



Hoogheemraadschap van

Rijnland

uw kenmerk: NL.IMRO.1884.Noordakker3-C001
uw brief van: 20 mei 2010
ons kenmerk: 10.20844
bijlagen: 2
inlichtingen: ing. M. van Duijn
doorkiesnummer: 071 - 3063 490
onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan
Noordakker 3 Roelofarendsveen.

GEMEENTE KAAG EN BRAASSEM			
Doc.soort:	ISP	BV	
Datum:	10 JUN 2010	OR	
Volgnr.:	10.09240	MI	
OVB: ja / nee		RA	htv
Fysiek: ja / nee		SL	

Gemeente Kaag en Braassem
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
t.a.v. mevrouw H.C. Turk - de Jong
Postbus 1
2371 AS Roelofarendsveen

Leiden, - 9 JUNI 2010

Geachte mevrouw Turk- de Jong,

Met uw e-mail van 20 mei 2010 ontvingen wij, in het kader van het vooroverleg conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, het voorontwerpbestemmingsplan Noordakker 3 Roelofarendsveen. Hierbij ontvangt u onze reactie.

Wij geven een voorlopig wateradvies, aangezien wij op dit plan onderstaande opmerkingen hebben. Deze opmerkingen moeten conform het beleid van Rijnland worden meegenomen bij de uitwerking van het plan. Indien deze opmerkingen worden verwerkt in het plan kunnen wij voor dit plan een positief wateradvies geven.

Waterbeheerplan 2010-2015 en Keur en Beleidsregels 2009

In de Toelichting van het plan wordt in hoofdstuk 4.8 Water, op bladzijde 21 en 22, het beleid van het hoogheemraadschap van Rijnland gedateerd beschreven. Voor uw plan zijn het Waterbeheerplan 2010-2015 en de Keur en Beleidsregels 2009 relevant. Wij verzoeken aan u de tekst onder *Hoogheemraadschap van Rijnland* en *Integrale Keur* te actualiseren en te vervangen door de tekstvoorstellen in bijlage 1.

Beschermingszones langs watergangen

In het plangebied is een gedeelte van een overige watergang als *Wonen* bestemd (bijlage 2). Wij wijzen u erop dat aan weerszijden van primaire watergangen een obstakelvrije strook grond (beschermingszone) met een breedte van 5 meter aanwezig moet zijn voor inspectie en onderhoud. De beschermingszone bij overige watergangen is aan weerszijden van de watergang 2 meter breed. Er kan afgeweken worden van bovenstaande vereiste afmetingen van de beschermingszone, mits de watergangen varend onderhouden kunnen worden. Dit kan alleen wanneer de watergang een vrije lengte heeft van minimaal 250 m, de watergang een minimale breedte van 6 m op de waterlijn heeft en als de minimale waterdiepte 0,75 m bedraagt. Wij verzoeken u met bovenstaande eisen rekening te houden bij de verdere uitwerking van het plan.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Wij verzoeken u rekening te houden met de hiervoor gemaakte opmerkingen en deze mee te (laten) nemen bij de verdere uitwerking van het plan. Graag ontvangen wij te zijner tijd de samenvatting van de binnengekomen inspraakreacties en de beantwoording daarvan, alsmede een exemplaar van het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende vervolgpcedure. Kennisgevingen en stukken in het kader van de (verplichte) Wro-digitalisering en watertoetsprocedure kunt u sturen naar onze digitale postbus ruimtelijkeplannen@rijnland.net. Een kopie van deze brief is verstuurd aan Buro SRO, t.a.v de heer J. van Nuland, 't Goylaan 11, 3525 AA Utrecht. Voor eventuele vragen over deze brief kunt u contact opnemen met de heer M. van Duijn (071-3063 490) van de afdeling Plantoetsing en Vergunningverlening van ons hoogheemraadschap.

Hoogachtend,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

mw. drs. G.L. van Mourik,
hoofd afdeling Plantoetsing en Vergunningverlening.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Bijlage 1;

Waterbeheerplan 2010-2015

Voor de planperiode 2010-2015 zal het Waterbeheerplan (WBP) van Rijnland van toepassing zijn. In dit plan geeft Rijnland aan wat haar ambities voor de komende planperiode zijn en welke maatregelen in het watersysteem worden getroffen. Het nieuwe WBP legt meer dan voorheen accent op uitvoering. De drie hoofddoelen zijn veiligheid tegen overstromingen, voldoende water en gezond water. Wat betreft veiligheid is cruciaal dat de waterkeringen voldoende hoog en stevig zijn én blijven en dat rekening wordt gehouden met mogelijk toekomstige dijkverbeteringen. Wat betreft voldoende water gaat het erom het complete watersysteem goed in te richten, goed te beheren en goed te onderhouden. Daarbij wil Rijnland dat het watersysteem op orde en toekomstvast wordt gemaakt, rekening houdend met klimaatverandering. Immers, de verandering van het klimaat leidt naar verwachting tot meer lokale en heviger buien, perioden van langdurige droogte en zeespiegelrijzing. Het waterbeheerplan sorteert voor op deze ontwikkelingen. Het Waterbeheerplan 2010-2015 van Rijnland is te vinden op de website:

[http://www.rijnland.net/wat doet rijnland/waterbeheerplan](http://www.rijnland.net/wat_doet_rijnland/waterbeheerplan)

Keur en Beleidsregels 2009

Per 22 december 2009 is een nieuwe Keur in werking getreden, alsmede nieuwe Beleidsregels. Een nieuwe Keur is nodig vanwege de totstandkoming van de Waterwet en daarmee verschuivende bevoegdheden in onderdelen van het waterbeheer. Verder zijn aan deze Keur bepalingen toegevoegd over het onttrekken van grondwater en het infiltreren van water in de bodem.

De "Keur en Beleidsregels" maken het mogelijk dat het Hoogheemraadschap van Rijnland haar taken als waterkwaliteits- en kwantiteitsbeheerder kan uitvoeren. De Keur is een verordening van de waterbeheerder met wettelijke regels (gebod- en verbodsbepalingen) voor:

- Waterkeringen (onder andere duinen, dijken en kaden),
- Watergangen (onder andere kanalen, rivieren, sloten, beken),
- Andere waterstaatswerken (o.a. bruggen, duikers, stuwen, sluizen en gemalen).

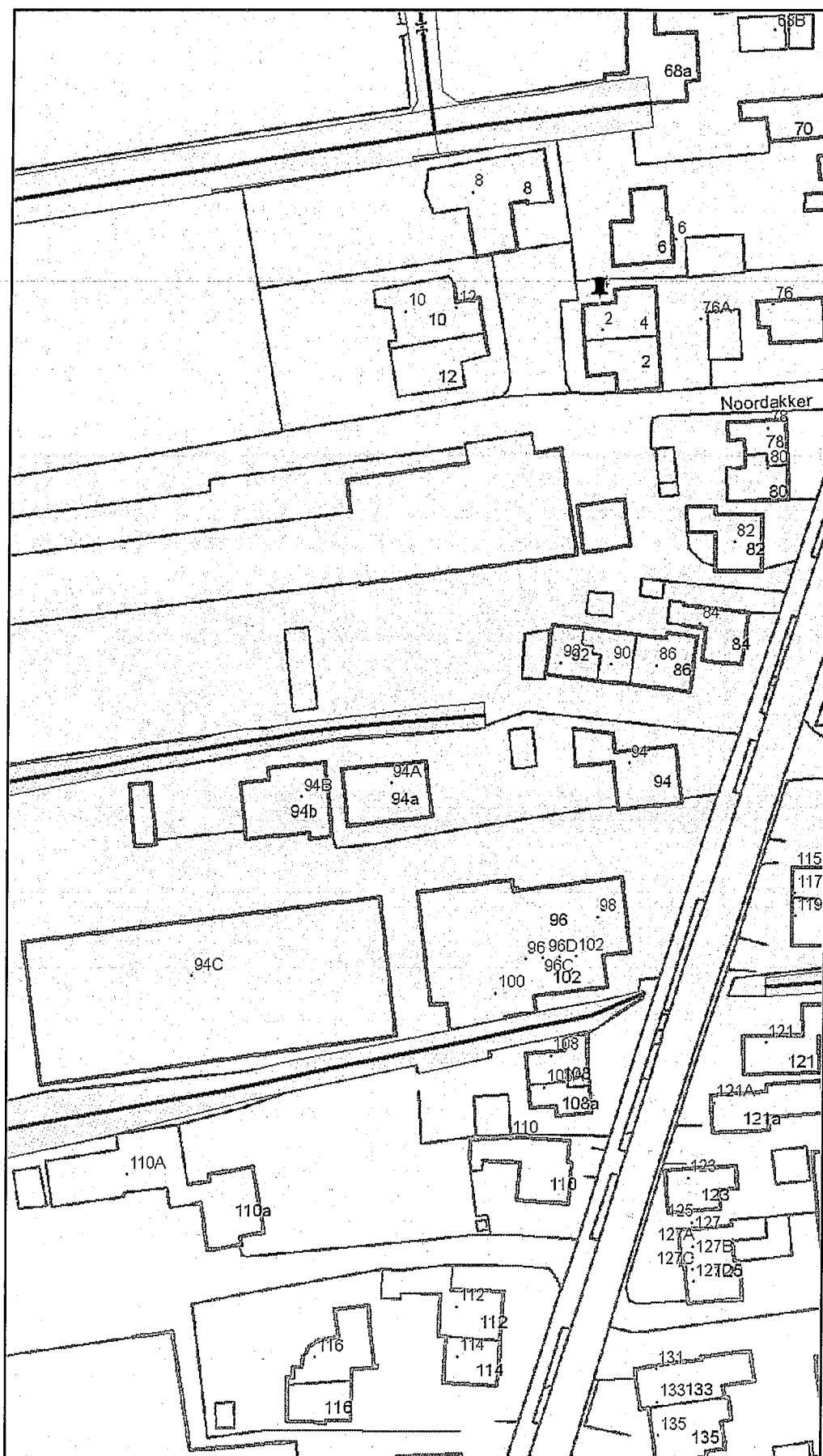
De Keur bevat verbodsbepalingen voor werken en werkzaamheden in of bij de bovengenoemde waterstaatswerken. Er kan een ontheffing worden aangevraagd om een bepaalde activiteit wel te mogen uitvoeren. Als Rijnland daarin toestemt, dan wordt dat geregeld in een Watervergunning op grond van de Keur. De Keur is daarmee een belangrijk middel om via vergunningverlening en handhaving het watersysteem op orde te houden of te krijgen. In de Beleidsregels, die bij de Keur horen, is het beleid van Rijnland nader uitgewerkt. De Keur en Beleidsregels van Rijnland zijn te vinden op de website:

http://www.rijnland.net/beleid/keur_2009 en

<http://www.rijnland.net/beleid/beleidsregels> en

Situatie Noordakker 3 Roelofarendsveen

Bijlage 1



Legenda

stuw

- stuw (gerealiseerd)
- stuw (planvorming)
- stuw (niet meer aanwezig)
- stuw (buiten bedrijf)

peilschaal

- peilschaal (gerealiseerd)
- peilschaal (planvorming)
- peilschaal (buiten bedrijf)
- peilschaal (niet meer aanwezig)

gemaal

- gemaal (gerealiseerd)
- gemaal (planvorming)
- gemaal (niet meer aanwezig)
- gemaal (buiten bedrijf/gesloot)

coupure

- coupure (gerealiseerd)
- coupure (planvorming)
- coupure (buiten bedrijf)
- coupure (niet meer aanwezig)

brug

- brug (gerealiseerd)
- brug (planvorming)
- brug (buiten bedrijf)
- brug (niet meer aanwezig)

sluis

- sluis (gerealiseerd)
- sluis (planvorming)
- sluis (buiten bedrijf)
- sluis (niet meer aanwezig)

aquaduct

- aquaduct (gerealiseerd)
- aquaduct (planvorming)
- aquaduct (buiten bedrijf)
- aquaduct (niet meer aanwezig)

grondduiker_sifon

duiker en inlaatduiker

- duiker (gerealiseerd)
- duiker (planvorming)
- duiker (buiten gebruik)
- duiker (niet meer aanwezig)
- inlaat (gerealiseerd)
- inlaat (planvorming)
- inlaat (buiten gebruik)
- inlaat (niet meer aanwezig)

watergang as

- primair water
- overig water

watergang vlak

adreslocaties

Milieudienst West-Holland

Correspondentie-adres:
Postbus 159
2300 AD Leiden

Bezoekadres:
Schipholweg 128
2316 XD Leiden

Telefoon: 071 408 36 00
Fax: 071 408 36 01
www.mdwh.nl

Gemeente Kaag en Braassem
Mevrouw H.C. Turk-de Jong
Postbus 1
2370 AA ROELOFARENDVSVEEN

GEMEENTE KAAG EN BRAASSEM	
Doc.soort:	BSP
Datum:	15 JUN 2010
Volgnr.:	10.094.21
OVB: ja / nee	ja
Fysiek: ja / nee	SL

Contactpersoon:
Uw referentie:
Betreft:

Claudia Lokman
Advies ontwerp bestemmingsplan Noordakker 3
Roelofarendsveen

Datum: 11 juni 2010
Kenmerk: 2010006703

14 JUNI 2010

De Milieudienst West-Holland voert de milieutaken uit voor de gemeenten:

- Alphen aan den Rijn
- Hillegom
- Kaag en Braassem
- Leiden
- Leiderdorp
- Nieuwkoop
- Oegstgeest
- Rijnwoude
- Teylingen
- Zoeterwoude

Zij verricht ook milieuwerkzaamheden voor andere gemeenten.

