



> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

Het college van burgemeester en wethouders van de
gemeente Kaag en Braassem
Mevrouw E. van Breukelen
Westeinde 1
2371 AS Roelofarendsveen

GEMEENTE KAAG EN BRAASSEM			
Doc. Soort	ALG POST	EV	
Datum	20 NOV 2017	ONV.	
Volgnr.:		DVL	
		Grif.	

Inspectie Leefomgeving en Transport

ILT/Afval, Industrie en
Bedrijven
Handhaving Industrie en
Ruimte
Postbus 16191
2500 BD Den Haag

Contactpersoon

W.J.Plaatsman
willem.plaatsman@ilent.nl
T 088 489 00 00

Ons kenmerk
154869

Uw kenmerk
-

Bijlage(n)
-

Datum 16 november 2017
Betreft verklaring van geen bezwaar artikel 8.9 Wet luchtvaart

Geachte mevrouw Van Breukelen,

Op 7 september 2017 heeft u verzocht om een verklaring van geen bezwaar als bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart voor het omzetten van de huidige bestemming van de bedrijfswoning aan de Vriezekoop-Noord 2 met twee zelfstandige wooneenheden in wonen.

Ik heb besloten de gevraagde verklaring van geen bezwaar af te geven en heb daarbij het volgende overwogen.

Formele aspecten

In artikel 8.9, eerste lid van de Wet luchtvaart is bepaald dat bij de verlening van een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° of 3°, of 2.12, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van het geldende bestemmingsplan wordt afgeweken en bij de toepassing van artikel 3.3, derde lid, van die wet het Luchthavenindelingbesluit (Lib) in acht wordt genomen.

In het derde lid van het voornoemde artikel 8.9 is bepaald dat bij de toepassing van de bedoelde artikelen van de Wabo van het Lib kan worden afgeweken, indien van de bevoegde ministers een verklaring is ontvangen, dat tegen de afwijking geen bezwaar bestaat.

Anticiperen

De regering heeft besloten om het Luchthavenindelingbesluit Schiphol (Lib) te wijzigen. De ruimtelijke regels over externe veiligheid en geluidhinder worden verduidelijkt en vereenvoudigd, waardoor gemeenten meer eigen afwegingsruimte en verantwoordelijkheid voor ruimtelijke ontwikkelingen krijgen.

Inmiddels heeft de Ministerraad op 30 september 2016 ingestemd met het voorstel tot wijziging van het Luchthavenindelingbesluit Schiphol en heeft het ont-

werpwijzigingsbesluit van het Luchthavenindelingbesluit Schiphol vanwege externe veiligheid en geluid ter inzage gelegen.

In overleg met de beleidsdirectie van I&M heeft de ILT besloten te anticiperen op de voorgenomen wijziging van het Lib (zie Kennisgeving in de Staatscourant van 30 januari 2017, nr. 5266). Dat betekent dat de in de Nota van toelichting bij het Lib vastgestelde beleidslijnen niet meer worden toegepast, maar in plaats daarvan zullen de in de nieuwe regelgeving opgenomen criteria meewegen bij besluiten over verklaringen van geen bezwaar als bedoeld in artikel 8.9 van de Wet Luchtvaart.

Inspectie Leefomgeving en Transport
ILT/Afval, Industrie en Bedrijven
Handhaving Industrie en Ruimte

Ons kenmerk
154869

Het is van belang op te merken dat in het ontwerpbesluit voor een aantal situaties in tegenstelling tot het thans vigerende Lib geen verklaring van geen bezwaar meer nodig is. Tot het moment waarop de gewijzigde regelgeving in deze van kracht wordt, zal in deze gevallen het ontwerpbesluit meewegen bij de beoordeling van de aanvragen die in het kader van het vigerende Lib zijn ingediend.

Inhoudelijke aspecten

Het gemeentelijk verzoek betreft het saneren van een voormalige sierteelt bedrijf gelegen aan de Vriezekoep-Noord 2 te Leimuiden. In het kader van de ruimte-voor-ruimte regeling zullen de bestaande opstallen worden gesloopt en zal het land worden ingezaaid. De bestemming agrarisch met sierteelt wordt omgezet in de bestemming agrarisch en de bestaande bedrijfswoning met twee zelfstandige wooneenheden krijgt de bestemming wonen.

