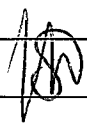
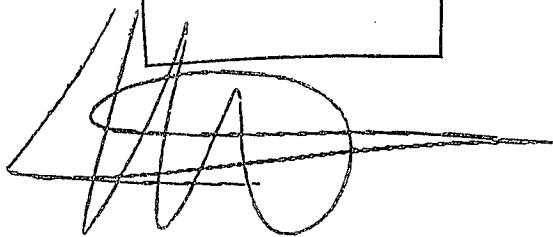


C

Vergadering van het college van burgemeester en wethouders
d.d. agendapunt:

Paraaf afdelingsmanager:

Onderwerp	Verlenen omgevingsvergunning W20100057: het realiseren van drie woningen op het perceel Sotaweg achter 62a en 64 in Roelofarendsveen	
Datum	8 december 2011	
Vorbereid door	A.P. Spring in 't Veld	Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuillehouder	A.G.M. Kea	
Financiële gevolgen / dekking	Niet van toepassing / met aanvrager is een anterieure overeenkomst afgesloten waarin o.a. de planschade is geregeld.	
Bijlage(n)	- Omgevingsvergunning W20100057 (het realiseren van drie woningen op het perceel Sotaweg achter 62a en 64 in Roelofarendsveen) - Nota van beantwoording zienswijzen tegen de ontwerp omgevingsvergunning.	
Openbaar	Ja	
Gemeenteraad	Nee (de raad heeft op 5 september 2011 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven en tegen de vvgb zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt).	
Beslisapunten	1. Niet instemmen met de zienswijzen. 2. Overgaan tot het ongewijzigd verlenen van de omgevingsvergunning W20100057. 3. Aan de omgevingsvergunning de volgende voorwaarden verbinden: A01, BA01, BA03, BA04, BA05, W01, W04, W05, W06 en W07. 4. Belanghebbenden van het bovenstaande in kennis stellen. 5. Nummeraanduidingen intrekken (Sotaweg 62 en 62a) en toekennen (Sotaweg 62, 62a, 62b en 62c), conform de Wet BAG.	
Samenvatting	Na het doorlopen van de uitgebreide planologische afwijgingsprocedure heeft het college besloten niet in te stemmen met de kenbaar gemaakte zienswijzen en de omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van drie woningen op het perceel Sotaweg achter 62a en 64 in Roelofarendsveen.	

	conform advies	bespreken	opmerkingen
K.M. van der Velde-Menting			
J.B. Uit den Boogaard			
A.J.M. van Velzen			
A.G.M. Kea			
F.M. Schoonderwoerd			
M.E. Spreij			
Besluit d.d.			Conform Advies 13 DEC 2011 

Inleiding

Aanvrager heeft de wens om achter Sotaweg 62a-64 in Roelofarendsveen drie woningen te realiseren. Op 1 maart 2011 heeft uw college besloten medewerking te verlenen aan het verzoek en de uitgebreide planologische afwijkingsprocedure te starten. Op 5 september 2011 heeft de gemeenteraad de ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Op 20 september 2011 heeft uw college ingestemd met de inhoud van de ontwerp omgevingsvergunning en - ruimtelijke onderbouwing. Vervolgens hebben beide ontwerpen van 29 september t/m 2 november 2011 ter inzage gelegen. In deze termijn heeft de LTO Noord zienswijzen kenbaar gemaakt. In de bijgevoegde Nota van beantwoording wordt ingegaan op deze zienswijzen. De centrale vraag is of uw college bereid is thans de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Beoogd resultaat

Overgaan tot het verlenen van de omgevingsvergunning voor het oprichten van drie woningen achter Sotaweg 62a-64 in Roelofarendsveen zodat aanvrager zijn bouwplan kan (laten) uitvoeren.

Kader

- Wabo (artikel 2.12, lid 1, onder a, sublid 3°)
- Bestemmingsplan Correctieve Herziening De Baan/Sotaweg
- Bouwbesluit 2003 en Bouwverordening
- Gemeentelijk afwijkingenbeleid ruimtelijke ordening

Argumenten

Er is één zienswijze ingediend. In de bijgevoegde 'Nota van beantwoording' wordt hierop ingegaan. De Nota van beantwoording geeft geen aanleiding om de ontwerp omgevingsvergunning of bijbehorende ruimtelijke onderbouwing zoals deze ter inzage hebben gelegen, aan te passen.

Draagvlak

Gezien het feit dat er één organisatie zienswijzen kenbaar heeft gemaakt, kan aangenomen worden dat er voor het overige voldoende maatschappelijk draagvlak is voor dit bouwplan.

Financiële consequenties

Aanvrager heeft een anterieure overeenkomst getekend. Hierin is geregeld dat hij naast de procedureleges ook de kosten voor het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing en de benodigde onderzoeken voor zijn rekening neemt. Verder is in de overeenkomst de planschade geregeld.

Communicatie

Doelgroep	Boodschap	Middel	Planning
Aanvrager	Toezenen omgevingsvergunning	Schriftelijke beschikking	z.s.m.
Belanghebbende	Niet instemmen met zienswijzen, vergunning verlenen	Brief	z.s.m.
Een ieder	Mededeling verlenen omgevingsvergunning	Publicatie WW, LD en Staatscourant	

Realisatie

Na het nemen van uw besluit zal de procedure worden voortgezet. Dit houdt concreet in dat de meergenoemde omgevingsvergunning wordt verleend, gepubliceerd en gedurende zes weken ter visie gelegd. Belanghebbenden zijn dan in de gelegenheid beroep in te stellen.

Integraliteit

Dit advies is opgesteld in overleg met het team Ontwikkeling en besproken met de wethouder.

Ondernemingsraad

De ondernemingsraad behoeft niet te worden geraadpleegd.

Onderwerp: Verlenen omgevingsvergunning W20100057: het realiseren van drie woningen op het perceel Sotaweg achter 62a en 64 in Roelofarendsveen

Nummeraanduiding (BAG)

In overleg met de aanvrager zijn de volgende wijzigingen en toekenningen nummeraanduiding besproken:

Intrekken nummeraanduiding Sotaweg 62, 2371 GE Roelofarendsveen in verband met sloop van de woning.

Intrekken nummeraanduiding Sotaweg 62a, 2371 GE Roelofarendsveen, toegekend aan een bestaande woning.

Toekennen nummeraanduiding Sotaweg 62, 2371 GE Roelofarendsveen aan een bestaande woning.

Toekennen nummeraanduidingen Sotaweg 62a, 62b en 62c, 2371 GE Roelofarendsveen aan de drie op te richten woningen, conform de bijgevoegde situatietekening.