



*jacobswoude*

*buitengebied jacobswoude*

*bestemmingsplan  
voorschriften*

# **jacobswoude**

## **buitengebied jacobswoude**

### **bestemmingsplan voorschriften**

#### **procedure**

| plannummer | datum         | raad         | gedeputeerde staten | beroep |
|------------|---------------|--------------|---------------------|--------|
| 10754.00   | 27 sept. 2007 | 6 maart 2008 |                     |        |

opdrachtleider : drs. D.J. Verhaak



# voorschriften

# Inhoud van de voorschriften 1

## **Hoofdstuk I    Begripsbepalingen** blz. 3

|           |            |   |
|-----------|------------|---|
| Artikel 1 | Definities | 3 |
|-----------|------------|---|

## **Hoofdstuk II    Algemene bepalingen** 11

|            |                                                   |    |
|------------|---------------------------------------------------|----|
| Artikel 2  | Gebruik van gronden en bouwwerken                 | 11 |
| Artikel 3  | Algemene procedurevoorschriften                   | 13 |
| Artikel 4  | Wijze van meten                                   | 14 |
| Artikel 5  | Rooilijn                                          | 15 |
| Artikel 6  | Bruggen                                           | 15 |
| Artikel 7  | Afstandsmaten                                     | 16 |
| Artikel 8  | Gevoelige objecten ten opzichte van kassen        | 17 |
| Artikel 9  | Afstanden tussen woningen en veehouderijbedrijven | 17 |
| Artikel 10 | Beperkingengebied Schiphol                        | 17 |
| Artikel 11 | Bestaande maten                                   | 17 |
| Artikel 12 | Algemene vrijstellingsbevoegdheid                 | 18 |
| Artikel 13 | Algemene wijzigingsbevoegdheid                    | 18 |
| Artikel 14 | Anti-dubbeltelbepalingen                          | 19 |
| Artikel 15 | Bergingen bij woonboten                           | 19 |

## **Hoofdstuk III    Bestemmingen op perceelsniveau** 21

|            |                                      |    |
|------------|--------------------------------------|----|
| Artikel 16 | Agrarische doeleinden (A)            | 21 |
| Artikel 17 | Woondoeleinden (W)                   | 23 |
| Artikel 18 | Bedrijfsdoeleinden (B)               | 25 |
| Artikel 19 | Bedrijventerrein (BT)                | 28 |
| Artikel 20 | Maatschappelijke doeleinden (M)      | 30 |
| Artikel 21 | Dagrecreatieve doeleinden (dR)       | 31 |
| Artikel 22 | Verblijfsrecreatieve doeleinden (vR) | 33 |
| Artikel 23 | Tuincentrum (TC)                     | 36 |
| Artikel 24 | Molen (MO)                           | 37 |
| Artikel 25 | Natuurdoeleinden (N)                 | 38 |
| Artikel 26 | Water (WA)                           | 39 |
| Artikel 27 | Verkeersdoeleinden (V)               | 40 |
| Artikel 28 | Spoorwegdoeleinden (S)               | 41 |
| Artikel 29 | Spoorweg- en Verkeersdoeleinden (SV) | 42 |
| Artikel 30 | Groenvoorzieningen (GR)              | 43 |
| Artikel 31 | Molenbiotoop                         | 43 |
| Artikel 32 | Archeologisch waardevol gebied       | 44 |
| Artikel 33 | Leidingen                            | 46 |
| Artikel 34 | Waterstaatsdoeleinden                | 48 |

## **Hoofdstuk IV    Bestemmingen op gebiedsniveau** 49

|            |                                                         |    |
|------------|---------------------------------------------------------|----|
| Artikel 35 | Agrarisch gebied met waardevolle openheid (AO)          | 49 |
| Artikel 36 | Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden (ALN) | 53 |
| Artikel 37 | Agrarisch gebied, glastuinbouw (AGL)                    | 57 |
| Artikel 38 | Gebied met natuurwaarden (N)                            | 60 |
| Artikel 39 | Zone Westerdijk (WD)                                    | 62 |
| Artikel 40 | Zone Drechtoevers (DR)                                  | 65 |

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Inhoud van de voorschriften | 2 |
|-----------------------------|---|

|            |                                            |    |
|------------|--------------------------------------------|----|
| Artikel 41 | Nevenfuncties ter plaatse van bouwvlakken  | 67 |
| Artikel 42 | Vervolfuncties ter plaatse van bouwvlakken | 71 |
| Artikel 43 | Aanlegvoorschriften                        | 77 |

|                    |                                    |    |
|--------------------|------------------------------------|----|
| <b>Hoofdstuk V</b> | <b>Beschrijving in Hoofdpijnen</b> | 81 |
|--------------------|------------------------------------|----|

|            |                                 |    |
|------------|---------------------------------|----|
| Artikel 44 | Referentiekader nieuwe functies | 81 |
|------------|---------------------------------|----|

|                     |                                     |    |
|---------------------|-------------------------------------|----|
| <b>Hoofdstuk VI</b> | <b>Overgangs- en slotbepalingen</b> | 85 |
|---------------------|-------------------------------------|----|

|            |                     |    |
|------------|---------------------|----|
| Artikel 45 | Overgangsbepalingen | 85 |
| Artikel 46 | Strafbepaling       | 85 |
| Artikel 47 | Titel               | 85 |

**Bijlage:**

1. Staat van Bedrijfsactiviteiten.

**Themakaarten**

## Artikel 1      Definities

### I. In deze voorschriften wordt verstaan onder:

#### 1. het plan

het bestemmingsplan Buitengebied Jacobswoude van de gemeente Jacobswoude, vervat in de in lid 2 bedoelde plankaart en in deze voorschriften.

#### 2. de plankaart

de gewaarmerkte kaart met bijbehorende verklaring, bestaande uit 6 kaartbladen, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.

#### 3. aanbouw

een aan een hoofdgebouw aangebouwd gebouw of deel van een gebouw dat door zijn verschijningsvorm een ondergeschikte bouwmassa vormt.

#### 4. aan-huis-gebonden beroep

het beroepsmatig verlenen van diensten als genoemd in lid 50 dat door de beperkte omvang in een ondergeschikt gedeelte van een woning en de daarbij behorende bebouwing – met behoud van de normale woonfunctie – wordt uitgeoefend.

#### 5. achterste perceelsgrens

de van de weg afgekeerde grens van een perceel; indien meerdere zijden van het perceel van de weg afgekeerd zijn, wijzen burgemeester en wethouders een achterste perceelsgrens aan.

#### 6. agrarisch bedrijf

een bedrijf, gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren; nader te onderscheiden in:

- a. grondgebonden veehouderij:  
het, geheel of nagenoeg geheel op open grond, houden van melk- en ander vee alsmede het houden van paarden ten behoeve van de fokkerij waarbij het africhten van en de handel in paarden in ondergeschikte mate is toegestaan;
- b. akker- en vollegrondstuinbouw:  
de teelt van gewassen op open grond met uitzondering van bosbouw, sier- en bollenteelt, echter met insluiting van een- en tweejarige sierteeltgewassen op open grond (zoals zonnebloem, asters en papavers);
- c. glastuinbouw:  
de teelt van tuinbouw- of siergewassen geheel of nagenoeg geheel met behulp van kas-
- d. fruitteelt:  
de teelt van fruit op open grond; onder fruitteelt wordt mede verstaan het planten van hagen rondom fruitteeltpercelen;
- e. intensieve veehouderij:  
de teelt van slacht-, fok-, leg- of pelsdieren in gebouwen en geheel of nagenoeg geheel zonder weidegang, waarbij de teelt niet afhankelijk is van de agrarische grond als productiemiddel;
- f. sierteelt:  
de teelt van siergewassen, alsmede van sierstuiken en sierbomen al dan niet met behulp van ondersteunend glas, tijdelijke kweektunnels, recirculatiebassins en planttafels doch zonder groot- of detailhandel in sierteeltgewassen;
- g. bollenteelt:  
de teelt van bollen;
- h. bosbouw:  
de teelt van bomen voor de houtproductie;

- i. intensieve kwekerij:  
het kweken van gewassen of vissen, zonder of nagenoeg zonder gebruik te maken van daglicht.

**7. agrarische activiteiten bij wijze van hobby**

agrarische bezigheden, bij wijze van liefhebberij, zonder dat sprake is van een agrarisch bedrijf zoals in de leden 8, 53 en 68 bedoeld.

**8. agrarisch bedrijf bij wijze van deeltijd**

een agrarisch bedrijf met een omvang, passend bij minder dan een halve arbeidskracht.

**9. agrarisch deskundige**

een door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen algemeen erkende en onafhankelijke deskundige of commissie van deskundigen op het gebied van landbouw en tuinbouw.

**10. agrarisch hulp- en nevenbedrijf**

een bedrijf, gericht op het verlenen van diensten en/of het leveren van dieren of goederen aan agrarische bedrijven, dan wel op het verwerken, opslaan en/of verhandelen van dieren of producten, die afkomstig zijn van agrarische bedrijven.

**11. agrarisch loonbedrijf**

een bedrijf dat uitsluitend of overwegend gericht is op het verlenen van diensten aan agrarische bedrijven met behulp van landbouwwerktuigen en landbouwapparatuur of op het verrichten van werkzaamheden tot onderhoud of reparatie van landbouwwerktuigen of -apparatuur.

**12. ambachtelijke be- en verwerking van agrarische producten**

het bewerken van agrarische producten die afkomstig zijn van het eigen bedrijf of vanuit de streek, voor zover deze karakteristiek zijn voor de streek.

**13. archeologisch deskundige**

een door burgemeester en wethouders aan te wijzen onafhankelijke deskundige of commissie van deskundigen inzake archeologie.

**14. archeologische waarde**

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden.

**15. bedrijfs- of dienstwoning**

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die slechts is bestemd voor bewoning door (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op de bestemming en het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein.

of

een woning die fysiek van oudsher behoort bij het op die bestemming aanwezige complex, zoals een voormalige molenaarswoning, pastorie, zomerwoning of een rustende boer-woning, waarbij het gebruik van de woning als zodanig het functioneren van het bedrijf niet mag belemmeren.

**16. bestaande bouwwerken**

bouwwerken, die op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan zijn of worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet.

**17. bestaand gebruik**

het op het tijdstip van het in werking treden van het plan aanwezige gebruik.



**18. bijgebouw**

een vrijstaand gebouw, behorende bij een op hetzelfde perceel gelegen hoofdgebouw, zoals garages, hobbyruimten, bergingen en huisdierenverblijven.

**19. bouwvlak**

een aaneengesloten, op de plankaart aangegeven oppervlakte, waarop ingevolge de bepalingen van dit bestemmingsplan gebouwen zijn toegestaan.

**20. bouwwerk**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

**21. buitenrijbaan**

niet-overdekte piste voorzien van een bewerkte/aangepaste bodem, al dan niet voorzien van een hekwerk, ten behoeve van het berijden, trainen en/of africhten van paarden.

**22. café**

een horecabedrijf, niet zijnde een discotheek of bar/dancing, dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van dranken voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van kleine etenswaren, al dan niet ter plaatse bereid.

**23. cultuurhistorische waarde**

de aan een bouwwerk, gebied of landschapselement toegekende waarde in verband met ouderdom, gaafheid, zeldzaamheid en herkenbaarheid vanuit historisch oogpunt in relatie met de bijbehorende abiotische randvoorwaarden (bodem, water, terreinvormen).

**24. gebouw**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

**25. gevoelige objecten ten opzichte van kassen**

- a. objecten categorie I:
  - aaneengesloten woonbebouwing zijnde drie of meer woningen, die telkens op minder dan 5 m afstand van elkaar zijn gelegen;
  - gevoelige objecten zijnde gebouwen of delen van gebouwen, bestemd voor het verblijf van personen of een object, gebouw of terrein bestemd voor verblijfs- of dagrecreatie, niet zijnde een kampeerterrein voor kleinschalig kamperen (Stb. 1994, 300, laatst gewijzigd Stb.1999, 582);
- b. objecten categorie II:
  - overige woningen van derden;
  - restaurants.

**26. hoofdgebouw**

een gebouw, dat op een perceel door zijn aard, functie, constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

**27. hoveniersbedrijf**

een bedrijf, gericht op de aanleg, inrichting, verfraaiing en/of het onderhoud van tuinen, met de daarbij noodzakelijke hulpmaterialen met uitzondering van detailhandel.

**28. intensieve veehouderij/kwekerij bij wijze van neventak**

intensieve veehouderij/kwekerij waarvan de productieomvang in ondergeschikte mate (minder dan de helft) onderdeel uitmaakt van de totale productieomvang van het grondgebonden agrarisch bedrijf, met dien verstande dat de productieomvang van de intensieve veehouderij/kwekerij in geen geval meer dan 70% van de minimale omvang van een zelfstandig volwaardig bedrijf in de desbetreffende bedrijfstak van de intensieve veehouderij mag bedragen.

**29. jachthaven**

haven met de daarbij behorende grond waar overwegend gelegenheid wordt gegeven voor het aanleggen, afmeren of afgemeerd houden van pleziervaartuigen.

**30. jachtwerf/scheepsreparatiebedrijf**

een bedrijf, primair gericht op reparatie en onderhoudswerkzaamheden van schepen.

**31. kampeermiddel**

- a. een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan;
- b. enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelten daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 40 van de Woningwet een bouwvergunning vereist is;

een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht, dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf en waarvan de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben.

**32. kassen**

permanente bouwwerken van glas of ander lichtdoorlatend materiaal, ten behoeve van de teelt van tuinbouw- en/of siergewassen.

**33. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten**

het in een woning door de bewoner op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten, waarvoor geen melding- of vergunningplicht op grond van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer geldt, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

**34. kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen**

voorzieningen zoals aanlegsteigers, in- en uitstapplaatsen, picknickplaatsen, observatiepunten, informatieborden en banken ten behoeve van recreatieve activiteiten, zoals wandelen, fietsen, vissen, zwemmen, kanoën en natuurobservatie.

**35. kleinschalige horecagelegenheid**

een bij een agrarisch bedrijf of een als zodanig op de plankaart aangeduide voormalige boerderij behorende theeschenkerij of proeverij van streekeigen producten dan wel producten afkomstig van het eigen bedrijf, géén café, restaurant of ander horecabedrijf zijnde.

**36. kleinschalig kamperen**

een kampeerterrein voor ten hoogste vijftien kampeermiddelen.

**37. kleinschalige natuurontwikkeling**

de aanleg van kleine elementen zoals rietlandjes, schraallanden, moerasjes, plas-draszones, open water en bosschages van een zeer beperkte omvang ten behoeve van de natuur.

**38. landschapswaarde**

de aan een gebied toegekende waarde wat betreft het waarneembare deel van het aardoppervlak, welke waarde wordt bepaald door de herkenbaarheid en identiteit van bodem, waterhuishouding, terreinvormen, levende natuur en het menselijk grondgebruik in onderlinge samenhang en wederzijdse beïnvloeding.

**39. manege**

een bedrijf dat gericht is op het lesgeven in paardrijden aan derden en daarvoor paarden en/of pony's houdt, zulks in combinatie met een of meer van de navolgende activiteiten of voorzieningen: het in pension houden van paarden en pony's, horeca-activiteiten (kantine, foyer en dergelijke), logies- en/of verenigingsaccommodatie en het houden van wedstrijden of andere evenementen.

**40. natuur- en landschapsdeskundige**

een door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen algemeen erkende en onafhankelijke deskundige of commissie van deskundigen op het gebied van natuur en landschap.

**41. natuurwaarde**

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de aanwezige flora en/of fauna in relatie met de bijbehorende abiotische randvoorwaarden (bodem, water, terreinvormen).

**42. niet-agrarische neventak**

onderdelen van een agrarisch bedrijf, waarvan de gezamenlijke productieomvang een ondergeschikt (minder dan de helft) deel uitmaakt van de totale productieomvang van het bedrijf, met dien verstande dat de productieomvang van de neventakken/-activiteiten afzonderlijk in geen geval meer dan 70% van de minimale omvang van een zelfstandig volwaardig bedrijf in de desbetreffende bedrijfstak mag bedragen.

**43. opslag**

het bewaren van goederen, materialen en stoffen zonder dat ter plaatse sprake is van productie, bewerking, verwerking, handel en/of activiteiten van administratieve aard.

**44. overkapping**

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, geheel zonder wanden, voorzien van een gesloten dak.

**45. paardenstalling/paardenpension**

het houden van paarden en pony's ten behoeve van eigen gebruik, alsmede het bieden van gelegenheid aan derden om hun paarden en pony's in pension te stallen, te weiden en te berijden; onder paardenstalling worden geen paardrijdscholen en maneges verstaan.

**46. paardrijdschool**

een bedrijf dat gericht is op het lesgeven in paardrijden aan derden en daarvoor paarden en/of pony's houdt, eventueel in combinatie met een duidelijk ondergeschikte paardenstalling/pension.

**47. peil**

- a. ten opzichte van gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdingang;
- b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein.

**48. perceel**

gronden die bij elkaar horen, omdat zij aan elkaar grenzen en in het gebruik een eenheid vormen, doordat zij uitsluitend bij hetzelfde bedrijf, dezelfde woning of instelling behoren.

**49. poldersport**

dagrecreatieve activiteit bij en in relatie met een agrarisch bedrijf zoals boerengolf.

**50. praktijkuitoefening**

het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch, (para)medisch, therapeutisch of daarmee naar aard gelijk te stellen gebied.

**51. recreatiewoning**

een permanent ter plaatse aanwezig gebouw, geen woonkeet en geen caravan of andere constructie op wielen zijnde, dat bedoeld is om uitsluitend door een huishouden of daarmee gelijk te stellen groep van personen, dat het hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar te worden gebruikt.

**52. recreatief nachtverblijf**

het exploiteren van recreatieve verblijven/appartementen binnen de bestaande bedrijfsgebouwen.

**53. reëel agrarisch bedrijf**

een agrarisch bedrijf met een omvang, passend bij ten minste een halve tot een volledige arbeidskracht, met aannemelijk perspectief op volwaardigheid.

**54. restaurant**

een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van dranken.

**55. rooilijn**

- a. de grens tussen de bestemming zonder en met de nadere aanwijzing (z);
- b. in overige gevallen; de lijn evenwijdig aan de weg en in het verlengde van de voorgevel van het gebouw (niet zijnde een bijgebouw) dat het dichtst bij de weg is gelegen dan wel (indien de voorgevel niet evenwijdig is aan de weg) de lijn evenwijdig aan de weg door het dichtst bij de weg gelegen hoekpunt van zij- en voorgevel van het gebouw (niet zijnde een bijgebouw) dat het dichtst bij de weg is gelegen.

**56. sanering**

amovering van bestaande gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waarbij hooguit een bestaande fundering gehandhaafd blijft.

**57. seksinrichting**

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden; onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub, of een prostitutiebedrijf waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

**58. Staat van Bedrijfsactiviteiten**

de Staat van Bedrijfsactiviteiten die als bijlage bij deze voorschriften onderdeel van de voorschriften uitmaakt.

**59. stacaravan**

een gebouw dat in zijn geheel kan worden verplaatst en is bestemd voor recreatief verblijf, waarbij de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben.

**60. steiger**

bouwwerk in het water bedoeld als aanlegplaats voor vaartuigen (aanlegsteiger) of als kleinschalige dagrecreatieve voorziening, zoals zwem- of vissteiger.

**61. straatmeubilair**

bij of in de openbare ruimte behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals draagconstructies voor reclame, voorwerpen van beeldende kunst, vitrines, zitbanken, bloemen of planten en banken, gedenktekens, speeltoestellen, straatverlichting en wegbewijzing, alsmede telefooncellen ofabri's; onder straatmeubilair worden niet begrepen verkooppunten voor motorbrandstoffen.

**62. tuincentrum**

een bedrijf, gericht op de teelt en/of de verhandeling van bomen, heesters, planten, bloemen en andere siergewassen en in samenhang daarmee op de verkoop van artikelen die met tuinbewerking of de inrichting van tuinen verband houden, zoals tuingereedschap, tuinmeubilair en tuingrond.

**63. uitloop**

niet-overdekte ruimte, voorzien van een bewerkte/aangepaste/verharde bodem, omgeven door een hekwerk, waar een of meerdere paarden zich vrijelijk en naar eigen inzicht kunnen bewegen.

**64. verblijfsmiddelen**

voor verblijf geschikte – al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken – voer- en vaartuigen, arken, caravans, woonwagens en andere soortgelijke voorzieningen, alsmede tenten, een en ander voor zover geen bouwwerken en/of kampeermiddelen zijnde.

**65. verblijfsrecreatieve onderkomens**

onderkomens bedoeld voor tijdelijk recreatief verblijf van personen die elders hun hoofdverblijf hebben; hieronder vallen onder andere kampeermiddelen, stacaravans, chalets en recreatiewoningen. De verblijfsrecreatieve onderkomens worden onderverdeeld in de volgende categorieën:

- categorie 1: kampeermiddelen, geen gebouwen zijnde (bijv. tenten of caravans op seizoensplaatsen);
- categorie 2: verblijfsrecreatieve gebouwen tot 36 m<sup>2</sup> (bijv. stacaravans);
- categorie 3: verblijfsrecreatieve gebouwen tot 60 m<sup>2</sup> (bijv. stacaravans, chalets, recreatiewoningen op daarvoor bestemde terreinen);
- categorie 4: verblijfsrecreatieve gebouwen tot 90 m<sup>2</sup> (bijv. vrijstaande recreatiewoningen).

**66. verkoop streekeigen producten**

het te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van agrarische producten aan particulieren, bij wijze van neventak op een agrarisch bedrijf, voor zover deze agrarische producten op het eigen bedrijf of in het plangebied zijn geteeld en hooguit op ambachtelijke wijze op het eigen bedrijf of in het Groene Hart zijn verwerkt of bewerkt.

**67. vloeroppervlak voor (neven)activiteiten**

de totale oppervlakte van een (neven)activiteit, zoals een aan-huis-gebonden beroep, een ambachtelijke of nijverheidsactiviteit, een kapper-aan-huis, lesinstituut of (kleinschalige) horecagelegenheid met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen, keukens, toiletten en overige dienstruimten.

**68. volwaardig agrarisch bedrijf**

een agrarisch bedrijf met een omvang, passend bij ten minste één volledige arbeidskracht.

**69. voorgevel**

de naar de weg of waterweg gekeerde zijde van een gebouw, indien meerdere gevels naar de weg of waterweg zijn gekeerd, wijzen burgemeester en wethouders de voorgevel aan.

**70. voorste perceelsgrens**

de naar de weg gekeerde grens van een perceel, indien meerdere zijden van het perceel naar de weg zijn gekeerd, wijzen burgemeester en wethouders een voorste perceelsgrens aan.

**71. watersportbedrijf**

een bedrijf gericht op de verkoop van aan watersport gerelateerde artikelen, geen grootschalige detailhandel zijnde, alsmede gericht op kleinschalige reparatiewerkzaamheden behorende tot maximaal categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

**72. woonboot**

elk vaar- of drijftuig, dat is afgemeerd op een vaste plaats en dat uitsluitend of in hoofdzaak wordt gebruikt voor dan wel blijkens zijn constructie en/of inrichting uitsluitend of in hoofdzaak is bestemd tot permanent of recreatief dag- en of nachtverblijf van een of meer personen.

**73. zijdelingse perceelsgrens**

de grens tussen twee percelen, die voor- en achterzijde van een perceel verbindt.

**74. zorgboerderij**

bedrijf met als hoofd- of nevenactiviteit het verlenen van zorg en begeleiding middels dag- en/of nachtopvang aan mensen waarbij het meewerken aan agrarische activiteiten in, bij en rond het bedrijf een wezenlijk onderdeel kan zijn van resocialisatie of therapie.



### Artikel 2 Gebruik van gronden en bouwwerken

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, de bestemmingsomschrijving en/of de overige voorschriften.

2. Het college van burgemeester en wethouders kan vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot beperkingen in het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

#### Bijzondere gebruiksvoorschriften

3. Het is verboden gronden met de bestemming Natuurdoeleinden (N) in de zone AO, de zone ALN, de zone N en in de zone Westerdijk te gebruiken of te laten gebruiken voor doeleinden die gepaard gaan met werken of werkzaamheden zoals:

- a. ontginnen, ophogen, afgraven, bodemverhogen, egaliseren;
- b. dempen, graven, afdammen, vergroten of herprofilen van sloten of ander oppervlaktewater;
- c. het scheuren van grasland ten behoeve van de teelt van ruwvoedergewassen;
- d. het aanbrengen opgaande beplantingen (met uitzondering van erfbeplanting);
- e. het verwijderen opgaande beplantingen, vellen/rooien houtopstanden;
- f. het uitvoeren van grondwerkzaamheden dieper dan 30 cm bij wijze van woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en afgraven dan wel ten behoeve van ontginnen of draineren;
- g. het aanleggen van een buitenrijbaan.

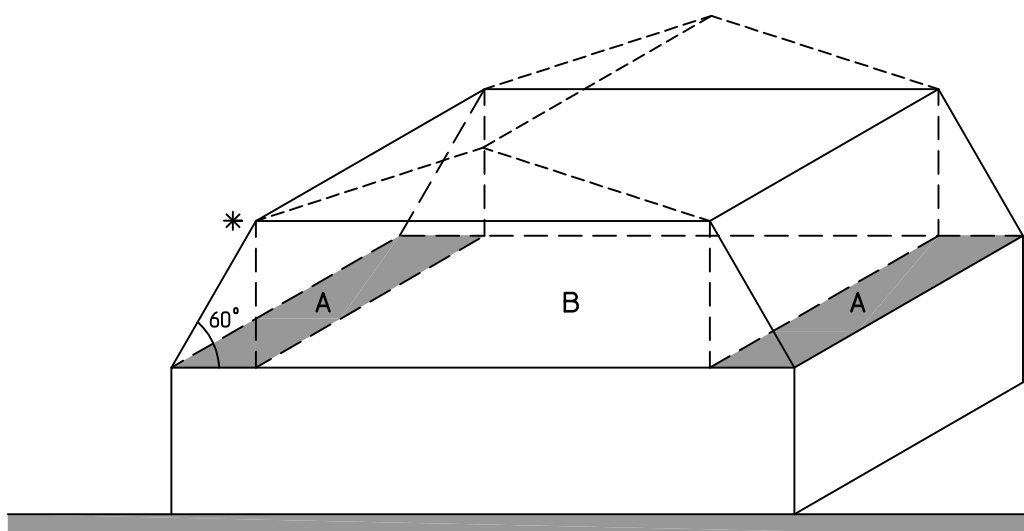
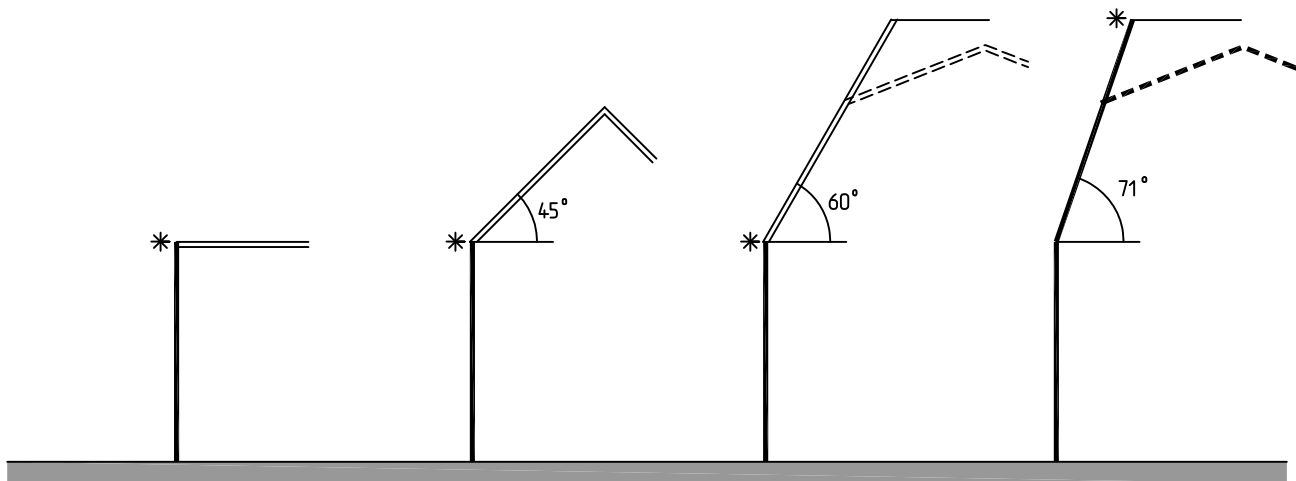
4. Het is verboden gronden met aanduiding "aardkundige waarden" in de zone AO en de overige gronden in de zone AO alsook de gronden in de zone Westerdijk, te gebruiken of te laten gebruiken voor doeleinden die gepaard gaan met werken of werkzaamheden zoals het aanleggen van een buitenrijbaan.

5. Het is verboden gronden in de zone AGL te gebruiken of te laten gebruiken voor doeleinden die gepaard gaan met werken of werkzaamheden zoals:

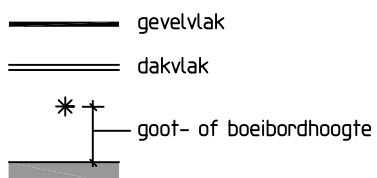
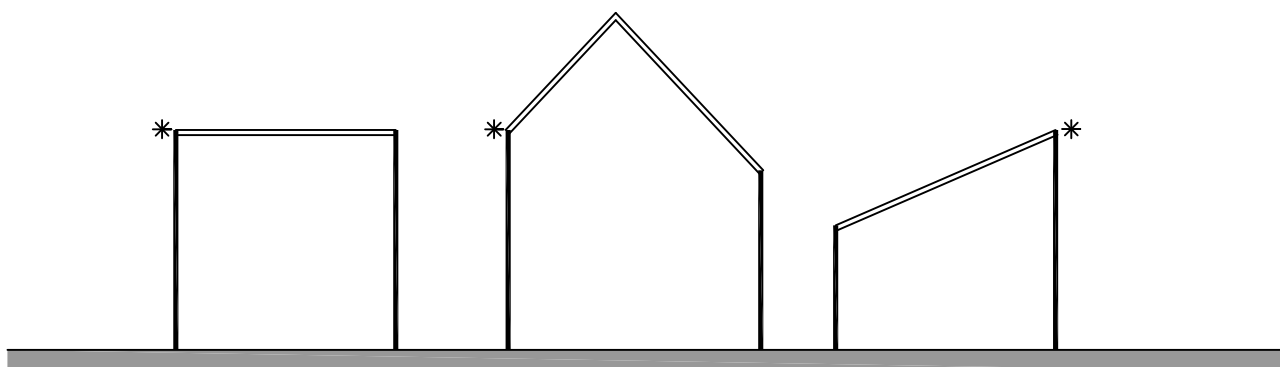
- a. het aanbrengen opgaande beplantingen (met uitzondering van erfbeplanting);
- b. het aanleggen van een buitenrijbaan.

6. Het is verboden gronden in de zone Drechtoevers te gebruiken of te laten gebruiken voor doeleinden die gepaard gaan met werken of werkzaamheden zoals:

- a. ontginnen, ophogen, afgraven, bodemverhogen, egaliseren;
- b. dempen, graven, afdammen, vergroten of herprofilen van sloten of ander oppervlaktewater;
- c. het scheuren van grasland ten behoeve van de teelt van ruwvoedergewassen;
- d. het uitvoeren van grondwerkzaamheden dieper dan 30 cm bij wijze van woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en afgraven dan wel ten behoeve van ontginnen of draineren;
- e. het aanleggen van een buitenrijbaan.



als  $A + A < B$  dan is \* goothoogte



figuur 1vs  
goothoogtespecificatie



**Artikel 3      Algemene procedurevoorschriften**

Op de voorbereiding van:

- a. een vrijstelling, waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 15 lid 1 onder a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
- b. een wijziging of uitwerking, waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

en voor het stellen van:

- c. nadere eisen, indien deze mogelijkheid is aangegeven in deze voorschriften, waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 15 lid 1 onder b van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

## Artikel 4      Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

### 1. de breedte en lengte of diepte van een gebouw

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren op 1 m boven peil.

### 2. de oppervlakte van een gebouw

tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren op 1 m boven peil.

### 3. de inhoud van een gebouw

tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, voor zover deze niet meer dan 0,2 m boven peil is gelegen, en anders tussen peil, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van de daken en dakkapellen.

### 4. de goot(- of boeibord)hoogte van een gebouw (zie figuur 1 vs)

vanaf het peil tot de hoogst gelegen horizontale snijlijn van het gevelvlak en het dakvlak, met dien verstande dat:

- bij de bepaling van de goothoogte als dakvlak wordt aangemerkt een vlak dat een helling heeft van 60° of minder ten opzichte van het horizontale vlak;
- bij de bepaling van de goothoogte bij gebouwen met samengestelde daken met schuine daken en een plat dak, wordt uitgegaan van het grootste dakvlak, gemeten als projectie op een plat vlak/het grondvlak;
- indien er sprake is van een mansardekap op figuur 1 vs is aangegeven wat als goothoogte dient te worden beschouwd.

### 5. de bouwhoogte van een gebouw

tussen de bovenkant van het gebouw, met uitzondering van antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte bouwdelen en het peil.

### 6. de bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde

tussen de bovenkant van het bouwwerk (bij beweegbare delen te meten in de uiterste stand) en het peil.

### 7. afstanden

- a. afstanden tussen bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn;
- b. afstanden van gebouwen tot perceelsgrenzen worden gemeten haaks op de perceelsgrens en vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw, voor zover dit punt zich meer dan 1 m boven peil bevindt.

## **Artikel 5      Rooilijn**

De rooilijn mag niet met gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden overschreden, tenzij het betreft:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, funderingen, balkons, erkers en entreepor-  
talen, mits de overschrijding niet meer dan 1,5 m bedraagt;
- b. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer dan  
1 m bedraagt;
- c. terreinafscheidingen, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 1 m bedraagt.

## **Artikel 6      Bruggen**

Buiten bouwvlakken en gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen – zo nodig in afwijking van hoofdstuk III – bruggen uitsluitend worden gebouwd met een maximale breedte van 4 m en indien zulks plaatsvindt ter plaatse van:

- a. reeds aanwezige oeververbindingen ter vervanging, herstel of verbetering;
- b. gronden met de bestemming Agrarische doeleinden of Natuurdoeleinden, uitsluitend ten  
behoefte van grondgebonden veehouderij in het kader van de agrarische bedrijfsvoering óf  
in het kader van het houden van vee als ondergeschikt bestanddeel van een natuurfunctie.

## Artikel 7 Afstandsmaten

### Afstand woningen tot wegen en spoorwegen

1. Ingeval van nieuwe woningen ingevolge planwijziging of vrijstelling of herbouw van een woning elders op een bouwvlak mag de afstand van de woning (inclusief aan- en uitbouwen) tot de as van de weg – ter beperking van geluidshinder – in geen geval minder bedragen dan de in tabel 1 aangegeven afstand.

2. Ingeval van nieuwe woningen ingevolge planwijziging of vrijstelling of herbouw van een woning elders op een bouwvlak mag de afstand van de woning (inclusief aanbouwen) tot de as van de spoorweg – ter beperking van geluidshinder – in geen geval minder bedragen dan 400 m.

