

VanderHelm Milieubeheer B.V.

Nobelsingel 2
2652 XA Berkel en Rodenrijs

T 010 249 24 60

F 010 249 24 70

I www.vdhelm.nl

E info@vdhelm.nl

BIC RABONL2U

IBAN NL56 RABO 0354 4306 45

K.v.K. 27233428

B.T.W. nr. NL8009.49.481.B01

Loon- en Aannemersbedrijf Gebr. v.d. Poel b.v.
T.a.v. de heer D. van der Poel
Leidseweg 17A
2374 AS Oud Ade

Onze referentie: POOU20210328
Betreft: Historisch onderzoek Leidseweg 17A te Oud Ade
Datum: 23 maart 2021
Behandeld door: Dhr. W.A. van den Bos

Geachte heer Van der Poel,

Hierbij ontvangt u de onderzoeksresultaten inzake een historisch onderzoek ter hoogte van de Leidseweg 17A te Oud Ade. Tenzij anders door u aangegeven, worden geen rapporten verzonden aan derden.

Aanleiding

Aanleiding tot dit onderzoek is de te realiseren watergang alsmede de gestelde eisen hiervoor vanuit de omgevingsdienst West-Holland.

Doelstelling

De doelstelling van het onderzoek is het, middels een historisch onderzoek, verkrijgen van een indruk van de verwachte milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de te realiseren watergang.

Kwaliteitsborging

Onderhavig onderzoek is uitgevoerd in overeenstemming met het kwaliteitssysteem van VanderHelm Milieubeheer B.V. Dit kwaliteitssysteem is gecertificeerd conform de norm ISO 9001: 2015.

Het historisch onderzoek is verricht conform de NEN 5725:2017 nl – bodem – landbodem – strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek. Voor het vooronderzoek is aangesloten bij de strategie voor aanleiding A 'opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek'.

VanderHelm Milieubeheer B.V. heeft geen financiële en/of juridische belangen bij de onderzoekslocatie van dit project.

Onderzoekslocatie

De te realiseren watergang (hierna onderzoekslocatie) staat kadastraal bekend als gemeente Alkemade, sectie F, perceelnummer 1407 (gedeeltelijk). De onderzoekslocatie heeft een totale oppervlakte van circa 650 m². De onderzoekslocatie betreft weiland en bevindt zich achterop het erf van Loon- en Aannemersbedrijf Gebr. v.d. Poel b.v. Het omliggend gebied betreft voornamelijk weilanden. De onderzoekslocatie zelf is momenteel in gebruik als weiland. De nieuwe watergang zal aansluiten op de bestaande watergangen. Ter plaatse van de aangrenzende watergangen zijn geen beschoeiingen aanwezig. Voor de nieuwe situatie wordt verwezen naar de ontwerpschets in bijlage 4.

Informatie Bodemloket

Van de onderzoekslocatie is op de website bodemloket.nl een eerste indicatie verkregen van de onderzoekslocatie. Volgens de website bodemloket zijn in het verleden op het perceel geen bodemonderzoeken uitgevoerd. Ter plaatse van het bedrijfsterrein zelf (circa 100 meter ten zuidwesten vanaf de onderzoekslocatie) zijn diverse milieukundige bodemonderzoeken uitgevoerd.

De volgende onderzoeken zijn uitgevoerd:

- Saneringsevaluatie opgesteld door IDDS, kenmerk: 99121991/KB, d.d. 10 januari 2000;
- Verkennend bodemonderzoek NEN 5740 uitgevoerd door Van Dijk Geo- en Milieutechniek, kenmerk 151687, d.d. 4 september 2013;
- Meldingsformulier BUS saneringsplan opgesteld door Van der Poel, kenmerk: 151687, d.d. 13 september 2013;
- Meldingsformulier BUS evaluatieverslag opgesteld door Van der Poel, kenmerk: onbekend, d.d. 9 januari 2014.

Informatie Omgevingsdienst West-Holland

Van de onderzoekslocatie is een omgevingsrapportage opgevraagd, deze is in bijlage 3 van deze rapportage toegevoegd. Uit de omgevingsrapportage volgt dat op de locatie zelf en in de directe omgeving (binnen een straal van 25 meter vanaf de onderzoekslocatie) geen bodemonderzoeken zijn uitgevoerd en dat er geen verdachte bedrijfsactiviteiten in het verleden hebben plaatsgevonden of tot op heden plaatsvinden.