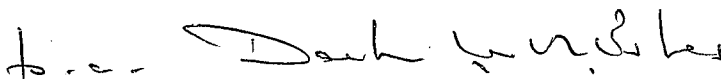
Geachte mevrouw Turk-de Jong,

Op 20 mei 2010 heeft u de Milieudienst gevraagd om advies over het ontwerp bestemmingsplan Noordakker 3 in Roelofarendsveen. De Milieudienst heeft het plan beoordeeld.

Vanuit milieuoogpunt zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling. Wel adviseert de Milieudienst de tekst onder paragraaf 4.5. Luchtkwaliteit te vervangen door het tekstvoorstel en een paragraaf duurzaamheid op te nemen in het bestemmingsplan (zie het tekstvoorstel).

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief, neemt u dan contact op met Claudia Lokman van de afdeling Leefmilieu, telefoonnummer 071 4083306.

Hoogachtend,



drs. A.L. de Zwart-Durieux
hoofd afdeling Leefmilieu

Bijlage:

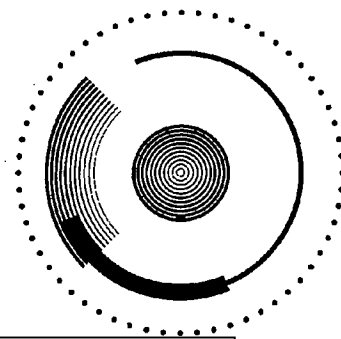
Advies Ruimtelijke plannen Ontwerp bestemmingsplan Noordakker 3 Roelofarendsveen, d.d. 11 juni 2010

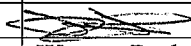
Doorkiesnummer:
071 4083306
E-mail:
c.lokman@mdwh.nl



Milieudienst West-Holland

Advies ruimtelijke plannen



Project	Ontwerp bestemmingsplan Noordakker 3 Roelofarendsveen
Gemeente	Kaag en Braassem
Datum vraag	20 mei 2010
Datum advies	11 juni 2010
In TIM schrijven op	Duurzame inrichting/Specifieke locaties/Noordakker 3 Roelofarendsveen
Contactpersoon gemeente	H.C. Turk-de Jong
Contactpersoon MDWH	Claudia Lokman
Akkoord coördinator MDWH	
Adviseurs	Wouter Rademaker (Bedrijven en milieuzonering) Alex Jirka (Bodem) Yvo Vlug (Geluid) Lisette Loonen (Luchtkwaliteit) Rees Hennekam (Externe veiligheid)

Samenvatting en conclusie

De gemeente Kaag en Braassem heeft de Milieudienst gevraagd om advies over het ontwerpbestemmingsplan Noordakker 3 in Roelofarendsveen. De Milieudienst heeft het plan beoordeeld.

Vanuit milieuoogpunt zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling. Wel adviseert de Milieudienst de tekst onder paragraaf 4.5. Luchtkwaliteit te vervangen door het tekstvoorstel. Verder adviseert de Milieudienst om een paragraaf duurzaamheid op te nemen in het bestemmingsplan (zie het tekstvoorstel).

Projectbeschrijving

Het plan betreft het realiseren van een woning met garage op het perceel Noordakker 3 in Roelofarendsveen.

Adviesvraag

De gemeente heeft de Milieudienst gevraagd om advies uit te brengen over dit plan.

Bedrijven en milieuzonering

Ten aanzien van de paragraaf Bedrijven heeft de Milieudienst geen opmerkingen.

Bodem

Ten aanzien van de paragraaf bodem heeft de Milieudienst geen opmerkingen.

Geluid

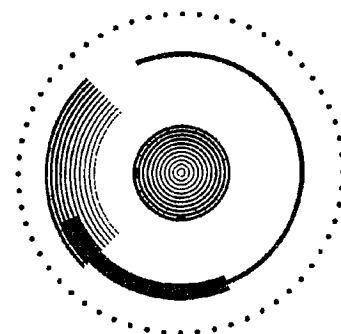
Ten aanzien van de paragraaf geluid heeft de Milieudienst geen opmerkingen.

Luchtkwaliteit

Ten aanzien van de paragraaf Luchtkwaliteit constateert de Milieudienst dat niet is getoetst aan de ambities uit het Milieubeleidsplan 2003-2010. Tevens adviseert de Milieudienst om de tekst op een aantal punten aan te passen. Hieronder volgt een tekstvoorstel.