**Tabel 1**

| wegvak                     | 50 dB(A) (in meters uit wegas) |
|----------------------------|--------------------------------|
| A4 (Hoogmade-Rijpwetering) | 600 <sup>1)</sup>              |
| <b>N207</b>                |                                |
| bbk Alphen a/d Rijn-N446   | 250 <sup>1)</sup>              |
| N446-Vriezenweg            | 250 <sup>1)</sup>              |
| Vriezenweg-bbk Leimuiden   | 250 <sup>1)</sup>              |
| <b>N446</b>                |                                |
| A4-Noordeinde              | 202                            |
| Noordeinde-bbk Woubrugge   | 218                            |
| bbk Woubrugge-N207         | 198                            |
| N207-bbk Ter Aar           | 176                            |
| Vriezekaap noord           | 16                             |
| Vriezekaap zuid            | 16                             |
| Heilige Geestlaan          | 21                             |
| Willem v.d Veldeweg        | 48                             |
| Kerklaan                   | 37                             |
| Westerdijk                 | 13                             |
| Kerkweg                    | 13                             |
| Woudsedijk                 | 13                             |
| Zwetweg                    | 31                             |
| Boddens Hosangweg          | 31                             |
| Groenwegh                  | 16                             |
| v. Klaverweijdegeweg       | 31                             |
| Noordeinde                 | 31                             |
| Groenwegh                  | 21                             |
| Oudendijkseweg             | 21                             |
| Leidse Slootweg            | 21                             |

1) De werkelijke afstand is groter, maar de zonebreedte is hier maatgevend.  
bbk = bebouwde kom

3. Nieuwe woningen ingevolge planwijziging of vrijstelling mogen op een kleinere afstand worden gebouwd dan in lid 1 en lid 2 en de bijbehorende tabel is aangegeven, indien:

- uit geluidsberekeningen blijkt dat op die afstand aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidshinder wordt voldaan;
- de 10<sup>-6</sup>-contour voor het plaatsgebonden risico vanwege wegen en spoorwegen niet wordt overschreden.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 en lid 2 en de bijbehorende tabel teneinde herbouw van woningen toe te staan op een kleinere afstand, indien:

- uit geluidsberekeningen blijkt dat op die afstand aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidshinder wordt voldaan;
- de 10<sup>-6</sup>-contour voor het plaatsgebonden risico vanwege wegen en spoorwegen niet wordt overschreden.

## Artikel 8 Gevoelige objecten ten opzichte van kassen

Onverminderd hetgeen in hoofdstuk II is bepaald, dient ten minste de volgende afstand in acht genomen te worden tussen een glastuinbouwbedrijf en gevoelige objecten:

| soort objecten         | aan te houden afstand (in meters)                                                                  |                                              |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                        | indien glastuinbouwbedrijf voor 1 mei 1996 is opgericht (met inbegrip van eventuele uitbreidingen) | indien bedrijf na 30 april 1996 is opgericht |
| objecten categorie I:  | 25                                                                                                 | 50                                           |
| objecten categorie II: | 10                                                                                                 | 25                                           |

## Artikel 9 Afstanden tussen woningen en veehouderijbedrijven

1. Bij (ver)bouw van woningen (inclusief aan- en uitbouwen) die niet tot het eigen agrarische bedrijf behoren mag de afstand tot aanwezige gebouwen op binnen een straal van 400 m gelegen agrarische bouwvlakken niet minder bedragen dan de afstand, zoals aanwezig op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan.

### Vrijstellingsbevoegdheid kortere afstand

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, mits de (ver)bouw van woningen niet leidt tot beperkingen voor de betreffende agrarische bedrijven (dit betreft zowel de bestaande bedrijfsvoering als de uitbreidings- en ontwikkelingsmogelijkheden).

## Artikel 10 Beperkingengebied Schiphol

Binnen het op plankaart 6 als "beperkingengebied Schiphol" aangegeven gebied is de bouw van nieuwe woningen niet toegestaan.

## Artikel 11 Bestaande maten

1. Indien afstanden tot, en hoogten, inhoud, aantallen, oppervlakten en andere maten (waaronder percentages) van bestaande bouwwerken, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan meer bedragen dan ingevolge hoofdstuk III en IV is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden.

2. Indien afstanden tot bestaande bouwwerken op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan minder bedragen dan ingevolge hoofdstuk III is voorgeschreven, mogen deze maten als ten minste toelaatbaar worden aangehouden.

3. In het geval van (her)oprichting van gebouwen is het bepaalde in lid 1 en 2 uitsluitend van toepassing indien het geschiedt op dezelfde plaats.

## Artikel 12 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

### Algemene vrijstellingsbevoegdheid ten behoeve van geringe afwijkingen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd – tenzij op grond van hoofdstuk III en IV ter zake reeds vrijstelling kan worden verleend – vrijstelling te verlenen van de bepalingen in het plan voor:

- a. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%;
- b. overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 m bedragen en het bouwvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot;
- c. de bouw van andere bouwwerken die ten behoeve van nutsvoorzieningen dan wel om waterstaatkundige of verkeerstechnische redenen noodzakelijk zijn, mits deze voorzieningen van geringe horizontale en verticale afmetingen zijn; de bouwhoogte van voorzieningen ten behoeve van telecommunicatie mag niet meer dan 25 m bedragen;
- d. voor de bouw van kleine, niet voor bewoning bestemde, gebouwtjes ten dienste van nutsvoorzieningen: de inhoud van deze gebouwtjes mag ten hoogste 50 m<sup>3</sup> en de bouwhoogte ten hoogste 3 m bedragen.

### Vrijstellingsbevoegdheid mantelzorg

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen ten behoeve van het gebruik van het bestaande hoofdgebouw of de bestaande bijgebouwen als tijdelijke woonruimte bij de woning ten behoeve van mantelzorg met dien verstande dat:

- a. het aantal woningen op het bouwvlak niet mag toenemen;
- b. de maximale inhoudsmaat van de woning inclusief aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen niet meer dan 650 m<sup>3</sup> mag bedragen;
- c. het oppervlakte van het bijgebouw dat wordt gebruikt als tijdelijke woonruimte niet meer dan 80 m<sup>2</sup> mag bedragen;
- d. de woning bij gebruik door twee huishoudens een duidelijke uitstraling dient te hebben van één woning met eventueel bijgebouwen;
- e. er geen extra inritten of bruggen mogen worden aangelegd;
- f. de woning maximaal één toegang mag hebben;
- g. de zorgbehoefte moet zijn aangetoond via een indicatiebesluit of een verklaring van de GGD; indien de zorgbehoevende ouder is dan 75 jaar is een dergelijke verklaring niet noodzakelijk;
- h. bij beëindiging van de mantelzorg het gebruik van het bijgebouw als woonruimte wordt beëindigd.

3. Vrijstelling zoals bedoeld in de leden 1 en 2 wordt niet verleend indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

## Artikel 13 Algemene wijzigingsbevoegdheid

### Algemene wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van overschrijding bestemmingsgrenzen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het bestemmingsplan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.

## **Artikel 14    Anti-dubbeltelbepalingen**

1. Gronden die in aanmerking zijn genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of kan worden gegeven, blijven bij de beoordeling van latere bouwplannen, waarvoor bouwvergunning is vereist, buiten beschouwing.
2. Met betrekking tot bedrijfswoningen voor agrarische bedrijven, zoals in artikel 16 bedoeld, geldt overigens het volgende:
  - a. indien ten behoeve van een bedrijf reeds een of meerdere woningen aanwezig zijn, wordt het bouwplan voor een nieuwe bedrijfswoning aangemerkt als bouwplan voor een tweede respectievelijk volgende bedrijfswoning;
  - b. tenzij het de vervanging van een woning betreft, worden met een bij het bedrijf reeds aanwezige woning gelijkgesteld:
    - de woning die op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerpplan reeds op het bouwvlak van het betrokken bedrijf aanwezig is;
    - de woning, die na de tervisielegging van het ontwerpplan als bedrijfswoning op het bouwvlak van het betrokken bedrijf is of wordt gebouwd.

## **Artikel 15    Bergingen bij woonboten**

Voor zover bergingen niet kunnen worden opgericht binnen de bestemming Wwl, vRwl of dRj(bwl), mogen bergingen behorende bij de woonboten ook worden opgericht op gronden die grenzen aan de bestemmingen Wwl, vRwl of dRj(bwl), met dien verstande dat de afstand tussen de woonboten en de bergingen niet meer dan 5 m mag bedragen. Het oppervlak van deze bergingen wordt meegerekend bij het maximale oppervlak aan bebouwing dat is toegestaan op de gronden met de bestemmingen Wwl, vRwl of dRj(bwl) en niet bij het oppervlak aan bebouwing dat is toegestaan binnen de bestemming van de gronden waarop de bergingen gebouwd zijn.





### Artikel 16 Agrarische doeleinden (A)

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Agrarische doeleinden (A) zijn bestemd voor:
  - a. ter plaatse van de subbestemming Av: grondgebonden veehouderij;
  - b. ter plaatse van de subbestemming Ava: grondgebonden veehouderij, akkerbouw en vollegrondstuinbouw;
  - c. ter plaatse van de subbestemming Aiv: intensieve veehouderij;
  - d. ter plaatse van de subbestemming Ag: glastuinbouw;
  - e. ter plaatse van de subbestemming As: sierteelt;
  - f. ter plaatse van de subbestemming Ahn: een agrarisch hulp- en nevenbedrijf;
  - g. ter plaatse van de subbestemming Avtr: een grondgebonden veehouderijbedrijf met daaraan ondergeschikt een transportbedrijf met maximaal 3 vrachtwagens; alsmede voor:
    - h. het hobbymatig houden van vee;
    - i. bijbehorende voorzieningen zoals: (ontsluitings)wegen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.
2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden die in hoofdstuk IV in het betrokken deelgebied rechtstreeks toelaatbaar zijn bij wijze van medebestemming. Daarbij is per deelgebied ook aangegeven welke doeleinden en bouwmogelijkheden na vrijstelling of planwijziging toelaatbaar zijn.

#### Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen ten dienste van de (sub)bestemming uitsluitend worden gebouwd:
  - a. gebouwen en daarbij behorende bedrijfswoningen met aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
  - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
4. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
  - a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van terreinafscheidingen, mogen uitsluitend op gronden met de nadere aanwijzing "bouwvlak" (b) worden gebouwd;
  - b. in afwijking van het bepaalde in sub a mogen, ter plaatse van de subbestemming Ag zonder nadere aanwijzing, kassen worden gebouwd;
  - c. per bouwvlak is slechts bebouwing ten dienste van één bedrijf toegestaan;
  - d. op de gronden met de nadere aanwijzing (zw) is de bouw van een woning niet toegestaan;
  - e. op gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, worden gebouwd;
  - f. op gronden met de nadere aanwijzing (s) is de bouw van een schuur toegestaan;
  - g. voor zover gebouwen niet op de zijdelingse perceelsgrens worden gebouwd, dient de afstand tot deze grens ten minste 2 m te bedragen;
  - h. overigens geldt het volgende:

|                                                                                                    | max. aantal<br>per bouwvlak                   | max.<br>opper-<br>vlak | max.<br>inhoud       | max.<br>goothoogte                                                                  | max. bouw-<br>hoogte |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| bedrijfswoning (inclusief aan- en uitbouwen en bijgebouwen)                                        | één, tenzij anders op de plankaart aangegeven |                        | 650 m <sup>3</sup> * | 6 m                                                                                 | 10 m                 |
| aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen en aangebouwde overkappingen                            |                                               |                        |                      | de hoogte van de begane grondlaag van het hoofdbouw + 25 cm tot een maximum van 4 m | 5 m                  |
| vrijstaande bijgebouwen en vrijstaande overkappingen                                               |                                               |                        |                      | 3 m                                                                                 | 5 m                  |
| kassen ter plaatse van Ag                                                                          |                                               |                        |                      | 6 m                                                                                 | 9 m                  |
| kassen ter plaatse van Ava(b) en As(b)                                                             |                                               | 300 m <sup>2</sup>     |                      | 6 m                                                                                 | 9 m                  |
| gebouwen en overkappingen ter plaatse van (s)                                                      |                                               |                        |                      | 4 m                                                                                 | 7 m                  |
| overige gebouwen en overkappingen                                                                  |                                               |                        |                      | 6 m                                                                                 | 12 m                 |
| silos                                                                                              |                                               |                        |                      |                                                                                     | 12 m                 |
| erf- of terreinafscheidingen<br>- voor de voorgevel<br>- buiten het bouwvlak<br>- overige plaatsen |                                               |                        |                      |                                                                                     | 1 m<br>1 m<br>2 m    |
| windturbine                                                                                        |                                               |                        |                      |                                                                                     | 15 m                 |
| overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde (m.u.v. erf- of terreinafscheidingen)                     |                                               |                        |                      |                                                                                     | 3 m                  |

\* Het bepaalde in artikel 35 voorschrift 9, artikel 37 voorschrift 4 en in artikel 39 voorschrift 3, is eveneens van toepassing.

#### **Aanlegvoorschriften ter plaatse van de aanduiding "vliegtuigwrak"**

5. Het is verboden op of in de gronden voorzien van de aanduiding "vliegtuigwrak", vanwege het explosiegevaar, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontgraven van de bodem;
- b. het heien in de bodem;
- c. het bewerken van de bodem met drillboren.

6. Het verbod als bedoeld in lid 5 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

7. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 5 zijn slechts toelaatbaar, indien deze worden uitgevoerd in het kader van het bergen van het vliegtuigwrak en/of de aanwezige explosieven.

8. Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd de aanduiding "vliegtuigwrak" van de plankaart te verwijderen indien het vliegtuigwrak is geborgen en/of er aantoonbaar geen explosiegevaar meer is.

## Artikel 17 Woondoeleinden (W)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Woondoeleinden (W) zijn bestemd voor het wonen, en in samenhang daarmee voor de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, alsmede voor:

- a. ter plaatse van de subbestemming Wwl: uitsluitend ligplaats(en) voor woonboten en recreati woonboten;
- b. ter plaatse van de nadere aanduiding W\*: een voormalige agrarische bedrijfswoning;
- c. ter plaatse van de nadere aanduiding W\*k: een voormalige agrarische bedrijfswoning met als nevenfunctie kantoorruimte;

met dien verstande dat:

- het oppervlak ten behoeve van de nevenfunctie "kantoorruimte" niet meer dan 400 m<sup>2</sup> mag bedragen;
- de nevenfunctie binnen de bestaande gebouwen dient te worden uitgeoefend;

ter plaatse van de aanduiding W\*k op eigen terrein moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid.

2. Het gebruik van gedeelten van woningen ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten is toegestaan, voor zover:

- a. het vloeroppervlak ten behoeve van kantoor- en praktijkruimten en de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten niet groter is dan 25% van het vloeroppervlak van de woning, inclusief aan- en uitbouwen;
- b. ten behoeve van de kantoor- en praktijkruimten en de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien;
- c. de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en niet gepaard gaan met horeca en detailhandel, uitgezonderd beperkte verkoop die ondergeschikt is aan de uitoefening van de betrokken kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten.

3. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden die in hoofdstuk IV in het betrokken deelgebied rechtstreeks toelaatbaar zijn bij wijze van medebestemming. Daarbij is per deelgebied ook aangegeven welke doeleinden en bouwmogelijkheden na vrijstelling toelaatbaar zijn.

### Bouwvoorschriften

4. Op deze gronden mogen ten dienste van de (sub)bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. woningen met aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- c. gebouwen bij woonboten.

5. Voor het bouwen geldt het volgende:

- a. de bouwpercelen mogen in geen geval voor meer dan 50% bebouwd worden;
- b. voor zover gebouwen niet op de zijdelingse perceelsgrens worden gebouwd, dient de afstand tot deze grens ten minste 2 m te bedragen;
- c. bijgebouwen, aanbouwen en overkappingen bij de woning dienen ten minste 3 m terugliggend op de voorgevel te worden gebouwd;
- d. de afstand van bijgebouwen op de oever bij woonschepen tot de kant van de weg mag niet minder dan 3 m bedragen;
- e. overigens geldt het volgende:

|                                                                                          | max. aantal per bouwvlak                      | max. inhoud          | max. oppervlakte                                      | max. goot-hoogte                                                                      | max. bouwhoogte                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| woningen (inclusief aan- en uitbouwen en bijgebouwen)                                    | één, tenzij anders op de plankaart aangegeven | 650 m <sup>3</sup> * |                                                       | 4 m                                                                                   | 8 m                                    |
| aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen en aangebouwde overkappingen                  |                                               |                      |                                                       | de hoogte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw + 25 cm tot een maximum van 4 m | 5 m                                    |
| vrijstaande bijgebouwen en vrijstaande overkappingen                                     |                                               |                      |                                                       | 3 m                                                                                   | 5 m                                    |
| woonboten                                                                                | één, tenzij anders op de plankaart aangegeven |                      | 121 m <sup>2</sup> (inclusief gangboord en balkons)** |                                                                                       | 4 m (gemeten vanaf het wateroppervlak) |
| bergingen bij/per woonboot                                                               |                                               |                      | 10 m <sup>2</sup> ***                                 |                                                                                       | 3 m                                    |
| overige bouwwerken anders dan bergingen, zoals hobbykasjes en pergola's bij een woonboot |                                               |                      | 10 m <sup>2</sup>                                     |                                                                                       | 2,5 m                                  |
| overkappingen                                                                            |                                               |                      | 50 m <sup>2</sup>                                     |                                                                                       | 3 m                                    |
| erf- of terreinafscheidingen<br>- voor de voorgevel<br>- overige plaatsen                |                                               |                      |                                                       |                                                                                       | 1 m<br>2 m                             |
| windturbine ter plaatse van W en Wk                                                      |                                               |                      |                                                       |                                                                                       | 15 m                                   |
| overige bouwwerken, geen gebouwen en geen lichtmasten zijnde                             |                                               |                      |                                                       |                                                                                       | 3 m                                    |

\* Het bepaalde in artikel 35 voorschrift 9, artikel 37 voorschrift 4 en in artikel 39 voorschrift 3, is eveneens van toepassing.

\*\* De maximale lengte bedraagt 22 m en de maximale breedte bedraagt 5,5 m.

\*\*\* Het bepaalde in artikel 15 is eveneens van toepassing.

### Vrijstellingsbevoegdheid lichtmasten

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 5 sub e voor wat betreft het toestaan van lichtmasten met een hoogte van maximaal 6 m, indien de bouw van de lichtmasten niet leidt tot onevenredige lichthinder voor de omgeving.

## Artikel 18 Bedrijfsdoeleinden (B)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Bedrijfsdoeleinden, B(2) zijn – onder verwijzing naar de Staat van Bedrijfsactiviteiten – bestemd voor:

- a. bedrijven vallende onder de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten; alsmede voor:
  - b. ter plaatse van de subbestemming B(2)an: een bouw/aannemersbedrijf;
  - c. ter plaatse van de subbestemming B(2)al: een agrarisch loonbedrijf;
  - d. ter plaatse van de subbestemming B(2)au: een autoreparatiebedrijf/spuiterij en autoplaatwerkerij;
  - e. ter plaatse van de subbestemming B(2)gma: een groothandel in machines en technische apparaten;
  - f. ter plaatse van de subbestemming B(2)hi: houtwarenindustrie;
  - g. ter plaatse van de subbestemming B(2)hobv: een hoveniersbedrijf en opslag van brandbare vloeistoffen bovengronds;
  - h. ter plaatse van de subbestemming B(2)lm: een landbouwmechanisatiebedrijf;
  - i. ter plaatse van de subbestemming B(2)s: een aannemersbedrijf voor sloopwerkzaamheden met daarbij behorende detailhandel in sloopmaterialen, alsmede voor verzorgende, ambachtelijke bedrijven, aannemersbedrijven en agrarische hulp- en nevenbedrijven, voor zover dit betreft:
    1. bedrijven, welke genoemd worden in categorie 1, 2 of 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
    2. bedrijven die niet genoemd worden in categorie 1, 2 of 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, maar (in milieuplanologisch opzicht) naar aard gelijk te stellen zijn met bedrijven als genoemd in categorie 1, 2 of 3.1;
  - j. ter plaatse van de subbestemming B(2)sch: een scheepsbouw- en reparatiebedrijf;
  - k. ter plaatse van de subbestemming B(2)sm: een smederij, lasinrichting en bankwerkerij;
  - l. ter plaatse van de subbestemming B(2)tx: een zeilen-, tenten- en dekkledenfabriek;
  - m. ter plaatse van de subbestemming B(2)oa: opslag van oude materialen en afvalstoffen;
  - n. ter plaatse van de subbestemming B(2)vb: een verkooppunt voor vloeibare brandstoffen; voor zover de bedrijfsactiviteiten als bedoeld onder b t/m n voorkomen in categorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
  - o. ter plaatse van de subbestemming B(2)aw: een afvalwaterbehandelinginstallatie;
  - p. ter plaatse van de subbestemming B(2)sb: stalling en schoonspuiten van boten; voor zover de bedrijfsactiviteiten als bedoeld onder o en p voorkomen in ten hoogste categorie 4+ van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
  - q. ter plaatse van de subbestemming B(2)be: een betonfabriek voor zover de bedrijfsactiviteiten voorkomen in ten hoogste categorie 5A van de Staat van Bedrijfsactiviteiten; alsmede voor:
    - r. bijbehorende voorzieningen zoals: (ontsluitings)wegen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater;
- met dien verstande dat:
  - s. zelfstandige kantoren en detailhandel niet zijn toegestaan;
  - t. niet meer dan 50% van het bedrijfsvloeroppervlak per bedrijf voor kantooractiviteiten mag worden gebruikt met een maximum van 2.000 m<sup>2</sup> per bedrijf;
  - u. geluidshinderlijke inrichtingen in de zin van artikel 41 van de Wet geluidhinder en artikel 2.4 van het Inrichtingen en vergunningenbesluit milieubeheer en Bevi-inrichtingen niet zijn toegestaan.

2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden die in hoofdstuk IV in het betrokken deelgebied rechtstreeks toelaatbaar zijn bij wijze van medebestemming. Daarbij is per deelgebied ook aangegeven welke doeleinden en bouwmogelijkheden na vrijstelling of planwijziging toelaatbaar zijn.

**Bouwvoorschriften**

3. Op deze gronden mogen ten dienste van de (sub)bestemming uitsluitend worden gebouwd:
- gebouwen en de daarbij behorende bedrijfswoningen met aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
  - bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
4. Voor het bouwen geldt het volgende:
- op de plankaart is aangegeven tot welke oppervlakte het bouwvlak met gebouwen en overkappingen mag worden bebouwd; indien dit niet is aangegeven, mag het gehele bouwvlak met gebouwen worden bebouwd;
  - op gronden met de nadere aanwijzing (zw) is de bouw van een bedrijfswoning niet toegestaan;
  - op gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, worden gebouwd;
  - voor zover gebouwen en overkappingen niet op de zijdelingse perceelsgrens worden gebouwd, dient de afstand tot deze grens ten minste 2 m te bedragen;
  - overigens geldt het volgende:

|                                                                           | max. aantal per bouwvlak                      | max. inhoud          | max. goothoogte                                                                       | max. bouwhoogte |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| bedrijfswoningen (inclusief aan- en uitbouwen en bijgebouwen)             | één, tenzij anders op de plankaart aangegeven | 650 m <sup>3</sup> * | 4 m                                                                                   | 8 m             |
| aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen en aangebouwde overkappingen   |                                               |                      | de hoogte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw + 25 cm tot een maximum van 4 m | 5 m             |
| vrijstaande bijgebouwen en vrijstaande overkappingen                      |                                               |                      | 3 m                                                                                   | 5 m             |
| gebouwen ter plaatse van B(2)be                                           |                                               |                      | 6 m                                                                                   | 12 m            |
| gebouwen ter plaatse van B(2)sch                                          |                                               |                      | 6 m                                                                                   | 8 m             |
| overige gebouwen                                                          |                                               |                      | 4 m                                                                                   | 7 m             |
| erf- of terreinafscheidingen<br>- voor de voorgevel<br>- overige plaatsen |                                               |                      |                                                                                       | 1 m<br>2 m      |
| windturbine                                                               |                                               |                      |                                                                                       | 15 m            |
| overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde                                  |                                               |                      |                                                                                       | 10 m            |

\* Het bepaalde in artikel 35 voorschrift 9, artikel 37 voorschrift 4 en in artikel 39 voorschrift 3, is eveneens van toepassing.

**Bijzonder gebruiksvoorschrift**

5. Het is verboden onbebouwde gronden te gebruiken voor de opslag van goederen met een totale stapelhoogte van meer dan 4 m.

**Vrijstellingsbevoegdheid**

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ter plaatse van de bestemming B(2)be vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 sub e ten behoeve van de bouw van silo's met een hoogte van 20 m, met inachtneming van het volgende:
- de bouwwerken moeten geplaatst worden binnen een zone van 50 m uit de as van de Westerdijk.

**Wijzigingsbevoegdheid**

7. Burgemeester en wethouders zijn ten behoeve van de bouw van maximaal 4 woningen bevoegd de gronden voorzien van de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid 4 woningen" te wijzigen in de bestemming Woondoeleinden (W), met inachtneming van het volgende:

- a. woningen zijn rechtstreeks (eventueel via recht van overpad) vanaf de openbare weg toegankelijk;
- b. de afstand van hoofdgebouw tot zijerfgrens is aan één zijde ten minste 2 m en aan de andere zijde ten minste 3 m;
- c. bijgebouwen mogen slechts aan één zijde worden opgericht;
- d. de breedte van het hoofdgebouw dient ten minste 6 m te bedragen;
- e. de perceelsgrenzen zijn zodanig dat naastgelegen woningen voldoen aan het gestelde onder b;
- f. er dient ten minste 3 m rondom de woning opengelaten te worden, indien twee woningen achter elkaar gebouwd worden;
- g. de tuin dient bij elke woning minimaal 8 m diep te zijn;
- h. de goothoogte mag ten hoogste 6 m bedragen;
- i. er dient 1,5 parkeerplaats per woning op eigen terrein gerealiseerd te worden, een garage wordt hierbij niet meegeteld.

## Artikel 19 Bedrijventerrein (BT)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Bedrijventerrein (BT) zijn – onder verwijzing naar de Staat van Bedrijfsactiviteiten – bestemd voor:

- ter plaatse van de subbestemming B(3.1) uitsluitend bedrijven vallende onder de categorieën 1 t/m 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- ter plaatse van de subbestemming B(3.2) uitsluitend bedrijven vallende onder de categorieën 1 t/m 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- ter plaatse van de subbestemming B(4.1) uitsluitend bedrijven vallende onder de categorieën 1 t/m 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;

alsmede voor:

- bijbehorende voorzieningen zoals: (ontsluitings)wegen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater;

met dien verstande dat:

- zelfstandige kantoren en detailhandel niet zijn toegestaan;
- niet meer dan 50% van het bedrijfsvloeroppervlak per bedrijf voor kantooractiviteiten mag worden gebruikt met een maximum van 2.000 m<sup>2</sup> per bedrijf;
- geluidshinderlijke inrichtingen in de zin van artikel 41 van de Wet geluidhinder en artikel 2.4 van het Inrichtingen en vergunningenbesluit milieubeheer en Bevi-inrichtingen niet zijn toegestaan.

2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden die in hoofdstuk IV in het betrokken deelgebied rechtstreeks toelaatbaar zijn bij wijze van medebestemming. Daarbij is per deelgebied ook aangegeven welke doeleinden en bouwmogelijkheden na vrijstelling of planwijziging toelaatbaar zijn.

### Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen ten dienste van de (sub)bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- gebouwen en daarbij behorende bedrijfswoningen met aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van windturbines.

4. Voor het bouwen geldt het volgende:

- per bedrijfsperceel mag een bebouwingspercentage van 80% voor het bouwen van gebouwen en overkappingen niet worden overschreden;
- op gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, worden gebouwd;
- voor zover gebouwen en overkappingen niet op de zijdelingse perceelsgrens worden gebouwd, dient de afstand tot deze grens ten minste 2 m te bedragen;
- overigens geldt het volgende:

|                                                                         | max. aantal per bedrijf | max. inhoud        | max. goothoogte                                                                       | max. bouwhoogte |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| bedrijfswoningen (inclusief aan- en uitbouwen en bijgebouwen)           | één                     | 750 m <sup>3</sup> | 4 m                                                                                   | 8 m             |
| aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen en aangebouwde overkappingen |                         |                    | de hoogte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw + 25 cm tot een maximum van 4 m | 5 m             |
| vrijstaande bijgebouwen en vrijstaande overkappingen                    |                         |                    | 3 m                                                                                   | 5 m             |
| overige gebouwen                                                        |                         |                    | 4 m                                                                                   | 7 m             |
| erf- of terreinafscheidingen                                            |                         |                    |                                                                                       | 1 m             |
| - voor de voorgevel                                                     |                         |                    |                                                                                       | 2 m             |
| - overige plaatsen                                                      |                         |                    |                                                                                       |                 |
| windturbine                                                             |                         |                    |                                                                                       | 15 m            |
| overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde                                |                         |                    |                                                                                       | 10 m            |



**Bijzonder gebruiksvoorschrift**

5. Het is verboden onbebouwde gronden te gebruiken voor de opslag van goederen met een totale stapelhoogte van meer dan 6,5 m.

**Nadere eisen**

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent:

- a. de omvang en situering van gebouwen;
  - b. de inrichting van de onbebouwde terreinen;
- teneinde:
- c. een goede verkeersafwikkeling wat betreft aan- en afvoerroutes te kunnen bevorderen;
  - d. voldoende parkeergelegenheid op het bedrijfsp perceel veilig te stellen, mede gelet op de aard van het bedrijf en de te verwachten parkeerbehoefte;
- ook al heeft dit tot gevolg dat het in lid 4 onder a genoemde percentage wordt verminderd.

## Artikel 20 Maatschappelijke doeleinden (M)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Maatschappelijke doeleinden (M) zijn bestemd voor:
  - a. ter plaatse van de subbestemming Mb: begraafplaats;
  - b. ter plaatse van de subbestemming Mc: een cursuslokaal, jongerencentrum en clubgebouw;
  - c. ter plaatse van de subbestemming Mg: een gemaal;
  - d. ter plaatse van de subbestemming Mk: een kerk;
  - e. ter plaatse van de subbestemming Mn: nutsvoorziening;
  - f. ter plaatse van de subbestemming Mzb: een zorgboerderij;
 alsmede voor:
  - g. bijbehorende voorzieningen zoals: (ontsluitings)wegen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.
2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden die in hoofdstuk IV voor het betrokken deelgebied – bij wijze van medebestemming – zijn aangegeven. Daarbij is per deelgebied ook aangegeven welke doeleinden en bouwmogelijkheden na vrijstelling of planwijziging toelaatbaar zijn.

### Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen ten dienste van de (sub)bestemming uitsluitend worden gebouwd:
  - a. gebouwen en de daarbij behorende bedrijfs-/dienstwoningen met aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
  - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
4. Voor het bouwen geldt het volgende:
  - a. op de plankaart is aangegeven tot welke oppervlakte het bouwvlak met gebouwen en overkappingen mag worden bebouwd; indien dit niet is aangegeven, mag het gehele bouwvlak met gebouwen worden bebouwd;
  - b. voor zover gebouwen en overkappingen niet op de zijdelingse perceelsgrens worden gebouwd, dient de afstand tot deze grens ten minste 2 m te bedragen;
  - c. overigens geldt het volgende:

|                                                                       | max. oppervlak | max. goothoogte | max. bouwhoogte |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| bedrijfs-/dienstwoningen (inclusief aan- en uitbouwen en bijgebouwen) | *              | *               | *               |
| gebouwen ter plaatse van Mk                                           | *              | *               | *               |
| overige gebouwen en overkappingen                                     | zie plankaart  | 4 m             | 7 m             |
| erf- of terreinafscheidingen                                          |                |                 |                 |
| - voor de voorgevel                                                   |                |                 | 1 m             |
| - overige plaatsen                                                    |                |                 | 2 m             |
| overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde                              |                |                 | 3 m             |

\* Zoals aanwezig ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan.

## Artikel 21 Dagrecreatieve doeleinden (dR)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Dagrecreatieve doeleinden (dR) zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de subbestemming dRj: een jachthaven;
  - b. ter plaatse van de subbestemming dRm: een manege;
  - c. ter plaatse van de subbestemming dRp: een paardenpension;
  - d. ter plaatse van de subbestemming dRrv: recreatieve voorzieningen zoals zon- en ligweiden, dagcamping, speelvoorzieningen en voorzieningen voor de kleine watersport;
  - e. ter plaatse van de subbestemming dRs: een speeltuin;
  - f. ter plaatse van de subbestemming dRv: sportvelden;
  - g. ter plaatse van de subbestemming dRvv: een voetveer, een kiosk en sloepverhuur;
- alsmede voor:
- h. bijbehorende voorzieningen zoals: (ontsluitings)wegen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden die in hoofdstuk IV voor het betrokken deelgebied – bij wijze van medebestemming – zijn aangegeven. Daarbij is per deelgebied ook aangegeven welke doeleinden en bouwmogelijkheden na vrijstelling of planwijziging toelaatbaar zijn.

### Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen ten dienste van de (sub)bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen en de daarbij behorende bedrijfswoningen met aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- c. gebouwen bij woonboten.

4. Voor het bouwen geldt het volgende:

- a. op de plankaart is aangegeven tot welke oppervlakte het bouwvlak met gebouwen en overkappingen mag worden bebouwd; indien dit niet is aangegeven, mag het gehele bouwvlak met gebouwen worden bebouwd;
- b. voor zover gebouwen en overkappingen niet op de zijdelingse perceelsgrens worden gebouwd, dient de afstand tot deze grens ten minste 2 m te bedragen;
- c. de afstand van bijgebouwen op de oever bij woonschepen tot de kant van de weg mag niet minder dan 3 m bedragen;
- d. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- e. uitsluitend op de gronden met de nadere aanwijzing (bw) is een bedrijfswoning toegestaan;
- f. uitsluitend op de gronden met de nadere aanwijzing (bwl) is uitsluitend een woonboot als bedrijfswoning toegestaan;
- g. overigens geldt het volgende:

|                                                                         | max. aantal per bedrijf                        | max. oppervlak | max. inhoud          | max. goothoogte                                                                       | max. bouwhoogte |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| bedrijfswoningen (inclusief aan- en uitbouwen en bijgebouwen)           | géén, tenzij anders op de plankaart aangegeven |                | 650 m <sup>3</sup> * | 4 m                                                                                   | 8 m             |
| aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen en aangebouwde overkappingen |                                                |                |                      | de hoogte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw + 25 cm tot een maximum van 4 m | 5 m             |

|                                                                                                                                 | max. aantal<br>per bedrijf | max.<br>oppervlak                                                     | max.<br>inhoud | max.<br>goothoogte | max.<br>bouwhoogte                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|------------------------------------------------|
| vrijstaande bijgebouwen<br>en vrijstaande overkap-<br>pingen                                                                    |                            |                                                                       |                | 3 m                | 5 m                                            |
| woonboten ter plaatse<br>van vRwl                                                                                               | één                        | 121 m <sup>2</sup> (inclu-<br>sief gang-<br>boord en bal-<br>kons) ** |                |                    | 4 m (gemeten<br>vanaf het water-<br>oppervlak) |
| bergingen bij/per<br>woonboot ter plaatse<br>van (bwl)                                                                          |                            | 10 m <sup>2</sup> ***                                                 |                |                    | 3 m                                            |
| overige bouwwerken<br>anders dan bergingen,<br>zoals hobbykasjes en<br>pergola's bij een woon-<br>boot ter plaatse van<br>(bwl) |                            | 10 m <sup>2</sup>                                                     |                |                    | 2,5 m                                          |
| gebouwen ter plaatse<br>van dRrv                                                                                                |                            | zie plankaart                                                         |                | 3 m                | 4,5 m                                          |
| gebouwen ter plaatse<br>van dRm en dRp                                                                                          |                            |                                                                       |                | 6 m                | 10 m                                           |
| overige gebouwen                                                                                                                |                            |                                                                       |                | 4 m                | 8 m                                            |
| lichtmasten ter plaatse<br>van dRm en dRv                                                                                       |                            |                                                                       |                |                    | 15 m                                           |
| vlaggenmasten ter<br>plaatse van dRm                                                                                            |                            |                                                                       |                |                    | 6 m                                            |
| erf- of terreinafscheidingen                                                                                                    |                            |                                                                       |                |                    | 1 m                                            |
| - voor de voorgevel                                                                                                             |                            |                                                                       |                |                    | 2 m                                            |
| - overige plaatsen                                                                                                              |                            |                                                                       |                |                    |                                                |
| windturbine ter plaatse<br>van dRm, dRp en dRv                                                                                  |                            |                                                                       |                |                    | 15 m                                           |
| overige bouwwerken,<br>geen gebouwen zijnde                                                                                     |                            |                                                                       |                |                    | 3 m                                            |

\* Het bepaalde in artikel 35 voorschrift 9, artikel 37 voorschrift 4 en in artikel 39 voorschrift 3, is eveneens van toepassing.