Informatie opdrachtgever

De rapportages van de uitgevoerde bodemonderzoeken ter plaatse van het bedrijfsterrein zijn door de opdrachtgever aangeleverd en vervolgens bestudeerd. Uit de Saneringsevaluatie van IDDS volgt dat in het verleden 2 ondergrondse tanks (5000 liter tank diesel en 3000 liter afgewerkte olie) aan de westzijde van de bedrijfsloods aanwezig zijn geweest. In 1999 zijn deze verwijderd. De omliggende grond en grondwater was destijds sterk verontreinigd met minerale olie en is gesaneerd. Na de controle metingen is gebleken dat er geen restverontreinigingen ter plaatse van de voormalige tanks is achtergebleven.

Uit de rapportage van het verkennend bodemonderzoek van Van Dijk Geo- en Milieutechniek volgt dat ter hoogte van de nieuwe gerealiseerde loods (op circa 140 meter ten westen van de onderzoekslocatie) een sterke PAK verontreiniging is vastgesteld. Deze verontreiniging is volledig verticaal en horizontaal afgeperkt en is vermoedelijk ontstaan door het in het verleden toegepaste ophoogmateriaal. De verontreiniging is vervolgens gesaneerd middels het aanbrengen van een duurzaam aaneengesloten afdeklaag (beton).

Gezien deze verontreiniging ter hoogte van de nieuw gerealiseerde loods volledig is afgeperkt, duurzaam is afgedekt en op voldoende afstand van de onderzoekslocatie aanwezig is wordt uitgegaan dat de verontreiniging geen invloed heeft op de milieukundige kwaliteit van de huidige onderzoekslocatie.

Huidige situatie onderzoekslocatie

Door VanderHelm Milieubeheer B.V. is 16 maart 2021 een locatiebezoek uitgevoerd. Ten tijde van de locatie-inspectie is het gehele perceel onverhard en braakliggend. Er is geen asbestverdacht (plaat)materiaal, brandplekken of andere antropogene bijmengingen waargenomen. Een fotografische weergave van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 1.

Informatie Historische kaarten

Op historische kaarten van de website Topotijdreis.nl word ten alle tijden het perceel als weiland weergegeven. Ook zijn er geen gedempte sloten of voormalige dammen waargenomen.

Archief VanderHelm Milieubeheer B.V.

Binnen het archief van VanderHelm Milieubeheer B.V. zijn geen andere bodemonderzoeken bekend ter plaatse van de onderzoekslocatie en/of de directe omgeving (tot 25 meter afstand)

Bodemkwaliteitskaart

Uit de Bodemkwaliteitskaart van gemeente Leiden door Grontmij, kenmerk: onbekend, d.d. 08-05-2012, blijkt dat ter plaatse van de onderzoekslocatie de bodem functieklasse 'achtergrondwaarde' betreft.

Onderzoeksvragen NEN 5725

Het historisch onderzoek is uitgevoerd conform NEN 5725. Deze informatiebronnen zijn volgens ons voldoende betrouwbaar en volledig om, in relatie tot de aard van de onderzoekslocatie, een uitspraak te kunnen doen over de verdenking van bodemverontreiniging.

Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende?

De onderzoekslocatie staat kadastraal bekend als gemeente Alkemade, sectie F, perceelnummer 1407 (gedeeltelijk) en heeft een totale oppervlakte van circa 650 m². De onderzoekslocatie betreft weiland. De afbakening is rand nieuwe watergang en aangegeven op de tekening in bijlage 2. De afbakening is voldoende.

Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, zowel vanuit het verleden als het heden? Zo ja, wat zijn de potentiële bronnen van bodemverontreiniging, waar liggen ze en wat zijn verdachte parameters?

Nee, in het verleden en heden is er geen sprake van verdachte activiteiten die binnen de onderzoekslocatie hebben plaatsgevonden of plaatsvinden.

Is de bodem asbestverdacht? Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart? En welke lagen zijn daarbij onderscheiden?

Bij de locatie-inspectie zijn geen asbestverdachte materialen of puinbismengingen op het maaiveld waargenomen. Volgens de historische kaarten is het perceel altijd onbebouwd geweest. Op basis van de hiervan is de bodem niet asbestverdacht.

Wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden deze zich?

Voor de gegevens van de bodemopbouw en geohydrologie is de website Dinoloket.nl geraadpleegd. Hieruit volgt dat verwacht wordt dat de boven- en ondergrond uit klei/veen bestaat. Voor zover bekend zijn er geen fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen bekend die van invloed zijn op de onderzoekslocatie.

