

NOTA VAN WIJZIGINGEN BESTEMMINGSPLAN "Weteringpad 35, Woubrugge"**Overzicht wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan****Algemeen**

De regels, verbeelding en toelichting zijn in zijn algemeenheid op ondergeschikte punten aangepast (typfouten, nummering, opmaak en bijvoorbeeld grammaticale fouten). Daarnaast zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd.

Wijzigingen in de toelichting			
1	Paragraaf 4.2.3 Bedrijven en milieuzonering	Zienschwijkenreactie 1.11	Een verwijzing opgenomen naar de gebiedsaanduiding waarbinnen geen activiteiten zoals het onder druk afsputten, machinaal verven en schuren zijn toegestaan.
2	Paragraaf 4.2.2 Geluid	Zienschwijkenreactie 4.1	Een motivatie opgenomen voor de nieuw opgenomen gebruiksbepalingen omtrent stallen van boten op de kade.
3	Paragraaf 4.4	Zienschwijkenreactie 1.9	Een motivatie opgenomen voor de op te nemen parkeernormering
4	Paragraaf 2.2, 4.2.4 en 4.4	Ambtshalve	De stelling dat de kade in de winterperiode wordt gebruikt voor stalling van boten aangepast zodat o.a. klein onderhoud ook buiten winterperiode mogelijk is. Tevens motivatie in paragraaf 4.2.4 en 4.4 opgenomen hiertoe.
5	Paragraaf 2.2	Zienschwijkenreactie 1.8	De stelling dat de woningbouw noodzakelijk is voor het uitdiepen van de haven blijkt achteraf niet correct en herschreven. Het uitdiepen van de haven is een structurele kostenpost waarvoor initiatiefnemer structureel geld dient te reserveren. Aanpassing van de haven (sloepenloods, herindeling etc.) en daarmee het vernieuwen van het bedrijfsmodel is daarbij noodzakelijk om deze reservering in de toekomst te blijven maken.
6	Paragraaf 2.2	Ambtshalve	De beschrijving van de sloepenstalling als overkapping is gelet op de behoefte aan zijmuren aangepast zodat gesproken wordt over een bouwwerk. De motivatie van de wijziging wordt gegeven in de memo planaanpassing. Deze memo wordt als aparte bijlage aan de toelichting gevoegd.
7	Bijlagen	Ambtshalve	Memo planaanpassing wordt toegevoegd.

Wijzigingen in de planregels			
1	Artikel 1.23 Jachthaven	Ambtshalve	De indirecte gebruiksbepaling ten einde het stallen van boten op de kade alleen buiten de zomerperiode toe te staan verwijderd.
2	Artikel 1.39 Zomerperiode	Ambtshalve	Vervallen (zie wijziging planregels #1)
3	Artikel 3.3 Specifieke gebruiksregels	Zienschwijkenreactie 4.1	Gebruiksregel opgenomen (zie wijziging toelichting #2)
4	Artikel # en bijlage 1	Zienschwijkenreactie 1.9	Opnemen een algemene gebruiksregels (artikel 10) en bijlage 'parkeernormen' ten einde een minimale parkeernormering zeker te stellen.
5	Artikel #	Zienschwijkenreactie 1.11	Opnemen gebiedsaanduiding (zie wijziging toelichting #1)
6	Artikel 4 sba-3	Ambtshalve	Opnemen specifieke bouwaanduiding - 3 (zie wijziging verbeelding #1)
7	Artikel 4 sba-1	Ambtshalve	Om genoemde redenen (wijziging toelichting #6 & wijziging verbeelding #1) is de bouwregeling voor de overdekte sloepenloods aangepast. Voorts is de specifieke bouwaanduiding van het artikel overkappingen naar gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde

			gehaald zodat het bouwwerk uitgevoerd kan worden met twee zijmuren.
8	Artikel 4.2 en 4.3 Naamgeving, nummering	Ambtshalve	Artikel 4.2 is artikel 4.2.1 geworden voor hiernavolgende reden en de naamgeving is aangepast op de inhoud van het artikel. Artikel 4.3 heeft abusievelijk de naamgeving 'bestemmingsomschrijving' gekregen terwijl het artikel als artikel 4.2.2 'overkappingen' had opgenomen moeten worden.

Wijzigingen in de verbeelding			
1	Wijziging sba – 2 in sba -3	Ambtshalve	Abusievelijk zijn aan het bestaande botenhuis direct ten noorden van de huidige bedrijfswoning en aan de overdekte sloepenligplaatsen dezelfde bouwregels etc. gekoppeld doordat beide zijn aangeduid met dezelfde aanduiding. Dit is hersteld door het opnemen van een sba 3 voor het bestaande botenhuis.
2	Opnemen gebiedsaanduiding	Zienswijzenreactie 1.11	Opnemen overige zone – onderhoud boten (<i>zie wijziging toelichting #1</i>)
3	Opnemen aanduiding 'maximum volume'	Ambtshalve	De huidige (bedijfs)woning met het adres Weteringpad 35 is in het ontwerp bestemmingsplan geheel gesitueerd in een bouwvlak. Als gevolg van de standaard regeling van de gemeente is het daarnaast ook nog eens mogelijk een bepaald metrage aan bijbehorende bouwwerken te realiseren. Om de bouwmogelijkheden van deze bijbehorende bouwwerken te minimaliseren is, door het opnemen van een maximum volume van 800m ³ voor het hoofdgebouw, de resterende 300 m ³ van de woning aangewezen als bijbehorend bouwwerk.
4	Aanpassen bestemmingslegging, bouwvlak en diverse aanduidingen	Ambtshalve	Zie memo planaanpassingen (<i>wijziging toelichting #7</i>)