\*\* De maximale lengte bedraagt 22 m en de maximale breedte bedraagt 5,5 m.

\*\*\* Het bepaalde in artikel 15 is eveneens van toepassing.

### **Bijzonder gebruiksvoorschrift**

5. Het is ter plaatse van de subbestemming dRj verboden onbebouwde gronden te gebruiken voor de opslag van goederen (inclusief boten) met een totale stapelhoogte van meer dan 4 m.

## Artikel 22 Verblifsrecreatieve doeleinden (vR)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Verblifsrecreatieve doeleinden (vR) zijn bestemd voor:

- a. verblifsrecreatieve terreinen te onderscheiden in terreinen:
  - voorzien van de aanduiding I: op deze terreinen zijn uitsluitend verblifsrecreatieve onderkomens in categorie 1 toegestaan, waarbij het aantal verblifsrecreatieve onderkomens in categorie 1 niet meer mag bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
  - voorzien van de aanduiding II: op deze terreinen zijn uitsluitend verblifsrecreatieve onderkomens in categorie 2 toegestaan, waarbij het aantal verblifsrecreatieve onderkomens in categorie 2 niet meer mag bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
  - voorzien van de aanduiding III: op deze terreinen zijn uitsluitend verblifsrecreatieve onderkomens in categorie 3 toegestaan, waarbij het aantal verblifsrecreatieve onderkomens in categorie 3 niet meer mag bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
  - voorzien van de aanduiding IV: op deze terreinen zijn uitsluitend verblifsrecreatieve onderkomens in categorie 4 toegestaan, waarbij het aantal verblifsrecreatieve onderkomens in categorie 4 niet meer mag bedragen dan op de plankaart is aangegeven;met dien verstande dat, indien meerdere aanduidingen op een bouwvlak met de bestemming vR zijn opgenomen, op het bouwvlak zowel het aantal verblifsrecreatieve onderkomens behorende bij de ene aanduiding als het aantal verblifsrecreatieve onderkomens behorende bij de andere aanduiding op het verblifsrecreatieve terrein is toegestaan;

alsmede voor:

- b. ter plaatse van de subbestemming vRwl: uitsluitend ligplaatsen voor recreatieve woonboten;
  - c. ter plaatse van de subbestemming vRs: sanitaire voorzieningen;
- alsmede voor:
- d. bijbehorende voorzieningen zoals: (ontsluitings)wegen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden die in hoofdstuk IV voor het betrokken deelgebied – bij wijze van medebestemming – zijn aangegeven. Daarbij is per deelgebied ook aangegeven welke doeleinden en bouwmogelijkheden na vrijstelling of planwijziging toelaatbaar zijn.

### Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen ten dienste van de (sub)bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen en daarbij behorende bedrijfswoningen met aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- c. gebouwen bij woonboten.

4. Voor het bouwen geldt het volgende:

- a. op de plankaart en/of de tabel onder sub d, is aangegeven tot welke oppervlakte het bouwvlak met gebouwen en overkappingen mag worden bebouwd; indien dit niet is aangegeven, mag het gehele bouwvlak met gebouwen worden bebouwd;
- b. voor zover gebouwen en overkappingen niet op de zijdelingse perceelsgrens worden gebouwd, dient de afstand tot deze grens ten minste 2 m te bedragen;
- c. de afstand van bijgebouwen op de oever bij woonschepen tot de kant van de weg mag niet minder dan 3 m bedragen;
- d. uitsluitend op de gronden met de nadere aanwijzing (bw) is een bedrijfswoning toegestaan;
- e. overigens geldt het volgende:

|                                                                                                               | max. aantal                                    | max. oppervlak                                                            | max. inhoud          | max. goot-hoogte                                                                     | max. bouwhoogte                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| bedrijfswoningen (inclusief aan- en uitbouwen en bijgebouwen)                                                 | géén, tenzij anders op de plankaart aangegeven |                                                                           | 650 m <sup>3</sup> * | 4 m                                                                                  | 8 m                                    |
| aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen en aangebouwde overkappingen                                       |                                                |                                                                           |                      | de hoogte van de begane grondlaag van het hoofgebouw + 25 cm tot een maximum van 4 m | 5 m                                    |
| vrijstaande bijgebouwen en vrijstaande overkappingen                                                          |                                                |                                                                           |                      | 3 m                                                                                  | 5 m                                    |
| verblijfsrecreatieve onderkomens in categorie II                                                              | één, tenzij anders op de plankaart aangegeven  | 36 m <sup>2</sup> (incl. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen) |                      | 2,5 m                                                                                | 3,3 m                                  |
| verblijfsrecreatieve onderkomens in categorie III                                                             | één, tenzij anders op de plankaart aangegeven  | 60 m <sup>2</sup> (incl. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen) |                      | 2,5                                                                                  | 3,3 m                                  |
| verblijfsrecreatieve onderkomens in categorie IV                                                              | één, tenzij anders op de plankaart aangegeven  | 90 m <sup>2</sup> (incl. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen) |                      | 3 m                                                                                  | 5 m                                    |
| woonboten ter plaatse van vRwl                                                                                | één, tenzij anders op de plankaart aangegeven  | 121 m <sup>2</sup> (inclusief gangboord en balkons)**                     |                      |                                                                                      | 4 m (gemeten vanaf het wateroppervlak) |
| bergingen bij/per woonboot ter plaatse van (vRwl)                                                             |                                                | 10 m <sup>2</sup> ***                                                     |                      |                                                                                      | 3 m                                    |
| overige bouwwerken anders dan bergingen, zoals hobbykasjes en pergola's bij een woonboot ter plaatse van vRwl |                                                | 10 m <sup>2</sup>                                                         |                      |                                                                                      | 2,5 m                                  |
| overige gebouwen en overkappingen                                                                             |                                                | zie plankaart                                                             |                      | 3 m                                                                                  | 6 m                                    |
| erf- of terreinafscheidingen<br>- voor de voorgevel<br>- overige plaatsen                                     |                                                |                                                                           |                      |                                                                                      | 1 m<br>2 m                             |
| overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde                                                                      |                                                |                                                                           |                      |                                                                                      | 3 m                                    |

\* Het bepaalde in artikel 35 voorschrift 9, artikel 37 voorschrift 4 en in artikel 39 voorschrift 3, is eveneens van toepassing.

\*\* De maximale lengte bedraagt 22 m en de maximale breedte bedraagt 5,5 m.

\*\*\* Het bepaalde in artikel 15 is eveneens van toepassing.

**Bijzonder gebruiksvoorschrift**

5. Het is verboden de in lid 1 genoemde onderkomens te gebruiken ten behoeve van permanente bewoning.

## Artikel 23 Tuincentrum (TC)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Tuincentrum (TC) zijn bestemd voor:
  - a. de teelt en de verkoop van siergewassen en tuinbenodigdheden; alsmede voor:
  - b. bijbehorende voorzieningen zoals: (ontsluitings)wegen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.
2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden die in hoofdstuk IV voor het betrokken deelgebied – bij wijze van medebestemming – zijn aangegeven. Daarbij is per deelgebied ook aangegeven welke doeleinden en bouwmogelijkheden na vrijstelling of planwijziging toelaatbaar zijn.

### Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen ten dienste van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
  - a. gebouwen, waaronder begrepen kassen en de daarbij behorende bedrijfswoningen met aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
  - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
4. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
  - a. op de plankaart is aangegeven tot welke oppervlakte het bouwvlak met gebouwen en overkappingen mag worden bebouwd; indien dit niet is aangegeven, mag het gehele bouwvlak met gebouwen worden bebouwd;
  - b. op de gronden met de nadere aanwijzing (zw) is de bouw van een woning niet toegestaan;
  - c. voor zover gebouwen en overkappingen niet op de zijdelingse perceelsgrens worden gebouwd, dient de afstand tot deze grens ten minste 2 m te bedragen;
  - d. overigens geldt het volgende:

|                                                                         | max. aantal                                   | max. inhoud          | max. goot-hoogte                                                                      | max. bouwhoogte |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| bedrijfswoningen (inclusief aan- en uitbouwen en bijgebouwen)           | één, tenzij anders op de plankaart aangegeven | 650 m <sup>3</sup> * | 4 m                                                                                   | 8 m             |
| aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen en aangebouwde overkappingen |                                               |                      | de hoogte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw + 25 cm tot een maximum van 4 m | 5 m             |
| vrijstaande bijgebouwen en vrijstaande overkappingen                    |                                               |                      | 3 m                                                                                   | 5 m             |
| gebouwen en overkappingen                                               |                                               |                      | 4 m                                                                                   | 7 m             |
| erf- of terreinafscheidingen                                            |                                               |                      |                                                                                       | 1 m             |
| - voor de voorgevel                                                     |                                               |                      |                                                                                       | 2 m             |
| - overige plaatsen                                                      |                                               |                      |                                                                                       |                 |
| windturbine                                                             |                                               |                      |                                                                                       | 15 m            |
| overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde                                |                                               |                      |                                                                                       | 3 m             |

\* Het bepaalde in artikel 35 voorschrift 9, artikel 37 voorschrift 4 en in artikel 39 voorschrift 3, is eveneens van toepassing.



## Artikel 24 Molen (MO)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Molen (MO) zijn bestemd voor een molen, alsmede voor bijbehorende voorzieningen zoals: (ontsluitings)wegen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden die in hoofdstuk IV voor het betrokken deelgebied – bij wijze van medebestemming – zijn aangegeven. Daarbij is per deelgebied ook aangegeven welke doeleinden en bouwmogelijkheden na vrijstelling of planwijziging toelaatbaar zijn.

### Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen ten dienste van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen en daarbij behorende woning met aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4. Voor het bouwen geldt het volgende:

|                                                       | max.<br>aantal | max.<br>oppervlak | max.<br>inhoud | max.<br>goothoogte | max.<br>bouwhoogte |
|-------------------------------------------------------|----------------|-------------------|----------------|--------------------|--------------------|
| woningen (inclusief aan- en uitbouwen en bijgebouwen) | *              | *                 | *              | *                  | *                  |
| gebouwen en overkappingen                             | *              | *                 | *              | *                  | *                  |
| erf- of terreinafscheidingen                          |                |                   |                |                    |                    |
| - voor de voorgevel                                   |                |                   |                |                    | 1 m                |
| - overige plaatsen                                    |                |                   |                |                    | 2 m                |
| overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde              |                |                   |                |                    | 3 m                |

\* Zoals aanwezig ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan.

## Artikel 25    Natuurdoeleinden (N)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Natuurdoeleinden (N) zijn bestemd voor behoud, bescherming en beheer van de natuur- en landschapswaarden alsmede voor:
  - a. ter plaatse van de subbestemming Nr: dagrecreatief verblijf zoals vissen, picknicken en/of (moes)tuinieren waarvoor een terras is toegestaan met een oppervlak van maximaal 20 m<sup>2</sup>;
  - b. ter plaatse van de subbestemming Nro: dagrecreatief verblijf waar tevens overnachting op een boot is toegestaan.
2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden die in hoofdstuk IV voor het betrokken deelgebied – bij wijze van medebestemming – zijn aangegeven. Daarbij is per deelgebied ook aangegeven welke doeleinden en bouwmogelijkheden na vrijstelling of planwijziging toelaatbaar zijn.

### Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen ten dienste van de (sub)bestemming uitsluitend worden gebouwd:
  - a. op gronden zonder subbestemming:
    - terreinafscheidingen met een bouwhoogte van maximaal 2 m, met dien verstande dat terreinafscheidingen op een afstand van minimaal 3 m tot de weg dienen te worden gebouwd;
    - overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een bouwhoogte van maximaal 3 m;
  - b. ter plaatse van de subbestemming Nr: uitsluitend kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen, geen steigers zijnde en bergkisten met een maximale hoogte van 1 m;
  - c. ter plaatse van de subbestemming Nro: uitsluitend sanitairvoorzieningen tot een oppervlak van 30 m<sup>2</sup> met een goothoogte van maximaal 2,5 m en een bouwhoogte van maximaal 3 m;
  - d. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "steigers toegestaan": steigers.

### Vrijstellingsbevoegdheid bouwen binnen Nr

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten behoeve van de bestemming, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 sub b voor de bouw van:
  - a. een gebouw (zoals een berging of hobbykas) of overkapping met een oppervlak van maximaal 10 m<sup>2</sup>, een goothoogte van 2 m en een bouwhoogte van 2,5 m;
  - b. erf- of terreinafscheidingen met een hoogte van maximaal 1 m en pergola's met een hoogte van maximaal 2 m;
  - c. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een hoogte van maximaal 1 m;met inachtneming van het volgende:
  - vrijstelling wordt uitsluitend verleend indien de bouw van de bouwwerken niet leidt tot onevenredige aantasting van de ter plaatse voorkomende natuurwaarden.

## **Artikel 26 Water (WA)**

### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Water (WA) zijn bestemd voor wateraanvoer en -afvoer en waterberging en verkeer te water.
2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden die in hoofdstuk IV voor het betrokken deelgebied – bij wijze van medebestemming – zijn aangegeven. Daarbij is per deelgebied ook aangegeven welke doeleinden en bouwmogelijkheden na vrijstelling of planwijziging toelaatbaar zijn.

### **Bouwvoorschriften**

3. Op deze gronden mogen ten dienste van de (sub)bestemming uitsluitend worden gebouwd:
  - a. bouwwerken, geen gebouwen, geen overkappingen en geen steigers zijnde, voor de waterbeheersing en de scheepvaartgeleiding met een hoogte van maximaal 3 m;
  - b. oeverbeschoeiingen met een maximale hoogte van 30 cm.

### **Vrijstellingsbevoegdheid steigers**

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 voor de bouw van steigers, met dien verstande dat:
  - a. de hoogte maximaal 1 m mag bedragen;
  - b. de lengte van een steiger maximaal 15 m mag bedragen;
  - c. de breedte van een steiger maximaal 1,2 m mag bedragen;
  - d. per in het plan als zodanig bestemde woning, recreatiewoning of woonboot, grenzend aan of waarvan het perceel grenst aan deze bestemming, maximaal 1 steiger mag worden gebouwd;
  - e. vrijstelling wordt alleen verleend indien geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de natuur- en landschapswaarden van de gronden, dan wel de mogelijkheid van het herstel van die waarden niet onevenredig wordt verkleind.

## Artikel 27 Verkeersdoeleinden (V)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Verkeersdoeleinden (V) zijn bestemd voor:
  - a. wegen, fiets-, voet- en ruiterspaden, spoorwegovergangen, andere verhardingen, bermen, picknickplaatsen, straatmeubilair, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater; alsmede voor:
  - b. ter plaatse van de subbestemming Vf: een fietspad;
  - c. ter plaatse van de subbestemming Vv: een veerdienst;
  - d. ter plaatse van de subbestemming VA4: de autosnelweg A4 met bijkomende infrastructuurele voorzieningen, waaronder wegen (op- en afritten), fiets- en voetpaden, parkeerplaatsen, civieltechnische kunstwerken, bermen en bermsloten, carpoolplaatsen, verkeersgeleidende- en veiligheidsvoorzieningen, ecologische verbindingen, landbouwtunnels en geluidsafschermende voorzieningen, alsmede natte kruisende infrastructuur.
2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden die in hoofdstuk IV voor het betrokken deelgebied – bij wijze van medebestemming – zijn aangegeven. Daarbij is per deelgebied ook aangegeven welke doeleinden en bouwmogelijkheden na vrijstelling of planwijziging toelaatbaar zijn.

### Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen ten dienste van de (sub)bestemming uitsluitend worden gebouwd:
  - a. ter plaatse van de subbestemming VA4: gebouwen;
  - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
4. Voor het bouwen geldt het volgende:

|                                                       | max. bouwhoogte |
|-------------------------------------------------------|-----------------|
| gebouwen ter plaatse van VA4                          | 6 m             |
| bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ter plaatse van VA4 | 20 m            |
| lichtmasten                                           | 15 m            |
| erf- of terreinafscheidingen                          | 2 m             |
| overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde              | 3 m             |

## **Artikel 28    Spoorwegdoeleinden (S)**

### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Spoorwegdoeleinden (S) zijn bestemd voor de instandhouding van spoorwegen, waaronder de exploitatie van de Hogesnelheidslijn-Zuid, alsmede voor de daarbij behorende bouwwerken, geluidsafschermende voorzieningen, open terreinen en andere spoorwegvoorzieningen, ecologische verbindingen, bermen en bermsloten.
2. De gronden zijn tevens bestemd voor natte en droge kruisende infrastructuur.
3. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden die in hoofdstuk IV voor het betrokken deelgebied – bij wijze van medebestemming – zijn aangegeven. Daarbij is per deelgebied ook aangegeven welke doeleinden en bouwmogelijkheden na vrijstelling of planwijziging toelaatbaar zijn.

### **Bouwvoorschriften**

4. Op deze gronden mogen ten dienste van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
  - a. gebouwen;
  - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
5. Voor het bouwen geldt het volgende:
  - a. de hoogte van gebouwen mag ten hoogste 6 m bedragen;
  - b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag ten hoogste 15 m bedragen, met dien verstande dat de maximale hoogte van draagconstructies voor de bovenleiding 10 m bedraagt ten opzichte van bovenkant spoorstaaf.

## Artikel 29 Spoorweg- en Verkeersdoeleinden (SV)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Spoorweg- en Verkeersdoeleinden (SV) zijn bestemd voor:

- a. wegen, fiets-, voet- en ruiterspaden, spoorwegovergangen, andere verhardingen, bermen, picknickplaatsen, straatmeubilair, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater;
- b. instandhouding van spoorwegen, waaronder de exploitatie van de Hogesnelheidslijn-Zuid, alsmede voor de daarbij behorende bouwwerken, geluidsafschermende voorzieningen, open terreinen en andere spoorwegvoorzieningen, ecologische verbindingen, bermen en bermsloten;
- c. natte en droge kruisende infrastructuur;  
alsmede voor:
- d. ter plaatse van de subbestemming SVA4: de autosnelweg A4 met bijkomende infrastructuurele voorzieningen, waaronder wegen (op- en afritten), fiets- en voetpaden, parkeerplaatsen, civieltechnische kunstwerken, bermen en bermsloten, carpoolplaatsen, verkeersgeleidende- en veiligheidsvoorzieningen, ecologische verbindingen, landbouw tunnels en geluidsafschermende voorzieningen, alsmede natte kruisende infrastructuur.

2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden die in hoofdstuk IV voor het betrokken deelgebied – bij wijze van medebestemming – zijn aangegeven. Daarbij is per deelgebied ook aangegeven welke doeleinden en bouw mogelijkheden na vrijstelling of planwijziging toelaatbaar zijn.

### Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen ten dienste van de (sub)bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4. Voor het bouwen geldt het volgende:

|                                                       | max. bouwhoogte                            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| gebouwen                                              | 6 m                                        |
| bouwwerken, geen gebouwen zijnde ter plaatse van SVA4 | 20 m                                       |
| draagconstructies voor de bovenleiding                | 10 m ten opzichte van bovenkant spoorstaaf |
| erf- of terreinafscheidingen                          | 2 m                                        |
| overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde              | 15 m                                       |

## Artikel 30 Groenvoorzieningen (GR)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Groenvoorzieningen (GR) zijn bestemd voor:
  - a. beplantingen;
  - b. bermen en bermsloten;
  - c. nutsvoorzieningen;
  - d. bij deze doeleinden behorende voorzieningen zoals parkeervoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging of sierwater;alsmede voor:
  - e. ter plaatse van de subbestemming GRh: groen, hoogopgaande, streekeigen beplanting ten behoeve van landschappelijke inpassing met een minimale hoogte van 4 m.

### Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten dienste van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een hoogte van maximaal 3 m.

## Artikel 31 Molenbiotoop

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden, gelegen binnen de op de plankaart aangegeven molenbiotoop, uitgezonderd de gronden gelegen binnen bouwvlakken voorzien van de aanduiding "m" zijn primair bestemd voor de bescherming en het behoud van de vrije windvang van en het zicht op de molen.

### Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
  - a. binnen een afstand van 100 m rondom de molen mag geen bebouwing worden opgericht hoger dan de onderste punt van de verticaal staande wiek;
  - b. binnen een afstand van 100 tot 400 m van de molen mag geen bebouwing worden opgericht met een hoogte die meer bedraagt dan 1/100 van de afstand van het bouwwerk tot de molen, gerekend vanaf de onderste punt van de verticaal staande wiek.

### Vrijstellingsbevoegdheid

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 onder a en b, indien:
  - a. de vrije windvang en het zicht op de molen al zijn beperkt vanwege aanwezige bebouwing en de windvang en het zicht niet verder worden beperkt vanwege de nieuw op te richten bebouwing;
  - b. toepassing van de in lid 2 bedoelde afstands- en/of hoogtematen de belangen in verband met de nieuw op te richten bebouwing onevenredig zouden schaden.

### Afstemmingsbepaling

4. Indien op basis van de samenvallende bestemmingen een lagere bouwhoogte als ten hoogste toegestane bouwhoogte is toegestaan dan de bouwhoogte welke op grond van dit artikel kan worden toegestaan, gaat het bepaalde in de samenvallende bestemmingen voor het hier bepaalde.

## Artikel 32 Archeologisch waardevol gebied

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen als Archeologisch waardevol gebied zijn mede bestemd voor de bescherming en de veiligstelling van archeologische waarden.

### Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming, zoals in lid 1 bedoeld, uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m.

3. Ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming geldende (bouw)voorschriften – uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op een of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:

- a. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
- b. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 50 m<sup>2</sup>;
- c. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

### Vrijstelling bouwvoorschriften

4. Het college van burgemeester en wethouders kan vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2. Vrijstelling kan uitsluitend worden verleend, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwvoorschriften in acht worden genomen en de aanvrager van de bouwvergunning aan de hand van nader archeologisch onderzoek heeft aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts kan vrijstelling worden verleend, indien:

- a. de aanvrager van de bouwvergunning een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op het rapport zoals onder a bedoeld, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de vrijstelling voorschriften te verbinden, gericht op:
  1. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
  2. het doen van opgravingen;
  3. begeleiding van de bouwactiviteiten door de archeologische deskundige.

### Aanlegvoorschriften

5. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Archeologisch waardevol gebied zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het college van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte of bouwhoogte dan 30 cm, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
- c. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- d. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- e. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

6. Het verbod van lid 5 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor vrijstelling is verleend, zoals in lid 4 bedoeld;
- b. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 50 m<sup>2</sup>;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;



- d. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning of een ontgrondingsvergunning;
- e. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

7. Aanlegvergunning wordt verleend, indien de aanvrager van de aanlegvergunning aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts wordt aanlegvergunning verleend, indien:

- a. de aanvrager van de aanlegvergunning een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op het rapport zoals onder a bedoeld, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de aanlegvergunning voorschriften te verbinden, gericht op:
  - 1. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
  - 2. het doen van opgravingen;
  - 3. begeleiding van de activiteiten door de archeologische deskundige.

#### **Adviesprocedure**

8. Alvorens omtrent het verlenen van vrijstelling of aanlegvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de provinciale archeoloog.

#### **Wijzigingsbevoegdheden**

9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen door een of meer bestemmingsvlakken met de medebestemming Archeologisch waardevol gebied geheel of gedeeltelijk van de plankaart te verwijderen, indien:

- a. uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.

## Artikel 33 Leidingen

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Leidingen zijn primair bestemd voor:
  - a. binnen een afstand van 5 m van de subbestemming "watertransportleiding": een watertransportleiding met een diameter van 500 mm;
  - b. binnen een afstand van 5 m van de subbestemming "aardgastransportleiding I": een aardgastransportleiding met een diameter van 36" en een druk van 66,2 bar;
  - c. binnen een afstand van 4 m van de subbestemming "aardgastransportleiding II": een aardgastransportleiding met een diameter van 12" en een druk van 40 bar;
  - d. binnen een afstand van 5 m van de subbestemming "gastransportleiding (CO<sub>2</sub>)": een gastransportleiding (CO<sub>2</sub>) met een diameter van 650 mm en een druk van 22 bar;
  - e. binnen een afstand van 5 m van de subbestemming "ondergrondse buisleiding": een ondergrondse buisleiding met een diameter van 12" en een druk van 80 bar.

### Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming, zoals in lid 1 bedoeld, uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m.
3. Ten behoeve van de andere voor deze gronden geldende bestemmingen mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming geldende (bouw)voorschriften – uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

### Vrijstelling bouwvoorschriften

4. Het college van burgemeester en wethouders kan vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 van dit artikel. Vrijstelling kan uitsluitend worden verleend, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwvoorschriften in acht worden genomen en het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad.

### Aanlegvoorschriften

5. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leidingen in afwijking van een schriftelijke vergunning van het college van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
  - a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
  - b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
  - c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de doeleindenomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
  - d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
  - e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.
6. Het verbod van lid 5 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:
  - a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor vrijstelling is verleend, zoals in lid 4 bedoeld;
  - b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
  - c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
  - d. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.
7. Aanlegvergunning wordt verleend, voor zover het leidingbelang door de werken of werkzaamheden niet onevenredig wordt geschaad.

**Adviesprocedure voor aanlegvergunningen**

8. Alvorens omtrent het verlenen van een aanlegvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder(s) van de leiding(en) omtrent de vraag of door de uitvoering van de voorgenomen werken en werkzaamheden de belangen van de leiding(en) niet onevenredig worden geschaad en omtrent de eventueel te stellen voorwaarden.

## **Artikel 34 Waterstaatsdoeleinden**

### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Waterstaatsdoeleinden zijn primair bestemd voor waterstaatkundige voorzieningen.

### **Bouwvoorschriften**

2. Op de gronden mogen ten behoeve van de bestemming, zoals in lid 1 bedoeld, geen gebouwen of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

3. Ten behoeve van de andere voor deze gronden geldende bestemmingen mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming geldende (bouw)voorschriften – uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

### **Vrijstelling bouwvoorschriften**

4. Het college van burgemeester en wethouders kan vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die noodzakelijk zijn in het kader van het waterstaatsbelang.

5. Het college van burgemeester en wethouders kan vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3. Vrijstelling kan uitsluitend worden verleend, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwvoorschriften in acht worden genomen en het waterstaatsbelang door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad.

# Hoofdstuk IV Bestemmingen op gebiedsniveau

49

## Artikel 35 Agrarisch gebied met waardevolle openheid (AO)

### Doeleindenomschrijving

Het gebied op kaartblad 6 aangewezen als Agrarisch gebied met waardevolle openheid (AO), is bestemd voor:

- de doeleinden en bouwmogelijkheden overeenkomstig hoofdstuk III;
  - de doeleinden en bouwmogelijkheden, zoals in de navolgende tabel en de tabellen 7.1 en 7.2 aangegeven, hetzij rechtstreeks (medebestemming), hetzij na vrijstelling of planwijziging;
- een en ander met inachtneming van:
- de in dit gebied voorkomende waardevolle landschappelijke kenmerken in de vorm van openheid en kleine landschapselementen;
  - de in dit gebied voorkomende cultuurhistorisch waardevolle elementen in de vorm van rijks- en gemeentelijke monumenten (kaartbladen 1 tot en met 4);
  - de in dit gebied voorkomende aardkundige waarden (kaartblad 6);
  - het bepaalde in de Beschrijving in Hoofdlijnen (artikel 44).

**Tabel 1 Agrarisch gebied met waardevolle openheid**

| functies/gebruik                                                   | passend/toelaatbaar | voorschriften bij tabel 1 van toepassing |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|
| <b>agrarische bedrijven</b>                                        |                     |                                          |
| grondgebonden veehouderij                                          | o                   |                                          |
| akker- en vollegrondstuinbouw                                      | o                   |                                          |
| fruitteelt                                                         | •                   |                                          |
| bosbouw                                                            | •                   |                                          |
| sierteelt                                                          | □                   |                                          |
| glastuinbouw                                                       | □                   |                                          |
| intensieve veehouderij                                             | □                   |                                          |
| intensieve kwekerij                                                | o                   | 1                                        |
| telen van ruwvoedergewassen                                        | o                   |                                          |
| uitbreiding glastuinbouw                                           | •                   |                                          |
| overschrijding bouwvlakken                                         | V                   | 2                                        |
| vergroten bouwvlakken                                              | W                   | 3                                        |
| nieuwe bouwvlakken                                                 | •                   |                                          |
| eerste agrarische bedrijfswoning                                   | V                   | 4                                        |
| <b>wonen</b>                                                       |                     |                                          |
| extra woonruimte (binnen/aan de bedrijfswoning)                    | V                   | 5                                        |
| inhoud burger-/bedrijfswoning                                      | o                   | 9                                        |
| wijzigen omvang bouwvlak t.b.v. archeologie                        | n.v.t.              |                                          |
| Ruimte-voor-Ruimteregeling                                         | W                   | 10                                       |
| <b>natuurontwikkeling</b>                                          |                     |                                          |
| realisatie ecologische verbindingzones                             | W                   | 6                                        |
| kleinschalige natuurontwikkeling                                   | o                   | 7                                        |
| grootschalige natuurontwikkeling                                   | •                   |                                          |
| nieuwe landgoederen                                                | W                   | 8                                        |
| <b>recreatie</b>                                                   |                     |                                          |
| (verharde) wandel-, fiets- en ruiterspaden                         | o                   |                                          |
| overige kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen                 | o                   |                                          |
| recreatieve neven- en vervolgfuncties                              | t. 7.1/7.2          |                                          |
| <b>neven- en vervolgfuncties op bouwvlakken (m.u.v. recreatie)</b> |                     |                                          |
| overige neven- en vervolgfuncties                                  | t. 7.1/7.2          |                                          |

- |   |                                                                                                 |                 |                              |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------|
| • | niet toelaatbaar                                                                                | V               | na vrijstelling toelaatbaar  |
| o | als (mede)bestemming toelaatbaar                                                                | W               | na planwijziging toelaatbaar |
| □ | alleen toegestaan waar op kaartbladen 1-4 een dienovereenkomstige (sub)bestemming is aangegeven | t. 7.1 / t. 7.2 | zie tabellen 7.1 en 7.2      |
|   |                                                                                                 | n.v.t.          | niet van toepassing          |

**Voorschriften bij tabel 1****Intensieve kwekerij**

1a. Intensieve kwekerij als *hoofdtak* mag uitsluitend plaatsvinden op bestaande bouwvlakken, in de bestaande bebouwing. Het oppervlak aan bedrijfsgebouwen ten behoeve van een intensieve kwekerij als *hoofdtak* mag ten hoogste 2.000 m<sup>2</sup> bedragen.

1b. Het oppervlak aan bedrijfsgebouwen ten behoeve van een intensieve kwekerij als *neventak* mag ten hoogste 1.000 m<sup>2</sup> bedragen.

**Overschrijding agrarisch bouwvlak**

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van artikel 16 lid 4 sub a ten behoeve van overschrijding van het bouwvlak van agrarische bedrijven met inachtneming van het volgende:

- a. een doelmatige bedrijfsvoering moet overschrijding van de maatvoering noodzakelijk maken; deze noodzaak is in ieder geval aanwezig, wanneer overschrijding van het bouwvlak noodzakelijk is om aan milieuvoorschriften of aan regelgeving met betrekking tot dierenwelzijn te kunnen voldoen;
- b. het bouwvlak mag niet meer dan 10 m worden overschreden;
- c. overschrijding van bouwvlakken is in geen geval toegestaan ter plaatse van gronden die op perceelsniveau zijn voorzien van de bestemming Natuurdoeleinden;
- d. de overschrijding van het bouwvlak geen onevenredige afbreuk doet aan de in de doeleindenomschrijving genoemde waarden.

**Vergroten agrarisch bouwvlak**

3. Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd de bestemming van de in artikel 16 bedoelde gronden te wijzigen ten behoeve van het vergroten van een bouwvlak met de bestemming Agrarische doeleinden met dien verstande dat:

- a. van de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend gebruik mag worden gemaakt, indien de vergroting van het bouwvlak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of ontwikkeling noodzakelijk is;
- b. een verzoek om toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid wordt ter toetsing voorgelegd aan de agrarisch deskundige omtrent de vraag of aan het gestelde onder a van dit voorschrift wordt voldaan;
- c. het bouwvlak mag worden vergroot met 50% tot een maximum van 2 ha, tenzij vanwege milieuvoorschriften of regelgeving met betrekking tot dierenwelzijn een groter oppervlak noodzakelijk is;
- d. de vergroting van het bouwvlak geen onevenredige afbreuk doet aan de in de doeleindenomschrijving genoemde waarden.

**Vrijstellingsbevoegdheid eerste agrarische bedrijfswoning**

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van artikel 16, lid 4 sub d voor de bouw van een eerste bedrijfswoning op bouwvlakken waar nog geen woning aanwezig is, met inachtneming van het volgende:

- a. vrijstelling wordt uitsluitend verleend voor duurzame, volwaardige agrarische bedrijven; daarbij dient de bedrijfswoning noodzakelijk te zijn voor een persoon die daadwerkelijk en duurzaam met de bedrijfsvoering is belast;
- b. permanent toezicht dient noodzakelijk te zijn;
- c. een verzoek om vrijstelling voor een eerste agrarische bedrijfswoning wordt ter toetsing voorgelegd aan de agrarisch deskundige, omtrent de vraag of aan de in dit lid onder a en b genoemde voorwaarden is voldaan;
- d. er dient in ieder geval voldaan te worden aan het bepaalde in de artikelen 7 t/m 10;
- e. de bedrijfsvoering van de naastgelegen (agrarische) bedrijven mag niet worden beperkt.

**Extra woonruimte**

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voor de bedrijfswoning geldende maximale inhoudsmaat, teneinde het mogelijk te maken dat aan de woning ruimte wordt toegevoegd van maximaal 150 m<sup>3</sup>, ten behoeve van de huisvesting van een tweede arbeidskracht of een rustende boer, met inachtneming van het volgende:

- a. een verzoek om vrijstelling voor extra woonruimte wordt ter toetsing voorgelegd aan de agrarische deskundige omtrent de vraag of er sprake is van een duurzaam, volwaardig agrarisch bedrijf en of de extra woonruimte noodzakelijk is voor de huisvesting van een tweede arbeidskracht of een rustende boer;
- b. vrijstelling wordt niet verleend indien op het bouwvlak reeds een woning aanwezig is die voor de bedoelde huisvesting geschikt is of geschikt te maken is;
- c. indien de woning deel uitmaakt van een groter gebouw, vindt uitbreiding van de woning plaats door gebruik te maken van ruimten binnen dat grotere gebouw; alleen indien dit niet mogelijk of doelmatig is kan vrijstelling worden verleend voor uitbreiding van de woning door middel van nieuwbouw.

