

Nota van Beantwoording zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Herenweg 66 Rijsaterwoude'

Vanaf donderdag 20 augustus 2020 tot en met woensdag 30 september 2020 lag ontwerpbestemmingsplan Herenweg 66 Rijsaterwoude' voor een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis, Westeinde 1 te Roelofarendsveen en op de website www.ruimtelijkeplannen.nl was het plan in te zien.

In de navolgende nota van beantwoording wordt de ingediende zienswijze verwoord en inhoudelijk behandeld.

In het kader van het vooroverleg 3.1.1. Bro hebben hoogheemraadschap van Rijnland, provincie Zuid-Holland het ontwerpbestemmingsplan ontvangen. Genoemde instanties hebben geen aanleiding gezien een inhoudelijke reactie geven.

De zienswijze heeft geleid tot aanpassing van de verbeelding, toelichting en regels van het bestemmingsplan.

Indiener 1		
1.1	Reclamant maakt bezwaar tegen een horecavergunning in zijn algemeenheid, dus tegen alle horecacategorieën vanwege mogelijke overlast die dit met zich mee kan brengen in een woonkern die hier niet op is ingericht. Als alternatief voor de horecavergunning wijst reclamant op de mogelijkheid van catering via het in het dorp gevestigde restaurant die hierin voorziet, of via het in de woonkern aanwezige dorpshuis.	<p>In het bestemmingsplan staat de horecafunctie omschreven als ondergeschikt en dat is correct. Wat echter niet correct is opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan is de bij ondergeschikte horeca behorende categorie. Dit hoort categorie 1 te zijn, echter in het ontwerpbestemmingsplan staat ten onrechte categorie 2.</p> <p>Het bestemmingsplan zal wat betreft categorieaanduiding horeca aangepast dienen te worden. Er is echter geen nut en noodzaak de ondergeschikte horecafunctie uit het plan te verwijderen, zoals reclamant voorstelt.</p>
1.2	Reclamant geeft aan bezwaar te hebben tegen de groepsaccommodatie met overnachtingsmogelijkheid aangezien dit kan leiden tot overlast. Het is namelijk niet uitgesloten dat groepen personen voor langere tijd gebruik maken van deze functie.	Het opleggen van de woonbestemming door van de agrarische bedrijfswoning een burgerwoning te maken is een logische stap. Momenteel is er geen agrarisch bedrijf aanwezig en het is niet meer aannemelijk dat een nieuw agrarisch bedrijf zich op dit perceel zal vestigen. Voor eventuele andere vervolgfuncties bij agrarische bedrijven biedt het

		<p>bestemmingsplan Kernen Leimuiden Rijnsaterwoude geen perspectief. Het bestemmingsplan Buitengebied Oost dat is vastgesteld op 28 mei 2018 geeft wel mogelijkheden tot vervolgfuncties bij agrarische bedrijven. Daaronder wordt bijvoorbeeld genoemd tentoonstellingsruimte en verblijfsrecreatie. Een groepsaccommodatie wordt hier niet specifiek benoemd, maar is wel in de lijn met verblijfsrecreatie. Deze genoemde activiteiten in het bestemmingsplan Buitengebied Oost geven dus een indicatie van de mogelijkheden.</p> <p>In de MRSV zijn zones opgenomen voor intensieve en extensieve recreatie. Het perceel ligt binnen de zone voor intensieve recreatie en in de richtlijn 'verblijfsaccommodatie en activiteiten intensieve en extensieve recreatiegebieden' is nader uitgewerkt wat deze zone precies betekent. De Herenweg in Rijnsaterwoude wordt als intensieve recreatiezone gezien waarbinnen een verblijfsaccommodatie van maximaal 20 bedden wenselijk is. Voorliggende plan past daarbinnen.</p> <p>Geconcludeerd kan worden dat de functie van groepsaccommodatie passend is binnen zowel de MRSV en de richtlijn 'verblijfsaccommodatie en activiteiten intensieve en extensieve recreatiegebieden'. Vooralsnog is er geen aanleiding uit te gaan van overlast als gevolg van een dergelijke functie en mocht hier wel sprake van zijn dat zal dit in het kader van het gemeentelijk handhavingsbeleid gezien moeten worden.</p>
--	--	---