

De raad van de gemeente Kaag en Braassem;

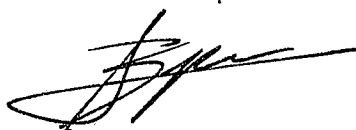
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 april 2010;

gelet op het bepaalde in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening;

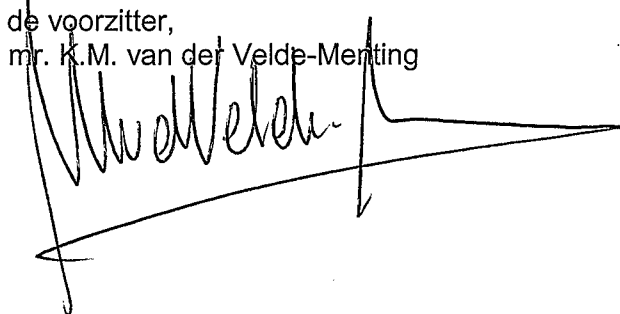
b e s l u i t:

het noordelijk deel van het project Dorpshart Leimuiden aan te wijzen als geval waarin de verwezenlijking van het gemeentelijk ruimtelijk beleid het wenselijk maakt dat voorbereiding en bekendmaking van bouwvergunning(en) (t.z.t. omgevingsvergunning) en het bestemmingsplan worden gecoördineerd.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de
raad van de gemeente Kaag en Braassem
gehouden op 17 mei 2010
de griffier,
drs. B.S.M. Sepers



de voorzitter,
mr. K.M. van der Velde-Menting



Raadsvergadering : 17 mei 2010
Agendapunt : 5
Registratienummer : 10.046
Portefeuillehouder(s) : A.G.M. Kea
Opsteller : J. Beelen
E-mail : jbeelen@kaagenbraassem.nl
Telefoon : (071)3327485

Onderwerp: coördinatiebesluit Dorpshart Leimuiden noordzijde

Beslispunten: het noordelijk deel van het project Dorpshart Leimuiden aan te wijzen als geval waarin de verwezenlijking van het gemeentelijk ruimtelijk beleid het wenselijk maakt dat voorbereiding en bekendmaking van bouwvergunning(en) en het bestemmingsplan worden gecoördineerd.

Publiekssamenvatting

Door het nemen van een coördinatiebesluit lopen de procedures van bouwvergunningen en bestemmingsplan tegelijkertijd. Hierdoor worden de bouwvergunningen op hetzelfde moment van kracht als het bestemmingsplan. Ook voor behandeling van zienswijzen en beroep geldt dat deze besluiten tezamen als één besluit behandeld worden. Door te coördineren kan sneller begonnen worden met de realisatie van het Dorpshart Leimuiden.

Inleiding

De voorbereidingen voor het Dorpshart Leimuiden zijn in volle gang. Op dit moment wordt de laatste hand gelegd aan het bestemmingsplan. Ook worden de bouwtekeningen en -vergunningaanvragen op orde gemaakt. Om de procedures en doorlooptijden zo kort mogelijk te houden stellen wij u voor een coördinatiebesluit te nemen.

Beoogd resultaat

Sneller zekerheid ten aanzien van eventuele beroepen en daardoor eerder kunnen starten met de bouw.

Kader

De Wet ruimtelijke ordening (afdeling 3.6) biedt de mogelijkheid, om bij besluit van de gemeenteraad, diverse besluiten te coördineren indien de verwezenlijking van een onderdeel van het gemeentelijk ruimtelijk beleid dit wenselijk maakt. Dit wil zeggen dat bestemmingsplan en bouwvergunningen tegelijkertijd dezelfde procedure (namelijk de bestemmingsplanprocedure) doorlopen. Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad staat er beroep bij de Raad van State open, waarbij alle besluiten als één besluit worden aangemerkt (afdeling 8.1 Wro).

Omdat de Wabo eraan komt, is tevens de omgevingsvergunning, als vervanger van de bouwvergunning, in het raadsbesluit genoemd.

Argumenten

Door de coördinatieregeling wordt tijdswinst geboekt, omdat bouwvergunningen en bestemmingsplan tegelijkertijd behandeld worden. Ook wordt het aantal beroepsprocedures beperkt tot één, namelijk bij de Raad van State. Hierdoor ontstaat sneller zekerheid. gezien het

grote maatschappelijke en financiële belang van het Dorpshart Leimuiden voor het dorp, de gemeenschap en de gemeente zelf is dit wenselijk.

Draagvlak

Ook de ontwikkelaar is voorstander van het toepassen van de coördinatieregeling.

Financiële consequenties

Er zijn geen financiële consequenties.

Communicatie

Indien u het coördinatiebesluit neemt, wordt dit gepubliceerd. Tegen het coördinatiebesluit is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Realisatie

Streven is om de ontwerpbesluiten van bestemmingsplan en bouwvergunning(en) na de zomer ter inzage te leggen.

Na ter inzagelegging van het ontwerp duurt de gehele procedure maximaal nog 30 weken + beroepstijd (ca. 7 maanden). Daarna is het plan, als alles goed gaat, onherroepelijk.

Roelofarendsveen, 13 april 2010

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,
de gemeentesecretaris,

M.E. Spreij

de burgemeester,

mr. K.M. van der Velde-Menting