#### **Wijzigingsbevoegdheid ecologische verbindingzone**

6. Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd ten behoeve van de realisatie van ecologische verbindingzones aan de gronden in zone AO, de bestemming natuurgebied te geven met inachtneming van het volgende:
  - a. een besluit tot planwijziging wordt niet eerder genomen dan nadat de betrokken gronden op vrijwillige basis als ecologische verbindingzone aan een terreinbeherende instantie in eigendom zijn overgedragen;
  - b. de perceelsbestemming mag uitsluitend worden gewijzigd in de bestemming Natuurdoel-einden (N);
  - c. voor het overige zijn de bepalingen van artikel 25 van overeenkomstige toepassing.

#### **Kleinschalige natuurontwikkeling**

7. De medebestemming betreft kleinschalige natuurontwikkeling in de vorm van rietlandjes, akkerranden, moerasjes of open water, voor zover hiervoor geen werken of werkzaamheden uitgevoerd behoeven te worden die aanlegvergunningplichtig zijn.

#### **Nieuwe landgoederen**

8. Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de realisatie van een nieuw landgoed, met inachtneming van het bepaalde in de Beschrijving in Hoofdpijnen en het volgende:
  - a. de aanleg van landgoederen is niet toegestaan ter plaatse van de Ecologische Hoofdstructuur en bestaande, op de streekplankaart aangegeven openlucht recreatiegebieden;
  - b. in nog aan te leggen, niet in natuurgebiedsplannen begrensde provinciale ecologische verbindingen (de PEHS), is vestiging van het gedeelte met groene en/of blauwe functies van het landgoed toegestaan;
  - c. ten bate van de wijziging van het bestemmingsplan wordt een inrichtingsplan opgesteld dat dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:
    - het landgoed dient minimaal 5 ha groot te zijn en dient te bestaan uit een aaneengesloten gebied;
    - minimaal 90% van het nieuwe landgoed dient voor het publiek toegankelijk te zijn;
    - de recreatieve functies op het landgoed dienen een extensief karakter te hebben en mogen niet conflicteren met de bij het gebied passende natuurdoeltypen en natuurwaarden;
    - de 90% van het landgoed dat toegankelijk is voor het publiek dient te worden ingericht met groene en/of blauwe functies, die voldoen aan bij het gebied passende natuurdoeltypen (conform het landelijk Handboek Natuurdoeltypen); landbouwkundig gebruik van deze gronden is alleen toegestaan als beheersmaatregel voor instandhouding van de natuurdoeltypen;
    - maximaal 10% van het nieuwe landgoed behoort tot het private deel ofwel de huiskavel; de huiskavel mag voor maximaal 20% worden bebouwd; op de huiskavel mag één woonhuis met maximaal drie wooneenheden worden opgericht; per 5 ha is daarmee maximaal 1.000 m<sup>2</sup> bebouwing inclusief bijgebouwen toegestaan;
    - het landhuis dient allure en uniciteit te hebben; de bouwhoogte dient passend te zijn in de onmiddellijke omgeving; er dient een redelijke verhouding te zijn tussen het bebouwd oppervlak van de woning en de bijgebouwen;
    - het gebruik van gebouwen voor activiteiten uit categorie 1 uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten is toegestaan; het bedrijfsdeel dient echter ondergeschikt te blijven aan het wonen;
    - bijgebouwen dienen ten dienste te staan van de functies van het woonhuis;

- de recreatieve functies op het landgoed sluiten waar mogelijk aan bij de recreatieve structuren in de omgeving en bevorderen de automobilititeit naar en op het landgoed niet in onevenredige mate;
- d. er dient in ieder geval voldaan te worden aan het bepaalde in de artikelen 7 t/m 10.

#### **Inhoud burger- of bedrijfswoning**

9. De inhoud van een burgerwoning of een bedrijfswoning mag in de zone AO maximaal 750 m<sup>3</sup> bedragen.

#### **Ruimte-voor-Ruimteregeling**

10. Burgemeester en wethouders zijn in het kader van "Ruimte-voor-Ruimte – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd ter compensatie van de sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen, niet-agrarische bedrijfsgebouwen of kassen, één of meer burgerwoningen toe te staan, met inachtneming van het volgende:

- a. voor de sloop van iedere 1.000 m<sup>2</sup> aan bedrijfsbebouwing of 5.000 m<sup>2</sup> aan kassen, mag één woning worden teruggebouwd, tot een maximum van drie woningen (exclusief de bestaande bedrijfswoning);
- b. indien sprake is van sloop op meerdere percelen dient per perceel minimaal 250 m<sup>2</sup> bebouwing of 1.000 m<sup>2</sup> kassen te worden gesloopt;
- c. de inhoud van de woning mag maximaal 650 m<sup>3</sup> bedragen;
- d. in aanvulling op het bepaalde in lid c geldt dat indien een groter oppervlak aan bedrijfsgebouwen of kassen wordt gesloopt, de inhoud van de woning naar verhouding mag worden vergroot (glijdende schaal) tot maximaal 750 m<sup>3</sup>;
- e. in aanvulling op het bepaalde in sub c en d geldt in ieder geval dat maximaal 10% van het gesloopte oppervlak aan bedrijfsgebouwen en maximaal 2% van het gesloopte oppervlak aan kassen mag worden teruggebouwd;
- f. uitgangspunt is de sloop van alle bedrijfsbebouwing op het perceel;
- g. rijks- en gemeentelijke monumenten mogen niet worden gesloopt;
- h. de regeling is van toepassing op gebouwen die zijn opgericht voor de peildatum van 1 januari 2003;
- i. de bestemming van de bestaande bedrijfswoning kan gewijzigd worden in de bestemming Woondoeleinden (W);
- j. indien er sprake is van sloop van bedrijfsgebouwen of kassen op een perceel met een andere bestemming dan Woondoeleinden (W), dient de bestemming van het gehele perceel te worden gewijzigd in de bestemming Woondoeleinden (W) of in de bestemming Woondoeleinden (W) in combinatie met de bestemming Agrarische doeleinden, grondgebonden veehouderij (Av)/Agrarische doeleinden, veeteelt/akkerbouw/vollegrondstuinbouw (Ava);
- k. de nieuwbouw mag alleen plaatsvinden indien de ruimtelijke kwaliteit van het gebied verbetert en geen aantasting plaatsvindt van bestaande of te ontwikkelen bijzondere landschappelijke, natuurwetenschappelijke of cultuurhistorische waarden op het perceel of in de directe omgeving daarvan;
- l. de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de omgeving mogen niet worden belemmerd;
- m. planologisch-juridische medewerking aan de bouw van een compensatiewoning wordt alleen verleend, indien de sloop van de bedrijfsbebouwing voldoende is gewaarborgd;
- n. er dient in ieder geval voldaan te worden aan het bepaalde in de artikelen 7 t/m 10.



## Artikel 36 Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden (ALN)

### Doeleindenomschrijving

Het gebied op kaartblad 6 aangewezen als Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden (ALN), is bestemd voor:

- de doeleinden en bouwmogelijkheden overeenkomstig hoofdstuk III;
  - de doeleinden en bouwmogelijkheden, zoals in de navolgende tabel en de tabellen 7.1 en 7.2 aangegeven, hetzij rechtstreeks (medebestemming), hetzij na vrijstelling of planwijziging;
- een en ander met inachtneming van:
- de in dit gebied voorkomende waardevolle landschappelijke kenmerken in de vorm van openheid, graslandkarakter, slotenpatroon, verkavelingstructuur en kleine landschapselectementen;
  - de in dit gebied voorkomende cultuurhistorisch waardevolle elementen in de vorm van:
    - rijks- en gemeentelijke monumenten (kaartbladen 3 en 4);
    - archeologisch waardevolle gebieden (kaartbladen 3);
  - de in dit gebied voorkomende natuurwaarden ter plaatse van de bestemming Natuurdoeleinden (kaartbladen 3 en 4) en in de vorm van waardevolle sloot- en oevervegetaties en weidevogels;
  - het bepaalde in de Beschrijving in Hoofdpijnen (artikel 44).

**Tabel 2 Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden**

| functies/gebruik                                                   | passend/toelaatbaar      | voorschriften bij tabel 2 van toepassing |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|
| <b>agrarische bedrijven</b>                                        |                          |                                          |
| grondgebonden veehouderij                                          | o                        |                                          |
| akker- en vollegrondstuinbouw                                      | •                        |                                          |
| fruitteelt                                                         | •                        |                                          |
| bosbouw                                                            | •                        |                                          |
| sierteelt                                                          | □                        |                                          |
| glastuinbouw                                                       | □                        |                                          |
| intensieve veehouderij                                             | •                        |                                          |
| intensieve kwekerij                                                | o                        | 1                                        |
| telen van ruwvoedergewassen                                        | o < 20%/ A <sup>1)</sup> |                                          |
| uitbreiding glastuinbouw                                           | •                        |                                          |
| overschrijding bouwvlakken                                         | V                        | 2                                        |
| vergroten bouwvlakken                                              | W                        | 3                                        |
| nieuwe bouwvlakken                                                 | •                        |                                          |
| eerste agrarische bedrijfswoning                                   | V                        | 4                                        |
| <b>wonen</b>                                                       |                          |                                          |
| extra woonruimte (binnen/aan de bedrijfswoning)                    | V                        | 5                                        |
| inhoud burger-/bedrijfswoning                                      | n.v.t.                   |                                          |
| wijzigen omvang bouwvlak t.b.v. archeologie                        | W                        | 8                                        |
| Ruimte-voor-Ruimteregeling                                         | W                        | 10                                       |
| <b>natuurontwikkeling</b>                                          |                          |                                          |
| realisatie ecologische verbindingzones                             | W                        | 6                                        |
| kleinschalige natuurontwikkeling                                   | o                        | 7                                        |
| grootschalige natuurontwikkeling                                   | •                        |                                          |
| nieuwe landgoederen                                                | W                        | 9                                        |
| <b>nieuwe molen en molenbiotop</b>                                 | <b>W</b>                 | <b>11</b>                                |
| <b>recreatie</b>                                                   |                          |                                          |
| (verharde) wandel-, fiets- en ruiterpaden                          | A                        |                                          |
| overige kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen                 | o                        |                                          |
| recreatieve neven- en vervolgfuncties                              | t.7.1/7.2                |                                          |
| <b>neven- en vervolgfuncties op bouwvlakken (m.u.v. recreatie)</b> |                          |                                          |
| overige neven- en vervolgfuncties                                  | t.7.1/7.2                |                                          |

- niet toelaatbaar
- o als (mede)bestemming toelaatbaar
- V na vrijstelling toelaatbaar
- W na planwijziging toelaatbaar
- alleen toegestaan waar op kaartbladen 3 en 4 een dienovereenkomstige (sub)bestemming is aangegeven
- A aanlegvergunning (zie artikel 43)
- t.7.1 /7.2 zie tabellen 7.1 en 7.2
- o < 20% toelaatbaar op minder dan 20% van de bij het bedrijf behorende gronden
- n.v.t. niet van toepassing
- <sup>1)</sup> uitsluitend van toepassing op het op plankaart 6 als "aanlegvergunning ruwvoederteelt" aangegeven gebied.

**Voorschriften bij tabel 2****Intensieve kwekerij**

1a. Intensieve kwekerij als *hoofdtak* mag uitsluitend plaatsvinden op bestaande bouwvlakken, in de bestaande bebouwing. Het oppervlak aan bedrijfsgebouwen ten behoeve van een intensieve kwekerij als *hoofdtak* mag ten hoogste 2.000 m<sup>2</sup> bedragen.

1b. Het oppervlak aan bedrijfsgebouwen ten behoeve van een intensieve kwekerij als *neventak* mag ten hoogste 1.000 m<sup>2</sup> bedragen.

**Overschrijding agrarisch bouwvlak**

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 16 lid 4 sub a ten behoeve van overschrijding van het bouwvlak van agrarische bedrijven met inachtneming van het volgende:

- a. een doelmatige bedrijfsvoering moet overschrijding van de maatvoering noodzakelijk maken; deze noodzaak is in ieder geval aanwezig, wanneer overschrijding van het bouwvlak noodzakelijk is om aan milieuvoorschriften of aan regelgeving met betrekking tot dierenwelzijn te kunnen voldoen;
- b. het bouwvlak mag niet meer dan 10 m worden overschreden;
- c. overschrijding van bouwvlakken is in geen geval toegestaan ter plaatse van gronden die op perceelsniveau zijn voorzien van de bestemming Natuurdoeleinden;
- d. de overschrijding van het bouwvlak geen onevenredige afbreuk doet aan de in de doeleindenomschrijving genoemde waarden.

**Vergroten agrarisch bouwvlak**

3. Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd de bestemming van de in artikel 16 bedoelde gronden te wijzigen ten behoeve van het vergroten van een bouwvlak met de bestemming Agrarische doeleinden met dien verstande dat:

- a. van de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend gebruik mag worden gemaakt, indien de vergroting van het bouwvlak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of ontwikkeling noodzakelijk is; hiervan is in ieder geval sprake indien wijziging van het bouwvlak noodzakelijk is in verband met de bescherming en veiligstelling van de ter plaatse aanwezige archeologische waarden;
- b. een verzoek om toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid wordt ter toetsing voorgelegd aan de agrarisch deskundige omtrent de vraag of aan het gestelde onder a van dit voorschrift wordt voldaan;
- c. het bouwvlak mag worden vergroot met 50% tot een maximum van 1,5 ha, tenzij vanwege milieuvoorschriften of regelgeving met betrekking tot dierenwelzijn een groter oppervlak noodzakelijk is;
- d. de vergroting van het bouwvlak geen onevenredige afbreuk doet aan de in de doeleindenomschrijving genoemde waarden.

**Vrijstellingsbevoegdheid eerste agrarische bedrijfswoning**

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van artikel 16, lid 4 sub d voor de bouw van een eerste bedrijfswoning op bouwvlakken waar nog geen woning aanwezig is, met inachtneming van het volgende:

- a. vrijstelling wordt uitsluitend verleend voor duurzame, volwaardige agrarische bedrijven; daarbij dient de bedrijfswoning noodzakelijk te zijn voor een persoon die daadwerkelijk en duurzaam met de bedrijfsvoering is belast;
- b. permanent toezicht dient noodzakelijk te zijn;
- c. een verzoek om vrijstelling voor een eerste agrarische bedrijfswoning wordt ter toetsing voorgelegd aan de agrarisch deskundige, omtrent de vraag of aan de in dit lid onder a en b genoemde voorwaarden is voldaan;
- d. er dient in ieder geval voldaan te worden aan het bepaalde in de artikelen 7 t/m 10;
- e. de bedrijfsvoering van de naastgelegen (agrarische) bedrijven mag niet worden beperkt.

**Extra woonruimte**

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voor de bedrijfswoning geldende maximale inhoudsmaat, teneinde het mogelijk te maken dat aan de woning ruimte wordt toegevoegd van maximaal 150 m<sup>3</sup>, zulks ten behoeve van de huisvesting van een tweede arbeidskracht of een rustende boer, met inachtneming van het volgende:

- a. een verzoek om vrijstelling voor extra woonruimte wordt ter toetsing voorgelegd aan de agrarische deskundige omtrent de vraag of er sprake is van een duurzaam, volwaardig agrarisch bedrijf en of de extra woonruimte noodzakelijk is voor de huisvesting van een tweede arbeidskracht of een rustende boer;
- b. vrijstelling wordt niet verleend indien op het bouwvlak reeds een woning aanwezig is die voor de bedoelde huisvesting geschikt of geschikt te maken is;
- c. indien de woning deel uitmaakt van een groter gebouw, vindt uitbreiding van de woning plaats door gebruik te maken van ruimten binnen dat grotere gebouw; alleen indien dit niet mogelijk of doelmatig is kan vrijstelling worden verleend voor uitbreiding van de woning door middel van nieuwbouw.

#### **Wijzigingsbevoegdheid ecologische verbindingzone**

6. Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd ten behoeve van de realisatie van ecologische verbindingzones aan de gronden in zone ALN, de bestemming natuurgebied te geven met inachtneming van het volgende:
- a. een besluit tot planwijziging wordt niet eerder genomen dan nadat de betrokken gronden op vrijwillige basis als ecologische verbindingzone aan een terreinbeherende instantie in eigendom zijn overgedragen;
  - b. de perceelsbestemming mag uitsluitend worden gewijzigd in de bestemming Natuurdoeleinden (N);
  - c. voor het overige zijn de bepalingen van artikel 25 van overeenkomstige toepassing.

#### **Kleinschalige natuurontwikkeling**

7. De medebestemming betreft kleinschalige natuurontwikkeling in de vorm van rietlandjes, schraallanden, moerasjes of open water, voor zover hiervoor geen werken of werkzaamheden uitgevoerd behoeven te worden die aanlegvergunningplichtig zijn.

#### **Wijzigen bouwvlak ten behoeve van archeologie**

8. Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen door de vorm van de bouwvlakken te veranderen, voor zover dit noodzakelijk is in verband met de bescherming en de veiligstelling van de ter plaatse aanwezige archeologische waarden, met dien verstande dat:
- a. de wijziging van het bouwvlak geen onevenredige afbreuk doet aan de in de doeleindenomschrijving genoemde waarden;
  - b. wijziging van bouwvlakken is in geen geval toegestaan ter plaatse van gronden die op perceelsniveau zijn voorzien van de bestemming Natuurdoeleinden (N);
  - c. daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

#### **Nieuwe landgoederen**

9. Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de realisatie van een nieuw landgoed, met inachtneming van het bepaalde in de Beschrijving in Hoofdpijnen en het volgende:
- a. de aanleg van landgoederen is niet toegestaan ter plaatse van de Ecologische Hoofdstructuur en bestaande, op de streekplankaart aangegeven openlucht recreatiegebieden;
  - b. in nog aan te leggen, niet in natuurgebiedsplannen begrensde provinciale ecologische verbindingen (de PEHS) is vestiging van het gedeelte met groene en/of blauwe functies van het landgoed toegestaan;
  - c. ten bate van de wijziging van het bestemmingsplan wordt een inrichtingsplan opgesteld dat dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:
    - het landgoed dient minimaal 5 ha groot te zijn en dient te bestaan uit een aaneengesloten gebied;
    - minimaal 90% van het nieuwe landgoed dient voor het publiek toegankelijk te zijn;
    - de recreatieve functies op het landgoed dienen een extensief karakter te hebben en mogen niet conflicteren met de bij het gebied passende natuurdoeltypen en natuurwaarden;
    - de 90% van het landgoed dat toegankelijk is voor het publiek dient te worden ingericht met groene en/of blauwe functies, die voldoen aan bij het gebied passende natuurdoeltypen (conform het landelijk Handboek Natuurdoeltypen); landbouwkundig gebruik van deze gronden is alleen toegestaan als beheersmaatregel voor instandhouding van de natuurdoeltypen;

- maximaal 10% van het nieuwe landgoed behoort tot het private deel ofwel de huiskavel; de huiskavel mag voor maximaal 20% worden bebouwd; op de huiskavel mag één woonhuis met maximaal drie wooneenheden worden opgericht; per 5 ha is daarmee maximaal 1.000 m<sup>2</sup> bebouwing inclusief bijgebouwen toegestaan;
  - het landhuis dient allure en uniciteit te hebben; de bouwhoogte dient passend te zijn in de onmiddellijke omgeving; er dient een redelijke verhouding te zijn tussen het bebouwd oppervlak van de woning en de bijgebouwen;
  - het gebruik van gebouwen voor activiteiten uit categorie 1 uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten is toegestaan; het bedrijfsdeel dient echter ondergeschikt te blijven aan het wonen;
  - bijgebouwen dienen ten dienste te staan van de functies van het woonhuis;
  - de recreatieve functies op het landgoed sluiten waar mogelijk aan bij de recreatieve structuren in de omgeving en bevorderen de automobilititeit naar en op het landgoed niet in onevenredige mate;
- d. er dient in ieder geval voldaan te worden aan het bepaalde in de artikelen 7 t/m 10.

#### **Ruimte-voor-Ruimteregeling**

10. Burgemeester en wethouders zijn in het kader van "Ruimte-voor-Ruimte – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd ter compensatie van de sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen, niet-agrarische bedrijfsgebouwen of kassen, één of meer burgerwoningen toe te staan, met inachtneming van het volgende:

- a. voor de sloop van iedere 1.000 m<sup>2</sup> aan bedrijfsbebouwing of 5.000 m<sup>2</sup> aan kassen, mag één woning worden teruggebouwd, tot een maximum van drie woningen (exclusief de bestaande bedrijfswoning);
- b. indien sprake is van sloop op meerdere percelen dient per perceel minimaal 250 m<sup>2</sup> bebouwing of 1.000 m<sup>2</sup> kassen te worden gesloopt;
- c. de inhoud van de woning mag maximaal 650 m<sup>3</sup> bedragen;
- d. uitgangspunt is de sloop van alle bedrijfsbebouwing op het perceel;
- e. rijks- en gemeentelijke monumenten mogen niet worden gesloopt;
- f. de regeling is van toepassing op gebouwen die zijn opgericht voor de peildatum van 1 januari 2003;
- g. de bestemming van de bestaande bedrijfswoning kan gewijzigd worden in de bestemming Woondoeleinden (W);
- h. indien er sprake is van sloop van bedrijfsgebouwen of kassen op een perceel met een andere bestemming dan Woondoeleinden (W), dient de bestemming van het gehele perceel te worden gewijzigd in de bestemming Woondoeleinden (W) of in de bestemming Woondoeleinden (W) in combinatie met de bestemming Agrarische doeleinden, grondgebonden veehouderij (Av)/Agrarische doeleinden, veeteelt/akkerbouw/vollegrondstuinbouw (Ava);
- i. de nieuwbouw mag alleen plaatsvinden indien de ruimtelijke kwaliteit van het gebied verbetert en geen aantasting plaatsvindt van bestaande of te ontwikkelen bijzondere landschappelijke, natuurwetenschappelijke of cultuurhistorische waarden op het perceel of in de directe omgeving daarvan;
- j. de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de omgeving mogen niet worden belemmerd;
- k. planologisch-juridische medewerking aan de bouw van een compensatiewoning wordt alleen verleend, indien de sloop van de bedrijfsbebouwing voldoende is gewaarborgd;
- l. er dient in ieder geval voldaan te worden aan het bepaalde in de artikelen 7 t/m 10.

#### **Wijzigingsbevoegdheid nieuwe molen en molenbiotoop**

11. Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd de bestemming van gronden te wijzigen in de bestemming Molen (MO), aan gronden de aanduiding molenbiotoop toe te kennen en gronden binnen het bouwvlak Doespolderkade 6 te voorzien van de aanduiding "m", met inachtneming van het volgende:

- a. planwijziging wordt uitsluitend toegepast voor de verplaatsing van de Kalkmolen uit Leiderdorp;
- b. de bedrijfsvoering van bestaande bedrijven mag niet worden gehinderd door de nieuwe molenbiotoop.

## Artikel 37 Agrarisch gebied, glastuinbouw (AGL)

### Doeleindenomschrijving

Het gebied op kaartblad 6 aangewezen als Agrarisch gebied, glastuinbouw (AGL), is bestemd voor:

- a. de doeleinden en bouwmogelijkheden overeenkomstig hoofdstuk III;
  - b. de doeleinden en bouwmogelijkheden, zoals in de navolgende tabel en de tabellen 7.1 en 7.2 aangegeven, hetzij rechtstreeks (medebestemming), hetzij na vrijstelling of planwijziging;
- een en ander met inachtneming van het bepaalde in de Beschrijving in Hoofdpijnen (artikel 44).

**Tabel 3 Agrarisch gebied, glastuinbouw**

| functies/gebruik                                                   | passend/toelaatbaar | voorschriften bij tabel 3 van toepassing |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|
| <b>agrarische bedrijven</b>                                        |                     |                                          |
| grondgebonden veehouderij                                          | •                   |                                          |
| akker- en vollegrondstuinbouw                                      | •                   |                                          |
| fruitteelt                                                         | •                   |                                          |
| bosbouw                                                            | •                   |                                          |
| sierteelt                                                          | □                   |                                          |
| glastuinbouw                                                       | o                   |                                          |
| intensieve veehouderij                                             | •                   |                                          |
| intensieve kwekerij                                                | •                   |                                          |
| telen van ruwvoedergewassen                                        | •                   |                                          |
| uitbreiding glastuinbouw                                           | W                   | 1                                        |
| overschrijding bouwvlakken ten behoeve van laad-/losinrichting     | V                   | 2                                        |
| grotere goot- en bouwhoogte kassen                                 | V                   | 3                                        |
| vergroten bouwvlakken                                              | •                   |                                          |
| nieuwe bouwvlakken                                                 | •                   |                                          |
| eerste agrarische bedrijfswoning                                   | V                   | 4                                        |
| <b>wonen</b>                                                       |                     |                                          |
| extra woonruimte (binnen/aan de bedrijfswoning)                    | V                   | 5                                        |
| inhoud burger-/bedrijfswoning                                      | o                   | 6                                        |
| wijzigen omvang bouwvlak t.b.v. archeologie                        | n.v.t.              |                                          |
| Ruimte-voor-Ruimteregeling                                         | •                   |                                          |
| <b>natuurontwikkeling</b>                                          |                     |                                          |
| realisatie ecologische verbindingzones                             | •                   |                                          |
| kleinschalige natuurontwikkeling                                   | •                   |                                          |
| grootschalige natuurontwikkeling                                   | •                   |                                          |
| nieuwe landgoederen                                                | •                   |                                          |
| <b>recreatie</b>                                                   |                     |                                          |
| (verharde) wandel-, fiets- en ruiterpaden                          | o                   |                                          |
| overige kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen                 | o                   |                                          |
| recreatieve neven- en vervolgfuncties                              | t. 7.1/7.2          |                                          |
| <b>neven- en vervolgfuncties op bouwvlakken (m.u.v. recreatie)</b> |                     |                                          |
| overige neven- en vervolgfuncties                                  | t.7.1/7.2           |                                          |

- niet toelaatbaar
- o als (mede)bestemming toelaatbaar
- alleen toegestaan waar op kaartblad 3 een dienovereenkomstige (sub)bestemming is aangegeven
- V na vrijstelling toelaatbaar
- W na planwijziging toelaatbaar
- t.7.1/7.2 zie tabellen 7.1 en 7.2
- n.v.t. niet van toepassing

**Voorschriften bij tabel 3****Wijzigingsbevoegdheid uitbreiding glastuinbouw**

1. Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de uitbreiding van de bestemming Agrarische doeleinden, glastuinbouw (Ag), met inachtneming van het volgende:
  - a. de uitbreiding van de bestemming dient noodzakelijk te zijn voor de continuïteit van het bedrijf;
  - b. de bestemming mag uitsluitend worden uitgebreid ten behoeve van de bouw van kassen en bijbehorende technische ruimten;
  - c. een verzoek om toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid wordt ter toetsing voorgelegd aan de agrarisch deskundige omtrent de vraag of aan het gestelde onder a en b van dit voorschrift wordt voldaan.

**Vrijstellingsbevoegdheid overschrijding bouwvlakken ten behoeve van een laad-/losinrichting**

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van artikel 16, lid 4 sub a ten behoeve van de overschrijding van het bouwvlak met 20 m, met inachtneming van het volgende:
  - vrijstelling wordt uitsluitend verleend indien de vergroting noodzakelijk is voor de aanleg van een laad-/losinrichting, waardoor de verkeersdoorstroming ter plaatse wordt verbeterd.

**Vrijstellingsbevoegdheid grotere goot- en bouwhoogte kassen**

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van artikel 16, lid 4 sub h ten behoeve van een grotere goot- en bouwhoogte voor kassen, met inachtneming van het volgende:
  - a. de goot- en bouwhoogte mogen respectievelijk maximaal 10 m en 12 m bedragen;
  - b. vrijstelling wordt uitsluitend toegepast indien de grotere goot- en bouwhoogtes noodzakelijk zijn voor meerlagenteelt;
  - c. vrijstelling wordt niet verleend indien:
    - dit leidt tot een onevenredige toename van verkeerstromen en lichtoverlast voor omwonenden;
    - er sprake is van een onevenredige aantasting van het landschap.

**Vrijstellingsbevoegdheid eerste agrarische bedrijfswoning**

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van artikel 16, lid 4 sub d voor de bouw van een eerste bedrijfswoning op bouwvlakken waar nog geen woning aanwezig is, met inachtneming van het volgende:
  - a. vrijstelling wordt uitsluitend verleend voor duurzame, volwaardige agrarische bedrijven; daarbij dient de bedrijfswoning noodzakelijk te zijn voor een persoon die daadwerkelijk en duurzaam met de bedrijfsvoering is belast;
  - b. permanent toezicht dient noodzakelijk te zijn;
  - c. een verzoek om vrijstelling voor een eerste agrarische bedrijfswoning wordt ter toetsing voorgelegd aan de agrarisch deskundige, omtrent de vraag of aan de in dit lid onder a en b genoemde voorwaarden is voldaan;
  - d. er dient in ieder geval voldaan te worden aan het bepaalde in de artikelen 7 t/m 10;
  - e. de bedrijfsvoering van de naastgelegen (agrarische) bedrijven mag niet worden beperkt.

**Extra woonruimte**

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voor de bedrijfswoning geldende maximale inhoudsmaat, teneinde het mogelijk te maken dat aan de woning ruimte wordt toegevoegd van maximaal 150 m<sup>3</sup>, zulks ten behoeve van de huisvesting van een tweede arbeidskracht of een rustende boer, met inachtneming van het volgende:
  - a. een verzoek om vrijstelling voor extra woonruimte wordt ter toetsing voorgelegd aan de agrarisch deskundige omtrent de vraag of er sprake is van een duurzaam, volwaardig agrarisch bedrijf en of de extra woonruimte noodzakelijk is voor de huisvesting van een tweede arbeidskracht of een rustende boer;
  - b. vrijstelling wordt niet verleend indien op het bouwvlak reeds een woning aanwezig is die voor de bedoelde huisvesting geschikt of geschikt te maken is;

- c. indien de woning deel uitmaakt van een groter gebouw, vindt uitbreiding van de woning plaats door gebruik te maken van ruimten binnen dat grotere gebouw; alleen indien dit niet mogelijk of doelmatig is kan vrijstelling worden verleend voor uitbreiding van de woning door middel van nieuwbouw.

**Inhoud burger- of bedrijfswoning**

- 6. De inhoud van een burgerwoning of een bedrijfswoning mag in de zone AGL maximaal 750 m<sup>3</sup> bedragen.

## Artikel 38 Gebied met natuurwaarden (N)

### Doeleindenomschrijving

Het gebied op kaartblad 6 aangewezen als Gebied met natuurwaarden (N), is bestemd voor:

- de doeleinden en bouw mogelijkheden overeenkomstig hoofdstuk III;
  - de doeleinden en bouw mogelijkheden, zoals in de navolgende tabel en de tabellen 7.1 en 7.2 aangegeven, hetzij rechtstreeks (medebestemming), hetzij na vrijstelling of planwijziging;
- een en ander met inachtneming van:
- de in dit gebied voorkomende natuurwaarden ter plaatse van de bestemming Natuurdoeleinden en in de vorm van waardevolle sloot- en oevervegetaties en weidevogels;
  - een en ander met inachtneming van het bepaalde in de Beschrijving in Hoofdlijnen (artikel 44).

**Tabel 4 Gebied met natuurwaarden**

| functies/gebruik                                                   | passend/toelaatbaar | voorschriften bij tabel 4 van toepassing |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|
| <b>agrarische bedrijven</b>                                        |                     |                                          |
| grondgebonden veehouderij                                          | •                   |                                          |
| akker- en vollegrondstuinbouw                                      | •                   |                                          |
| fruitteelt                                                         | •                   |                                          |
| bosbouw                                                            | •                   |                                          |
| sierteelt                                                          | •                   |                                          |
| glastuinbouw                                                       | •                   |                                          |
| intensieve veehouderij                                             | •                   |                                          |
| intensieve kwekerij                                                | •                   |                                          |
| telen van ruwvoedergewassen                                        | •                   |                                          |
| uitbreiding glastuinbouw                                           | •                   |                                          |
| overschrijding bouwvlakken                                         | •                   |                                          |
| vergroten bouwvlakken                                              | •                   |                                          |
| nieuwe bouwvlakken                                                 | •                   |                                          |
| eerste agrarische bedrijfswoning                                   | •                   |                                          |
| <b>wonen</b>                                                       |                     |                                          |
| extra woonruimte (binnen/aan de bedrijfswoning)                    | •                   |                                          |
| inhoud burger-/bedrijfswoning                                      | n.v.t.              |                                          |
| wijzigen omvang bouwvlak t.b.v. archeologie                        | n.v.t.              |                                          |
| Ruimte-voor-Ruimteregeling                                         | •                   |                                          |
| <b>niet-agrarische bedrijven</b>                                   |                     |                                          |
| Uitbreiding oppervlak bebouwing                                    | V                   | 3                                        |
| <b>natuurontwikkeling</b>                                          |                     |                                          |
| realisatie ecologische verbindingzones                             | •                   |                                          |
| kleinschalige natuurontwikkeling                                   | o                   | 1                                        |
| grootschalige natuurontwikkeling                                   | •                   |                                          |
| <b>recreatie</b>                                                   |                     |                                          |
| (verharde) wandel-, fiets- en ruiterspaden                         | A                   |                                          |
| overige kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen                 | V                   | 2                                        |
| recreatieve neven- en vervolgfuncties                              | •                   |                                          |
| <b>neven- en vervolgfuncties op bouwvlakken (m.u.v. recreatie)</b> |                     |                                          |
| overige neven- en vervolgfuncties                                  | •                   |                                          |

- niet toelaatbaar
- o (mede)bestemming toelaatbaar
- A aanlegvergunning (zie artikel 43)
- V na vrijstelling
- n.v.t. niet van toepassing



**Voorschriften bij tabel 4****Kleinschalige natuurontwikkeling**

1. De medebestemming betreft kleinschalige natuurontwikkeling in de vorm van rietlandjes, schraallanden, moerasjes of open water, voor zover hiervoor geen werken of werkzaamheden uitgevoerd behoeven te worden die aanlegvergunningplichtig zijn.

**Kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen**

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het oprichten van kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen, met dien verstande dat het oprichten van de voorzieningen geen onevenredige afbreuk doet aan de in de doeleindenomschrijving genoemde waarden.

**Uitbreiding oppervlak bebouwing**

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het maximale bebouwingsoppervlak voor bedrijven gelegen in de zone Gebied met natuurwaarden, met dien verstande dat:

- a. het oppervlak aan bebouwing met niet meer dan 10% mag worden vergroot;
- b. aangetoond dient te worden dat de aanwezige natuurwaarden niet in onevenredige mate worden geschaad.

## Artikel 39 Zone Westerdijk (WD)

### Doeleindenomschrijving

Het gebied op kaartblad 6 aangewezen als zone Westerdijk (WD), is bestemd voor:

- de doeleinden en bouwmogelijkheden overeenkomstig hoofdstuk III;
- de doeleinden en bouwmogelijkheden, zoals in de navolgende tabel en de tabellen 7.1 en 7.2 aangegeven, hetzij rechtstreeks (medebestemming), hetzij na vrijstelling of planwijziging;

een en ander met inachtneming van:

- de in dit gebied voorkomende cultuurhistorisch waardevolle elementen in de vorm van rijks- en gemeentelijke monumenten (kaartblad 4);
- het bepaalde in de Beschrijving in Hoofdlijnen (artikel 44).

