

Buro SRO
t.a.v. dhr. ir. drs. R. van den Oetelaar
't Goylaan 11
3525 AA Utrecht

Kenme
rk
Onder
werp
Datum

BE/2018/441/n
Notitie inspectie
20 juli 2018

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Zandweg 46
4181 PM Waardenburg

t 0418 820 288
e info@blomecologie.nl
i www.blomecologie.nl

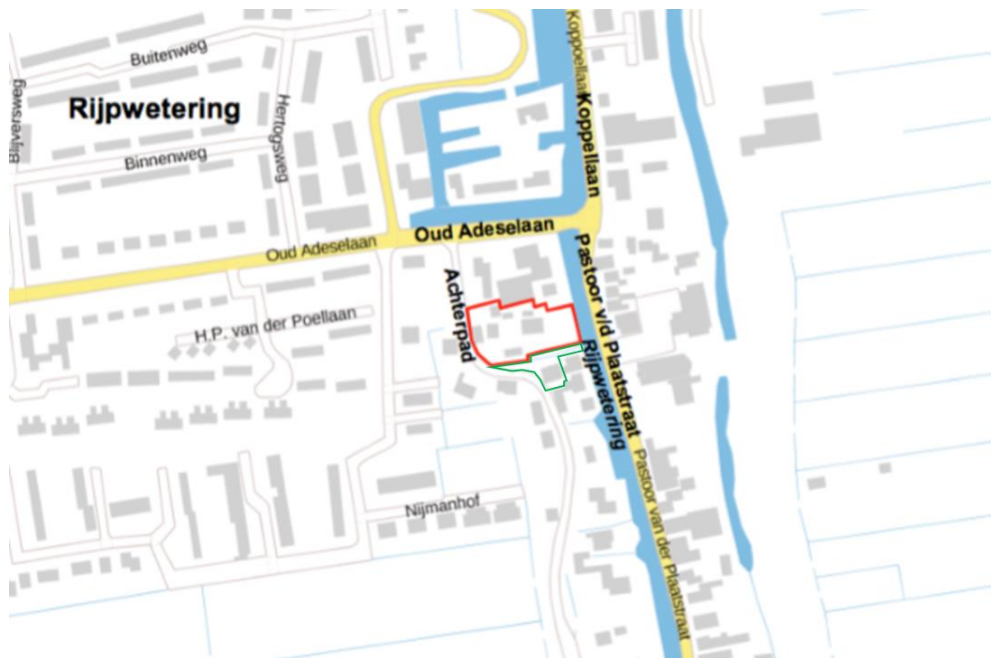
KvK 67221904
BTW 856882999B01
IBAN NL21RABO0314240683

Notitie inspectie t.b.v. uitbreiding planlocatie aan Achterpad 7 te Rijpwetering

Gelegen aan Achterpad 7 te Rijpwetering is een vervallen boerenwoning met verschillende opstallen gesitueerd. In 2016 is er een quickscan uitgevoerd naar beschermde flora en fauna op deze locatie. Naar aanleiding van een uitbreiding van bouwwerkzaamheden aan Achterpad 7 te Rijpwetering, is een aanvullende inspectie uitgevoerd naar het toegevoegde oppervlak en omgeving waar werkzaamheden aan zullen plaatsvinden. Tevens is er tijdens deze inspectie een blik geworpen op de overige bebouwing van de planlocatie om vast te stellen dat de omstandigheden zoals tijdens het onderzoek in 2016 nog steeds van toepassing zijn. Tijdens het veldbezoek is vastgesteld dat er al gedeeltelijk is begonnen aan de sloopwerkzaamheden van de oude woning die op het originele onderdeel van de planlocatie is gevestigd. De overige planlocatie in de directe omgeving en de resultaten, laten zien dat de omstandigheden overeenkomen met voorafgaande jaren, en nog steeds aansluiten op de quickscan die in het verleden (december 2016) is uitgevoerd. De aanvullende inspectie heeft plaatsgevonden op 20 juli 2018. De omstandigheden van het veldonderzoek waren: droog, 14°Celsius, 1/8 bewolkt en windkracht 0-1 (Bft.).

Nieuwe locatie

De uitbreiding van de planlocatie betreft het slopen van een oude schuur/garage om een nieuwe vrijstaande woning te bouwen. De schuur is gedeeltelijk opgetrokken uit steense muren en gedeeltelijk uit houten rabatdelen. Er zijn twee deuren aanwezig aan de voorgevel: een garage luik en twee openslaande deuren. Beide deuren zijn van hout. Het gebouw bevat een zadeldak met dakpannen. Naast de schuur is er een smalle watergang aanwezig die tevens binnen de locatie valt. Deze watergang komt uit op de Rijpe Wetering en blijft behouden in de beoogde ontwikkeling. In bijlage 1 is een foto opgenomen die een impressie geeft van de schuur op de planlocatie.



Figuur 1 De planlocatie wordt uitgebreid ten behoeve van de bouw van de nieuwe woningen. Het rode kader geeft de planlocatie weer zoals hij was. Het groene kader is het aanvullende oppervlak wat erbij zal komen. Het aanvullende oppervlak betreft een schuur en tevens een gedeelte van de watergang.