Is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater? Zo ja, welke beïnvloeding en waar?

Nee, de restverontreinigingen van de sterke PAK verontreiniging zijn volledig afgeperkt en op dusdanige afstand (meer dan 100 meter) van de onderzoekslocatie dat deze geen invloed hebben gehad op de milieukundige bodemkwaliteit van de onderzoeklocatie.

Wordt op de locatie of een deel daarvan (een geval van ernstige) bodemverontreiniging vermoed? Zo ja, waar bevindt deze zich?

Op basis van de bekende gegevens wordt geen bodemverontreiniging verwacht.

Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk?

Op basis van de bekende gegevens wordt geconcludeerd dat een verkennend bodemonderzoek niet noodzakelijk wordt geacht. In het verleden tot heden zijn geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden op zowel de onderzoeklocatie als in de nabije omgeving. Uitgegaan wordt dat de locatie onverdacht is op verontreinigingen.

Conclusie

Op de locatie aan de Leidseweg 17A te Oud Ade is door VanderHelm Milieubeheer B.V. een historisch onderzoek uitgevoerd conform de NEN 5725.

Op basis van de onderzoeksresultaten wordt geconcludeerd dat ter plaatse van de nieuw te realiseren watergang en in de nabije omgeving (binnen een straal van 25 meter) geen potentieel bodembedreigende activiteiten plaatsvinden en/of hebben plaatsgevonden. Ter onderbouwing van bovenstaand wordt tevens geconcludeerd dat de locatie onverdacht is op verontreinigingen.

Tot slot

Tenslotte wordt opgemerkt dat de toetsende taak bij het bevoegd gezag (Omgevingsdienst West-Holland) ligt.

Dit rapport mag, na kennisgeving aan VanderHelm Milieubeheer B.V., uitsluitend in haar geheel worden vermenigvuldigd of aan derden verstrekt.

Wij gaan er vanuit u hiermee van dienst te zijn geweest.

VanderHelm Milieubeheer B.V.

Berkel en Rodenrijs, 23 maart 2021

Behandeld door:



Dhr. W.A. van den Bos

Gecontroleerd door:



Dhr. A. Riemens

Bijlagen:

1. Fotografische weergave
2. Lokale situatiekaart
3. Omgevingsrapportage West-Holland
4. Ontwerpschets

BIJLAGE 1: FOTOGRAFISCHE WEERGAVE



Foto 1: voorkant erf loonbedrijf (niet de onderzoekslocatie)