**Tabel 5 Zone Westerdijk**

| functies/gebruik                                                   | passend/toelaatbaar | voorschriften bij tabel 5 van toepassing |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|
| <b>agrarische bedrijven</b>                                        |                     |                                          |
| grondgebonden veehouderij                                          | □                   |                                          |
| akker- en vollegrondstuinbouw                                      | □                   |                                          |
| fruitteelt                                                         | •                   |                                          |
| bosbouw                                                            | •                   |                                          |
| sierteelt                                                          | •                   |                                          |
| glastuinbouw                                                       | •                   |                                          |
| intensieve veehouderij, hoofdfunctie                               | •                   |                                          |
| intensieve veehouderij, nevenfunctie                               | •                   |                                          |
| intensieve kwekerij                                                | •                   |                                          |
| telen van ruwvoedergewassen                                        | □                   |                                          |
| uitbreiding glastuinbouw                                           | •                   |                                          |
| vergroten bouwvlakken                                              | W                   | 2                                        |
| overschrijding bouwvlakken                                         | V                   | 1                                        |
| nieuwe bouwvlakken                                                 | •                   |                                          |
| eerste agrarische bedrijfswoning                                   | □                   |                                          |
| <b>wonen</b>                                                       |                     |                                          |
| extra woonruimte (binnen/aan de bedrijfswoning)                    | •                   |                                          |
| inhoud burger-/bedrijfswoning                                      | o                   | 3                                        |
| wijzigen omvang bouwvlak t.b.v. archeologie                        | n.v.t.              |                                          |
| Ruimte-voor-Ruimteregeling                                         | W                   | 5                                        |
| <b>niet-agrarische bedrijven</b>                                   |                     |                                          |
| nieuwe bouwvlakken                                                 | •                   |                                          |
| eerste bedrijfswoning                                              | □                   |                                          |
| overschrijden bouwvlakken                                          | •                   |                                          |
| vergroten bouwvlakken                                              | •                   |                                          |
| <b>natuurontwikkeling</b>                                          |                     |                                          |
| realisatie ecologische verbindingzones                             | •                   |                                          |
| kleinschalige natuurontwikkeling                                   | o                   | 4                                        |
| grootschalige natuurontwikkeling                                   | •                   |                                          |
| nieuwe landgoederen                                                | •                   |                                          |
| <b>recreatie</b>                                                   |                     |                                          |
| (verharde) wandel-, fiets- en ruiterpaden                          | o                   |                                          |
| overige kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen                 | o                   |                                          |
| recreatieve neven- en vervolgfuncties                              | t. 7.1/7.2          |                                          |
| wijzigingsbevoegdheid 14 recreatieve onderkomens                   | W                   | 6                                        |
| <b>neven- en vervolgfuncties op bouwvlakken (m.u.v. recreatie)</b> |                     |                                          |
| overige neven- en vervolgfuncties                                  | t. 7.1/7.2          |                                          |

- niet toelaatbaar
- alleen toegestaan waar op kaartblad 4 een dienovereenkomstige (sub)bestemming is aangegeven
- o als (mede)bestemming toelaatbaar
- W na planwijziging toelaatbaar
- V na vrijstelling toelaatbaar
- t. 7.1/7.2 zie tabellen 7.1 en 7.2
- n.v.t. = niet van toepassing

**Voorschriften bij tabel 5****Overschrijding agrarisch bouwvlak**

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van artikel 16 lid 4 sub a ten behoeve van overschrijding van het bouwvlak van agrarische bedrijven met inachtneming van het volgende:

- a. een doelmatige bedrijfsvoering moet overschrijding van de maatvoering noodzakelijk maken; deze noodzaak is in ieder geval aanwezig, wanneer overschrijding van het bouwvlak noodzakelijk is om aan milieuvoorschriften of aan regelgeving met betrekking tot dierenwelzijn te kunnen voldoen;
- b. het bouwvlak mag niet meer dan 10 m worden overschreden;
- c. overschrijding van bouwvlakken is in geen geval toegestaan ter plaatse van gronden die op perceelsniveau zijn voorzien van de bestemming Natuurdoeleinden;
- d. de overschrijding van het bouwvlak geen onevenredige afbreuk doet aan de in de doeleindschrijving genoemde waarden.

**Vergroten agrarisch bouwvlak**

2. Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd de bestemming van de in artikel 16 bedoelde gronden te wijzigen ten behoeve van het vergroten van een bouwvlak met de bestemming Agrarische doeleinden met dien verstande dat:

- a. van de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend gebruik mag worden gemaakt, indien de vergroting van het bouwvlak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of ontwikkeling noodzakelijk is;
- b. een verzoek om toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid wordt ter toetsing voorgelegd aan de agrarisch deskundige omtrent de vraag of aan het gestelde onder a van dit voorschrift wordt voldaan;
- c. het bouwvlak mag worden vergroot met 50% tot een maximum van 2 ha, tenzij vanwege milieuvoorschriften of regelgeving met betrekking tot dierenwelzijn een groter oppervlak noodzakelijk is;
- d. de vergroting van het bouwvlak geen onevenredige afbreuk doet aan de in de doeleindschrijving genoemde waarden.

**Inhoud burger- of bedrijfswoning**

3. De inhoud van een burgerwoning of een bedrijfswoning mag in de zone WD maximaal 750 m<sup>3</sup> bedragen.

**Kleinschalige natuurontwikkeling**

4. De medebestemming betreft kleinschalige natuurontwikkeling in de vorm van rietlandjes, schraallanden, moerasjes of open water, voor zover hiervoor geen werken of werkzaamheden uitgevoerd behoeven te worden die aanlegvergunningplichtig zijn.

**Ruimte-voor-Ruimteregeling**

5. Burgemeester en wethouders zijn in het kader van "Ruimte-voor-Ruimte – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd ter compensatie van de sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen, niet-agrarische bedrijfsgebouwen of kassen, één of meer burgerwoningen toe te staan, met inachtneming van het volgende:

- a. voor de sloop van iedere 1.000 m<sup>2</sup> aan bedrijfsbebouwing of 5.000 m<sup>2</sup> aan kassen, mag één woning worden teruggebouwd, tot een maximum van drie woningen (exclusief de bestaande bedrijfswoning);
- b. indien sprake is van sloop op meerdere percelen dient per perceel minimaal 250 m<sup>2</sup> bebouwing of 1.000 m<sup>2</sup> kassen te worden gesloopt;
- c. de inhoud van de woning mag maximaal 650 m<sup>3</sup> bedragen;
- d. in aanvulling op het bepaalde in lid c geldt dat indien een groter oppervlak aan bedrijfsgebouwen of kassen wordt gesloopt, de inhoud van de woning naar verhouding mag worden vergroot (glijdende schaal) tot maximaal 750 m<sup>3</sup>;
- e. in aanvulling op het bepaalde in sub c en d geldt in ieder geval dat maximaal 10% van het gesloopte oppervlak aan bedrijfsgebouwen en maximaal 2% van het gesloopte oppervlak aan kassen mag worden teruggebouwd;
- f. uitgangspunt is de sloop van alle bedrijfsbebouwing op het perceel;
- g. rijks- en gemeentelijke monumenten mogen niet worden gesloopt;

- h. de regeling is van toepassing op gebouwen die zijn opgericht voor de peildatum van 1 januari 2003;
- i. de bestemming van de bestaande bedrijfswoning kan gewijzigd worden in de bestemming Woondoeleinden (W);
- j. indien er sprake is van sloop van bedrijfsgebouwen of kassen op een perceel met een andere bestemming dan Woondoeleinden (W), dient de bestemming van het gehele perceel te worden gewijzigd in de bestemming Woondoeleinden (W) of in de bestemming Woon-doeleinden (W) in combinatie met de bestemming Agrarische doeleinden, grondgebonden veehouderij (Av)/Agrarische doeleinden, veeteelt/akkerbouw/vollegrondstuinbouw (Ava);
- k. de nieuwbouw mag alleen plaatsvinden indien de ruimtelijke kwaliteit van het gebied verbetert en geen aantasting plaatsvindt van bestaande of te ontwikkelen bijzondere landschappelijke, natuurwetenschappelijke of cultuurhistorische waarden op het perceel of in de directe omgeving daarvan;
- l. de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de omgeving mogen niet worden belemmerd;
- m. planologisch-juridische medewerking aan de bouw van een compensatiewoning wordt alleen verleend, indien de sloop van de bedrijfsbebouwing voldoende is gewaarborgd;
- n. er dient in ieder geval voldaan te worden aan het bepaalde in de artikelen 7 t/m 10.

#### **Wijzigingsbevoegdheid 14 recreatieve onderkomens**

6. Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd de bestemming van de gronden ter plaatse van de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid 14 recreatieve onderkomens" te wijzigen ten behoeve van de bouw van maximaal 14 recreatieve onderkomens, met dien verstande dat:
- a. uitsluitend recreatieve onderkomens in de categorieën 1 t/m 3, zoals bedoeld in artikel 22 lid 1 sub a, zijn toegestaan;
  - b. er voldoende afstand wordt gehouden tot de omliggende woningen;
  - c. de maat en schaal van de recreatieve onderkomens passen bij de omgeving;
  - d. op eigen terrein wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
  - e. indien minder recreatieve onderkomens worden gebouwd dan maximaal toelaatbaar, mag het aantal worden aangevuld met woonboten, met dien verstande dat het aantal woonboten en recreatieve onderkomens gezamenlijk niet meer mag bedragen dan 14.

## Artikel 40 Zone Drechtoevers (DR)

### Doeleindenomschrijving

Het gebied op kaartblad 6 aangewezen als zone Drechtoevers (DR), is bestemd voor:

- de doeleinden en bouwmogelijkheden overeenkomstig hoofdstuk III;
  - de doeleinden en bouwmogelijkheden, zoals in de navolgende tabel en de tabellen 7.1 en 7.2 aangegeven, hetzij rechtstreeks (medebestemming), hetzij na vrijstelling of planwijziging;
- een en ander met inachtneming van:
- de in dit gebied voorkomende natuurwaarden in de vorm van waardevolle oeverlanden, sloot- en oevervegetaties en weidevogels (kaartblad 1);
  - het bepaalde in de Beschrijving in Hoofdpijnen (artikel 44).

**Tabel 6 Zone Drechtoevers**

| functies/gebruik                                                   | passend/toelaatbaar | voorschriften bij tabel 6 van toepassing |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|
| <b>agrarische bedrijven</b>                                        |                     |                                          |
| grondgebonden veehouderij                                          | o                   | 1                                        |
| akker- en vollegrondstuinbouw                                      | o                   |                                          |
| fruitteelt                                                         | •                   |                                          |
| bosbouw                                                            | •                   |                                          |
| sierteelt                                                          | □                   |                                          |
| glastuinbouw                                                       | •                   |                                          |
| intensieve veehouderij                                             | •                   |                                          |
| intensieve kwekerij                                                | •                   |                                          |
| telen van ruwvoedergewassen                                        | •                   |                                          |
| uitbreiding glastuinbouw                                           | •                   |                                          |
| overschrijding bouwvlakken                                         | •                   |                                          |
| vergroten bouwvlakken                                              | •                   |                                          |
| nieuwe bouwvlakken                                                 | •                   |                                          |
| eerste agrarische bedrijfswoning                                   | •                   |                                          |
| <b>wonen</b>                                                       |                     |                                          |
| extra woonruimte (binnen/aan de bedrijfswoning)                    | •                   |                                          |
| inhoud burger-/bedrijfswoning                                      | n.v.t.              |                                          |
| wijzigen omvang bouwvlak t.b.v. archeologie                        | n.v.t.              |                                          |
| Ruimte-voor-Ruimteregeling                                         | W                   | 4                                        |
| <b>natuurontwikkeling</b>                                          |                     |                                          |
| realisatie ecologische verbindingzones                             | •                   |                                          |
| kleinschalige natuurontwikkeling                                   | o                   | 2                                        |
| grootschalige natuurontwikkeling                                   | •                   |                                          |
| nieuwe landgoederen                                                | •                   |                                          |
| <b>recreatie</b>                                                   |                     |                                          |
| (verharde) wandel-, fiets- en ruiterspaden                         | •                   |                                          |
| overige kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen                 | V                   | 3                                        |
| recreatieve neven- en vervolgfuncties                              | t.7.1/7.2           |                                          |
| <b>neven- en vervolgfuncties op bouwvlakken (m.u.v. recreatie)</b> |                     |                                          |
| overige neven- en vervolgfuncties                                  | t.7.1/7.2           |                                          |

- niet toelaatbaar
- alleen toegestaan waar op kaartblad 1 een dienovereenkomstige (sub)bestemming is aangegeven
- o als (mede)bestemming toelaatbaar
- V na vrijstelling toelaatbaar
- t.7.1/7.2 zie tabellen 7.1 en 7.2
- n.v.t. niet van toepassing

**Voorschriften bij tabel 6****Beperking gebruiksmogelijkheden**

1. Grondgebonden veehouderij is uitsluitend toelaatbaar voor zover dit ten dienste staat van natuurbehoud en -ontwikkeling.

**Kleinschalige natuurontwikkeling**

2. De medebestemming betreft kleinschalige natuurontwikkeling in de vorm van rietlandjes, schraallanden, moerasjes of open water, voor zover hiervoor geen werken of werkzaamheden uitgevoerd behoeven te worden die aanlegvergunningplichtig zijn.

**Kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen**

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het oprichten van kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen, met dien verstande dat het oprichten van de voorzieningen geen onevenredige afbreuk doet aan de in de doeleindenomschrijving genoemde waarden.

**Ruimte-voor-Ruimteregeling**

4. Burgemeester en wethouders zijn in het kader van "Ruimte-voor-Ruimte – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd ter compensatie van de sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen, niet-agrarische bedrijfsgebouwen of kassen, één of meer burgerwoningen toe te staan, met inachtneming van het volgende:

- a. voor de sloop van iedere 1.000 m<sup>2</sup> aan bedrijfsbebouwing of 5.000 m<sup>2</sup> aan kassen, mag één woning worden teruggebouwd, tot een maximum van drie woningen (exclusief de bestaande bedrijfswoning);
- b. indien sprake is van sloop op meerdere percelen dient per perceel minimaal 250 m<sup>2</sup> bebouwing of 1.000 m<sup>2</sup> kassen te worden gesloopt;
- c. de inhoud van de woning mag maximaal 650 m<sup>3</sup> bedragen;
- d. in aanvulling op het bepaalde in lid c geldt dat indien een groter oppervlak aan bedrijfsgebouwen of kassen wordt gesloopt, de inhoud van de woning naar verhouding mag worden vergroot (glijdende schaal) tot maximaal 750 m<sup>3</sup>;
- e. in aanvulling op het bepaalde in sub c en d geldt in ieder geval dat maximaal 10% van het gesloopte oppervlak aan bedrijfsgebouwen en maximaal 2% van het gesloopte oppervlak aan kassen mag worden teruggebouwd;
- f. uitgangspunt is de sloop van alle bedrijfsbebouwing op het perceel;
- g. rijks- en gemeentelijke monumenten mogen niet worden gesloopt;
- h. de regeling is van toepassing op gebouwen die zijn opgericht voor de peildatum van 1 januari 2003;
- i. de bestemming van de bestaande bedrijfswoning kan gewijzigd worden in de bestemming Woondoeleinden (W);
- j. indien er sprake is van sloop van bedrijfsgebouwen of kassen op een perceel met een andere bestemming dan Woondoeleinden (W), dient de bestemming van het gehele perceel te worden gewijzigd in de bestemming Woondoeleinden (W) of in de bestemming Woon-doeleinden (W) in combinatie met de bestemming Agrarische doeleinden, grondgebonden veehouderij (Av)/Agrarische doeleinden, veeteelt/akkerbouw/vollegrondstuinbouw (Ava);
- k. de nieuwbouw mag alleen plaatsvinden indien de ruimtelijke kwaliteit van het gebied verbetert en geen aantasting plaatsvindt van bestaande of te ontwikkelen bijzondere landschappelijke, natuurwetenschappelijke of cultuurhistorische waarden op het perceel of in de directe omgeving daarvan;
- l. de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de omgeving mogen niet worden belemmerd;
- m. planologisch-juridische medewerking aan de bouw van een compensatiewoning wordt alleen verleend, indien de sloop van de bedrijfsbebouwing voldoende is gewaarborgd;
- n. er dient in ieder geval voldaan te worden aan het bepaalde in de artikelen 7 t/m 10.

## Artikel 41 Nevenfuncties ter plaatse van bouwvlakken

### Algemeen

In relatie tot de bestemmingen en bouwmogelijkheden voor de diverse deelgebieden is in de navolgende tabel aangegeven welke nevenfuncties op bouwvlakken passend/toelaatbaar zijn, met inachtneming van de daarbij behorende voorschriften.

**Tabel 7.1 Nevenfuncties**

| aard van de nevenfunctie                                                                                                                               | ter plaatse van bouwvlakken met de bestemming Agrarische doeleinden (A) en met de bestemming Woondoeleinden * (W*) |                         |                |                |                       | ter plaatse van bouwvlakken met de bestemming Woondoeleinden (W) | voorschriften van toepassing bij tabel 7.1 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|----------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | in de zone AO                                                                                                      | in de zone Drechtoevers | in de zone ALN | in de zone AGL | in de zone Westerdijk |                                                                  |                                            |
| agrarische loonbedrijven in de categorieën 1 t/m 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten                                                               | V                                                                                                                  | •                       | V              | •              | •                     | •                                                                | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11                   |
| foeragehandel; handel in zaaizaad en pootgoed, opslag agrarische producten voor derden                                                                 | V                                                                                                                  | •                       | V              | •              | •                     | •                                                                | 1, 2, 3, 5, 10, 11                         |
| veehandelsbedrijven/africhtingsbedrijven voor paarden                                                                                                  | V                                                                                                                  | •                       | V              | •              | •                     | •                                                                | 1, 2, 3, 5, 10, 11                         |
| veearts; hoefsmederij                                                                                                                                  | o                                                                                                                  | V                       | o              | •              | o                     | V                                                                | 1, 2, 3, 5, 9, 10                          |
| ambachtelijke be- en verwerking van agrarische producten                                                                                               | o                                                                                                                  | V                       | o              | •              | •                     | •                                                                | 1, 2, 3, 5, 7, 10                          |
| verkoop "streekeigen producten"                                                                                                                        | o                                                                                                                  | V                       | o              | o              | o                     | •                                                                | 1, 2, 3, 5, 6, 7, 10                       |
| hoveniersbedrijf in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten                                                                        | V                                                                                                                  | •                       | V              | •              | o                     | •                                                                | 1, 2, 3, 4, 5, 7, 10                       |
| opslag/stalling van niet agrarische producten in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten in bestaande bebouwing niet zijnde kassen | V                                                                                                                  | V                       | V              | •              | V                     | o                                                                | 1, 2, 3, 4, 5, 7, 10, 11                   |
| overige bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten                                                                       | V                                                                                                                  | •                       | V              | •              | •                     | •                                                                | 1, 2, 3, 4, 5, 7, 10, 11                   |
| mestvergisting                                                                                                                                         | V                                                                                                                  | •                       | V              | •              | •                     | •                                                                | 1, 2, 3, 5, 10, 11, 12                     |
| kinderboerderij                                                                                                                                        | o                                                                                                                  | •                       | o              | •              | o                     | •                                                                | 1, 3, 5, 10                                |
| paardenstalling/paardrijactiviteiten                                                                                                                   | o                                                                                                                  | •                       | o              | •              | o                     | •                                                                | 1, 3, 5, 9, 10, 11                         |
| maneges                                                                                                                                                | •                                                                                                                  | •                       | •              | •              | •                     | •                                                                |                                            |

|                                                                                                               | ter plaatse van bouwvlakken met de bestemming Agrarische doeleinden (A) en met de bestemming Woondoeleinden * (W*) |                         |                |                |                       | ter plaatse van bouwvlakken met de bestemming Woondoeleinden (W) | voorschriften van toepassing bij tabel 7.1 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|----------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| aard van de nevenfunctie                                                                                      | in de zone AO                                                                                                      | in de zone Drechtoevers | in de zone ALN | in de zone AGL | in de zone Westerdijk |                                                                  |                                            |
| verhuur fietsen/kano's/roeiboten                                                                              | o                                                                                                                  | V                       | o              | •              | o                     | •                                                                | 1, 2, 3, 5, 7, 10                          |
| verblijfsrecreatie:                                                                                           |                                                                                                                    |                         |                |                |                       |                                                                  |                                            |
| - kleinschalig kamperen                                                                                       | o                                                                                                                  | •                       | o              | •              | o                     | •                                                                | 1, 3, 5, 6, 10, 11                         |
| - recreatief nachtverblijf                                                                                    | o                                                                                                                  | V                       | o              | •              | o                     | •                                                                | 1, 2, 3, 5, 10, 11                         |
| - kampeerboerderij                                                                                            | V                                                                                                                  | •                       | V              | •              | V                     | •                                                                | 1, 2, 3, 5, 10, 11                         |
| kleinschalige horecagelegenheid                                                                               | o                                                                                                                  | V                       | o              | •              | o                     | •                                                                | 1, 2, 3, 5, 10, 11                         |
| poldersport                                                                                                   | V                                                                                                                  | •                       | V              | •              | •                     | •                                                                | 1, 2, 3, 5, 7, 10, 11                      |
| verhuur/gebruik van ruimte t.b.v. soc. maatschappelijke activiteiten, zoals verenigingen, ateliers, workshops | V                                                                                                                  | •                       | V              | •              | •                     | •                                                                | 1, 2, 3, 5, 10, 11                         |
| sociale nevenfunctie (resocialisatie, therapie, gehandicaptenzorg, kinderopvang)                              | V                                                                                                                  | •                       | V              | •              | •                     | •                                                                | 1, 2, 3, 5, 10, 11                         |
| museum/tentoonstellingsruimte                                                                                 | V                                                                                                                  | •                       | V              | •              | V                     | •                                                                | 1, 2, 3, 5, 10, 11                         |
| kunst- of antiekhandel                                                                                        | V                                                                                                                  | •                       | V              | •              | •                     | •                                                                | 1, 2, 3, 5, 10, 11                         |
| dierenpension                                                                                                 | V                                                                                                                  | •                       | V              | •              | •                     | •                                                                | 1, 2, 3, 5, 8, 10                          |
| hondenfokkerij                                                                                                | V                                                                                                                  | •                       | •              | •              | •                     | •                                                                | 1, 2, 3, 5, 8, 10                          |

- o toelaatbaar bij wijze van medebestemming
- niet toelaatbaar
- v toelaatbaar na vrijstelling



**Voorschriften bij tabel 7.1****Algemene vrijstellingsbevoegdheid nevenfuncties**

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de categorieën nevenfuncties zoals genoemd in tabel 7.1, teneinde nevenfuncties toe te laten die naar aard, omvang en invloed op de omgeving geacht kunnen worden te behoren tot de ingevolge tabel 7.1 toelaatbare nevenfuncties met inachtneming van de voorwaarden zoals hieronder opgenomen in de voorschriften 1 tot en met 10.

**Nevenfuncties via vrijstelling**

2. Voor de hier bedoelde functies (aanduiding V in tabel) zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen, indien bedoelde functies passen in het referentiekader zoals in de Beschrijving in Hoofdlijnen (artikel 44) aangegeven. Daarbij dient in elk geval voldaan te worden aan de volgende voorwaarden:

- a. nevenfuncties dienen milieuhygiënisch inpasbaar te zijn; er mogen geen beperkingen voor omliggende, bestaande agrarische bedrijven optreden (dit betreft zowel de bestaande bedrijfsvoering als de uitbreidings- en ontwikkelingsmogelijkheden);
- b. bestaande landschaps- en natuurwaarden in de omgeving mogen niet onevenredig worden aangetast;
- c. nevenfuncties in de zone Drechtoevers zijn alleen toegestaan binnen de bestaande bebouwing;
- d. voor het uitoefenen van de nevenfuncties mag in geen geval gebruik worden gemaakt van kassen.

**Vloeroppervlak in gebruik voor nevenfuncties**

3. Het vloeroppervlak van de in tabel 7.1 bedoelde nevenfuncties mag binnen het bouwvlak in totaal niet meer dan 400 m<sup>2</sup> bedragen, met dien verstande dat:

- a. het vloeroppervlak van verkoop aan huis van streekeigen producten niet meer dan 100 m<sup>2</sup> mag bedragen;
- b. het vloeroppervlak van een agrarisch loonbedrijf niet meer dan 500 m<sup>2</sup> mag bedragen;
- c. het vloeroppervlak ten behoeve van de mestvergisting niet meer dan 1.800 m<sup>2</sup> mag bedragen;
- d. het vloeroppervlak van een kleinschalige horecagelegenheid niet meer dan 100 m<sup>2</sup> mag bedragen;
- e. het vloeroppervlak van recreatief nachtverblijf niet meer dan 200 m<sup>2</sup> mag bedragen;
- f. het vloeroppervlak van een museum/tentoonstellingsruimte niet meer dan 100 m<sup>2</sup> mag bedragen;
- g. het vloeroppervlak van kleinschalig kamperen niet meer dan 2.500 m<sup>2</sup> mag bedragen;
- h. het vloeroppervlak van verhuur/gebruik van ruimten ten behoeve van sociaal maatschappelijke activiteiten (zoals verenigingen, ateliers, workshops) niet meer dan 100 m<sup>2</sup> mag bedragen;
- i. het vloeroppervlak van een paardenpension niet meer dan 500 m<sup>2</sup> mag bedragen; ten behoeve van deze functie mag binnen het bouwvlak tevens een paardenbak worden aangelegd met een oppervlak van maximaal 1.200 m<sup>2</sup> (inwendige maatvoering);
- j. de gronden buiten, maar aansluitend aan het bouwvlak mogen worden gebruikt ten behoeve van de nevenfunctie poldersport; het vloeroppervlak van niet deze functies mag niet meer bedragen dan 2 ha.

**Staat van Bedrijfsactiviteiten**

4. Met betrekking tot de Staat van Bedrijfsactiviteiten geldt het volgende:

- a. burgemeester en wethouders zijn bevoegd van de categorieën ingevolge de Staat van Bedrijfsactiviteiten vrijstelling te verlenen, teneinde bedrijven toe te laten in maximaal één categorie hoger, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op specifieke werkwijze en getoetst aan de in de Staat van Bedrijfsactiviteiten aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de ingevolge tabel 7.1 algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd de Staat van Bedrijfsactiviteiten in die zin te wijzigen dat de categorie-indeling van bedrijven kan worden gewijzigd, voor zover wijziging van de milieubelasting van het desbetreffende bedrijfstype daartoe aanleiding geeft;

met dien verstande dat:

- geluidshinderlijke inrichtingen niet zijn toegestaan;
- benzineservicestations met lpg-verkooppunt niet zijn toegestaan.

#### **Combinatie met bedrijfsvoering**

5. De hier bedoelde functies zijn alleen toegestaan bij wijze van neventak bij volwaardige agrarische bedrijven of agrarische bedrijven bij wijze van deeltijd of bij een hoofdfunctie anderszins.

#### **Kleinschalig kamperen**

6. Het plaatsen van kampeermiddelen op de in de tabel aangegeven bouwvlakken is toegestaan. De volgende voorwaarden zijn van toepassing:

- a. kampeermiddelen mogen uitsluitend worden geplaatst in de periode van 15 maart tot en met 31 oktober;
- b. het aantal kampeermiddelen mag ten hoogste 25 bedragen;
- c. het plaatsen van stacaravans is niet toegestaan;
- d. ten behoeve van het kleinschalig kamperen mogen op het bouwvlak sanitaire voorzieningen worden gebouwd;
- e. indien voor kleinschalig kamperen een vrijstellingsbevoegdheid voor de overschrijding van een bouwvlak aan de orde is, wordt bij het vrijstellingsbesluit bepaald dat deze overschrijding alleen gebruikt mag worden voor kleinschalig kamperen; voor landschappelijke inpassing wordt verwezen naar de Beschrijving in Hoofdlijnen (artikel 44).

#### **Opslag in bestaande gebouwen, niet zijnde kassen en buitenopslag**

7a. Voor opslag mogen géén nieuwe gebouwen of kassen worden gebouwd. Evenmin mogen bestaande gebouwen en/of kassen ten behoeve van opslag als nevenfunctie worden uitgebreid.

7b. Opslag van stoffen en producten die gevaar of milieuoverlast kunnen opleveren, is in geen geval toegestaan.

7c. Voor de hier bedoelde functies is buitenopslag in geen geval toegestaan.

#### **Hondenfokkerij en dierenpensions**

8. Hondenfokkerijen en dierenpensions zijn in de aanwezige stiltegebieden – zoals aangegeven op themakaart 2 – niet toegestaan.

#### **Buitenrijbaan en uitloop**

9. Een buitenrijbaan of een uitloop is uitsluitend toegestaan binnen de bouwvlakken.

#### **Voorzieningen en parkeergelegenheid**

10. Het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor reclameborden en/of neonreclame is niet toegestaan. Hetzelfde geldt voor lichtmasten en lichtbakken. Er dient op eigen terrein voorzien te worden in voldoende parkeergelegenheid voor de betreffende functie binnen het bestaande bouwvlak.

#### **Verkeerssituatie**

11a. De hier bedoelde nevenfuncties zijn uitsluitend toegestaan op bouwvlakken waarvan de ontsluiting gelegen is aan blijkens themakaart 1 goed ontsloten wegen.

11b. Burgemeester en wethouders kunnen van voorschrift 11a vrijstelling verlenen ten behoeve van het toestaan van de betreffende nevenfunctie op bouwvlakken waarvan de ontsluiting blijkens themakaart 1 niet gelegen is aan goed ontsloten wegen, indien de ontsluiting – gelet op de aard en omvang van het gebruik, de gesteldheid van de weg en de verkeerssituatie – voldoende moet worden geacht.

#### **Mestvergistings**

12. Minimaal 50% van het vergistingsmateriaal dient mest te zijn. Tevens moet minimaal 25% van het vergistingsmateriaal van het eigen bedrijf afkomstig zijn.

## **Artikel 42    Vervolgfuncties ter plaatse van bouwvlakken**

### **Algemeen**

In relatie tot de bestemmingen en bouwmogelijkheden voor de diverse deelgebieden is in de navolgende tabel aangegeven welke vervolgfuncties op bouwvlakken passend/toelaatbaar zijn, met inachtneming van de daarbij behorende voorschriften. De (bouw)voorschriften die gelden voor vervolgfuncties bij wijze van medebestemming (aanduiding o in tabel), zijn ook van toepassing op bestaande functies overeenkomstig hoofdstuk III, die worden gecontinueerd.

Tabel 7.2 Vervolgfuncties

|                                                                                                                                                                     | ter plaatse van<br>bouwvlakken met<br>de bestemming<br>Agrarische doelein-<br>den (A) in de zones<br>AO, ALN | ter plaatse van<br>bouwvlakken met<br>de bestemming<br>Agrarische doel-<br>einden (A) in de<br>zone Drechtoevers | ter plaatse van bouw-<br>vlakken met de be-<br>stemming Bedrijfsdoel-<br>einden (B) in de zones<br>AO en ALN | ter plaatse van<br>bouwvlakken met de<br>bestemming Agrari-<br>sche doeleinden (A)<br>in de zone Westerdijk | ter plaatse van<br>bouwvlakken met<br>de bestemming Be-<br>drijfsdoeleinden (B)<br>in de zone Wester-<br>dijk | ter plaatse van<br>bouwvlakken<br>met de bestem-<br>ming Bedrijven-<br>terrein (BT) | voorschriften               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>aard van de vervolgfunctie</b>                                                                                                                                   |                                                                                                              |                                                                                                                  |                                                                                                              |                                                                                                             |                                                                                                               |                                                                                     |                             |
| wonen/hobbyboeren                                                                                                                                                   | W                                                                                                            | W                                                                                                                | W                                                                                                            | W                                                                                                           | W                                                                                                             | •                                                                                   | 1, 2, 3                     |
| agrarische loonbedrijven in de categorieën 1<br>t/m 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten                                                                         | W <sup>(niet in zone ALN)</sup>                                                                              | •                                                                                                                | W <sup>(niet in zone ALN)</sup>                                                                              | •                                                                                                           | •                                                                                                             | W                                                                                   | 1, 2, 4, 6, 7, 8            |
| veehandelsbedrijven/africhtingbedrijven<br>voor paarden                                                                                                             | W                                                                                                            | •                                                                                                                | W                                                                                                            | •                                                                                                           | •                                                                                                             | •                                                                                   | 1, 2, 5, 6, 7, 8            |
| foeragehandel; handel in zaaizaad en poot-<br>goed; opslag agrarische producten voor<br>derden                                                                      | W <sup>(niet in zone ALN)</sup>                                                                              | •                                                                                                                | W                                                                                                            | •                                                                                                           | •                                                                                                             | •                                                                                   | 1, 2, 6, 7, 8               |
| veearts; hoefsmederij                                                                                                                                               | W                                                                                                            | W                                                                                                                | W                                                                                                            | W                                                                                                           | W                                                                                                             | •                                                                                   | 1, 2, 5, 6                  |
| ambachtelijke be- en verwerking van agrari-<br>sche producten                                                                                                       | W                                                                                                            | W                                                                                                                | W                                                                                                            | •                                                                                                           | •                                                                                                             | •                                                                                   | 1, 2, 6                     |
| hoveniersbedrijf in de categorieën 1 en 2<br>van de Staat van Bedrijfsactiviteiten                                                                                  | W                                                                                                            | •                                                                                                                | 0                                                                                                            | •                                                                                                           | 0                                                                                                             | 0                                                                                   | 1, 2, 4, 6                  |
| opslag/stalling van niet agrarische produc-<br>ten in de categorieën 1 en 2 van de Staat<br>van Bedrijfsactiviteiten in bestaande bebou-<br>wing niet zijnde kassen | W                                                                                                            | W                                                                                                                | 0                                                                                                            | •                                                                                                           | 0                                                                                                             | 0                                                                                   | 1, 2, 4, 6, 7, 8            |
| overige bedrijven in de categorieën 1 en 2<br>van de Staat van Bedrijfsactiviteiten                                                                                 | W                                                                                                            | •                                                                                                                | 0                                                                                                            | •                                                                                                           | 0                                                                                                             | 0                                                                                   | 1, 2, 4, 6, 7, 8            |
| jachtwerf in de categorieën 1 en 2 van de<br>Staat van Bedrijfsactiviteiten                                                                                         | •                                                                                                            | •                                                                                                                | •                                                                                                            | W                                                                                                           | 0                                                                                                             | •                                                                                   | 1, 2, 4, 6, 8               |
| watersportbedrijf in de categorieën 1 en 2<br>van de Staat van Bedrijfsactiviteiten                                                                                 | •                                                                                                            | •                                                                                                                | •                                                                                                            | W                                                                                                           | W                                                                                                             | •                                                                                   | 1, 2, 4, 6, 8               |
| verblijfsrecreatie<br>- kleinschalig kamperen<br>- verblijfsrecreatieve appartementen<br>- kampeerboerderij                                                         | W<br>W<br>W                                                                                                  | •<br>•<br>•                                                                                                      | •<br>•<br>W                                                                                                  | •<br>W<br>W                                                                                                 | •<br>W<br>W                                                                                                   | •<br>•<br>•                                                                         | 1,2,6<br>1, 2, 6<br>1, 2, 6 |

|                                                                                       | ter plaatse van<br>bouwvlakken met<br>de bestemming<br>Agrarische doelein-<br>den (A) in de zones<br>AO, ALN | ter plaatse van<br>bouwvlakken met<br>de bestemming<br>Agrarische doel-<br>einden (A) in de<br>zone Drechtoevers | ter plaatse van bouw-<br>vlakken met de be-<br>stemming Bedrijfsdoel-<br>einden (B) in de zones<br>AO en ALN | ter plaatse van<br>bouwvlakken met de<br>bestemming Agrari-<br>sche doeleinden (A)<br>in de zone Westerdijk | ter plaatse van<br>bouwvlakken met<br>de bestemming Be-<br>drijfsdoeleinden (B)<br>in de zone Wester-<br>dijk | ter plaatse van<br>bouwvlakken<br>met de bestem-<br>ming Bedrijven-<br>terrein (BT) | voorschriften    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>aard van de vervolgfunctie</b>                                                     |                                                                                                              |                                                                                                                  |                                                                                                              |                                                                                                             |                                                                                                               |                                                                                     |                  |
| kinderboerderij                                                                       | W                                                                                                            | •                                                                                                                | W                                                                                                            | W                                                                                                           | W                                                                                                             | •                                                                                   | 1, 2, 5, 6       |
| maneges                                                                               | •                                                                                                            | •                                                                                                                | •                                                                                                            | •                                                                                                           | •                                                                                                             | •                                                                                   |                  |
| paardenstalling/paardrijactiviteiten                                                  | W                                                                                                            | •                                                                                                                | W                                                                                                            | W                                                                                                           | W                                                                                                             | •                                                                                   | 1, 2, 5, 6, 7, 8 |
| sociale nevenfunctie (resocialisatie, the-<br>rapie, gehandicaptenzorg, kinderopvang) | W                                                                                                            | •                                                                                                                | W                                                                                                            | •                                                                                                           | •                                                                                                             | •                                                                                   | 1, 2, 6          |
| museum/tentoonstellingsruimte                                                         | W                                                                                                            | •                                                                                                                | W                                                                                                            | W                                                                                                           | W                                                                                                             | •                                                                                   | 1, 2, 6, 7       |
| kunst- of antiekhandel                                                                | W                                                                                                            | •                                                                                                                | W                                                                                                            | W                                                                                                           | W                                                                                                             | •                                                                                   | 1, 2, 6          |
| dierenpension                                                                         | •                                                                                                            | •                                                                                                                | •                                                                                                            | •                                                                                                           | •                                                                                                             | •                                                                                   |                  |
| hondenfokkerij                                                                        | W <sup>(niet in zone ALN)</sup>                                                                              | •                                                                                                                | •                                                                                                            | •                                                                                                           | •                                                                                                             | •                                                                                   | 1, 2, 6          |
| seksinrichting                                                                        | W                                                                                                            | •                                                                                                                | W                                                                                                            | •                                                                                                           | •                                                                                                             | W                                                                                   | 1, 2, 6, 9       |

- niet toelaatbaar
- W toelaatbaar na planwijziging
- o toelaatbaar bij wijze van medebestemming

**Voorschriften bij tabel 7.2****Vervolgfuncties via planwijziging**

1. Met betrekking tot vervolgfuncties via planwijziging geldt het volgende:

*Algemeen*

a. Voor de hier bedoelde functies (aanduiding W in tabel) zijn burgemeester en wethouders bevoegd planwijziging ex artikel 11 WRO toe te passen, indien de bedoelde functies passen in het referentiekader zoals in de Beschrijving in Hoofdpijnen (artikel 44 ) aangegeven. Daarbij dient in elk geval voldaan te worden aan de volgende voorwaarden:

- het gebruik is beëindigd en hergebruik is aantoonbaar niet mogelijk;
- volledige sanering van de bedrijfsgebouwen kan in redelijkheid niet worden verlangd;
- vervolgfuncties dienen milieuhygiënisch inpasbaar te zijn; er mogen geen beperkingen voor omliggende, bestaande agrarische bedrijven optreden (dit betreft zowel de bestaande bedrijfsvoering als de uitbreidings- en ontwikkelingsmogelijkheden);
- bestaande landschaps- en natuurwaarden in de omgeving mogen niet onevenredig worden aangetast;
- er mag geen sprake zijn van een onevenredige vergroting van de publieks- en/of verkeersaantrekkende werking, dit in relatie tot de functie van de weg waaraan het bedrijf is gelegen;
- de stiltegebieden als aangegeven op themakaart 2, waarbij uitdrukkelijk rekening wordt gehouden met de geluidsproductie van de vervolgfunctie;
- voor het uitoefenen van de vervolgfuncties mag in geen geval gebruik worden gemaakt van kassen.

