

Gesprek 17 mei 2017

Het is een gesprek tussen de initiatiefnemers (gebroeders Mooren) en hun adviseur, en 8 omwonenden van het Westeinde. Van de gemeente Kaag en Braassem waren dhr. Van der Wal en dhr. 't Jong aanwezig. Zij openen het gesprek en heten iedereen welkom. Nogmaals wordt benadrukt dat de gemeente slechts zal optreden als toehoorder en geen kant zal kiezen. Verder wordt de bedoeling van het gesprek uiteengezet: elkaars kant van het verhaal aanhoren en luisteren naar de zorgen die er heersen. "We hoeven het niet eens te worden met elkaar, maar het minste wat we kunnen doen is elkaar aanhoren."

De gebroeders Mooren en hun adviseur lichten nog eens het plan toe. Momenteel is volgens het bestemmingsplan het realiseren van zes verblijfsrecreatieve onderkomens mogelijk in de categorie 2 (tot 36 m²). De bestemmingsplanwijziging die de broers voor ogen hebben is het opwaarderen van categorie 2 naar categorie 3 (tot 60 m²). Er wordt nogmaals benadrukt dat zij graag dit stukje Westeinde weer netjes maken.

Dhr. Van der Wal haakt hier op in, vertelt nog eens over het initiatief wat is ingediend en de verschillende voorwaarden die de gemeente heeft gesteld (geen permanente bewoning, uitvoeren van onderzoeken, aandacht voor infrastructuur, etc.). Daarnaast mogen de heren nu al zes stacaravans neerzetten zonder daar parkeerplaatsen bij te realiseren. Het opwaarderen naar categorie 3 zou ook betekenen dat er 12 (extra) parkeerplekken gerealiseerd worden.

Dhr. Mooren vervolgd zijn verhaal door te zeggen dat het originele plan opgesplitst is in overleg met de gemeente. De ligplaatsen, het pad en de parkeerplaatsen t.b.v. de ligplaatsen zijn uit het meest recente plan gelaten, omdat de gemeente Kaag en Braassem een Wateragenda in voorbereiding heeft. Deze visie zal onderdeel zijn van de herziening van de MRSV (Maatschappelijke Ruimtelijke Structuurvisie) die naar verwachting eind 2017 wordt vastgesteld door de gemeenteraad. De adviseur benadrukt nog eens dat deze ligplaatsen het plan van de recreatieve verblijven dan alleen maar zou vertragen. Dat het pad en de parkeerplaatsen t.b.v. de ligplaatsen niet langer onderdeel uitmaken van het plan betekent ook direct dat er niet rondgereden kan worden over het recreatieperceel, maar dat er slechts één toe- en uitrit is waar gebruik van gemaakt kan/zal worden.

Een bezorgde bewoonster neemt het woord en uit haar zorgen. Waarom wordt er van 36 m² naar 60 m² gegaan en niet naar bijvoorbeeld 45 m²? Parkeerdruk(te) zal toenemen, met name in het hoogseizoen; hoe wordt hier mee omgegaan? Recreanten moeten er op gewezen worden dat de door hun gehanteerde snelheid gepast moet zijn voor het Westeinde en de Kerklaan. Ten slotte, graag aandacht voor het uitzicht; bebouwing niet hoger dan de dijk bijvoorbeeld.

Een andere bewoner vraagt zich af over welk uitzicht zijn buurvrouw het heeft, want momenteel staan er een aantal hoge bomen die het uitzicht al flink beperken.

De gebroeders Mooren en hun adviseur geven vervolgens antwoord op de vragen. De stap van 36 m² naar 60 m² is gebaseerd op de categorieën die de gemeente hanteert voor recreatie. Categorie 3 betekent een maximale bebouwing van 60 m² per verblijfsrecreatief onderkomen. De goot- en bouwhoogte zal maximaal respectievelijk 3 en 4 meter bedragen.

Dit zal dus niet veel hoger zijn dan de enkele caravans die er nu nog staan op het perceel. Mogelijk wordt het perceel eerst volledig kaal gemaakt, om vervolgens wat nettere bomen en bossages aan te planten. Er worden 12 parkeerplaatsen meer gecreëerd dan in de huidige situatie. Er worden twee parkeerplaatsen per recreatief verblijf gerealiseerd en dit is zelfs boven het gemiddelde voor een 'regulier' woonhuis. Uiteraard zijn de gebroeders Mooren bereid om de recreanten aan te spreken op de te hanteren snelheid op de Kerkweg en nabij het Westeinde. Verder geeft dhr. Mooren aan dat omwonenden altijd naar hem toe kunnen komen wanneer er sprake is van (verkeers)overlast.

Zodra alle onderzoeken zijn afgerond en de stukken worden aangeleverd door de gebroeders Mooren en hun adviseurs, wordt de officiële procedure gestart. Vanaf dat moment hebben belanghebbenden zes weken de tijd om een zienswijze kenbaar te maken aan de gemeente.