Het bouwplan ligt binnen zone 4 van het beperkingengebied, zoals bedoeld in artikel 1.2.1, tweede lid van het Lib. Op deze gronden zijn met het oog op de geluidbelasting geen geluidgevoelige gebouwen toegestaan.

Het ontwerp wijzigingsbesluit Lib somt in artikel 2.2.1c lid c een aantal mogelijkheden op om af te wijken van het verbod om geen geluidgevoelige gebouwen toe te staan. In dit geval kan een verklaring van geen bezwaar worden toegekend, omdat er geen sprake is van een toevoeging van een geluidgevoelige gebouw. Met de beëindiging van het bedrijf in het kader van de ruimte voor ruimte regeling wordt de woonfunctie – die ruim voor inwerkingtreding van het Lib al bestond – behouden en verdwijnt de bedrijfsbestemming.

Conclusie en beslissing

Gelet op bovenstaande overwegingen heb ik besloten om de door u gevraagde verklaring van geen bezwaar te verlenen.

Slotbepalingen

Voor zover bovengenoemd verzoek is ingediend in het kader van een projectbesluitprocedure ingevolge de Wro, dan wel een omgevingsvergunning ingevolge de Wabo, houdt deze verklaring niet in dat de Inspectie voor Leefomgeving en Transport in het kader van die procedure de aanvraag ook op overige ruimtelijke aspecten heeft beoordeeld.



Voor de mogelijkheden van beroep ingevolge hoofdstuk 8 van de Algemene wet bestuursrecht worden de verklaring van geen bezwaar als bedoeld in artikel 8.9, derde lid van de Wet luchtvaart en het besluit waarop de verklaring betrekking heeft, als één besluit aangemerkt.
Belanghebbenden kunnen tegen dit laatstgenoemde besluit bezwaar indienen. De gemeente maakt bekend wanneer dat kan.

Inspectie Leefomgeving en Transport
ITL/Afval, Industrie en Bedrijven
Handhaving Industrie en Ruimte
Ons kenmerk
154869

Hoogachtend,
DE STAATSSECRETARIS VAN INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT,
namens deze,
DE INSPECTEUR ILT/DOMEIN AFVAL, INDUSTRIE EN BEDRIJVEN,

W.J. Plaatsman

DATUM 16-november-2017

GEEN BEZWAAR / ~~BEZWAAR~~

INSPECTIE LEEFOMGEVING EN TRANSPORT



Inspectie Leefomgeving en Transport
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Aanvraag

Verklaring van geen bezwaar binnen het beperkingengebied rond Schiphol

Met dit formulier vraagt u om een verklaring van geen bezwaar volgens het Luchthavenindelingbesluit Schiphol (LIB).

Onvolledig of onjuist ingevulde formulieren (inclusief het niet meesturen van de gevraagde bijlagen) worden niet in behandeling genomen.

Stuur het formulier naar ILT, AIB

Postbus 16191, 2500 BD Den Haag of via www.ilent.nl/digitalepostbus

Meer informatie

T 088 489 00 00 | www.ilent.nl

1

Gegevens aanvrager

- 1.1 Naam gemeente | Kaag en Braassem
- 1.2 Adres | Westeinde 1
- 1.3 Postcode en plaats | 2371 AS | Roelofarendsveen
- 1.4 Naam behandelend ambtenaar | E. van Breukelen ☐ Dhr. ☒ Mevr.
- 1.5 Telefoonnummer en E-mailadres | 0625740886 | ebreukelen@kaagenbraassem.nl

2

Reden aanvraag

Welke paragrafen beantwoorden

- 2.1 Reden van de aanvraag
- | | |
|---|-------------------|
| ☒ Geluidhinder en externe veiligheid (Art. 2.2.1) | 3, 4, 5, 10 en 11 |
| ☐ Hoogtebeperkingen objecten (Art. 2.2.2 en Art. 2.2.2a) | 3, 4, 6, 10 en 11 |
| ☐ Vogelaantrekkend grondgebruik/bestemmingen (Art. 2.2.3) | 3, 4, 7, 10 en 11 |
| ☐ Vaste laserinstallatie (Art. 2.2.4) | 3, 4, 8, 10 en 11 |
| ☐ Windturbines (Art. 2.2.4 en Art. 2.2.2) | 3, 4, 9, 10 en 11 |

3

Soort aanvraag

- 3.1 Om wat voor type aanvraag gaat het?
- | |
|--|
| ☐ Omgevingsvergunning |
| ☒ (Postzegel)bestemmingsplan |
| ☐ Ruimtelijke onderbouwing |