*Registratie: geen uitbreiding van bebouwing*

b. Indien voor een vervolgfunctie op agrarische bouwvlakken een wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast, geldt het volgende:

- in het wijzigingsplan wordt bij wijze van bouwvoorschrift bepaald, dat de gebouwen in geen enkel opzicht mogen worden uitgebreid, behoudens voor zover daarvoor ingevolge de navolgende voorschriften vrijstelling is verleend; in afwijking van het voorafgaande geldt dat wanneer de inhoud van de woning minder bedraagt dan 650 m<sup>3</sup>, de inhoud tot 650 m<sup>3</sup> mag worden uitgebreid;
- ter zake wordt een overeenkomst, zoals in de Beschrijving in Hoofdpijnen (artikel 44) bedoeld, gesloten, voordat planwijziging wordt toegepast;
- in het wijzigingsplan wordt door middel van een specifieke aanduiding aangegeven dat het hier een vervolgfunctie betreft op een voormalig agrarisch bouwvlak.

**Bouwmogelijkheden: algemeen**

2. Met betrekking tot de bouwmogelijkheden geldt het volgende:

*Alleen bestaande bebouwing*

- a. Ter plaatse van agrarische bouwvlakken mogen voor de in tabel 7.2 bedoelde functies – ongeacht of deze zonder meer toelaatbaar zijn dan wel na planwijziging – geen nieuwe gebouwen worden gebouwd. Evenmin mogen de gebouwen, zoals aanwezig op het tijdstip waarop het in tabel 7.2 bedoelde gebruik een aanvang neemt, qua oppervlakte en hoogte worden uitgebreid.

*Nieuwbouw in geval van sanering bestaande bedrijfsbebouwing*

- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten behoeve van nieuwbouw vrijstelling te verlenen van voorschrift 2 onder a, in ruil voor afbraak van aanwezige bedrijfsgebouwen die noch solitair, noch in samenhang met andere bebouwing cultuurhistorische waarde vertegenwoordigen, met inachtneming van het volgende:
- de oppervlakte van de nieuw op te richten gebouwen mag maximaal bedragen 50% bedragen van de oppervlakte van de bebouwing die wordt afgebroken, met een maximum van 200 m<sup>2</sup>;
  - de herbouw dient te passen in een (her)inrichtingsplan voor het betreffende bouwvlak, waarbij erfbepanting wordt aangebracht en waarbij doorzichten zo mogelijk worden hersteld; er dient zekerheid te zijn verkregen dat het (her)inrichtingsplan daadwerkelijk

zal worden uitgevoerd, met inachtneming van hetgeen hierover in de Beschrijving in Hoofdlijnen is bepaald.

### **Wonen**

3. Met betrekking tot wonen geldt het volgende:

#### *Aantal woningen: algemeen*

- a. Er mogen slechts woningen tot stand komen op bouwvlakken waar ingevolge elders gegeven voorschriften woningen zijn toegestaan. Het aantal woningen, zoals ingevolge elders gegeven voorschriften toegestaan, mag niet worden uitgebreid. Van aanwezige woningen mag geen ander gebruik dan gebruik in combinatie met wonen worden gemaakt. Bij planwijziging ten behoeve van de bestemmingen Woondoeleinden (W) wordt het gehele betreffende bouwvlak bij de wijziging betrokken en krijgt het gedeelte dat niet wordt bestemd voor Woondoeleinden (W) de bestemming Agrarische doeleinden, grondgebonden veehouderij (Av) of Agrarische doeleinden, grondgebonden veehouderij, akkerbouw en vollegrondstuinbouw (Ava).

#### *Aantal woningen: samenvoegen bestaande woningen*

- b. Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de samenvoeging van twee-aaneengebouwde woningen tot één woning, met dien verstande dat bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid het op de plankaart aangegeven aantal woningen met één dient te worden verminderd.

#### *Aantal woningen: herstel/behoud monumenten*

- c. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van voorschrift 3 onder a ten behoeve van het onderbrengen van één of twee extra woning in rijks- en gemeentelijke monumenten (zie kaartblad 1 t/m 4) of karakteristieke panden, indien hierdoor daadwerkelijk wordt bijgedragen aan herstel en/of behoud van deze panden. Er dient in ieder geval voldaan te worden aan het bepaalde in de artikelen 7 t/m 10.

#### *Vergroting van de woning die deel uitmaakt van groter hoofdgebouw*

- d. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de ingevolge hoofdstuk II geldende maximale inhoudsmaat van woningen, indien het een woning betreft die deel uitmaakt van een groter gebouw en de afmetingen van dit hoofdgebouw in geen enkel opzicht worden uitgebreid.

### **Bedrijven**

4. Met betrekking tot bedrijven geldt het volgende:

#### *Staat van Bedrijfsactiviteiten*

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd van de categorieën ingevolge de Staat van Bedrijfsactiviteiten vrijstelling te verlenen, teneinde:
- bedrijven toe te laten in maximaal één categorie hoger, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op specifieke werkwijze en getoetst aan de in de Staat van Bedrijfsactiviteiten aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de ingevolge tabel 7.2 algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
  - bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, indien en voor zover het betrokken bedrijf geen inrichting is als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder en naar aard en invloed op de omgeving (gelet op specifieke werkwijze) geacht kan worden te behoren tot de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- met dien verstande dat benzineservicestations met LPG-verkoop niet zijn toegestaan.
- b. Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd de Staat van Bedrijfsactiviteiten in die zin te wijzigen dat de categorie-indeling van bedrijven kan worden gewijzigd, voor zover wijziging van de milieubelasting van het desbetreffende bedrijfstype daartoe aanleiding geeft.

### **Buitenrijbaan en uitloop**

5. Een buitenrijbaan of een uitloop is uitsluitend toegestaan binnen de bouwvlakken.

**Voorzieningen en parkeren**

6. Het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor reclameborden en/of neonreclame is niet toegestaan. Hetzelfde geldt voor lichtmasten en lichtbakken. Er dient voorzien te worden in voldoende parkeergelegenheid voor de betreffende functie op eigen terrein, binnen het bestaande bouwvlak.

**Verkeerssituatie**

7a. De hier bedoelde vervolgfuncties zijn uitsluitend toegestaan op bouwvlakken waarvan de ontsluiting gelegen is aan blijkens themakaart 1 goed ontsloten wegen.

7b. Burgemeester en wethouders kunnen van voorschrift 7a vrijstelling verlenen ten behoeve van het toestaan van de betreffende vervolgfunctie op bouwvlakken waarvan de ontsluiting blijkens themakaart 1 niet gelegen is aan goed ontsloten wegen, indien de ontsluiting – gelet op de aard en omvang van het gebruik, de gesteldheid van de weg en de verkeerssituatie – voldoende moet worden geacht.

**Buitenopslag**

8. Voor de hier bedoelde functies is buitenopslag in geen geval toegestaan.

**Seksinrichting**

9. In het plangebied is in totaal maar één seksinrichting toegestaan.



## Artikel 43 Aanlegvoorschriften

### Vergunningvereiste

1. In relatie tot de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 35 tot en met 42 (gebiedsbestemmingen) is het op de desbetreffende gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) verboden de in tabel 8 aangegeven werken of werkzaamheden aan te leggen of uit te voeren, zulks onverminderd het bepaalde in artikel 33 (leidingen) en 32 (archeologisch waardevol gebied).

### Uitzonderingen

2. Een vergunning als bedoeld in lid 1 is niet vereist voor:

- a. werken of werkzaamheden die worden aangelegd of uitgevoerd binnen bouwvlakken, met dien verstande dat een aanlegvergunning wel vereist is voor zover de bouwvlakken samenvallen met de bestemming Archeologisch waardevol gebied (artikel 32) of de bestemming Leidingen (artikel 33);
- b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming;
- c. de aanleg van kavel- en toegangspaden, uitsluitend voor zover dit plaatsvindt tussen de naar de weg gekeerde zijde van een bouwvlak en de weg, en de aanleg van agrarische kavelpaden;
- d. werken of werkzaamheden die reeds in uitvoering of aanwezig zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- e. werken of werkzaamheden ten behoeve van de realisering van bestemmingen en bouwmogelijkheden op grond van planwijziging of vrijstelling.

### Toelaatbaarheid

3. Een aanlegvergunning als in lid 1 en tabel 8 bedoeld, wordt verleend indien kan worden aangetoond dat de betrokken waarden niet onevenredig worden geschaad, gelet op:

- a. het belang dat met de ingreep is gediend;
- b. de belangen van landschap, natuur en cultuurhistorie zoals deze voor het betrokken deelgebied in de hoofdstukken III en IV tot uitdrukking zijn gebracht;
- c. het waterhuishoudkundig belang (kwantitatief en kwalitatief), met het oog op de waterhuishoudkundige doelstellingen.

### Adviesprocedure

4. Een verzoek om aanlegvergunning wordt ter toetsing voorgelegd:

- a. aan de natuur- en landschapsdeskundige omtrent de vraag of in voldoende mate is aangetoond dat de betrokken waarden niet onevenredig worden geschaad;
- b. uitsluitend ingeval van werken en werkzaamheden ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering: aan de agrarisch deskundige omtrent de vraag of het voorgenomen werk daadwerkelijk noodzakelijk is voor het betreffende agrarisch bedrijf.

Tabel 8 Aanlegvergunningen vereisten/gebruiksverboden

| werken of werkzaamheden                                                                                                                                                | zone AO                              |                                                                 |                 | zone ALN                             |                       | zone AGL        | zone N | zone Westerdijk                      |                 | zone Drechtsoever |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|-----------------------|-----------------|--------|--------------------------------------|-----------------|-------------------|
|                                                                                                                                                                        | ter plaatse van Natuurdoeleinden (N) | ter plaatse van de aanduiding aardkundige waarden (kaartblad 6) | elders          | ter plaatse van Natuurdoeleinden (N) | elders                |                 |        | ter plaatse van Natuurdoeleinden (N) | elders          |                   |
| ontginnen, ophogen, afgraven, bodemverhogen, egaliseren                                                                                                                | ●                                    | a                                                               | o               | ●                                    | a                     | o               | ●      | ●                                    | o               | ●                 |
| dempen, graven, afdammen, vergroten of herprofilen van sloten of ander oppervlaktewater                                                                                | ●                                    | a                                                               | o               | ●                                    | a                     | o               | ●      | ●                                    | o               | ●                 |
| scheuren van grasland ten behoeve van de teelt van ruwvoedergrassen                                                                                                    | ●                                    | a                                                               | o               | ●                                    | o < 20% <sup>4)</sup> | o               | ●      | ●                                    | o               | ●                 |
| aanbrengen opgaande beplantingen (m.u.v. erfbeplanting)                                                                                                                | ● <sup>2)</sup>                      | a                                                               | A               | ● <sup>2)</sup>                      | a                     | ●               | ●      | ●                                    | o               | a                 |
| verwijderen opgaande beplanting, vellen/rooien houtopstanden                                                                                                           | ● <sup>2)</sup>                      | o                                                               | o <sup>3)</sup> | ● <sup>2)</sup>                      | a                     | o <sup>3)</sup> | ●      | ●                                    | o <sup>3)</sup> | a                 |
| aanleg van verharde wandel-, fiets- en ruitersporen en verhardingen > 50 m <sup>2</sup> (niet zijnde kavelpaden)                                                       | a                                    | a                                                               | o               | a                                    | a                     | o               | a      | a                                    | o               | a                 |
| aanbrengen van boven- of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verbandhoudende constructies, installaties of apparatuur            | a                                    | a                                                               | o               | a                                    | a                     | o               | a      | a                                    | o               | a                 |
| het uitvoeren van grondwerkzaamheden dieper dan 30 cm bij wijze van woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en afgraven dan wel ten behoeve van ontginnen of draineren | ●                                    | a                                                               | o               | ●                                    | a                     | o               | ●      | ●                                    | a               | ●                 |
| aanleg van buitenrijbanen                                                                                                                                              | ●                                    | ●                                                               | ●               | ●                                    | ●                     | ●               | ●      | ●                                    | ●               | ●                 |
| aanleg kavelpaden                                                                                                                                                      | a                                    | o                                                               | o               | a                                    | a                     | o               | a      | a                                    | o               | a                 |
| oeverbeschoeiingen                                                                                                                                                     | a                                    | o                                                               | o               | a                                    | a                     | o               | a      | a                                    | o               | a                 |
| sloop gemeentelijke monumenten                                                                                                                                         | a                                    | a                                                               | a               | a                                    | a                     | a               | a      | a                                    | a               | a                 |

- o Rechtstreeks toelaatbaar
- Hoe dan ook (op bepaalde locaties) verboden ingevolge de bijzondere gebruiksvoorschriften (zie artikel 2).
- a Vereiste van aanlegvergunning; voor toelaatbaarheid zie leden 1, 2, 3 en 4.
- 1) Het vereiste van een aanlegvergunning en de uitzonderingen daarop laten onverlet dat voor de betrokken ingreep wellicht (ook) vergunning, ontheffing, vrijstelling of toestemming uit andere hoofde is vereist (bijvoorbeeld ingevolge de Keur van het Waterschap, de milieuwetgeving of provinciale landschapsverordeningen).
- 2) Ter plaatse van de subbestemming Nr zijn de aangegeven werken en werkzaamheden aanlegvergunningplichtig.
- 3) Ter plaatse van de subbestemming GRh zijn de aangegeven werken en werkzaamheden aanlegvergunningplichtig.
- 4) Ter plaatse van het op plankaart 6 als "aanlegvergunning ruwvoederteelt" aangeduide gebied zijn de aangegeven werkzaamheden aanlegvergunningplichtig.
- o<20% Rechtstreeks toelaatbaar op minder dan 20% van de bij het bedrijf behorende gronden.



## Artikel 44 Referentiekader nieuwe functies

1. Bij de toepassing van de vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden voor nieuwe functies, het verlenen van aanlegvergunningen en het stellen van nadere eisen, wordt bij de afweging van belangen het volgende algemene referentiekader gehanteerd.

### **Algemene karakteristiek plangebied**

#### **Zone AO: Agrarisch gebied met waardevolle openheid**

Dit gebied betreft het grootste gedeelte van het plangebied, met uitzondering van de natuurgebieden en het glastuinbouwgebied, het gebied ten westen van Ofwegen en ten zuiden van de Kerklaan. De gronden worden in overwegende mate gebruikt voor de grondgebonden landbouw (melkveehouderij, akkerbouw en tuinbouw). Het gebied wordt aangemerkt als een droogmakerijenlandschap. Karakteristiek zijn de grote mate van openheid, het grotendeels ontbreken van bebouwing en het zeer regelmatige kavelpatroon, bestaande uit een regelmatig patroon van smalle rechthoekige kavels. Bijzonder in deze droogmakerijen zijn de historische structuurlijnen zoals de Vriezenweg, de Herenweg en de Kruisweg, waarop de inrichting van de polders is geënt. Deze historische structuurlijnen worden over het algemeen landschappelijk geaccentueerd door een forse wegbeplanting.

#### **Zone ALN: Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden**

Deze zone omvat het gebied ten westen van de Woudwetering, met uitzondering van het glastuinbouwgebied en het gebied ten noorden van de Kerkweg, tussen Woubrugge, de Wijde Aa en Ofwegen. Dit deel van het plangebied wordt tot het veenweidelandschap gerekend. De belangrijkste kenmerken van dit landschapstype zijn de openheid, het grasland als grondgebruik, de waterrijkdom en het slagenpatroon. De ruimtelijke structuur is kleinschaliger en minder rationeel dan in de droogmakerijen hetgeen onder meer zichtbaar is in het kleinschaligere patroon van kades, wegen, waterlopen en bebouwingslinten. De verkalving is grotendeels oost-westgericht met Rijpwetering en Ofwegen als ontginningsassen.

#### **Zone AGL: Agrarisch gebied, glastuinbouw**

Deze zone bestaat uit het glastuinbouwgebied ten westen van Woubrugge. Het gebied is rationeel ingericht en sterk verdicht. Van enige openheid of groene inrichting is nauwelijks sprake.

#### **Zone N: Gebied met natuurwaarden**

De zone N bestaat uit de bestaande natuurgebieden langs de Wijde Aa en het Braassemermeer. Het natuurgebied Braassemermeer bestaat uit oeverlanden, open water en zes kleine eilanden nabij de oever en in de monding van het Paddegat. Het Braassemermeer en de oeverlanden zijn van grote betekenis voor broedende, doortrekkende en overwinterende vogels, maar ook voor kleine zoogdiersoorten, amfibieën en vegetatie. Om deze reden is het zuidelijk deel van het Braassemermeer, inclusief de eilanden en oeverlanden, beschermd als staatsnatuurmonument. De oeverlanden en hooilanden ten zuiden van de Wijde Aa herbergen een bijzondere vegetatiesamenstelling, er broeden diverse vogels, en het gebied is belangrijk voor kleinen zoogdieren.

#### **Zone Westerdijk**

De zone Westerdijk bestaat uit het bebouwingslint van de Westerdijk in het noorden van het plangebied en wordt begrensd door de rode contour van het Streekplan. De in het bebouwingslint voorkomende functies zijn sterk gemengd; wonen, kleinschalige bedrijvigheid, jachtwerven, agrarische bedrijven tot industriële bedrijvigheid. Het lint wordt ontsloten door de Westerdijk, de Kerklaan en het Westeinde. Deze wegen zijn ontoereikend als ontsluiting voor zwaar verkeer dat door sommige bedrijven gegenereerd wordt. Het lint wordt begrensd door het water van de Oude Wetering. Aan de oostzijde wordt het gebied begrensd door de Groote Heilige Geestpolder, een open agrarisch gebied met gemengd gebruik.

#### **Zone Drechtoevers**

De zone Drechtoevers bestaat uit de Drecht tussen Leimuiden en Bilderdam, inclusief de bijbehorende oevers en bebouwing. In deze zone ligt een cultuurhistorisch waardevol bebouwingslint aan weerszijde van de Drecht. Voordat de droogmakerijen werden drooggemalen waren dit de hoger gelegen gronden in het veengebied waar men zich vestigde. Naast de cultuurhistorische waarde van het gebied, herbergen de oeverlanden ook natuurwaarden.

### **Agrarische bouwplannen**

2. Voor het onderscheid tussen enerzijds volwaardig agrarisch bedrijf, reëel agrarisch bedrijf en agrarisch bedrijf bij wijze van deeltijd en anderzijds hobbyboeren zijn – gelet op de begripsbepalingen die het plan bevat – in de praktijk de volgende criteria van belang:

#### *Duurzaam volwaardig agrarisch bedrijf*

- Hoofdberoep agrarisch.
- Continuïteit op langere termijn, doch in ieder geval binnen de planperiode aannemelijk.
- Volledige werkgelegenheid voor ten minste één arbeidskracht met een aanvaardbaar inkomen (afhankelijk van hoeveelheid grond/teeltareaal, aantal dieren en inrichting van het bedrijf).
- Voldoet aan de geldende milieueisen en kan op langere termijn aan deze eisen blijven voldoen.

#### *Reëel agrarisch bedrijf*

- Hoofdberoep agrarisch.
- Arbeidsbehoefte van een halve tot een hele arbeidskracht (afhankelijk van aantal dieren, hoeveelheid grond en inrichting van het bedrijf).
- Aannemelijk perspectief op doorgroei naar volwaardigheid op basis van ondernemersplan.

#### *Deeltijd agrarisch bedrijf*

- Arbeidsbehoefte van minder dan een halve arbeidskracht.

### **Maatregelen buiten het bestemmingsplan om (afstemming op gemeentelijk niveau)**

3. Voor de diverse zones en voor het plangebied als geheel richt het gemeentebestuur zich op het volgende:

#### *Waterbeheer*

- a. Met de waterbeheerders (Hoogheemraadschap, Waterschap, Rijkswaterstaat) zal periodiek overleg plaatsvinden, teneinde optimale afstemming van waterbeleid en ruimtelijke ordeningsbeleid zeker te stellen. Bij een substantiële toename van het verharde oppervlak zal de benodigde extra waterberging in overleg met de waterbeheerder(s) worden bepaald.

#### *Parkeren en laad- en losgelegenheden*

- b. Met betrekking tot voorzieningen voor parkeren en laden en lossen zullen burgemeester en wethouders – verscherpt – toepassing geven aan de Bouwverordening.

#### *Openbare orde*

- c. Overlast vanwege recreatieve voorzieningen, bedrijven en andere instellingen in de vorm van (onder andere) opdringerige reclame-uitingen, luide muziek en hinderlijke verlichting zal met behulp van de Algemene Plaatselijke Verordening worden tegengegaan.

### **(Her)inrichting bouwvlakken in geval van niet-agrarisch gebruik**

4. Planwijziging ten behoeve van een vervolgfunctie wordt niet toegepast dan nadat tussen gemeente en eigenaar een privaatrechtelijke overeenkomst tot stand is gekomen *waarbij is vastgelegd dat de eigenaar zich realiseert* dat ingevolge het bestemmingsplan op het betrokken perceel geen mogelijkheden bestaan de aanwezige gebouwen uit te breiden of nieuwe gebouwen op te richten, behoudens voor zover burgemeester en wethouders daarvoor vrijstelling verlenen overeenkomstig de voorschriften van dit bestemmingsplan, en waarbij de eigenaar verklaart zich daaraan te conformeren.

### **Vervanging van bebouwing bij hergebruik van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing**

5. Ingeval van hergebruik van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen (vervolgfuncties) kan in specifieke situaties aanwezige bebouwing worden vervangen. Hiertoe zijn vrijstellingsbevoegdheden in het plan opgenomen. In dat kader kan door burgemeester en wethouders een (her)inrichtingsplan worden geëist als onderdeel van een privaatrechtelijke overeenkomst tussen gemeente en eigenaar, met ten minste de volgende elementen:

- a. met betrekking tot afbraak van bestaande bebouwing: zekerheid dat de bestaande bebouwing wordt afgebroken;
- b. met betrekking tot landschappelijke inpassing: erfbeplanting van een gebiedseigen assortiment en behoud en zo mogelijk herstel van doorzichten naar het achterliggende gebied;
- c. met betrekking tot situering: de nieuwe gebouwen dienen zo mogelijk achter het bestaande hoofdgebouw c.q. de woning te worden gesitueerd; hierbij dienen nokrichting en kapvorm zoveel mogelijk aan te sluiten bij de karakteristiek van de bestaande bebouwing.

#### **Natuur- en landschapsbeheer**

6. Kwaliteiten van natuur en landschap zijn van groot belang voor het plangebied. Het gemeentelijk beleid is gericht op behoud, herstel en ontwikkeling van de kwaliteiten van natuur en landschap. Naast het specifieke instrumentarium dat op natuurbeheer en -ontwikkeling is gericht, speelt het bestemmingsplan hierbij een rol. Afhankelijk van het gebied of het toegepaste instrumentarium is die rol gericht op stimulering of op dwingende regelgeving. Voor de verschillende instrumenten geldt daarbij het volgende.

##### *Realisering van de ecologische hoofdstructuur*

7. In het gebied komen beheersgebieden, reservaatgebieden en ecologische verbindingzones voor die tezamen de provinciale ecologische hoofdstructuur vormen. Reservaatgebieden en ecologische verbindingzones die zijn verworven krijgen uiteraard een natuurbestemming. Voor nog niet verworven gebieden zal het agrarisch gebruik doorgang kunnen vinden tot verwerving op vrijwillige basis plaatsvindt. Voorkomen moet worden dat een toekomstige natuurbestemming door het huidige gebruik wordt gefrustreerd. De afwegingen die in het kader van het aanlegvergunningstelsel worden gedaan, zullen daarop gericht moeten zijn. Beheersgebieden kennen eveneens een agrarisch grondgebruik. Deze gebieden kennen, los van de kwalificatie als beheersgebied, kwaliteiten op het gebied van natuur, landschap en cultuurhistorie. Het aanlegvergunningstelsel dat hier van toepassing is, is gericht op het veiligstellen van deze kwaliteiten en niet op de kwalificatie beheersgebied op zich.

##### *Agrarisch natuurbeheer*

8. Naast realisering van de provinciale ecologische hoofdstructuur, vindt door agrariërs op vrijwillige basis natuur- en landschapsbeheer plaats. Ondanks dat de gemeente voorstander is van de wijze waarop de agrarische sector bijdraagt aan beheer van natuur en landschap, is het bestemmingsplan niet het aangewezen instrument om dit te reguleren. Het bestemmingsplan verzet zich in ieder geval niet tegen agrarisch natuurbeheer. Bij mogelijke afwegingen die in het kader van dit bestemmingsplan worden gedaan en waarbij agrarisch natuurbeheer een rol speelt, zal dat belang zwaar wegen.

#### **Cultuurhistorie**

9. De op de plankaart aangeduide rijks- en gemeentelijke monumenten mogen slechts worden vernieuwd, veranderd of uitgebreid, indien en voor zover het betrokken bouwplan mede strekt tot behoud of versterking van het uitwendige karakter van het gebouw in bestaande toestand, zijnde de op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan bestaande totaliteit van:

- a. bouwmassa naar hoofdafmetingen en onderlinge verhoudingen;
- b. dakvorm, nokrichting, dakhelling, dakoverstekken, goot- en daklijsten;
- c. gevelindeling door ramen, deuropeningen en erkers.

#### **Kleinschalig kamperen**

10. Bij vrijstelling voor kleinschalig kamperen zullen burgemeester en wethouders als voorwaarde stellen dat in landschappelijke inpassing wordt voorzien door middel van opgaande randbeplanting van een streekeigen assortiment over een breedte van ten minste 5 m (voor zover bedoelde beplanting niet reeds aanwezig is), tenzij de kampeermiddelen zodanig worden gesitueerd dat deze door bebouwing of anderszins aan het zicht worden onttrokken.

#### **Handhaving van het bestemmingsplan**

11. Gemeenteraad en burgemeester en wethouders zullen een adequaat handhavingsbeleid voeren. Hierbij wordt toepassing gegeven aan het gemeentelijk handhavingprogramma.

**Landgoederen**

12. Het inrichtingsplan van het landgoed en het architectonische ontwerp van het landhuis en de bijgebouwen worden voorgelegd aan de gemeente, die beide toetst aan het onderhavige planologisch beleidskader en daarbij beoordeelt of het plan een duidelijke ruimtelijke kwaliteitsverbetering oplevert. Het inrichtingsplan bevat een paragraaf inzake "uitvoering en beheer", waarmee de continuïteit van het beheer in de beoogde vorm wordt gegarandeerd. Om de ontwikkeling, duurzame instandhouding en het beheer van de verschillende onderdelen van het landgoed benevens de publieke openstelling ervan met voldoende zekerheid te waarborgen, wordt een privaatrechtelijke overeenkomst afgesloten tussen het betreffende gemeentebestuur en de eigenaar/initiatiefnemer. Vanzelfsprekend zijn de voorwaarden zoals opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van het realiseren van een landgoed niet uitputtend en dient er sprake te zijn van maatwerk, waarbij de genoemde uitgangspunten het kader vormen. Afwijkende voorstellen waar toch een duidelijke ruimtelijke kwaliteitsverbetering van uitgaat, zullen ter advies aan de PPC worden voorgelegd.



### Artikel 45 Overgangsbepalingen

#### Gebruik in strijd met het plan

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestaat op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan en dat hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Wijziging van het in lid 1 bedoelde gebruik is slechts toegestaan, voor zover daardoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en omvang worden verkleind.
3. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan – daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan – en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.

#### Bouwen in strijd met het plan

4. Bouwwerken, die op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar aard en omvang niet worden vergroot:  
gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;  
geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is tenietgegaan, mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is tenietgegaan.
5. Het college van burgemeester en wethouders kan vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4 ten behoeve van vergroting van afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktelaten, voor zover deze vergroting niet meer bedraagt dan 10%.
6. Het college van burgemeester en wethouders kan vrijstelling verlenen van de termijn genoemd in lid 4, onder b, voor zover dit vanwege een ter zake dienende civielrechtelijke procedure noodzakelijk is.
7. Het bepaalde in lid 4 is niet van toepassing op bouwwerken die op het genoemde tijdstip weliswaar bestaan, maar gebouwd zijn in strijd met het bepaalde bij of krachtens de Woningwet.

### Artikel 46 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 2 lid 1, lid 3, lid 4, lid 5 en lid 6;
- artikel 16 lid 5;
- artikel 18 lid 5;
- artikel 19 lid 5;
- artikel 21 lid 5;
- artikel 22 lid 5;
- artikel 32 lid 5;
- artikel 33 lid 5;
- artikel 43 lid 1;

is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

### Artikel 47 Titel

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "Buitengebied Jacobswoude".

