

Nota van beantwoording zienswijzen aanvraag omgevingsvergunning Julianalaan 21 te Kaag (dossier W2022/049)

Van donderdag 10 november 2022 tot en met woensdag 21 december 2022 heeft het positieve ontwerpbesluit tot het verlenen van medewerking aan de omgevingsvergunning W2022/049 met de activiteit afwijken van regels ruimtelijke ordening, voor het bouwen van een woning aan de Julianalaan 21 te Kaag, voor een ieder ter inzage gelegen.

Gedurende deze periode is een zienswijze kenbaar gemaakt. In de navolgende Nota van beantwoording wordt de zienswijze verwoord en inhoudelijk behandeld.

De reacties die betrekking hebben op de aanvraag omgevingsvergunning hebben niet geleid tot een aanpassing van het definitieve besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Indiener 1		
1.1	Reclamant is van mening dat het bouwen van een (extra) woning op deze locatie niet wenselijk is aangezien er op het perceel al twee woningen staan.	De tweede woning welke door reclamant wordt benoemd, staat op een ander (kadastraal) perceel, i.c. Julianalaan 25. Die woning maakt geen deel uit van de beoordeling van deze aanvraag. Op het in de aanvraag betrokken perceel staat nu één woning met een schuur/garage. Het bouwen van een extra woning is in strijd met de regels van het bestemmingsplan. Dat is ook de reden dat hier de uitgebreide procedure ex afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht wordt doorlopen.
1.2	Reclamant stelt dat een van deze bovengenoemde woningen reeds als mantelzorgwoning wordt gebruikt. In een extra mantelzorgwoning wordt geen meerwaarde gezien.	Het gebruik van die woning blijft bij de beoordeling van de onderhavige aanvraag buiten beschouwing. In het bestemmingsplan is aan deze woning overigens een woonbestemming toegekend. Dat deze woning wellicht (mede) voor mantelzorgdoeleinden wordt gebruikt is hier niet opportuun. Voor het overige zijn bij de beoordeling van de wenselijkheid van de nieuwe woning alleen ruimtelijke aspecten relevant. Mogelijke mantelzorgdoeleinden zijn hierin niet betrokken.
1.3	De bouw van de woning is niet passend binnen het beschermd dorpsgezicht.	De nieuwe woning is gelegen binnen een karakteristiek gebied en in een gebied dat in

		de Welstandsnota en in het bestemmingsplan als beschermd dorpsgezicht is aangewezen. Om die reden is advies gevraagd bij de Erfgoedcommissie c.q. de Stichting Dorp, Stad en Land (DSL). DSL heeft op 3 september 2021 een positief advies uitgebracht zodat gesteld kan worden dat de onderhavige woning passend is binnen het karakteristieke gebied / beschermd dorpsgezicht.