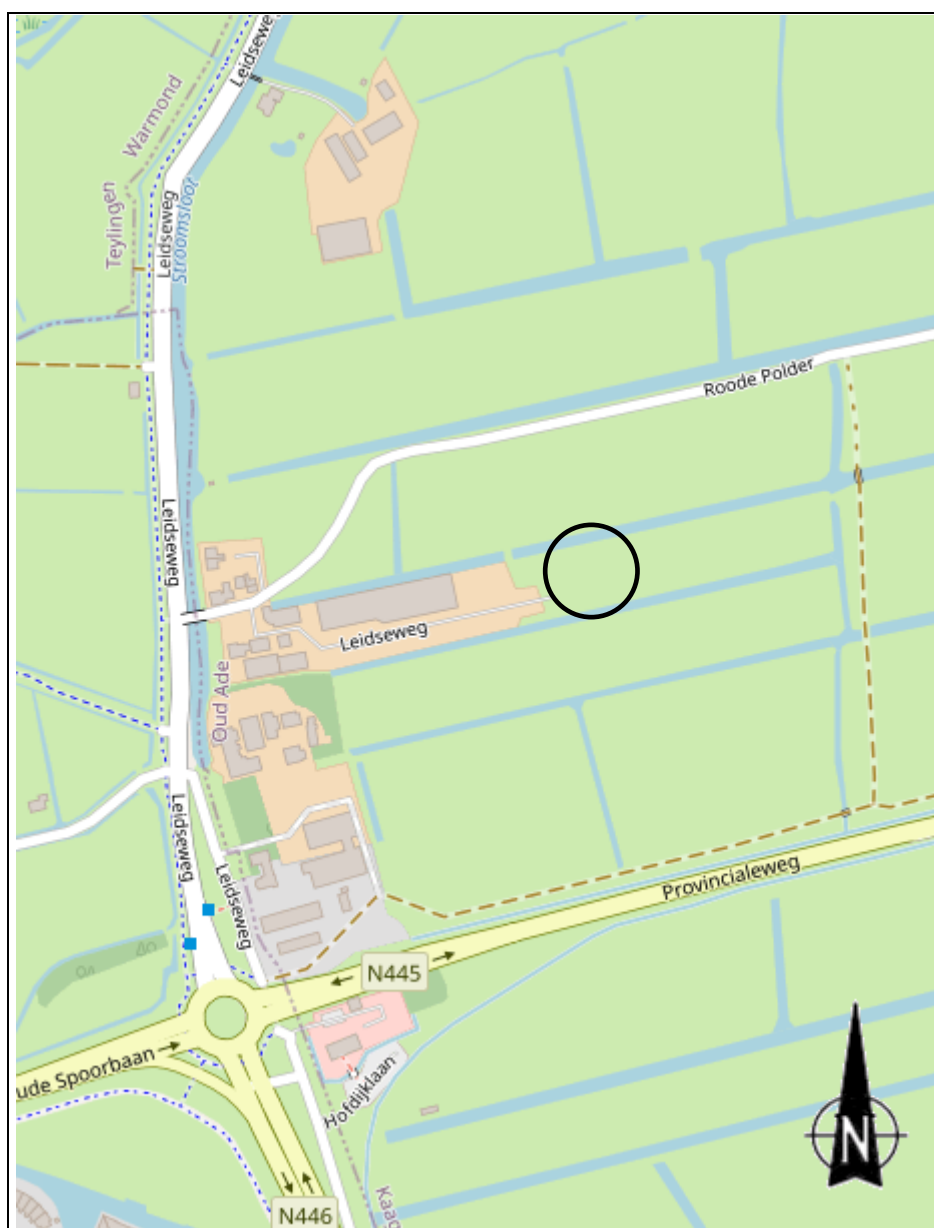


Foto 2: Onderzoekslocatie



Foto 3: Onderzoekslocatie

BIJLAGE 2: LOKALE SITUATIEKAART



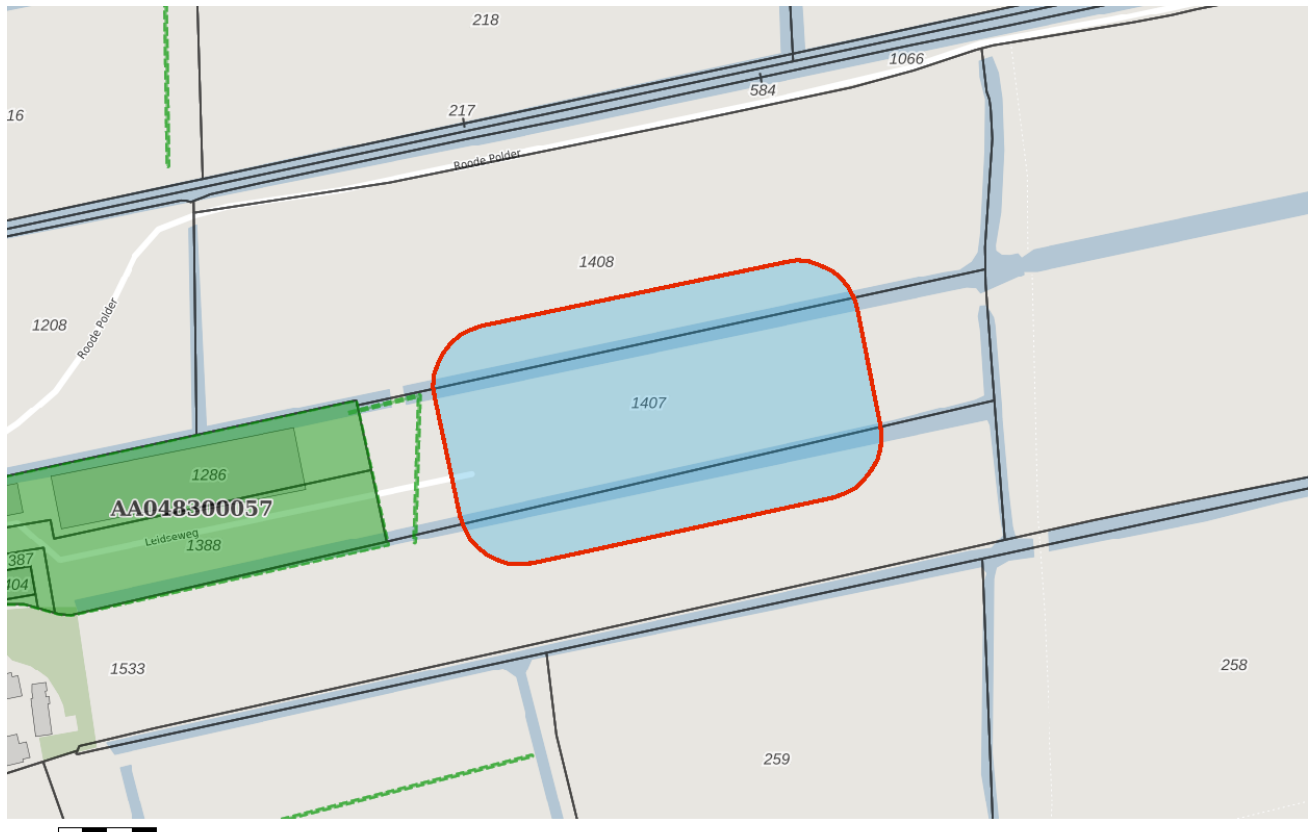
○ = Locatie

BIJLAGE 3: OMGEVINGSRAPPORTAGE WEST-HOLLAND



POOU20210328-HO

Omgevingsrapportage



Bodem

 Locaties

Ondergrond

 Kadastraal perceel

 topografie

 Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Voor U ligt een rapportage van de Omgevingsdienst West-Holland met de beschikbare informatie over de milieu-hygiënische kwaliteit van grond van het door U opgevraagde perceel.

Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst West-Holland. Het bodeminformatiesysteem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, aanwezige, gesaneerde en buiten gebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks, historische bodembedreigende activiteiten en actuele bodembedreigende activiteiten.

Met nadruk wordt gesteld dat dit rapport een geautomatiseerde samenvatting is van het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst West-Holland aanwezige gegevens. Voor nadere informatie over de in deze rapportage genoemde rapporten dienen de betreffende dossiers te worden geraadpleegd. Rapporten kunt u aanvragen bij ODWH via bip@odwh.nl. Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst West-Holland en dus in deze samenvatting is opgenomen.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over het geselecteerde gebied, per locatie gegroepeerd (de in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst West-Holland aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden).
3. Disclaimer
4. Toelichting op de rapportage. Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens dan kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst West-Holland via email

bip@odwh.nl

Binnen het aangegeven zoekgebied is geen informatie aangetroffen.

Deze rapportage betreft een geautomatiseerde samenvatting van de op het moment van de aanvragen aanwezige gegevens in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst West-Holland. De basisgegevens uit de informatiesystemen zijn in de regel door derden aangeleverd.

Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst West-Holland en dus in deze samenvatting is opgenomen. Ook is het vanzelfsprekend mogelijk dat na het moment van aanvragen aanvullende gegevens door de Omgevingsdienst West-Holland worden verkregen, of dat recent verkregen informatie nog niet in het informatiesysteem is ingevoerd. Deze rapportage dient derhalve te worden gezien als een momentopname.

Vanwege het mobiele karakter van sommige bodemverontreinigingen kan ook niet worden uitgesloten dat de verontreinigingssituatie sinds het uitvoeren van een bodemonderzoek is gewijzigd. Aangezien het invoeren van gegevens mensenwerk is, kan evenmin worden uitgesloten dat bij het invoeren invoer- en/of interpretatiefouten zijn gemaakt.

De Omgevingsdienst West-Holland is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In dit geval van koop/verkoop adviseert de Omgevingsdienst om bij twijfel representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoeken vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.

Aan de totstandkoming van deze omgeving is uiterste zorg besteed. Desondanks is het gezien de aard van het gebruikte materiaal mogelijk dat kleine fouten in de exacte ligging van objecten voorkomen of dat de kaarten anderszins foutieve informatie afbeelden. De Omgevingsdienst West-Holland aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van het gebruik van de informatie. Wel stelt de Omgevingsdienst West-Holland het op prijs dat onjuistheden aan haar worden gemeld. Dit kan door een e-mail te sturen naar bip@odwh.nl

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn.

HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering

Saneringsplan opstellen

Als op is vastgesteld dan sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren

Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren

Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging.