Aanvraag

Verklaring van geen bezwaar binnen het beperkingengebied
rond Schiphol
Inspectie Leefomgeving en Transport
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

4

Gegevens aanvrager van het project

- 4.1 Naam initiatiefnemer | A.A.M. Obdeijn-Visser
- 4.2 Adres | Vriezekaap 2
- 4.3 Postcode en woonplaats | 2451 CS | Leimuiden
- 4.4 Locatie van het project (adres en plaats) | Vriezekaap-Noord 2
- 4.5 Omschrijving van het project | Het betreft het saneren van een voormalige sierteelt bedrijf. In het kader van de ruimte voor ruimte regeling zullen de bestaande opstallen worden gesloopt en zal het land worden ingezaaid. De bestemming agrarisch met de aanduiding sierteelt zal komen te vervallen en de bestaande bedrijfswoning bestaande uit twee zelfstandige wooneenheden zal de bestemming wonen krijgen. Er zal dus geen nieuwe bebouwing worden toegevoegd.

5

Geluidhinder en externe veiligheid (Art. 2.2.1 LIB)

- 5.1 Betreft het een gebouw bestemd voor wonen? ☒ Ja ☐ Nee
- 5.2 Is er sprake van bouwen in een bestaande open ruimte met omringende, aaneengesloten bebouwing ☐ Ja, aantal woningen: ☒ Nee
- 5.3 Is er een toename van het aantal woningen ☒ Ja ☐ Nee
- 5.4 Hoe hoog is de geluidsbelasting (Ke) op de (nieuwe) locatie | 20 Ke
- 5.5 Is er sprake van herbouw, verbouw of vervangende nieuwbouw van woningen ☐ Ja ☒ Nee
- 5.6 Is er sprake van verplaatsing van woningen? ☐ Ja ☒ Nee
- 5.7 Is er sprake van herstructurering? ☒ Ja ☐ Nee
- 5.8 Is er sprake van functiewijziging? ☒ Ja ☐ Nee
- 5.9 Is er sprake van een bedrijfswoning? ☐ Ja ☒ Nee
- 5.10 Is het gebouw bestemd voor kantoren/bedrijven? ☐ Ja ☒ Nee
- 5.11 Wat is de oppervlakte van het gebouw? | 374,00 m²

6

Hoogtebeperkingen (Art. 2.2.2 en 2.2.2a LIB)

- 6.1 Is het object hoger dan de maximale waarden? (Zie kaart in bijlage 4 en 4a van LIB) ☐ Ja ☐ Nee
- 6.2 Wat zijn de RD-coördinaten en/of WGS84-coördinaten van het te realiseren object? | Xrd = Yrd =
| ° ' " N ° ' " E
- 6.3 Wat is de maximum hoogte van het object (incl. opbouw object)? | m.
- 6.4 Hoogte maaiveld NAP | m. NAP
- 6.5 Hoogte object t.o.v. NAP | m. NAP (Dit is de hoogte van vraag 6.3 en 6.4 tezamen)

DATUM 16-november-2017

GEEN BEZWAAR / ~~BEZWAAR~~

INSPECTIE LEEFOMGEVING EN TRANSPORT

Aanvraag

Verklaring van geen bezwaar binnen het beperkingengebied
rond Schiphol
Inspectie Leefomgeving en Transport
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

7

Vogelaantrekkelijk grondgebruik/bestemming (Art. 2.2.3 LIB)

7.1 Om welk grondgebruik en/of bestemming gaat het?

☐ Industrie in de voedingssector met extramurale opslag of overslag

☐ Viskwekerijen met extramurale bassins

☐ Opslag of verwerking van afvalstoffen met extramurale opslag of verwerking

☐ Natuurreservaten of vogelreservaten

☐ Moerasgebieden en oppervlaktewateren groter dan 3 hectare

7.2 Aan welke eisen voldoet het fauna-effectenonderzoek?

☐ Inventarisatie terrein van de locatie/inrichting, d.w.z. huidige situatie, grondsoort, grondgebruik, aantal en soorten broedvogels, soorten en aantal overwinteraars, voedsellocaties

☐ Inventarisatie aanvullende gegevens over soorten, aantallen en gedrag in bredere omgeving; vliegbewegingen over, van en naar de luchthaven

