12 kilometer ten Zuidoosten van de planlocatie en Kennemerland Zuid, ook op circa 12 kilometer, ten noordwesten van de planlocatie.

Gezien de afstand worden er geen negatieve effecten verwacht op het NNN of de Natura 2000-gebieden.

Stikstofdepositie

Gezien de afstand tot de stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden en de kleinschaligheid van de ontwikkeling kan stikstofdepositie op Natura 2000-gebied worden uitgesloten.

Beschermde soorten

Het soortenonderzoek bestaat uit een bureaustudie en een veldbezoek. In de bureaustudie worden bestaande gegevens van het projectgebied en de directe omgeving verzameld. Gebruikte bronnen zijn: Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF), verspreidingsatlassen van beschermde soorten, waarneming.nl en eerder uitgevoerde ecologische onderzoeken. Het veldbezoek bestaat uit een beoordeling van het projectgebied als geschikt leefgebied voor beschermde soorten.

Het veldbezoek is uitgevoerd op 19 september 2021. Door ecooloog ing. Annemieke van Dolder.

Resultaten Bureauonderzoek

Uit het bureauonderzoek volgt dat alleen algemeen voorkomende soorten als meerkoet, krakeend, zilvermeeuw, kokmeeuw, buizerd, merel, mol, egel op de locatie verwacht worden.

Resultaten Veldbezoek

Tijdens het veldbezoek zijn op het perceel geen bijzonderheden waargenomen. Het perceel betreft een weiland, bemest en gemaaid, waardoor sprake is van weinig diversiteit. Er zijn geen bijzondere waarnemingen gedaan. In de rietkraag kunnen vogels als rietzangertjes voorkomen. Tijdens het locatiebezoek zijn die niet waargenomen. Ook is er sprake van dusdanig verstoring door bewoning en recreatie dat schuwe soorten als rietbroeders niet verwacht worden.

Conclusie

Op basis van de gegevens van het bureauonderzoek en het veldbezoek worden geen zwaar beschermde soorten verwacht binnen het plangebied alleen algemeen beschermde soorten.

Indien aan de zorgplicht wordt voldaan zal met de nieuwbouw van de woning geen sprake zijn van overtreding van de Wet natuurbescherming. Op basis van de kleinschaligheid van de voorgenomen ontwikkeling worden geen negatieve effecten verwacht op omliggende beschermde gebieden. Een nader onderzoek of een ontheffing van de Wet natuurbescherming is niet nodig.

Zorgplicht

Aan de zorgplicht wordt voldaan als:

- Tijdens de werkzaamheden soorten als kleine zoogdieren en amfibieën de gelegenheid krijgen om te vluchten;
- Het eventueel maaien van het riet plaatsvindt buiten het broedseizoen (het broedseizoen loopt globaal van half maart -half juli);
- Verlichting alleen wordt gericht op de bouw en niet op de omgeving of de watergang.

Foto's



Foto 1: perceelsgrens westzijde



Foto 2: beeld van het perceel genomen vanaf de noordzijde van het perceel



Foto 3: beeld van de dijk in westelijke richting (de rietkraag hoort niet tot het plangebied)



Foto 4: beeld van aangrenzende watergang 'Drecht' in westelijke richting