

Vergadering van het college van burgemeester en wethouders

d.d. 8 januari 2019

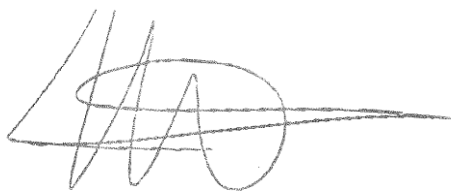
agendapunt:

Onderwerp	Wijzigingsplan 'Geestweg 32' te Roelofarendsveen (WP20180002)	
Zaaknummer	4347	
Datum	20 december 2018	
Vorbereid door	E. van Breukelen	Cluster Ruimte en Omgevingszaken
Portefeuillehouder	I.A.A. van der Meer	
Financiële gevolgen / dekking	Er worden leges volgens de legesverordening geheven. De financiële gevolgen zijn gedekt door middel van een anterieure overeenkomst	
Bijlage(n) met Corsanummers	Wijzigingsplan (toelichting, regels, verbeelding, bijlage bij toelichting)	
Openbaar	Ja	
Gemeenteraad	Nee	
Beslispunten	Het wijzigingsplan Geestweg 32 vaststellen	
Samenvatting	Het wijzigingsplan betreft het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een plattelandswoning. Het plan heeft van 8 november 2018 tot en met 19 december 2018 ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen binnengekomen. Het college wordt voorgesteld om het wijzigingsplan ongewijzigd vast te stellen.	

	conform advies	bespreken	opmerkingen
K.M. van der Velde-Menting			
F.M. Schoonderwoerd			
P.C. van der Wereld-Verkerk			
Y. Peters-Adrian			
I.A.A. van der Meer			
M.E. Spreij			

Besluit d.d. 08 januari 2019

Conform besloten



Inleiding

Het wijzigingsplan 'Geestweg 32' (WP20180002) heeft van 8 november t/m 19 december 2018 als ontwerp ter inzage gelegen. In die periode zijn er geen zienswijzen binnengekomen. Het college wordt nu voorgesteld om het wijzigingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Wat willen we bereiken

Het vaststellen van een publiekrechtelijk kader om van een agrarische bedrijfswoning een plattelandswoning te maken.

Onderbouwing

In het vigerende bestemmingsplan Geestweg en Floraweg is er een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om van een agrarische bedrijfswoning een plattelandswoning te maken. In dit specifieke geval heeft het bedrijf gelegen aan de Geestweg 32 twee bedrijfswoningen. Het bedrijf was van twee eigenaren. Nu heeft de ene eigenaar zijn deel van het bedrijf overgedragen aan de andere eigenaar. De voormalige eigenaar heeft nu geen binding meer met de bedrijfsactiviteiten, maar wil wel graag in zijn woning blijven wonen. Door nu van de agrarische bedrijfswoning een plattelandswoning te maken is dit mogelijk.

Een plattelandswoning blijft in milieutechnische zin onderdeel uitmaken van het bedrijf, maar mag wel door derden die geen binding hebben met de bedrijfsactiviteiten bewoond worden. Het bestaande bedrijf zal geen hinder ondervinden van de plattelandswoning, omdat deze onderdeel blijft van het bedrijf. Wel moet bij het omzetten van deze bestemming aangetoond worden, dat er sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat. De aanvrager heeft dit in de toelichting van het plan afdoende gemotiveerd.

Aan de wijzigingsbevoegdheid zijn ook andere voorwaarden gesteld. Dat hieraan voldaan wordt, wordt ook in de toelichting van het bijbehorende plan afdoende gemotiveerd.

Het plan heeft van 8 november t/m 19 december 2018 ter inzage gelegen. In die periode zijn er geen zienswijzen binnengekomen. Het college wordt voorgesteld om het plan ongewijzigd vast te stellen.

Uitvoering

Kosten

Er worden leges volgens de legesverordening geheven. Deze zijn bij de aanvrager in rekening gebracht. De kosten voor de uitvoering van het initiatief zijn voor rekening van de aanvrager.

Participatie en tijdlijn



Risico's

Aan dit voorstel zijn voor de gemeente geen risico's verbonden. De financiële risico's voor de gemeente worden afgedekt in de af te sluiten anterieure overeenkomst.

Communicatie

<i>Doelgroep</i>	<i>Boodschap</i>	<i>Middel</i>	<i>Planning</i>
Aanvragers	Collegebesluit	E-mail	z.s.m.
Eenieder	1.3.1 van het Bro en ter inzage voor eenieder	Publicatie (Staatscourant, gemeenteblad en www.ruimtelijkeplannen.nl)	z.s.m. na het nemen van het collegebesluit

Ondernemingsraad

Het besluit is niet relevant voor de ondernemingsraad.

Integraliteit

Dit advies is opgesteld door adviseur Ontwikkeling en de bouwplantoetsers.

Het voorstel is besproken met de portefeuillehouder op d.d. 31-12-2018. Resultaat van dit overleg is conform advies. Het advies is akkoord bevonden door de afdelingsmanager Ontwikkeling en de teamleiders Ruimte en Omgevingszaken en Inwoners.