

16.03.15

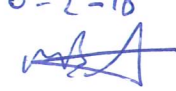
Vergadering van het college van burgemeester en wethouders
d.d. agendapunt:

Paraaf afdelingsmanager: 

Onderwerp	Omgevingsvergunning W20150170: het afwijken van de bestemming voor het realiseren van parkeerplaatsen in de Leliestraat, achter Sotaweg 134 te Roelofarendsveen	
Datum	8 februari 2016	
Vorbereid door	A.P. Spring in 't Veld	Cluster VTH
Portefeuillehouder	H.J.A. van Schooten	
Financiële gevolgen / dekking	Met aanvrager is een anterieure overeenkomst afgesloten; voor het grotere geheel (plangebied rotonde) is een grondexploitatieplan opgesteld.	
Bijlage(n) met Corsanummers	• Omgevingsvergunning W20150170	
Openbaar	Ja	
Gemeenteraad	Nee (de raad heeft het plan op 14 december 2015 besproken en toen besloten de verdere afhandeling aan het college te laten)	
Beslispunten	• Overgaan tot het ongewijzigd verlenen van de omgevingsvergunning W20150170 voor het afwijken van de bestemming t.b.v. voor het realiseren van parkeerplaatsen in de Leliestraat, achter Sotaweg 134 te Roelofarendsveen.	
Samenvatting	Na het doorlopen van een uitgebreide planologische afwijkingsprocedure heeft het college besloten de omgevingsvergunning W20150170 te verlenen. Dit betreft het afwijken van de bestemming ten behoeve van het realiseren van parkeerplaatsen in de Leliestraat, achter Sotaweg 134 te Roelofarendsveen.	

	conform advies	bespreken	opmerkingen
K.M. van der Velde-Menting			
F.M. Schoonderwoerd			
H.P.M. Hoek			
Y. Peters-Adrian			
H.J.A. van Schooten			
M.E. Spreij			

Besluit d.d.

8-2-16


Inleiding

Op 22 juli 2015 heeft Roelofarendsveen Vastgoed B.V. een omgevingsvergunning aangevraagd voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het realiseren van parkeerplaatsen in de Leliestraat, achter Sotaweg 134 te Roelofarendsveen.

Op 13 oktober 2015 heeft uw college ingestemd met de inhoud van de daartoe opgestelde ontwerp omgevingsvergunning en - ruimtelijke onderbouwing.

Op 14 december 2015 heeft de gemeenteraad het plan besproken en besloten de verdere afhandeling aan uw college te laten.

De ontwerpstukken hebben van 24 december 2015 t/m 3 februari 2016 ter inzage gelegen. In deze termijn zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

De centrale vraag is of uw college bereid is thans de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Wat willen we bereiken

De procedure afronden en gevraagde omgevingsvergunning verlenen, zodat de betreffende gronden kunnen worden betrokken bij de ontwikkeling van de locatie vml. postkantoor.

Onderbouwing

Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt tijdens de ter inzage termijn. Voor het overige betreft dit advies het afronden van de doorlopen procedure.

Kader

- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en verwante regelgeving
- Algemene wet bestuursrecht

Uitvoering

Kosten

De kosten van de gewenste ontwikkeling worden gedeeltelijk gedragen door de aanvrager. Met hem is een anterieure overeenkomst afgesloten. De integrale uitwerking van het gehele rotondegebied, waarvan deze aanvraag deel uitmaakt, is ingebracht in een grondexploitatie. De opbrengsten van de grondverkoop zullen worden ingezet ter verbetering van de verkeerssituatie in het plangebied.

Participatie en tijdlijn

In het voortraject is divers overleg gevoerd met de aanwonenden, zowel door aanvragers als door de gemeente. Als de vergunning is verleend kunnen - uitzonderingen daargelaten - uitsluitend degenen die zienswijzen kenbaar hebben gemaakt, daartegen in beroep gaan. Er zijn evenwel geen zienswijzen ontvangen.

Risico's

De risico's als gevolg van mogelijke planschade zijn afgedekt middels het ondertekenen van de anterieure overeenkomst.

Duurzaamheid

Deze aanvraag maakt onderdeel uit van een integrale ontwikkeling van het plangebied, waarbij door de projectmatige aanpak een duurzame oplossing voor het verkeer wordt voorgestaan en een kwaliteitsslag in een duurzame ruimtelijke invulling van het plangebied wordt nagestreefd.

Communicatie

Doelgroep	Boodschap	Middel	Planning
Aanvrager	Verlenen omgevingsvergunning	Schriftelijk	z.s.m. na het nemen van het besluit
Een ieder	Verlenen omgevingsvergunning	Publicatie in het Gemeenteblad	z.s.m. na het nemen van het besluit

Ondernemingsraad

De ondernemingsraad hoeft niet betrokken te worden.

Onderwerp: Omgevingsvergunning W20150170: het afwijken van de bestemming voor het realiseren van parkeerplaatsen in de Leliestraat, achter Sotaweg 134 te Roelofarendsveen

Integraliteit

Dit advies is opgesteld door de medewerkers omgevingszaken.

Voorwaarden

Niet van toepassing, deze zijn reeds in de ontwerpfase aan de orde geweest.