



, Postbus 29, 3454 ZG De Meern
746 | F: 030 - 666 4854

Boogerd 4, 1687 VX Wognum
T: 0229 - 578 123 | F: 0229 - 578 847

GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

um: 12-07-2006

drachtnummer: 5150.06

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

ject: uitbreiding autobedrijf, Ripselaan 30 te
Nieuwe Wetering
12 JUL 2005 / 107

drachtgever: Vakgarage Straathof
Ripselaan 30
2376 BJ Nieuwe Wetering

hitect: PACT Architectuur en Projectmanagement
Van Klaverweijdweg 11
2355 AA Hoogmade

gevoerd:
ondonderzoek: 30-06-2006
ondwaterbemonstering: 06-07-2006

5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Uit de analyseresultaten blijkt dat de toplaag van de bodem niet verontreinigd is met de onderzochte parameters. De onderliggende kleilaag is licht verontreinigd met PAK.

Het grondwater ter plaatse is sterk verontreinigd met arseen en licht verontreinigd met zink. Licht tot matig verhoogde gehalten aan enkele zware metalen worden vaker in het grondwater vastgesteld en worden doorgaans veroorzaakt door natuurlijke ophoping. Gezien de historische informatie en de huidige situatie kan geen éénduidige verklaring worden gegeven voor het sterk verhoogde gehalte aan arseen. Het verhoogde arseengehalte heeft vermoedelijk een natuurlijke oorsprong.

Met betrekking tot de vastgestelde milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse kan worden geconcludeerd dat er, uitgaande van een natuurlijke herkomst voor het sterk verhoogd gehalte aan arseen, milieuhygiënisch gezien geen bezwaar is tegen de toekomstige uitbreiding. De beslissing of op deze locatie gebouwd mag worden ligt uiteindelijk bij de gemeente (bouwverordening).

De eventueel tijdens de nieuwbouw vrijkomende grond komt op basis van de indicatieve gegevens van het onderhavig bodemonderzoek mogelijk in aanmerking voor hergebruik als schone grond. In overleg met het bevoegd gezag kan de grond mogelijk worden hergebruikt op het eigen terrein. Indien de grond vrijkomt van de locatie kan deze worden aangeboden aan bijvoorbeeld een grondbank of een hergebruiksproject. Voordat de grond daadwerkelijk kan worden hergebruikt dient deze echter specifiek volgens het Bouwstoffenbesluit te worden onderzocht. In het onderhavige geval zal over het algemeen de grondbank/hergebruiker hier zorg voor dragen.

6. SLOTOPMERKINGEN

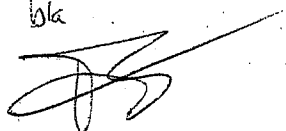
Ondanks dat er gestreefd is naar het verkrijgen van representatieve bodemonsters kan niet worden uitgesloten dat er lokale afwijkingen in de bodem voorkomen en/of dat aanwezige verontreinigingen niet als zodanig zijn herkend.

Wellicht ten overvloede wordt er op gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek verkennend en een momentopname is, waardoor, naast het verkrijgen van een globaal inzicht omtrent de kwaliteit van de bodem, de onderzoeksresultaten een beperkte geldigheidsduur hebben.

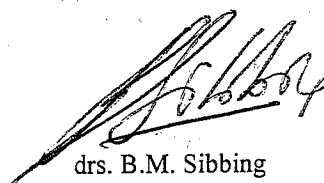
In vertrouwen u hiermede van dienst te zijn geweest, verblijven wij,

hoogachtend,
van Dijk geo- en milieutechniek b.v.

bla



drs. M.R. Hanraads
(directeur)



drs. B.M. Sibbing
(projectleider)