☐ Inschatting van potentie van de locatie/inrichting voor soorten en aantallen m.b.t. broedgelegenheid, slaapgelegenheid en voedselaanbod

☐ Inschatting o.b.v. bovenstaande potentie van vogelbewegingen over, van en naar de luchthaven

☐ Vergelijk punten 1 en 3 en vergelijk de punten 2 en 4

☐ Inschatting en conclusie omtrent het (verhoogd) risico

☐ Effect en omschrijving van mogelijk te nemen mitigerende dan wel beheersmaatregelen

8

Vaste laserinstallatie (Art. 2.2.4 LIB)

8.1 Is er sprake van een vaste laserinstallatie op gronden aangewezen op kaart bijlage 6?

☐ Ja ☐ Nee

8.2 Hoeveel bedraagt de lichtintensiteit?

_____ $\mu\text{W}/\text{cm}^2$

8.3 WGS84-coördinaten

_____ "N _____ "E

RD-coördinaten

Xrd = _____ Yrd = _____

8.4 Hoogte maaiveld op locatie

_____ m.

8.5 Hoogte lichtbron ten opzichte van het maaiveld

_____ m.

Datum (dd/mm/jjjj) Begintijd (xx:xx) Eindtijd (xx:xx)

8.6 Data en tijden van de lichtshow

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Gegevens lichtbundelrichting

8.7 Hoeveel lichtbundels zijn er aanwezig?

8.8 Geef per bundel de bundelrichting aan

Bundelnummer	Horizontale hoek		Vertikale hoek	
	Van	Tot	Van	Tot
_____	°	°	°	°
_____	°	°	°	°
_____	°	°	°	°
_____	°	°	°	°
_____	°	°	°	°

Aanvraag

Verklaring van geen bezwaar binnen het beperkingengebied
rond Schiphol
Inspectie Leefomgeving en Transport
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Gegevens laser (indien van toepassing)

8.9 Type laser	☐ Single pulse	☐ Continuous wave	☐ Repetitively pulsed
8.10 Laser medium			
8.11 Kleur			
8.12 Golflengte	NM	NM	NM
8.13 Vermogen	MAX	WATT	MAX
8.14 Bundeldiameter	CM	CM	CM
8.15 Bundeldivergentie	MRAD	MRAD	MRAD
8.16 Puls energie	JOULE		JOULE
8.17 Puls lengte	SEC		SEC
8.18 Puls herhalingsfrequentie			

Gegevens lichten met hoge intensiteit (indien van toepassing)

8.19 Vermogen	WATT
8.20 Bundel diameter	CM
8.21 Bundel divergentie	°

9

Windturbines (Art. 2.2.2 en 2.2.4 LIB)

9.1 Ashoogte van de windturbine	m.
9.2 Lengte rotorblad	m.
9.3 Hoogte van het gedeelte van het gebouw waar de dakturbine is geplaatst	m.
9.4 NAP hoogte maaiveld	m. NAP
9.5 NAP tiphoogte windturbine	m. NAP (Dit is de hoogte van vraag 9.1 + 9.2 + 9.4)
9.6 NAP tiphoogte dakturbine	m. NAP (Dit is de hoogte van vraag 9.1 + 9.2 + 9.3 + 9.4)
9.7 Wat zijn de RD- en/of WGS84 coördinaten van de windturbine?	Xrd = Yrd = ° ' "N ° ' "E
9.8 Materiaaluitvoering rotorbladen en mast windturbine (Indien bekend)	

10

Bijlagen

10.1 Stuur de volgende bijlagen mee in geval van geluid en/of veiligheidszones	- Een situatieschets van de omgeving van het bouwproject (schaal: 1:1000) - De ligging van gebouwen/bouwwerken op het perceel voor bestaande/nieuwe situatie (schaal: 1:100) - Per gebouw: bestemming, bouwvlak en maatvoering of geveltekening en plattegrond (schaal 1:100) - Per gebouw: bruto vloeroppervlak kantoor-/logistieke bedrijfsruimte (voor zone 2 en 3) - Per gebouw: aantal woningen (voor zone 4) - Een toelichting op gebruik bij andere geluidgevoelige functies (voor zone 4) - Een onderbouwing toepassing ontheffingscriteria (voor zone 4) - Een toelichting op het bouwplan waaruit blijkt dat het past binnen het LIB beleidskader. Past het bouwplan niet in het LIB beleidskader, dan bestaat de mogelijkheid om bijzondere omstandigheden aan te voeren
In geval van hoogtebeperkingen	- Een situatieschets van de omgeving van het bouwproject (schaal: 1:1000) - De ligging gebouwen/bouwwerken op het perceel voor bestaande/nieuwe situatie (schaal: 1:100) - Per gebouw: bestemming, bouwvlak en maatvoering of geveltekening en plattegrond (schaal 1:100) - Per gebouw: materiaalkeuze afwerking buitenkant - Tekening per bouwvlak incl. hoekcoördinaten (RD of WGS-84) - Bij windturbine(s): overzichtskaart van de locaties met posities/coördinaten - Uitdraai LIB-tool (zie http://lib-schiphol.nl/login)
In geval van vogelaantrekkende bestemmingen/grondgebruik	- Een fauna-effectenonderzoek