Milieudienst West-Holland

Advies ruimtelijke plannen



Begin tekstvoorstel

4.5 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 zijn de wijzigingen in de Wet milieubeheer inwerking getreden. Met name hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. De Wet luchtkwaliteit introduceert het onderscheid tussen 'kleine' en 'grote' projecten. Kleine projecten dragen 'niet in betekende mate' (NIBM) bij aan de luchtkwaliteit. Een paar honderd grote projecten dragen juist wel 'in betekende mate' bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Wat het begrip 'in betekende mate' precies inhoudt, staat in een Algemene Maatregel van Besluit (AMvB). Op hoofdlijnen komt het erop neer dat 'grote' projecten die jaarlijks meer dan 3 procent bijdragen aan de jaargemiddelde norm voor fijn stof en stikstofdioxide (1,2 microgram per m³) een 'betekend' negatief effect hebben op de luchtkwaliteit. 'Kleine' projecten die minder dan 3 procent bijdragen, kunnen doorgaan zonder toetsing. Een kwantitatieve vertaling naar verschillende functies is neergelegd in de Regeling niet in betekende mate bijdragen. Omdat het hier om de realisatie van 1 woning gaat draagt het plan niet in betekende mate bij aan verslechtering van de luchtkwaliteit. Er hoeft daarom niet getoetst te worden aan de grenswaarden.

Toetsing Milieubeleidsplan 2003-2010 en Regionaal Beleidskader Duurzame Stedenbouw.

Eén van de ambities uit van het Milieubeleidsplan 2003-2010 betreft de reductie van luchtverontreinigende stoffen. Op het merendeel van de plaatsen waar mensen wonen, sporten of anderszins langdurig verblijven moet de concentratie aan luchtverontreinigende stoffen in 2010 beduidend lager zijn dan de toegestane grenswaarden. In de praktijk wordt de term 'beduidend lager dan de grenswaarde' gesteld op 36-38 µg/m³. Hier wordt aangesloten op de extra ambitie uit het Regionaal Beleidskader Duurzame Stedenbouw.

Om inzicht te geven in de mate van blootstelling aan luchtverontreiniging als gevolg van het plan kunnen de concentraties uit de saneringstool 3.1 van het ministerie van VROM en V&W worden gebruikt. Uit deze saneringstool 3.1 blijkt dat op het Noordeinde op 10 meter van de wegrand de weg de concentraties stikstofdioxide en fijn stof, ter hoogte van Noordakker, respectievelijk 24,7 µg/m³ (2011) en 24,26 µg/m³ (2011) zijn. Er wordt voldaan aan de ambitie uit het Milieubeleidsplan 2003-2010 en het Regionaal Beleidskader Duurzame Stedenbouw.

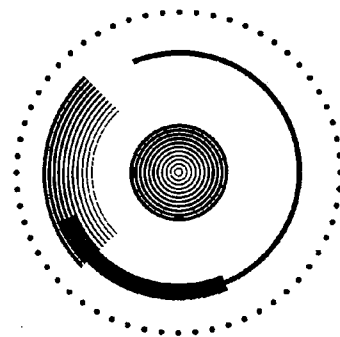
Conclusie

Het plan is aan te merken als een NIBM-project, waardoor op grond van artikel 4 van de Regeling NIBM geen toetsing van het aspect luchtkwaliteit noodzakelijk is. Verder wordt voldaan aan de ambitie uit het Milieubeleidsplan 2003-2010 en het Regionale Beleidskader Duurzame Stedenbouw. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor onderhavig plan.

Eind tekstvoorstel

Milieudienst West-Holland

Advies ruimtelijke plannen



Externe Veiligheid

Ten aanzien van het aspect Externe veiligheid heeft de Milieudienst geen opmerkingen.

Duurzaamheid

In het bestemmingsplan ontbreekt een paragraaf duurzaamheid. De Milieudienst adviseert om de onderstaande tekst op te nemen in de toelichting van het bestemmingsplan.

Begin tekstvoorstel

De gemeente Kaag en Braassem hanteert als uitgangspunt bij bouwprojecten de Regionale Du-BoPlus Richtlijn 2008 als maatlat voor duurzaam bouwen. De nagestreefde kwaliteit en duurzaamheid van het project moeten op basis van een overeenkomst tussen de gemeente en de ontwikkelaar worden geborgd. Voor kleine bouwprojecten als het onderhavige bouwproject informeert de gemeente initiatienemers over duurzaam bouwen via het Infoblad Milieuvriendelijk bouwen en verbouwen voor particulieren". Dit informatieblad is te vinden op www.mdwh.nl/dubo.

Eind tekstvoorstel