# bijlagen bij de voorschriften

## **Bijlage 1. Staat van Bedrijfsactiviteiten**

behorende bij de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied Jacobswoude van de gemeente Jacobswoude.

|              |                                                                                                                                  |        |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>I.</b>    | <b>Indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten</b>                                                                             | blz. 3 |
| <b>0</b>     | <b>Landbouw, jacht en bosbouw</b>                                                                                                |        |
| 01           | Landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw                                                                                   | 3      |
| <b>1/2/3</b> | <b>Industrie</b>                                                                                                                 |        |
| 05           | Visserij- en visteeltbedrijven                                                                                                   | 3      |
| 15           | Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken                                                                                    | 3      |
| 16           | Verwerking van tabak                                                                                                             | 5      |
| 17           | Vervaardiging van textiel                                                                                                        | 5      |
| 18           | Vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont                                                                           | 6      |
| 19           | Vervaardiging van leer en lederwaren (excl. kleding)                                                                             | 6      |
| 20           | Houtindustrie en vervaardiging van artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk (excl. meubels)                                  | 6      |
| 21           | Vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren                                                                       | 6      |
| 22           | Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media                                                                     | 6      |
| 23           | Aardolie- en steenkoolverwerkende industrie                                                                                      | 7      |
| 24           | Vervaardiging van chemische producten                                                                                            | 7      |
| 25           | Vervaardiging van producten van rubber en kunststof                                                                              | 8      |
| 26           | Vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsproducten                                                               | 8      |
| 27           | Vervaardiging van metalen in primaire vorm                                                                                       | 10     |
| 28           | Vervaardiging van producten van metaal                                                                                           | 10     |
| 29           | Vervaardiging van machines en apparaten                                                                                          | 11     |
| 30           | Vervaardiging van kantoormachines en computers                                                                                   | 12     |
| 31           | Vervaardiging van overige elektrische machines, apparaten en benodigdheden                                                       | 12     |
| 32           | Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatieapparatuur en -benodigdheden                                                 | 12     |
| 33           | Vervaardiging van medische apparaten/instrumenten, orthopedische artikelen e.d., precisie- en optische instrumenten en uurwerken | 12     |
| 34           | Vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers                                                                             | 12     |
| 35           | Vervaardiging van transportmiddelen (excl. auto's, aanhangwagens en opleggers)                                                   | 12     |
| 36           | Vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g.                                                                             | 13     |
| 37           | Voorbereiding tot recycling                                                                                                      | 13     |
| <b>4</b>     | <b>Bouwnijverheid</b>                                                                                                            |        |
| 45           | Bouwnijverheid                                                                                                                   | 14     |
| <b>5</b>     | <b>Reparatie van consumentenartikelen en handel</b>                                                                              |        |
| 50           | Handel in en reparatie van auto's en motorfietsen; benzineservicestations                                                        | 14     |
| 51           | Groothandel (op- en overslag van goederen zonder verwerking, excl. auto's en motorfietsen)                                       | 15     |
| 52           | Detailhandel en reparatie t.b.v. particulieren                                                                                   | 18     |
| <b>6</b>     | <b>Vervoer, opslag en communicatie</b>                                                                                           |        |
| 60           | Vervoer over land                                                                                                                | 18     |
| 63           | Dienstverlening t.b.v. het vervoer                                                                                               | 18     |
| 64           | Post en telecommunicatie                                                                                                         | 18     |
| <b>7</b>     | <b>Verhuur van roerende goederen en zakelijke dienstverlening</b>                                                                |        |
| 71           | Verhuur van transportmiddelen, machines en overige roerende goederen                                                             | 18     |
| 72           | Computerservice- en informatietechnologiebureaus e.d.                                                                            | 19     |
| 73           | Speur- en ontwikkelingswerk                                                                                                      | 19     |
| 74           | Overige zakelijke dienstverlening                                                                                                | 19     |
| 75           | Overheidsdiensten                                                                                                                | 19     |
| <b>9</b>     | <b>Milieudienstverlening en overige dienstverlening</b>                                                                          |        |
| 90           | Milieudienstverlening                                                                                                            | 19     |
| 93           | Overige dienstverlening                                                                                                          | 20     |

**II. Indeling op grond van het opgestelde vermogen**

21

| SBI-code/<br>Bedrijfs(sub)groep of activiteit                                                                                          | categorie | maatgevende<br>milieuaspecten <sup>1)</sup> | continu<br>factor <sup>2)</sup> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>01 LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW</b>                                                                               |           |                                             |                                 |
| <b>01.1 Akker- en tuinbouw</b>                                                                                                         |           |                                             |                                 |
| <b>01.12 Tuinbouw</b>                                                                                                                  |           |                                             |                                 |
| - champignonkwekerijen (algemeen)                                                                                                      | 2         | G/Gr/R                                      | C                               |
| - champignonkwekerijen met mestfermentatie                                                                                             | 3.2       | Gr                                          | C                               |
| - bloembollendroog- en prepareerbedrijven                                                                                              | 2         | G/Gr/S                                      | C                               |
| - witlofkwekerijen (algemeen)                                                                                                          | 2         | G/Gr/R                                      | C                               |
| <b>01.4 Dienstverlening t.b.v. de landbouw</b>                                                                                         |           |                                             |                                 |
| - algemeen (o.a. loonbedrijven)                                                                                                        | 3.2       | G                                           | -                               |
| - idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.500 m <sup>2</sup> bedraagt                                                          | 3.1       | G                                           | -                               |
| - idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m <sup>2</sup> bedraagt                                                            | 2         | G                                           | -                               |
| - indien opslag bestrijdingsmiddelen: zie SBI-code 51.55                                                                               |           |                                             |                                 |
| - KI-stations                                                                                                                          | 3.1       | G/Gr                                        | -                               |
| - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven algemeen                                                                                   | 3.1       | G                                           | -                               |
| - idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m <sup>2</sup> bedraagt                                                            | 2         | G                                           | -                               |
| <b>05 VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN</b>                                                                                               |           |                                             |                                 |
| <b>05.1</b>                                                                                                                            |           |                                             |                                 |
| - Zeevisserijbedrijven                                                                                                                 | 3.2       | Gr/G                                        | C                               |
| - Binnenvisserijbedrijven                                                                                                              | 3.1       | Gr/G                                        | C                               |
| <b>05.2 Vis- en schaaldierkwekerijen</b>                                                                                               |           |                                             |                                 |
| - oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven                                                                                           | 3.2       | Gr/G                                        | C                               |
| - visteeltbedrijven                                                                                                                    | 3.1       | Gr/G                                        | C                               |
| <b>15 VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN</b>                                                                                |           |                                             |                                 |
| <b>15.1 Slachterijen en vleesverwerking</b>                                                                                            |           |                                             |                                 |
| - slachterijen, vervaardiging van vleeswaren en vleesconserven                                                                         | 3.2       | G/Gr                                        | C                               |
| - idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m <sup>2</sup> bedraagt                                                          | 3.1       | G/Gr                                        | C                               |
| - idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m <sup>2</sup> bedraagt                                                            | 2         | G/Gr                                        | -                               |
| - vetsmelterijen                                                                                                                       | 5         | Gr                                          | C                               |
| - bewerking van darmen en verwerking van ander dierlijk afval                                                                          | 4.2       | Gr                                          | C                               |
| - vervaardiging van snacks met een bedrijfsoppervlak van minder dan 2.000 m <sup>2</sup> en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden | 3.1       | G/Gr                                        | -                               |
| <b>15.2 Visverwerking</b>                                                                                                              |           |                                             |                                 |
| - algemeen                                                                                                                             | 4.2       | Gr                                          | -                               |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m <sup>2</sup> bedraagt                                                                | 3.2       | Gr                                          | -                               |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 300 m <sup>2</sup> bedraagt                                                                  | 3.1       | Gr                                          | -                               |
| - indien drogen                                                                                                                        | 5         | Gr                                          | C                               |
| - indien roken                                                                                                                         | 4.2       | Gr                                          | C                               |
| <b>15.3 Groente- en fruitverwerking</b>                                                                                                |           |                                             |                                 |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) \* = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/<br>Bedrijfs(sub)groep of activiteit                                                                                                  | categorie | maatgevende<br>milieuaspecten <sup>1)</sup> | continu<br>factor <sup>2)</sup> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|---------------------------------|
| - algemeen                                                                                                                                     | 3.2       | G/Gr                                        | C                               |
| - vervaardiging van aardappelproducten                                                                                                         | 4.2       | Gr                                          | C                               |
| - indien vervaardiging van snacks met een bedrijfsoppervlak van minder dan 2.000 m <sup>2</sup>                                                | 3.1       | G/Gr                                        | -                               |
| - verwerking van koolsoorten                                                                                                                   | 4.1       | Gr                                          | C                               |
| - drogen van groente of fruit of fabricage van uienconserven (zoutinleggerij)                                                                  | 4.2       | Gr                                          | C                               |
| 15.4 Vervaardiging van plantaardige en dierlijke oliën en vetten                                                                               |           |                                             |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                     | 4.1       | Gr                                          | C                               |
| - indien de productiecapaciteit 250.000 ton/jaar of meer bedraagt                                                                              | 4.2A      | G/Gr                                        | C                               |
| 15.5 Vervaardiging van zuivelproducten                                                                                                         |           |                                             |                                 |
| 15.51 Vervaardiging van zuivelproducten                                                                                                        |           |                                             |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                     | 4.2       | G                                           | C                               |
| - vervaardiging van consumptiemelk- en melkproducten                                                                                           | 3.2       | G                                           | C                               |
| - indien de productiecapaciteit voor melk-, weipoeder of andere gedroogde zuivelproducten 1,5 ton/uur of meer bedraagt                         | 5A        | G                                           | C                               |
| - indien concentratie van melk of melkproducten door middel van indamping met een waterverdampingscapaciteit van 20 ton/uur of meer            | 5A        | G                                           | C                               |
| - indien de melkverwerkingscapaciteit voor consumptiemelk of -producten en geëvaporiseerde melk of -producten 55.000 ton/jaar of meer bedraagt | 4.2A      | G                                           | C                               |
| 15.52 Bereiding van consumptie-ijs                                                                                                             |           |                                             |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                     | 3.2       | G                                           | C                               |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m <sup>2</sup> bedraagt                                                                          | 2         | G                                           | -                               |
| 15.6 Vervaardiging van meel                                                                                                                    |           |                                             |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                     | 4.1       | G                                           | C                               |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m <sup>2</sup> bedraagt                                                                        | 3.1       | G                                           | C                               |
| - indien vervaardiging van zetmeel of zetmeelderivaten met een capaciteit van 10 ton/uur of meer                                               | 4.2A      | G                                           | C                               |
| 15.7 Vervaardiging van diervoeder                                                                                                              |           |                                             |                                 |
| - mengvoeder algemeen                                                                                                                          | 4.1       | G/Gr                                        | C                               |
| - indien de capaciteit voor het vervaardigen van veevoeder 100 ton/uur of meer bedraagt                                                        | 4.2A      | G/Gr                                        | C                               |
| - drogerijen                                                                                                                                   | 4.2       | Gr                                          | C                               |
| - indien de waterverdampingscapaciteit 10 ton/uur of meer bedraagt                                                                             | 5A        | G                                           | C                               |
| - veevoeder n.e.g. <sup>4)</sup>                                                                                                               | 5         | G/Gr                                        | C                               |
| 15.8 Vervaardiging van overige voedingsmiddelen                                                                                                |           |                                             |                                 |
| 15.81/ Brood, beschuit, banket, koek en biscuit                                                                                                |           |                                             |                                 |
| 15.82 - algemeen                                                                                                                               | 3.2       | G/Gr                                        | C                               |
| - indien de verwerkingscapaciteit minder dan                                                                                                   | 2         | G/Gr                                        | C                               |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) \* = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/<br>Bedrijfs(sub)groep of activiteit                                                                          | categorie | maatgevende<br>milieuaspecten <sup>1)</sup> | continu<br>factor <sup>2)</sup> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|---------------------------------|
| 2.500 kg meel/week bedraagt                                                                                            |           |                                             |                                 |
| 15.83 Suiker                                                                                                           |           |                                             |                                 |
| - algemeen                                                                                                             | 5         | Gr                                          | C                               |
| - vervaardiging van suiker uit suikerbieten met een capaciteit van 2.500 ton/dag of meer                               | 5A        | Gr                                          | C                               |
| 15.84 Verwerking van cacaobonen en vervaardiging van chocolade en suikerwerk                                           |           |                                             |                                 |
| - cacao en chocolade                                                                                                   | 5         | Gr                                          | -                               |
| - indien vervaardigen van chocoladewerken met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 2.000 m <sup>2</sup> | 3.2       | Gr                                          | -                               |
| - idem, met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 200 m <sup>2</sup>                                     | 2         | Gr                                          | -                               |
| - suikerbranden                                                                                                        | 4.2       | Gr                                          | -                               |
| - suikerwerk                                                                                                           | 3.2       | Gr                                          | -                               |
| - idem, indien met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 200 m <sup>2</sup>                              | 2         | Gr                                          | -                               |
| 15.85 Deegwaren                                                                                                        | 3.1       | Gr                                          | -                               |
| 15.86 Overige voedingsmiddelen                                                                                         |           |                                             |                                 |
| t/m - algemeen                                                                                                         | 4.1       | Gr                                          | -                               |
| 15.89 - theepakkerijen en soep(aroma)fabrieken zonder poederdrogen                                                     | 3.2       | Gr                                          | -                               |
| - soep(aroma)fabrieken met poederdrogen                                                                                | 4.2       | Gr                                          | -                               |
| - koffiebranderijen                                                                                                    | 5         | Gr                                          | C                               |
| 15.9 Vervaardiging van dranken                                                                                         |           |                                             |                                 |
| 15.91 Distilleerderijen en likeurstokerijen                                                                            | 4.2       | Gr                                          | C                               |
| 15.92 Vervaardiging van ethylalcohol door gisting                                                                      |           |                                             |                                 |
| - algemeen                                                                                                             | 4.1       | G/Gr                                        | -                               |
| - indien de capaciteit voor het vervaardigen van gist 5.000 ton/jaar of meer bedraagt                                  | 4.2A      | G/Gr                                        | C                               |
| 15.93/ Vervaardiging van overige alcoholische dranken                                                                  | 2         | G                                           | C                               |
| 15.94/ (exclusief bier)                                                                                                |           |                                             |                                 |
| 15.95                                                                                                                  |           |                                             |                                 |
| 15.96/ Bierbrouwerijen en mouterijen                                                                                   | 4.2       | Gr                                          | C                               |
| 15.97                                                                                                                  |           |                                             |                                 |
| 15.98 Vervaardiging van mineraalwater en frisdranken                                                                   | 3.2       | G                                           | C                               |
| <u>16 VERWERKING VAN TABAK</u>                                                                                         | 4.1       | Gr                                          | C                               |
| <u>17 VERVAARDIGING VAN TEXTIEL</u>                                                                                    |           |                                             |                                 |
| 17.1/ Bewerken en spinnen van textielvezels en weven van textiel                                                       |           |                                             |                                 |
| 17.2                                                                                                                   |           |                                             |                                 |
| - algemeen                                                                                                             | 3.2       | G                                           | -                               |
| - indien 50 of meer weefgetouwen met schietspoelen aanwezig zijn                                                       | 4.2A      | G                                           | -                               |
| 17.3 Textielveredeling                                                                                                 | 3.1       | G/Gr                                        | -                               |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) \* = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.



| SBI-code/<br>Bedrijfs(sub)groep of activiteit                                                             | categorie          | maatgevende<br>milieuaspecten <sup>1)</sup> | continu<br>factor <sup>2)</sup> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|
| 17.4/ Vervaardiging van textielwaren                                                                      |                    |                                             |                                 |
| 17.5 - algemeen                                                                                           | 3.1                | G                                           | -                               |
| - tapijten en vloerkleden                                                                                 | 4.1                | G                                           | -                               |
| 17.6/ Vervaardiging van gehaakte en gebreide stoffen en                                                   | 3.1                | G                                           | -                               |
| 17.7 artikelen                                                                                            |                    |                                             |                                 |
| <u>18 VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT</u>                                          |                    |                                             |                                 |
| 18.1 Vervaardiging van kleding van leer                                                                   | 3.1                | G                                           | -                               |
| 18.2 Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. leer)                                                | 2                  | G                                           | -                               |
| 18.3 Bereiden, verven en vervaardigen van (artikelen van) bont                                            | 3.1                | Gr                                          | -                               |
| <u>19 VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)</u>                                            |                    |                                             |                                 |
| 19.1 Looien en bewerken van leer                                                                          | 4.2                | Gr                                          | -                               |
| 19.2 Vervaardiging van lederwaren (excl. kleding en schoeisel)                                            | 3.1                | Gr                                          | -                               |
| 19.3 Vervaardiging van schoeisel                                                                          | 3.1                | G/Gr                                        | -                               |
| <u>20 HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING VAN ARTIKELEN VAN HOUT, KURK, RIET EN VLECHTWERK (EXCL. MEUBELS)</u> |                    |                                             |                                 |
| 20.1 Primaire houtbewerking                                                                               |                    |                                             |                                 |
| - houtzagerijen, -schaverijen e.d.                                                                        | 3.2* <sup>3)</sup> | G                                           | -                               |
| - houtverduurzaming met zoutoplossingen                                                                   | 3.1                | G                                           | -                               |
| - idem met creosoot of carbolineum                                                                        | 4.1                | Gr                                          | -                               |
| 20.2 Vervaardiging van fineer- en plaatmaterialen                                                         | 3.2                | G/Gr                                        | -                               |
| 20.3 Vervaardiging van timmerwerk                                                                         | 3.2* <sup>3)</sup> | G                                           | -                               |
| 20.4 Vervaardiging van houten emballage                                                                   | 3.2* <sup>3)</sup> | G/R/S                                       | -                               |
| 20.5 Vervaardiging van overige artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk                               |                    |                                             |                                 |
| - overige artikelen van hout                                                                              | 3.2* <sup>3)</sup> | G/R/S                                       | -                               |
| - kurkwaren, riet en vlechtwerk                                                                           | 2                  | G/S                                         | -                               |
| <u>21 VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN</u>                                      |                    |                                             |                                 |
| 21.1 Vervaardiging van pulp, papier en karton                                                             |                    |                                             |                                 |
| - pulp                                                                                                    | 4.1                | G/Gr                                        | -                               |
| - papier en karton algemeen                                                                               | 3.1                | G/Gr/S                                      | -                               |
| - indien de capaciteit voor het vervaardigen van papier of celstof 3 ton/uur tot 15 ton/uur bedraagt      | 4.1A               | G                                           | C                               |
| - idem, indien de productiecapaciteit 15 ton/uur of meer bedraagt                                         | 4.2A               | G                                           | C                               |
| 21.2 Vervaardiging van papier- en kartonwaren                                                             |                    |                                             |                                 |
| - papierwaren, golfkarton en kartonnage                                                                   | 3.2                | G                                           | C                               |
| - indien de capaciteit voor het vervaardigen van papier of celstof 3 ton/uur of meer bedraagt             | 4.1A               | G                                           | C                               |
| <u>22 UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA</u>                                    |                    |                                             |                                 |
| 22.1 Uitgeverijen                                                                                         | 1                  | G                                           | -                               |
| 22.2 Drukkerijen en aanverwante activiteiten                                                              |                    |                                             |                                 |
| - dagbladrukkerijen, offset-rotatiedrukkerijen met thermische                                             | 3.2                | G                                           | C                               |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) \* = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/<br>Bedrijfs(sub)groep of activiteit                                                                                                                                                                                   | categorie | maatgevende<br>milieuaspecten <sup>1)</sup> | continu<br>factor <sup>2)</sup> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|---------------------------------|
| drogerij en rotatie-diepdrukkerijen                                                                                                                                                                                             |           |                                             |                                 |
| - offset-drukkerijen zonder rotatiepersen, hoogdrukkerijen, kopieerinrichtingen en vlakdrukkerijen n.e.g. <sup>4)</sup>                                                                                                         | 2         | G/Gr                                        | C                               |
| - chemigrafische en fotolithografische bedrijven, zeefdrukkerijen, drukkerijen n.e.g. <sup>4)</sup> en grafische afwerkingsbedrijven (binderij e.d.)                                                                            | 2         | G/Gr                                        | -                               |
| - loonzetterijen                                                                                                                                                                                                                | 2         | Gr                                          | -                               |
| 22.3 Reproductie van opgenomen media                                                                                                                                                                                            | 1         | G/Gr                                        | -                               |
| <u>23 AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE</u>                                                                                                                                                                           |           |                                             |                                 |
| 23.1 Vervaardiging van cokesovenproducten                                                                                                                                                                                       |           |                                             |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                                                                                                      | 5         | G/Gr                                        | C                               |
| - productie van koolelektroden met een capaciteit van 50.000 ton/jaar of meer                                                                                                                                                   | 6A        | Gr                                          | C                               |
| - vergassing van steenkool, vervaardigen van cokes uit steenkool of breken, malen, zeven of drogen van steenkolen, of andere mineralen of derivaten daarvan met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.000 ton/jaar of meer | 6A        | G/Gr                                        | C                               |
| 23.2 Aardolieverwerking                                                                                                                                                                                                         |           |                                             |                                 |
| - raffinaderij                                                                                                                                                                                                                  | 6         | G/Gr/R                                      | C                               |
| - indien de capaciteit voor het raffineren, kraken of vergassen van aardolie of aardoliefracties 10 <sup>6</sup> ton/ jaar of meer bedraagt                                                                                     | 6A        | G/Gr/R                                      | C                               |
| - vervaardiging van smeeroliën en -vetten (niet verbonden aan aardolieraffinaderij)                                                                                                                                             | 3.2       | G                                           | -                               |
| - aardolieverwerking n.e.g. <sup>4)</sup>                                                                                                                                                                                       | 4.2       | Gr                                          | -                               |
| <u>24 VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN</u>                                                                                                                                                                                 |           |                                             |                                 |
| 24.1/ 24.4 Vervaardiging van basischemicaliën en farmaceutische producten                                                                                                                                                       |           |                                             |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                                                                                                      | 5         | G/Gr/R/S                                    | C                               |
| - petrochemische producten of chemicaliën met een niet in een gebouw opgesteld motorisch vermogen van 1 MW of meer                                                                                                              | 5A        | G/Gr/R                                      | C                               |
| - vervaardigen, bewerken of verwerken van methanol met een productiecapaciteit van minder dan 100.000 ton/jaar                                                                                                                  | 4.1       | G                                           | C                               |
| - idem, met een productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer                                                                                                                                                                | 4.2A      | G                                           | C                               |
| - productie van vetzuren en alkanolen uit dierlijke en plantaardige oliën en vetten met een capaciteit van 50.000 ton/jaar of meer                                                                                              | 5A        | Gr                                          | C                               |
| - overige vetzuren- en alkanolen                                                                                                                                                                                                | 4.2       | Gr                                          | C                               |
| - grondstoffen voor geneesmiddelen en fijnchemicaliën met een capaciteit van minder dan 1.000 ton/ jaar                                                                                                                         | 4.2       | R                                           | C                               |
| - anorganische en organische grondstoffen n.e.g. <sup>4)</sup> niet vallend onder de "post-Sevesorichtlijn"                                                                                                                     | 4.2.      | Gr/R                                        | C                               |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) \* = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/<br>Bedrijfs(sub)groep of activiteit                                                                 | categorie | maatgevende<br>milieuaspecten <sup>1)</sup> | continu<br>factor <sup>2)</sup> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|---------------------------------|
| - kleur- en verfstoffen                                                                                       | 4.1       | G/Gr/R                                      | C                               |
| - idem, glazuren of emailles met een capaciteit van 5.000 ton/jaar of meer                                    | 4.2A      | G/Gr/R                                      | C                               |
| - formulering en afvullen geneesmiddelen                                                                      | 3.1       | G/R                                         | -                               |
| - verbandmiddelen                                                                                             | 2         | G                                           | -                               |
| 24.2 Vervaardiging van landbouwchemicaliën                                                                    |           |                                             |                                 |
| - algemeen                                                                                                    | 5         | R                                           | C                               |
| - indien met een niet in een gebouw opgesteld motorisch vermogen van 1 MW of meer                             | 5A        | G/R                                         | C                               |
| 24.3 Vervaardiging van verf, lak, vernis, inkt en mastiek                                                     | 4.2       | Gr/R                                        | C                               |
| 24.5 Vervaardiging van zeep, was-, reinigings- en onderhoudsmiddelen, parfums en cosmetica                    | 4.2       | Gr                                          | C                               |
| 24.6 Vervaardiging van overige chemische producten                                                            |           |                                             |                                 |
| - algemeen                                                                                                    | 3.2       | Gr/R                                        | -                               |
| - lijm en plakmiddelen met gebruik van dierlijke grondstoffen                                                 | 5         | Gr                                          | -                               |
| - vuurwerk, munitie en springstoffen                                                                          | 5         | R                                           | -                               |
| - chemische kantoorbenodigdheden                                                                              | 3.1       | G/Gr/R                                      | -                               |
| - chemische producten n.e.g. <sup>4)</sup> (24.66)                                                            | 4.1       | Gr/R                                        | C                               |
| 24.7 Vervaardiging van synthetische en kunstmatige vezels                                                     | 4.2       | G/Gr                                        | C                               |
| <b>25 VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF</b>                                                 |           |                                             |                                 |
| 25.1 Vervaardiging van producten van rubber                                                                   |           |                                             |                                 |
| - banden en rubberregeneratie                                                                                 | 4.2       | G/Gr                                        | C                               |
| - rubberproducten (excl. Banden)                                                                              | 3.2       | Gr                                          | -                               |
| - vernieuwen van loopvlakken                                                                                  | 4.1       | Gr                                          | -                               |
| - idem, indien het bedrijfsoppervlak kleiner is dan 100 m²                                                    | 3.1       | Gr                                          | -                               |
| 25.2 Vervaardiging van producten van kunststof                                                                |           |                                             |                                 |
| - algemeen                                                                                                    | 4.1       | Gr                                          | -                               |
| - indien met toepassing van fenolharsen                                                                       | 4.2       | Gr                                          | -                               |
| - productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen                                | 3.1       | G/Gr/R                                      | -                               |
| <b>26 VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN</b>                                  |           |                                             |                                 |
| 26.1 Vervaardiging van glas en glaswerk                                                                       |           |                                             |                                 |
| - algemeen                                                                                                    | 3.2       | G                                           | -                               |
| - vervaardigen, bewerken of verwerken van glas of glazen voorwerpen met een capaciteit van 10 ton/uur of meer | 4.2A      | G                                           | C                               |
| - vervaardigen van glaswol of glasvezels met een productiecapaciteit van minder dan 5.000 ton/jaar            | 4.2       | Gr                                          | -                               |
| - idem, met een productiecapaciteit van 5.000 ton/jaar of meer                                                | 5         | Gr                                          | C                               |
| - glasbewerking                                                                                               | 3.1       | G/S                                         | -                               |
| - glas-in-lood-zetterijen                                                                                     | 2         | G                                           | -                               |
| 26.2/ Vervaardiging van keramische producten                                                                  |           |                                             |                                 |
| 26.3 - algemeen                                                                                               | 3.2       | G/S                                         | -                               |
| - indien het motorisch vermogen van de elektrische ovens totaal minder dan 40 kW bedraagt                     | 3.1       | S                                           | -                               |
| 26.4 Vervaardiging van bakstenen, baksteenelementen en dakpannen                                              | 4.1       | G/S                                         | -                               |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) \* = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/<br>Bedrijfs(sub)groep of activiteit                                                                              | categorie | maatgevende<br>milieuaspecten <sup>1)</sup> | continu<br>factor <sup>2)</sup> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|---------------------------------|
| 26.5 Vervaardiging van cement, kalk en gips                                                                                |           |                                             |                                 |
| 26.51 Cement                                                                                                               |           |                                             |                                 |
| - algemeen                                                                                                                 | 5         | G                                           | C                               |
| - indien productie van cement en/of cementklinkers met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer                         | 5A        | G                                           | C                               |
| 26.52/ Kalk en gips                                                                                                        |           |                                             |                                 |
| 26.53 - algemeen                                                                                                           | 4.1       | G/S                                         | -                               |
| - indien productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer                                                                  | 5         | G                                           | -                               |
| - indien breken, malen, zeven of drogen van kalk met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer                           | 5A        | G                                           | -                               |
| 26.6 Vervaardiging van producten van beton, cement en gips                                                                 |           |                                             |                                 |
| 26.61/ Producten van beton (incl. stortklare beton en beton-                                                               |           |                                             |                                 |
| 26.62/ waren) kalkzandsteen, cement (incl. cementwaren) en gips                                                            |           |                                             |                                 |
| 26.63/ - algemeen                                                                                                          | 4.1       | G/S                                         | -                               |
| 26.66 - indien gebruik van persen, triltafels of bekistingstrillers met een productiecapaciteit van minder dan 100 ton/dag | 4.2       | G                                           | -                               |
| - idem, met een productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer                                                                | 5A        | G                                           | -                               |
| - producten van kalkzandsteen                                                                                              | 3.2       | G/S                                         | -                               |
| - indien productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer                                                                  | 4.2       | G                                           | -                               |
| - indien breken, malen, zeven of drogen met een productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer                           | 4.2A      | G                                           | -                               |
| 26.64 Mortel                                                                                                               |           |                                             |                                 |
| - algemeen                                                                                                                 | 3.2       | G/S                                         | -                               |
| - vervaardigen van cement- of betonmortel met een productiecapaciteit van 100 ton/uur of meer                              | 4.2A      | G                                           | -                               |
| 26.65 Producten van vezelcement                                                                                            |           |                                             |                                 |
| - algemeen                                                                                                                 | 3.2       | G/R/S                                       | -                               |
| - indien productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer                                                                       | 4.2       | G                                           | -                               |
| - indien gebruik van persen, triltafels of bekistingstrillers met een productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer          | 4.2A      | G                                           | -                               |
| 26.7 Natuursteenbewerking                                                                                                  |           |                                             |                                 |
| - algemeen                                                                                                                 | 3.2       | G                                           | -                               |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m² bedraagt                                                                | 3.1       | G/S                                         | -                               |
| - indien breken, malen, zeven of drogen met een productiecapaciteit van minder dan 100.000 ton/jaar                        | 4.2       | G                                           | -                               |
| - indien breken, malen, zeven of drogen met een productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer                           | 5A        | G                                           | -                               |
| 26.8 Vervaardiging van overige niet-metaalhoudende minerale producten                                                      |           |                                             |                                 |
| 26.81 Schuur-, slijp- en polijstmiddelen                                                                                   | 3.1       | G/S                                         | -                               |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) \* = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/<br>Bedrijfs(sub)groep of activiteit                                                                                                                                                                                                                                      | categorie          | maatgevende<br>milieuaspecten <sup>1)</sup> | continu<br>factor <sup>2)</sup> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|
| 26.82 Overige niet-metaalhoudende minerale producten                                                                                                                                                                                                                               |                    |                                             |                                 |
| - bitumineuze materialen                                                                                                                                                                                                                                                           | 4.2                | Gr                                          | -                               |
| - idem, met een productiecapaciteit van 100 ton/uur of meer                                                                                                                                                                                                                        | 5A                 | Gr                                          | -                               |
| - isolatiematerialen (excl. glaswol)                                                                                                                                                                                                                                               | 4.1                | Gr                                          | C                               |
| - indien de productiecapaciteit voor steenwol 5.000 ton/jaar of meer bedraagt                                                                                                                                                                                                      | 4.2A               | G                                           | C                               |
| - minerale producten n.e.g. <sup>4)</sup>                                                                                                                                                                                                                                          | 3.2                | G/S                                         | -                               |
| - asfaltcentrales                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4.1                | G                                           | -                               |
| - idem, indien de productiecapaciteit 100 ton/uur of meer bedraagt                                                                                                                                                                                                                 | 4.2A               | G                                           | -                               |
| <u>27 VERVAARDIGING VAN METALEN IN PRIMAIRE VORM</u>                                                                                                                                                                                                                               |                    |                                             |                                 |
| - ijzer en staalindustrie algemeen                                                                                                                                                                                                                                                 | 5                  | G/Gr                                        | -                               |
| - non-ferro metaalindustrie algemeen (excl. ertsvoorbewerking)                                                                                                                                                                                                                     | 4.2                | G                                           | -                               |
| - profielzetterijen en draadtrekkerijen met een productieoppervlakte kleiner dan 2.000 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                              | 4.2                | G                                           | -                               |
| - malen, roosten, pelletiseren, of doen sinteren van erts en derivaten daarvan met een capaciteit van 1.000 ton/jaar of meer                                                                                                                                                       | 5A                 | G/Gr                                        | C                               |
| - indien de capaciteit voor de productie van primaire non-ferrometalen 1.000 ton/jaar of meer bedraagt                                                                                                                                                                             | 5A                 | G                                           | -                               |
| - indien de capaciteit voor de productie van ruwijzer of ruw staal 1.000 ton/jaar of meer bedraagt                                                                                                                                                                                 | 6A                 | G/Gr                                        | C                               |
| - indien productie van metalen buizen door middel van walsen, trekken of lassen met een productieoppervlakte van 2.000 m <sup>2</sup> of meer                                                                                                                                      | 5A                 | G                                           | -                               |
| - warmbandwalserijen en koudbandwalserijen voor het tot platen omvormen van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K en waarvan de dikte van het aangevoerde materiaal groter is dan 1 mm, met een productieoppervlakte van 2.000 m <sup>2</sup> of meer | 5A                 | G                                           | -                               |
| - walserijen of trekkerijen voor het tot profiel- en stafmateriaal omvormen van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een productieoppervlakte van 2.000 m <sup>2</sup> of meer                                                                  | 5A                 | G                                           | -                               |
| - smelterijen of gieterijen van metalen of hun legeringen met een productiecapaciteit van 4.000 ton/jaar of meer voorzover het smeltpunt van de metalen en hun legeringen hoger is dan 800 K                                                                                       | 5A                 | G                                           | -                               |
| - gieterijen                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.2                | G                                           | -                               |
| <u>28 VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL</u>                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                             |                                 |
| 28.1 Vervaardiging van metaalconstructiewerken, ramen, deuren en kozijnen                                                                                                                                                                                                          |                    |                                             |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1* <sup>3)</sup> | G                                           | -                               |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) \* = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/<br>Bedrijfs(sub)groep of activiteit                                                                                                                                                                         | categorie          | maatgevende<br>milieuaspecten <sup>1)</sup> | continu<br>factor <sup>2)</sup> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|
| - samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren met een niet in een gesloten gebouw ondergebracht productieoppervlak van 2.000 m <sup>2</sup> of meer | 5A                 | G                                           | -                               |
| 28.2/ Vervaardiging van tanks en reservoirs en van ketels en<br>28.3 radiatoren voor centrale verwarming en van stoomketels                                                                                           |                    |                                             |                                 |
| 28.21/ Tanks, reservoirs en (stoom)ketels                                                                                                                                                                             |                    |                                             |                                 |
| 28.3 - algemeen                                                                                                                                                                                                       | 4.1                | G                                           | -                               |
| - produceren en renoveren van metalen ketels of tanks met een productieoppervlakte van 2.000 m <sup>2</sup> of meer                                                                                                   | 5A                 | G                                           | -                               |
| 28.22 Producten voor centrale verwarming                                                                                                                                                                              | 3.2                | G/Gr/R                                      | -                               |
| 28.4 Smeden, persen, stampen en profielwalsen van metaal                                                                                                                                                              |                    |                                             |                                 |
| - stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven                                                                                                                                                                        | 4.1                | G                                           | -                               |
| - smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.                                                                                                                                                                    | 3.2                | G                                           | -                               |
| 28.5 Oppervlaktebehandeling en overige metaalbewerking                                                                                                                                                                |                    |                                             |                                 |
| 28.51 Oppervlaktebehandeling                                                                                                                                                                                          |                    |                                             |                                 |
| - galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e.d.)                                                                                                                                                  | 2                  | G                                           | -                               |
| - algemeen, scoperen, mechanische oppervlaktebehandeling                                                                                                                                                              | 3.1                | G                                           | -                               |
| - thermisch verzinken, thermisch vertinnen, anodiseren, eloxeren, chemische oppervlaktebehandeling, emailleren, metaalharden, lakspuiten en moffelen                                                                  | 3.2                | G/Gr                                        | -                               |
| - stralen                                                                                                                                                                                                             | 4.1                | G/S                                         | -                               |
| 28.52 Overige metaalbewerkende industrie                                                                                                                                                                              | 3.2* <sup>3)</sup> | G                                           | -                               |
| 28.6 Vervaardiging van scharen en bestek, gereedschap en hang- en sluitwerk                                                                                                                                           |                    |                                             |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                                                                                            | 3.2* <sup>3)</sup> | G                                           | -                               |
| - indien met lakspuiterij                                                                                                                                                                                             | 3.2                | G/Gr                                        | -                               |
| 28.7 Vervaardiging van overige producten van metaal                                                                                                                                                                   |                    |                                             |                                 |
| - schroeven, massadraaiwerk, veren e.d. (metaalwaren)                                                                                                                                                                 | 3.2                | G                                           | -                               |
| - metalen emballage-industrie                                                                                                                                                                                         | 3.2                | G/Gr/R                                      | -                               |
| - produceren, renoveren of schoonmaken van metalen vaten met een productieoppervlakte van 2.000 m <sup>2</sup> of meer                                                                                                | 4.2A               | G/Gr                                        | -                               |
| - smederijen van ankers en kettingen met een productieoppervlakte van 2.000 m <sup>2</sup> of meer                                                                                                                    | 5A                 | G                                           | -                               |
| <b>29 VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN</b>                                                                                                                                                                     |                    |                                             |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                                                                                            | 3.2* <sup>3)</sup> | G                                           | -                               |
| - beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer                                                                       | 4.2A               | G                                           | -                               |
| - samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren met                                                                                                   | 5A                 | G                                           | -                               |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) \* = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/<br>Bedrijfs(sub)groep of activiteit                                                                                                                                                                                                                                                                        | categorie          | maatgevende<br>milieuaspecten <sup>1)</sup> | continu<br>factor <sup>2)</sup> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|
| een niet in een gesloten gebouw ondergebracht<br>productieoppervlak van 2.000 m <sup>2</sup> of meer<br>- reparatie van machines en apparaten                                                                                                                                                                        | 3.1                | G                                           | -                               |
| <b>30</b> <u>VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS</u>                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1 <sup>*3)</sup> | G                                           | -                               |
| <b>31</b> <u>VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN</u>                                                                                                                                                                                                                          |                    |                                             |                                 |
| 31.1/ Vervaardiging van elektromotoren, generatoren, transfor-                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1                | Gr                                          | -                               |
| 31.2 motoren, schakel- en verdeelinrichtingen                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |                                             |                                 |
| 31.3 Vervaardiging van geïsoleerde kabel en draad                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4.1                | G                                           | -                               |
| 31.4 Vervaardiging van accumulatoren, elektrische elementen en<br>batterijen                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2                | G/Gr                                        | -                               |
| 31.5 Vervaardiging van elektrische lampen, buizen en<br>verlichtingsbenodigdheden                                                                                                                                                                                                                                    | 4.2                | R                                           | -                               |
| 31.6 Vervaardiging van overige elektrotechnische benodigdheden<br>n.e.g. <sup>4)</sup>                                                                                                                                                                                                                               | 3.1                | G                                           | -                               |
| <b>32</b> <u>VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO- EN TELECOMMUNICATIEAPPARATUUR EN<br/>-BENODIGDHEDEN</u>                                                                                                                                                                                                                | 3.1                | G/Gr                                        | -                               |
| <b>33</b> <u>VERVAARDIGING VAN MEDISCHE APPARATEN/INSTRUMENTEN, ORTHOPEDISCHE ARTIKELEN<br/>E.D., PRECISIE- EN OPTISCHE INSTRUMENTEN EN UURWERKEN</u>                                                                                                                                                                | 2                  | G/Gr                                        | -                               |
| <b>34</b> <u>VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS</u>                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                                             |                                 |
| 34.1 Vervaardiging van auto's (incl. assemblage)                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |                                             |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4.2                | G                                           | -                               |
| - indien het productieoppervlak kleiner is dan 10.000 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1                | G                                           | -                               |
| - beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of<br>installaties voor het afremmen van een gezamenlijk<br>motorisch vermogen van 1 MW of meer                                                                                                                                                                | 4.2A               | G                                           | -                               |
| 34.2 Carrosseriebouw en vervaardiging van aanhangwagens en<br>opleggers                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1                | G                                           | -                               |
| 34.3 Vervaardiging van auto-onderdelen en -accessoires                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.2                | G                                           | -                               |
| <b>35</b> <u>VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS EN<br/>OPLEGGERS)</u>                                                                                                                                                                                                                  |                    |                                             |                                 |
| 35.1 Scheepsbouw en scheepsreparatie                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |                                             |                                 |
| - houten schepen                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.1                | G/S                                         | -                               |
| - kunststof schepen                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.2                | G/Gr                                        | -                               |
| - metalen schepen algemeen                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4.1                | G                                           | -                               |
| - indien onderhouden, repareren of behandelen van de<br>oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn<br>te meten lengte van minder dan 25 m en/of het incidenteel<br>bouwen van dergelijke schepen, met een bedrijfsoppervlak<br>van minder dan 5.000 m <sup>2</sup> en een opgesteld elektromotorisch | 3.2                | G/Gr/S                                      | -                               |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) \* = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/<br>Bedrijfs(sub)groep of activiteit                                                                                                                                                                                                                                                           | categorie          | maatgevende<br>milieuaspecten <sup>1)</sup> | continu<br>factor <sup>2)</sup> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|
| vermogen van minder dan 300 kW                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |                                             |                                 |
| - indien bouwen, onderhouden, repareren of behandelen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van 25 m of meer en/of beproeven verbrandingsmotoren met voorzieningen of installatie voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer | 5A                 | G                                           | C                               |
| - scheepsloperijen                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5                  | G                                           | -                               |
| 35.2 Vervaardiging van rollend spoor- en tramwegmaterieel                                                                                                                                                                                                                                               |                    |                                             |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3.2                | G                                           | -                               |
| - beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer                                                                                                                                                         | 4.2A               | G                                           | -                               |
| 35.3 Vervaardiging van vlieg- en ruimtevaartuigen (incl. reparatie)                                                                                                                                                                                                                                     |                    |                                             |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5                  | G                                           | -                               |
| - zonder proefdraaien motoren                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4.1                | G                                           | -                               |
| - beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer en/of straalmotoren of -turbines met een stuwkracht van 9 KN of meer                                                                                    | 5A                 | G                                           | -                               |
| 35.4 Vervaardiging van rijwielen, motorrijwielen en invalidenwagens                                                                                                                                                                                                                                     | 3.2                | G                                           | -                               |
| 35.5 Vervaardiging van overige transportmiddelen                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.2                | G                                           | -                               |
| <u>36 VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.<sup>4)</sup></u>                                                                                                                                                                                                                             |                    |                                             |                                 |
| 36.1 Vervaardiging van meubels                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |                                             |                                 |
| - houten of metalen meubels algemeen                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.2* <sup>3)</sup> | G                                           | -                               |
| - indien met lakspuiterij                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.2                | G/Gr/R/S                                    | -                               |
| - kunststof meubels algemeen                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3.2                | G/Gr/R                                      | -                               |
| - indien met toepassing van fenolharsen (zie ook SBI-code 25.2)                                                                                                                                                                                                                                         | 4.2                | Gr                                          | -                               |
| - rietmeubels en matrassen                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3.1                | G/Gr/R/S                                    | -                               |
| - meubelstofeerderijen                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1                  | -                                           | -                               |
| - overige meubels                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2                  | G/Gr/R                                      | -                               |
| 36.2 Vervaardiging van sieraden e.d.                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2                  | Gr                                          | -                               |
| 36.3 Vervaardiging van muziekinstrumenten                                                                                                                                                                                                                                                               | 2                  | G/Gr                                        | -                               |
| 36.4/ Vervaardiging van spellen, speelgoed- en sportartikelen                                                                                                                                                                                                                                           | 3.1                | G                                           | -                               |
| 36.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |                                             |                                 |
| 36.6 Vervaardiging van overige goederen n.e.g. <sup>4)</sup>                                                                                                                                                                                                                                            |                    |                                             |                                 |
| - vervaardiging van linoleum en vloerzeil                                                                                                                                                                                                                                                               | 5                  | Gr                                          | -                               |
| - sociale werkplaatsen                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.1* <sup>3)</sup> | Gr                                          | -                               |
| - idem, met lakspuiterij                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2                | G/Gr/R/S                                    | -                               |
| - vervaardiging van overige goederen n.e.g. <sup>4)</sup>                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1                | G/Gr                                        | -                               |
| <u>37 VOORBEREIDING TOT RECYCLING</u>                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                             |                                 |
| 37.1 Voorbereiding tot recycling van metaalafval                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |                                             |                                 |
| - herwinning van ijzer en staal (o.a. autos shredders)                                                                                                                                                                                                                                                  | 5                  | G                                           | C                               |
| - sorteren van oud ijzer                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2                | G/R                                         | -                               |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) \* = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.