Vogels

Rondom de nieuwe schuur zijn geen bomen aanwezig. Ten aanzien van gierzwaluw geldt dat er geen sprake is van scheefliggende dakpannen, openingen onder de nokvorsten of loodafwerking. Tevens is de bebouwing te laag om ten aanzien van nestlocaties van gierzwaluw te voorzien. Ten aanzien van huismus geldt dat het dak toegankelijk en geschikt is. Het dak is geïsoleerd en betimmerd waardoor er ruimten aanwezig zijn die kunnen dienen als nestplaatsen voor huismus. Tevens is er in de omgeving groen aanwezig en is de locatie daarom geschikt als foerageergebied; er is veel voedsel, groen en water aanwezig. Het habitat en de geschikte nestlocaties maken het plangebied zeer geschikt voor huismus waardoor deze soort niet kan worden uitgesloten.

Flora

Er is op de nieuwe locatie vrijwel geen sprake van flora. Het bijkomende onderdeel aan Achterpad 7 te Rijpwetering is volledig verhard en bebouwd. Schade of effecten op (beschermde) vaatplanten is uitgesloten.

Vleermuizen

De schuur op de planlocatie bevat stootvoegen in de steense muren. Deze zitten op circa 1 meter hoogte van de grond. Deze zijn niet hoog genoeg om veilige rust- en/of verblijfplaatsen te bevatten die veilig zijn voor vleermuizen om zich in te vestigen. Wel bevatten de kantpannen openingen die toegang hebben tot de spouw. Deze kunnen (vaste) rust- en/of verblijfplaatsen ten aanzien van vleermuizen bevatten. Nader onderzoek is nodig om te controleren of deze plaatsen in gebruik worden genomen. Er zijn geen bomen aanwezig op de planlocatie die gekapt zullen worden of geschikt zijn ten dienste van boom-bewonende vleermuizen.

Voor de overige fauna en de flora geldt dat de omstandigheden vergelijkbaar zijn als met de situatie van de oude planlocatie. Effecten op deze soortgroepen zijn uitgesloten.

Tabel 1 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna alsmede de te verwachten effecten naar aanleiding van de beoogde ingrepen en de eventueel daarop te nemen vervolgstap.

Legenda - = ongeschikt + = geschikt n (nee) / j (ja)	vaatplanten	zoogdieren	vleermuizen	amfibieën	reptielen	vissen	broedvogels (a)	broedvogels (j)
Geschikt habitat Vogelrichtlijnsoort							+	+
Geschikt habitat Habitairichtlijnsoort	-	-	+	-	-	-		
Geschikt habitat overige soort	-	+		+/-	-	-		
Soortspecifiek onderzoek noodzakelijk	n	n	j	n	n	n	n	j

Maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Ten aanzien van vleermuizen dient er een aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd om te controleren of de openingen in de kantpannen van de schuur geschikt al dan niet in gebruik zijn genomen door gebouw-bewonende vleermuizen. Het aanvullend onderzoek betreft 5 verschillende veldbezoeken in de periode 15 mei t/m 15 oktober. De werkzaamheden dienen uitsluitend tussen zonsopkomst en zonsondergang uitgevoerd te worden of een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toegepast te worden teneinde verstoring van vleermuizen in de directe omgeving te voorkomen. Hieronder kan onder andere worden verstaan: beperkte hoogte van lichtmasten, verlichting naar beneden richten en convergeren, toepassen van UV-vrije verlichting, gebruik van sterk bundellicht vermijden et cetera.
- Ten aanzien van huismus dient aanvullend onderzoek uitgevoerd. Er zijn 2 opties om de aan- dan wel afwezigheid van huismusnesten aan te tonen. De inspectie betreft een eenmalig bezoek waarbij dakpannen gelicht worden om nestlocaties visueel te constateren. De inspectie dient plaats te vinden in de periode 15 september tot 1 maart. Een andere optie is door het uitvoeren van 2 gerichte veldbezoeken waarbij gelet wordt op nestindicatief gedrag. De veldbezoeken dienen uitgevoerd te worden in de periode 1 april tot 15 mei met een tussenperiode van 10 dagen. Gezien de huidige periode zal het waarschijnlijk zijn om te kiezen voor de eenmalige inspectie.
- Ten aanzien van algemene broedvogels dienen de werkzaamheden opgestart/uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen (medio maart t/m medio juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige.

Literatuur

BIJ12, 2017. Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.

BIJ12, 2017. Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.

Wij hopen u met deze notitie voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J.J.M. Jansen', written in a cursive style.

Blom Ecologie B.V.,
ir. J.J.M. Jansen

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE B.V.
ZANDWEG 46 - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie bv worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie bv is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie bv.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De schuur die gesloopt zal worden ten behoeve van de vrijstaande woningen die worden gebouwd is opgebouwd uit steense muren en houten rabatdelen aan de kopse kant. De zijkanten van de schuur zijn tevens opgetrokken uit steense muren.



Figuur 2 De schuur bevat openingen in de kantpannen die geschikt zouden kunnen zijn voor vleermuizen. Aanvullend onderzoek is nodig om na te gaan of vleermuizen gebruik maken van deze openingen.