Gesaneerd

Indien een sanering is uitgevoerd wordt door het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer)

De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of gesaneerd.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

(mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Geconstateerde Verontreinigingen

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren

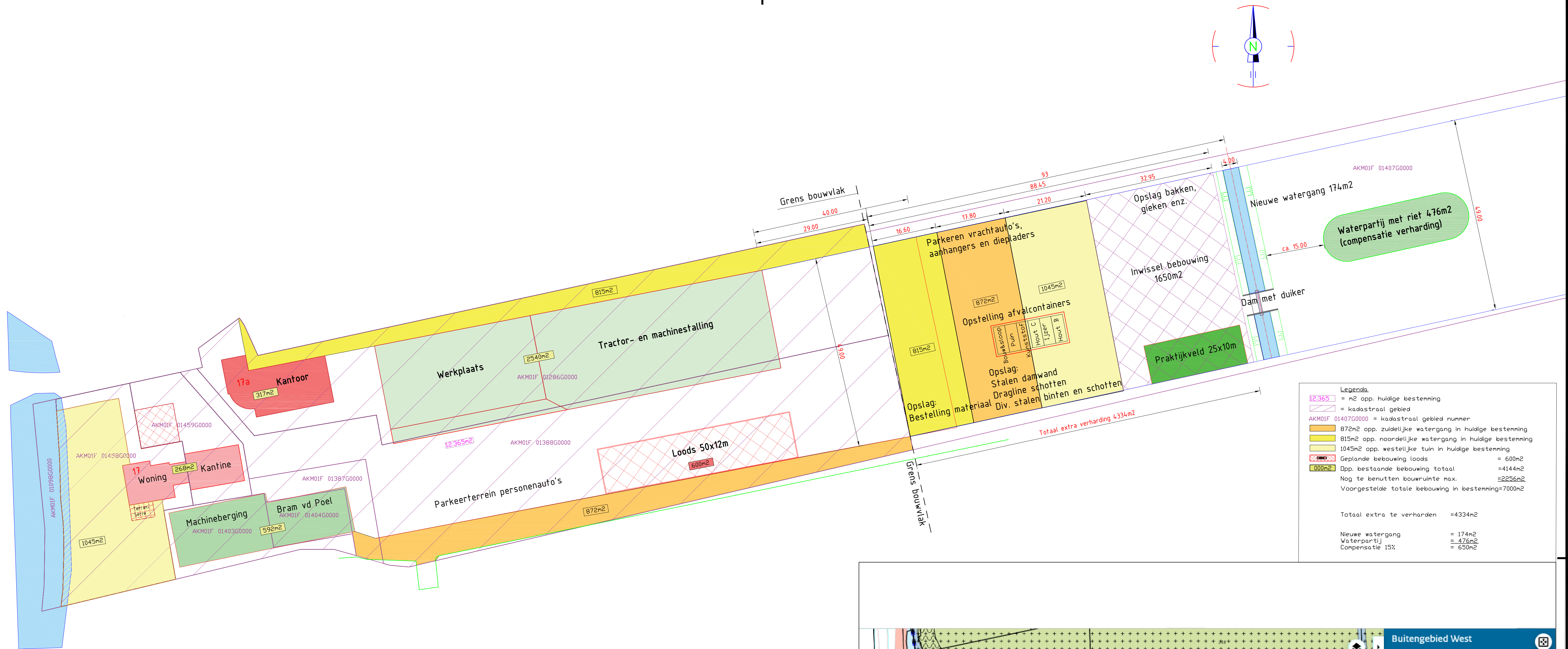
Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven, zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.

BIJLAGE 4: ONTWERP SCHETS





Legenda	
12.365	= m ² opp. huidige bestemming
 	= kadastraal gebied
AKM01F 01407G0000 = kadastraal gebied nummer	
872m²	872m ² opp. zuidelijke watergang in huidige bestemming
815m²	815m ² opp. noordelijke watergang in huidige bestemming
1045m²	1045m ² opp. westelijke tuin in huidige bestemming
600m²	Geplande bebouwing loods = 600m ²
4144m²	Opp. bestaande bebouwing totaal = 4144m ²
2256m²	Nog te beruuten bouwruimte max. = 2256m ²
Voorgestelde totale bebouwing in bestemming=7000m ²	
Totaal extra te verharden = 4334m ²	
Nieuwe watergang = 174m ²	
Waterpartij = 476m ²	
Compensatie 15% = 650m ²	