DATUM 16-november-2017

GEEN BEZWAAR / ~~BEZWAAR~~

INSPECTIE LEEFOMGEVING EN TRANSPORT

Aanvraag

Verklaring van geen bezwaar binnen het beperkingengebied
rond Schiphol
Inspectie Leefomgeving en Transport
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

11 Ondertekening

11.1 Naam aanvrager

E. van Breukelen

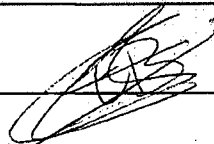
☐ Dhr.

☒ Mevr.

11.2 Functie aanvrager

Adviseur ontwikkeling

11.3 Handtekening aanvrager

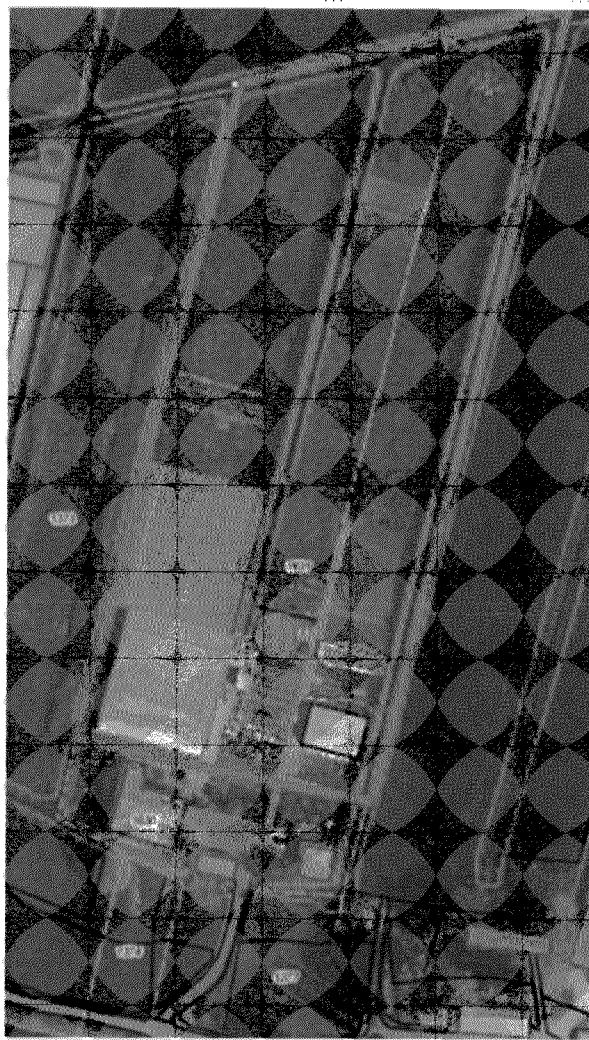


DATUM 16-november-2017

GEEN BEZWAAR / ~~BEZWAAR~~

INSPECTIE LEEFOMGEVING EN TRANSPORT

In het kader van de ruimte voor ruimte regeling zullen de bestaande opstallen gesloopt worden en zal het land ingezaaid worden met gras (rood omkaderde gebied). Dit zal een ruimtelijke kwaliteitsslag betekenen.



DATUM 16-november-2017

GEEN BEZWAAR / ~~BEZWAAR~~

INSPECTIE LEEFOMGEVING EN TRANSPORT

Situatieschets Vriezkoop 2:

Aan de Vriezkoop 2 te Leimuiden is een voormalig sierteeltbedrijf gevestigd. De bestaande bebouwing en opstallen is op onderstaande afbeelding te zien.