| SBI-code/<br>Bedrijfs(sub)groep of activiteit                                                                                                | categorie | maatgevende<br>milieuaspecten <sup>1)</sup> | continu<br>factor <sup>2)</sup> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|---------------------------------|
| - indien het opslagterrein kleiner is dan 1.000 m <sup>2</sup>                                                                               | 3.1       | G/R/S                                       | -                               |
| 37.2 Voorbereiding tot recycling van overig afval                                                                                            |           |                                             |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                   | 4.2       | G/Gr                                        | -                               |
| - indien breken, malen, zeven of drogen van grond met een<br>verwerkingscapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer                              |           |                                             |                                 |
| . in de open lucht                                                                                                                           | 5A        | G/S                                         | -                               |
| . uitsluitend in gesloten gebouwen                                                                                                           | 4.2A      | G                                           | -                               |
| - indien breken, malen, zeven of drogen van puin met een<br>verwerkingscapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer in de<br>open lucht           | 5         | G/S                                         | -                               |
| <u>45 BOUWNIJVERHEID</u>                                                                                                                     |           |                                             |                                 |
| 45.1/ Bouwrijp maken van terreinen/                                                                                                          |           |                                             |                                 |
| 45.2 Burgerlijke en utiliteitsbouw; grond-, water- en wegenbouw (excl.<br>grondverzet)                                                       |           |                                             |                                 |
| - burgerlijke en utiliteitsbouw algemeen<br>(aannemingsbedrijven), gemeentewerf                                                              | 3.1       | G/R/S                                       | -                               |
| - idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m <sup>2</sup><br>bedraagt                                                             | 2         | G/S                                         | -                               |
| - heiersbedrijven, betonijzervlechtbedrijven, slopersbedrijven<br>en steigerbouwbedrijven                                                    | 3.2       | G/R/S                                       | -                               |
| - grond-, water- en wegenbouwkundige bedrijven algemeen<br>(aannemingsbedrijven)                                                             | 3.2       | G/S                                         | -                               |
| - idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 5.000 m <sup>2</sup><br>bedraagt                                                             | 3.1       | G/S                                         | -                               |
| - idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m <sup>2</sup><br>bedraagt                                                             | 2         | G/S                                         | -                               |
| 45.3 Bouwinstallatie                                                                                                                         |           |                                             |                                 |
| - loodgieters- en fitterswerk, installatie van centrale<br>verwarmings- en luchtbehandelingsapparatuur en sanitair,<br>isolatiewerkzaamheden | 2         | G/R                                         | -                               |
| - indien met spuitrij                                                                                                                        | 3.1       | G/Gr/R                                      | -                               |
| - elektrotechnische installatie                                                                                                              | 2         | G/R                                         | -                               |
| 45.4 Afwerken van gebouwen                                                                                                                   |           |                                             |                                 |
| - schilderen, glaszetten, afwerken van vloeren en wanden,<br>stukadoren en overige afwerking                                                 | 3.1       | G/Gr/R/S                                    | -                               |
| - idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m <sup>2</sup><br>bedraagt                                                             | 2         | G/Gr/R/S                                    | -                               |
| - woningstoffeerderijen                                                                                                                      | 1         | -                                           | -                               |
| 45.5 Verhuur van bouw- en sloopmachines met bedienend personeel                                                                              |           |                                             |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                   | 3.2       | G/V                                         | C                               |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.500 m <sup>2</sup> bedraagt                                                                      | 3.1       | G/V                                         | C                               |
| <u>50 HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS</u>                                                          |           |                                             |                                 |
| 50.1/ Handel in en reparatie van auto's                                                                                                      |           |                                             |                                 |
| 50.2 - groothandel in vrachtauto's (incl. import)                                                                                            | 3.2       | G                                           | -                               |
| - overige groothandel                                                                                                                        | 3.1       | G                                           | -                               |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) \* = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/<br>Bedrijfs(sub)groep of activiteit                                                                                                                                               | categorie | maatgevende<br>milieuaspecten <sup>1)</sup> | continu<br>factor <sup>2)</sup> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|---------------------------------|
| - idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m <sup>2</sup> bedraagt                                                                                                               | 2         | G                                           | -                               |
| - detailhandel in auto's                                                                                                                                                                    | 2         | G                                           | -                               |
| - detailhandel in vrachtauto's                                                                                                                                                              | 3.1       | G/Gr                                        | -                               |
| - autoreparatiebedrijven algemeen                                                                                                                                                           | 2         | G/R                                         | -                               |
| - reparatie van vrachtwagens                                                                                                                                                                | 3.1       | G/Gr                                        | -                               |
| - autoplaatwerkerijen                                                                                                                                                                       | 3.2       | G                                           | -                               |
| - autospuit- en tectyleerinrichtingen                                                                                                                                                       | 3.1       | Gr                                          | -                               |
| - autobeklederijen                                                                                                                                                                          | 1         | -                                           | -                               |
| - autowasserijen                                                                                                                                                                            | 2         | G                                           | -                               |
| - sleepbedrijven van voertuigen                                                                                                                                                             | 3.2       | G                                           | C                               |
| 50.3 Handel in auto-onderdelen en -accessoires                                                                                                                                              |           |                                             |                                 |
| - groothandel                                                                                                                                                                               | 3.1       | G                                           | -                               |
| - idem, indien het oppervlak minder dan 2.000 m <sup>2</sup> bedraagt                                                                                                                       | 2         | G                                           | -                               |
| 50.4 Handel in en reparatie van motorfietsen en onderdelen en accessoires                                                                                                                   |           |                                             |                                 |
| - groothandel                                                                                                                                                                               | 3.1       | G                                           | -                               |
| - idem, indien het oppervlak minder dan 2.000 m <sup>2</sup> bedraagt                                                                                                                       | 2         | G                                           | -                               |
| - detailhandel                                                                                                                                                                              | 2         | G                                           | -                               |
| - reparatie                                                                                                                                                                                 | 2         | G                                           | -                               |
| 50.5 Benzineservicestations                                                                                                                                                                 |           |                                             |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                                                                  | 3.1       | G/Gr/R                                      | -                               |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m <sup>2</sup> bedraagt                                                                                                                       | 2         | G/Gr/R                                      | -                               |
| - indien verkoop LPG                                                                                                                                                                        | 3.2       | R                                           | -                               |
| <b><u>51 GROOTHANDEL (OP- EN OVERSLAG VAN GOEDEREN ZONDER VERWERKING, EXCL. AUTO'S EN MOTORFIETSEN) Voor op- en overslagbedrijven met eigen vervoersactiviteiten: zie SBI-code 60.2</u></b> |           |                                             |                                 |
| 51.2 Groothandel in landbouwproducten en levende dieren                                                                                                                                     |           |                                             |                                 |
| 51.21/ Akkerbouwproducten en veevoerders,                                                                                                                                                   |           |                                             |                                 |
| 51.22 bloemen en planten                                                                                                                                                                    |           |                                             | -                               |
| - algemeen                                                                                                                                                                                  | 2         | G/Gr/R/S                                    | -                               |
| - indien op- of overslag van granen, meelsoorten, zaden, gedroogde peulvruchten, maïs of derivaten daarvan of veevoeder met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer               | 4.2A      | G/S                                         | -                               |
| - overige op- en overslag van granen                                                                                                                                                        | 3.2       | G/R/S                                       | -                               |
| - opslag met koelinstallaties met een koelvermogen van 300 kW of meer                                                                                                                       | 3.2       | G/R/S                                       | -                               |
| - dierlijke en plantaardige oliën en vetten, oliehoudende grondstoffen                                                                                                                      | 3.2       | G/Gr                                        | -                               |
| 51.23 Levende dieren                                                                                                                                                                        | 3.2       | G                                           | C                               |
| 51.24 Huiden, vellen en leder                                                                                                                                                               | 3.1       | Gr                                          | -                               |
| 51.25 Ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen                                                                                                                                  | 2         | G/Gr/R/S                                    | -                               |
| 51.3 Groothandel in voedings- en genotmiddelen                                                                                                                                              | 2         | G/Gr/R                                      | -                               |
| 51.4 Groothandel in overige consumentenartikelen                                                                                                                                            |           |                                             |                                 |
| - munitie                                                                                                                                                                                   | 3.2       | R                                           | C                               |
| - consumentenvuurwerk (voor professioneel vuurwerk zie SBI-code 51.7)                                                                                                                       | 3.1       | R                                           | C                               |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) \* = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/<br>Bedrijfs(sub)groep of activiteit                                                                              | categorie | maatgevende<br>milieuaspecten <sup>1)</sup> | continu<br>factor <sup>2)</sup> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|---------------------------------|
| - overige                                                                                                                  | 3.1       | G                                           | -                               |
| - idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m <sup>2</sup> bedraagt                                              | 2         | G                                           | -                               |
| 51.5 Groothandel in intermediaire goederen (excl. agrarische), afval en schroot                                            |           |                                             |                                 |
| 51.51 Brandstoffen en andere minerale olieproducten                                                                        |           |                                             |                                 |
| - minerale olieproducten (excl. brandstoffen)                                                                              | 3.2       | Gr                                          | -                               |
| - vaste brandstoffen                                                                                                       |           |                                             |                                 |
| . algemeen                                                                                                                 | 5         | G/S                                         | -                               |
| . indien het opslagterrein kleiner is dan 2.500 m <sup>2</sup>                                                             | 3.2       | S                                           | -                               |
| . inrichting voor de op- en overslag van steenkool met een opslagcapaciteit van 2.000 m <sup>2</sup> of meer               | 5A        | G/S                                         | C                               |
| - vloeibare brandstoffen                                                                                                   |           |                                             |                                 |
| . ondergrondse opslag met een capaciteit van minder dan 1.000 m <sup>3</sup>                                               | 2         | Gr                                          | -                               |
| . bovengrondse opslag van vloeistoffen behorend tot de K3-klasse met een capaciteit van minder dan 1.000 m <sup>3</sup>    | 3.1       | R                                           | -                               |
| . bovengrondse opslag van vloeistoffen behorend tot de K1/K2-klasse met een capaciteit van minder dan 1.000 m <sup>3</sup> | 3.2       | Gr/R                                        | -                               |
| . opslag met een capaciteit van 1.000 m <sup>3</sup> of meer maar minder dan 100.000 m <sup>3</sup>                        | 4.1       | R                                           | -                               |
| . opslag met een capaciteit van 100.000 m <sup>3</sup> of meer                                                             | 5         | R                                           | -                               |
| - gasvormige brandstoffen:                                                                                                 |           |                                             |                                 |
| . algemeen                                                                                                                 | 4.2       | R                                           | -                               |
| . opslag van butaan, propaan, LPG met een capaciteit van 250 m <sup>3</sup> of meer                                        | 5         | R                                           | -                               |
| . opslag van gasflessen met een capaciteit van 10 tot 50 m <sup>3</sup>                                                    | 3.2       | R                                           | -                               |
| . idem, met een capaciteit tot 10 m <sup>3</sup>                                                                           | 2         | R                                           | -                               |
| 51.52 Metalen en metaalertsen                                                                                              |           |                                             |                                 |
| - metaalertsen algemeen                                                                                                    | 4.2       | G/S                                         | -                               |
| - indien de oppervlakte voor de opslag 2.000 m <sup>2</sup> of meer bedraagt                                               | 5A        | G                                           | -                               |
| - metalen en halffabrikaten                                                                                                | 3.2       | G                                           | -                               |
| 51.53 Hout en bouwmaterialen                                                                                               |           |                                             |                                 |
| - algemeen                                                                                                                 | 3.1       | G                                           | -                               |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m <sup>2</sup> bedraagt                                                    | 2         | G                                           | -                               |
| - zand en grind                                                                                                            | 3.2       | G/S                                         | -                               |
| - idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m <sup>2</sup> bedraagt                                                | 2         | G/S                                         | -                               |
| 51.54 IJzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur                                                                       |           |                                             |                                 |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) \* = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/<br>Bedrijfs(sub)groep of activiteit                                                                                             | categorie | maatgevende<br>milieuaspecten <sup>1)</sup> | continu<br>factor <sup>2)</sup> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|---------------------------------|
| - algemeen                                                                                                                                | 3.1       | G                                           | -                               |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m <sup>2</sup> bedraagt                                                                   | 2         | G                                           | -                               |
| 51.55 Chemische producten                                                                                                                 |           |                                             |                                 |
| - chemische grondstoffen en chemicaliën voor industriële toepassing algemeen                                                              | 3.2       | R                                           | -                               |
| - op- of overslag van brandbare explosieve, sterk prikkelende of giftige gassen: zie SBI-code 51.51                                       |           |                                             |                                 |
| - opslag van niet-reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld                                                                              | 3.1       | R                                           | -                               |
| - bestrijdingsmiddelen                                                                                                                    |           |                                             |                                 |
| . algemeen                                                                                                                                | 5         | R                                           | -                               |
| . indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 2.500 m <sup>2</sup> bedraagt                                                      | 4.2       | R                                           | -                               |
| . indien de oppervlakte van de opslagruimte 300 t/m 1.000 m <sup>2</sup> bedraagt                                                         | 4.1       | R                                           | -                               |
| . indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 300 m <sup>2</sup> bedraagt                                                        | 3.2       | R                                           | -                               |
| . indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 600 m <sup>2</sup> bedraagt en een automatische gasblusinstallatie wordt toegepast | 3.1       | R                                           | -                               |
| . indien de opslagcapaciteit minder dan 10 ton bedraagt                                                                                   | 2         | R                                           | -                               |
| - kunstmeststoffen                                                                                                                        | 3.1       | R/S                                         | -                               |
| - rubber                                                                                                                                  | 3.1       | G/Gr                                        | -                               |
| 51.56 Overige intermediaire goederen                                                                                                      |           |                                             |                                 |
| - textielgrondstoffen en -halffabrikaten                                                                                                  | 3.1       | Gr                                          | -                               |
| - papier en karton                                                                                                                        | 3.1       | G/R                                         | -                               |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m <sup>2</sup> bedraagt                                                                   | 2         | G                                           | -                               |
| - overige                                                                                                                                 | 2         | G                                           | -                               |
| 51.57 Afval en schroot                                                                                                                    |           |                                             |                                 |
| - autosloperij                                                                                                                            | 3.2       | G                                           | -                               |
| - op- en overslag alsmede sorteren van oud ijzer, schroot, puin, glas en hout (excl. radioactief afval)                                   | 3.2       | G                                           | -                               |
| - idem, indien het opslagterrein kleiner is dan 1.000 m <sup>2</sup>                                                                      | 3.1       | G                                           | -                               |
| - op- en overslag van dierlijk afval                                                                                                      | 4.2       | Gr                                          | -                               |
| - overige                                                                                                                                 | 3.1       | G/R                                         | -                               |
| - idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m <sup>2</sup> bedraagt                                                             | 2         | G                                           | -                               |
| 51.6 Groothandel in machines, apparaten en toebehoren                                                                                     |           |                                             |                                 |
| - machines voor de bouwrijverheid                                                                                                         | 3.2       | G                                           | -                               |
| - overige                                                                                                                                 | 3.1       | G                                           | -                               |
| - idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m <sup>2</sup> bedraagt                                                             | 2         | G                                           | -                               |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) \* = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/<br>Bedrijfs(sub)groep of activiteit                                                                                                          | categorie | maatgevende<br>milieuaspecten <sup>1)</sup> | continu<br>factor <sup>2)</sup> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|---------------------------------|
| 51.7 Overige gespecialiseerde groothandel en groothandel met algemeen assortiment                                                                      |           |                                             |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                             | 3.1       | G                                           | -                               |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m <sup>2</sup> bedraagt                                                                                | 2         | G                                           | -                               |
| - professioneel vuurwerk (voor consumentenvuurwerk zie SBI-code 51.4)                                                                                  | 5         | R                                           | C                               |
| <u>52 DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN</u>                                                                                               |           |                                             |                                 |
| 52.7 Reparatie t.b.v. particulieren (o.a. elektrische huishoudelijke apparatuur, schoenen)                                                             | 1         | -                                           | -                               |
| <u>60 VERVOER OVER LAND</u>                                                                                                                            |           |                                             |                                 |
| 60.2 Vervoer over de weg                                                                                                                               |           |                                             |                                 |
| - goederenwegvervoer- en busbedrijven                                                                                                                  | 3.2       | G                                           | C                               |
| - idem, indien stalling van vrachtauto's en toerwagens in een gesloten gebouw en indien het bedrijfsoppervlak minder dan 5.000 m <sup>2</sup> bedraagt | 3.1       | G                                           | C                               |
| - idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m <sup>2</sup> bedraagt                                                                          | 3.1       | G                                           | C                               |
| - idem, indien stalling van vrachtauto's met koelinstallaties in de open lucht                                                                         | 4.2       | G                                           | C                               |
| - idem, indien schoonmaken tanks: zie SBI-code 74.7                                                                                                    |           |                                             |                                 |
| - taxibedrijven                                                                                                                                        | 3.1       | G                                           | C                               |
| - idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m <sup>2</sup> bedraagt                                                                          | 2         | -                                           | C                               |
| <u>63 DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER</u>                                                                                                           |           |                                             |                                 |
| 63.1 Laad-, los- en overslagactiviteiten en opslag                                                                                                     |           |                                             |                                 |
| - loswal                                                                                                                                               | 3.2       | G                                           | -                               |
| - overige op- en overslag: zie SBI-code 51                                                                                                             |           |                                             |                                 |
| 63.2 Overige dienstverlening t.b.v. het vervoer n.e.g. <sup>4)</sup>                                                                                   |           |                                             |                                 |
| - stalling algemeen                                                                                                                                    | 3.1       | G/R                                         | C                               |
| - caravan- en fietsenstalling                                                                                                                          | 2         | G                                           | C                               |
| 63.4 Expeditie, cargadoors en bevrachters; weging en meting                                                                                            | 3.2       | G                                           | C                               |
| <u>64 POST EN TELECOMMUNICATIE</u>                                                                                                                     |           |                                             |                                 |
| 64.12 Koeriersdiensten                                                                                                                                 |           |                                             |                                 |
| - algemeen                                                                                                                                             | 3.1       | G                                           | C                               |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m <sup>2</sup> bedraagt                                                                                | 2         | -                                           | C                               |
| <u>71 VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES EN OVERIGE ROERENDE GOEDEREN</u>                                                                         |           |                                             |                                 |
| 71.1 Autoverhuur                                                                                                                                       | 2         | G                                           | -                               |
| 71.2 Verhuur van overige transportmiddelen                                                                                                             | 3.1       | G                                           | C                               |
| 71.3 Verhuur van machines en werktuigen                                                                                                                |           |                                             |                                 |
| 71.31/ Landbouw-, bosbouw- en bouwmachines en -werk-                                                                                                   | 3.1       | G                                           | C                               |
| 71.32 tuigen                                                                                                                                           |           |                                             |                                 |
| 71.33 Kantoormachines en computers                                                                                                                     | 2         | G                                           | -                               |
| 71.34 Overige machines en werktuigen n.e.g. <sup>4)</sup>                                                                                              | 3.1       | G                                           | C                               |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) \* = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/<br>Bedrijfs(sub)groep of activiteit                                                                                         | categorie          | maatgevende<br>milieuaspecten <sup>1)</sup> | continu<br>factor <sup>2)</sup> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|
| 71.4 Verhuur van overige roerende goederen                                                                                            |                    |                                             |                                 |
| - algemeen                                                                                                                            | 3.1                | G                                           | -                               |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m <sup>2</sup> bedraagt                                                               | 2                  | G                                           | -                               |
| <u>72</u> <u>COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIEBUREAUS E.D.</u>                                                                |                    |                                             |                                 |
| 72.5 Onderhoud en reparatie van computers en kantoor machines                                                                         | 1                  | G                                           | -                               |
| <u>73</u> <u>SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK</u>                                                                                          |                    |                                             |                                 |
| 73.1 Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk                                                                               | 2                  | G/Gr/R                                      | -                               |
| <u>74</u> <u>OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING</u>                                                                                    |                    |                                             |                                 |
| 74.4 Reclamebureaus e.d.: reclameverspreiding, reclameverlichting, reclameschilders, standbouw                                        | 3.1 <sup>*3)</sup> | G                                           | -                               |
| 74.7 Reiniging van gebouwen en transportmiddelen e.d.                                                                                 |                    |                                             |                                 |
| - reiniging van gebouwen en installaties van gebouwen (glazenwasserijen, kantoorreiniging, schoorsteenvegers, cv-ketelreiniging e.d.) | 3.1                | Gr/R                                        | -                               |
| - ongediertebestrijding en ontsmetting                                                                                                | 3.2                | R                                           | -                               |
| - schoonmaken van schepen                                                                                                             | 4.2                | G/Gr/R/S                                    | C                               |
| 74.8 Overige zakelijke dienstverlening                                                                                                |                    |                                             |                                 |
| - foto-ontwikkelcentrale                                                                                                              | 2                  | G                                           | -                               |
| - loonpakkerij                                                                                                                        | 3.1                | G                                           | -                               |
| <u>75</u> <u>OVERHEIDSDIENSTEN</u>                                                                                                    |                    |                                             |                                 |
| 75.25 Brandweerkazernes                                                                                                               | 3.1                | G                                           | -                               |
| <u>90</u> <u>MILIEUDIENSTVERLENING</u>                                                                                                |                    |                                             |                                 |
| - afvalwaterinzameling en -behandeling                                                                                                |                    |                                             |                                 |
| . rioolgemalen                                                                                                                        | 2                  | Gr                                          | C                               |
| . rioolwaterzuiveringsinrichtingen                                                                                                    | 4.1                | Gr                                          | C                               |
| . idem, indien inrichting met waterstraal- of oppervlaktebeluchters, met een capaciteit van 100.000 tot 300.000 i.e.                  | 4.2A               | Gr                                          | C                               |
| . idem, met een capaciteit van 300.000 i.e. of meer                                                                                   | 5A                 | Gr                                          | C                               |
| - afvalinzameling                                                                                                                     |                    |                                             |                                 |
| . algemeen                                                                                                                            | 3.1                | G/S                                         | -                               |
| . vuiloverslagstations                                                                                                                | 4.2                | G/S                                         | -                               |
| - afvalbehandeling (voor op- en overslag van afvalstoffen zie SBI-code 51)                                                            |                    |                                             |                                 |
| . vuilsortering                                                                                                                       | 3.2                | G/Gr                                        | -                               |
| . vuilverbranding, mechanische afvalscheiding                                                                                         | 4.2                | G/Gr                                        | C                               |
| . compostering in de open lucht                                                                                                       | 5                  | Gr                                          | -                               |
| . compostering in gesloten gebouwen                                                                                                   | 3.2                | G/Gr                                        | -                               |
| . kabelbranderijen                                                                                                                    | 3.2                | Gr                                          | -                               |
| . verwerking van olie-achtige afval, teruggwinning van oplosmiddelen                                                                  | 3.2                | Gr                                          | C                               |
| . verwerking fotochemisch en galvano-afval                                                                                            | 2                  | G                                           | -                               |
| - verwerking van dierlijk afval: zie SBI-code 15.1/15.7                                                                               |                    |                                             |                                 |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) \* = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/<br>Bedrijfs(sub)groep of activiteit                                   | categorie | maatgevende<br>milieuaspecten <sup>1)</sup> | continu<br>factor <sup>2)</sup> |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|---------------------------------|
| - grondreiniging algemeen                                                       | 3.2       | G/Gr/S/V                                    | -                               |
| - indien breken, malen, zeven of drogen van grond of puin: zie<br>SBI-code 37.2 |           |                                             |                                 |
| - verwerking van radio-actief afval                                             | 6         | R                                           | C                               |
| <u>93 OVERIGE DIENSTVERLENING</u>                                               |           |                                             |                                 |
| 93.01 Reinigen van kleding en textiel                                           |           |                                             |                                 |
| - wasserijen en linnenverhuur                                                   | 3.1       | G/Gr                                        | C                               |
| - tapijtreiniging                                                               | 3.1       | G                                           | -                               |
| - chemische wasserijen en ververijen                                            | 2         | G/Gr/R                                      | -                               |
| - wasverzendinrichtingen                                                        | 2         | G                                           | -                               |
| - wassalons, wasserettes                                                        | 1         | -                                           | -                               |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) \* = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

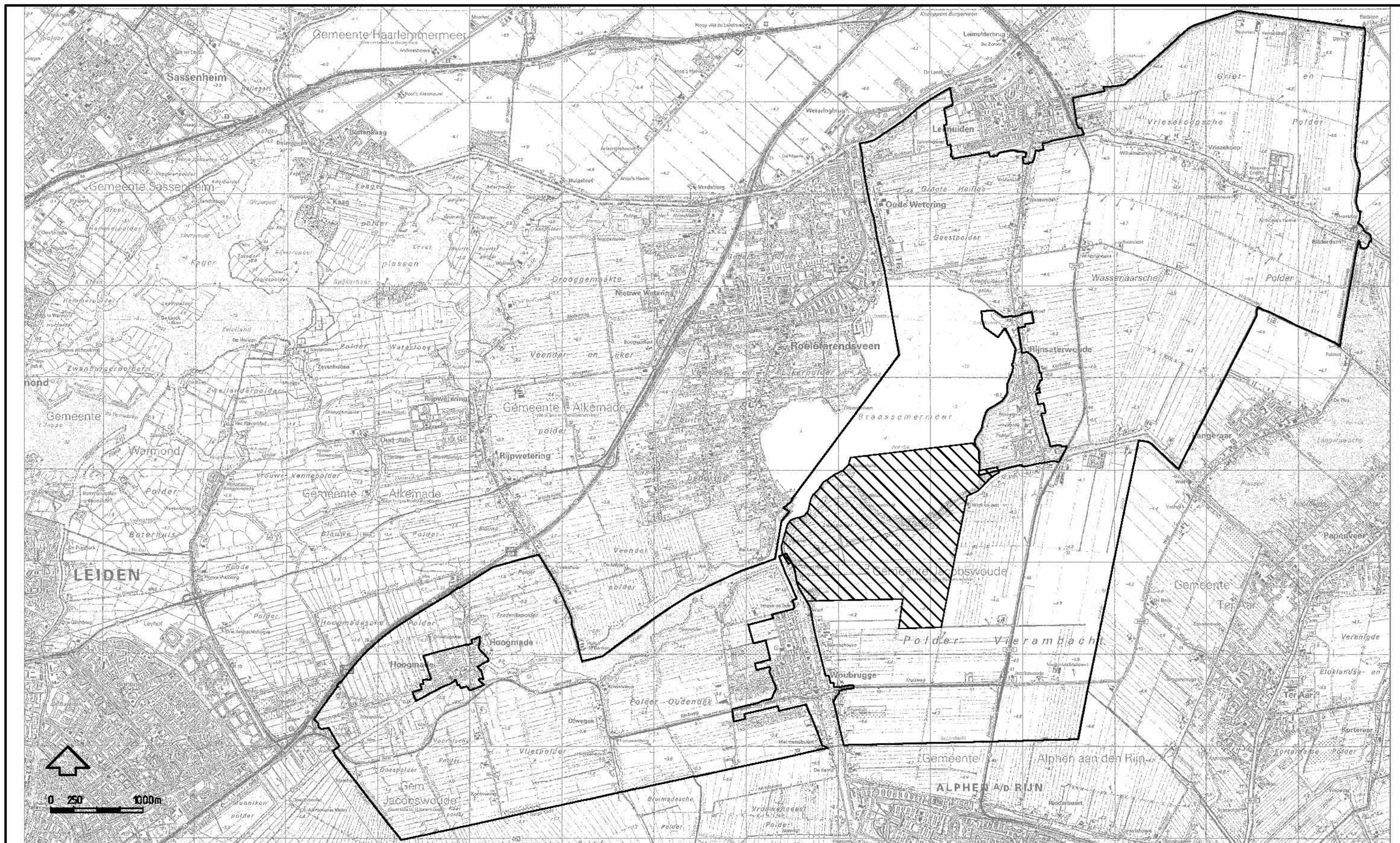
| Omschrijving                                                                                                                                                                                                                  | categorie |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| A. Inrichtingen met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van elektromotoren en verbrandingsmotoren van 15 MW of meer en inrichtingen voor het verstoken van brandstoffen met een thermisch vermogen van 50 MW of meer: | 5A        |
| - indien het bedrijf volgens de indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten (hoofdstuk I) is ingedeeld in de categorieën 1 t/m 5                                                                                            |           |
| - indien het bedrijf is ingedeeld in categorie 6                                                                                                                                                                              | 6A        |
| B. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 4.1 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 4.1*:                                                                          |           |
| - indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 300 kW maar minimaal 100 kW bedraagt                                                                                                                         | 3.2       |
| - indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 100 kW maar minimaal 20 kW bedraagt                                                                                                                          | 3.1       |
| - indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW                                                                                                                                                        | 2         |
| C. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 3.2 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 3.2*:                                                                          |           |
| - indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 100 kW maar minimaal 20 kW bedraagt                                                                                                                          | 3.1       |
| - indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW                                                                                                                                                        | 2         |
| D. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 3.1 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 3.1*:                                                                          |           |
| - indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW                                                                                                                                                        | 2         |











 milieubeschermingsgebied voor stilte

themakaart 2  
milieubeschermingsgebied voor stilte