

C3

Vergadering van het college van burgemeester en wethouders
d.d. 25 juni 2013

agendapunt:

Paraaf afdelingsmanager:

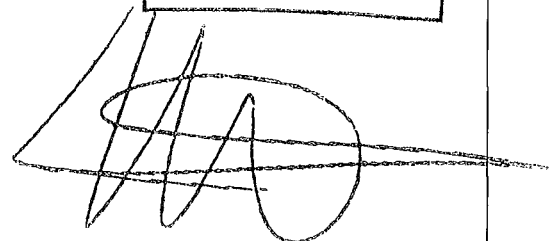
Onderwerp	Vaststelling wijzigingsplan Woudsedijk Noord 3, te Rijsaterwoude
Datum	18 juni 2013
Vorbereid door	J.Eichler
Portefeuillehouder	A.G.M. Kea
Financiële gevolgen / dekking	De kosten van €2.100,- voor het wijzigingsplan worden gedekt uit het budget voor advieskosten RO V00020/4343701 aangezien het een aanvraag van 2010 betreft.
Bijlage(n)	Wijzigingsplan Woudsedijk Noord 3 (Corsanummer M13.00034/13.06545)
Openbaar	ja
Gemeenteraad	nee
Beslisputen	1) Vaststellen wijzigingsplan Woudsedijk Noord 3 en bijbehorende plankaat 2) Geen exploitatieplan vast te stellen voor wijzigingsplan Woudsedijk Noord 3
Samenvatting	In 2008 is middels een positief besluit op een principeverzoek ingestemd met het plan een woning toe te voegen aan Woudsedijk Noord 3 te Rijsaterwoude op basis van de ruimte voor ruimte regeling in bestemmingsplan Buitengebied Jacobswoude. Van het voormalige agrarische bedrijf is de bedrijfsbebouwing en een deel van de verharding gesloopt en hiervoor wordt een extra woning toegestaan en wordt de voormalige bedrijfswoning ombestemd naar burgerwoning. Op het ontwerp zijn geen zienswijzen ingediend en het plan is ongewijzigd vastgesteld.

	conform advies	bespreken	opmerkingen
K.M. van der Velde-Menting			
J.B. Uit den Boogaard			
A.J.M. van Velzen			
A.G.M. Kea			
F.M. Schoonderwoerd			
M.E. Spreij			

Besluit d.d.

Conform Advies

25 JUN 2013



Inleiding

In 2008 is middels een positief besluit op een principeverzoek ingestemd met het plan een woning toe te voegen aan Woudsedijk Noord 3 te Rijnsaterwoude op basis van de ruimte voor ruimte regeling in bestemmingsplan Buitengebied Jacobswoude. Van het voormalige agrarische bedrijf is de bedrijfsbebouwing en een deel van de verharding gesloopt en hiervoor wordt een extra woning toegestaan en wordt de voormalige bedrijfswoning ombestemd naar burgerwoning. Doordat de gewenste wijziging van het bestemmingsplan valt onder de kaders van de wijzigingsbevoegdheid van het vigerende bestemmingsplan kan het plaatsvinden via een wijzigingsplan en kan het college van B&W het uiteindelijke plan ook vaststellen. Aangezien er geen weerstand werd verwacht tegen het plan en het een wijzigingsbevoegdheid betreft is er geen voorontwerp ter inzage gegaan.

Het ontwerp heeft van 14 maart tot en met 24 april 2013 ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingebracht op het plan.

Beoogd resultaat

Vaststelling van het wijzigingsplan.

Kader

In bestemmingsplan Buitengebied Jacobswoude wordt in artikel 35 tabel 1 aangegeven dat ruimte voor ruimte mogelijk is middels een wijzigingsplan. Het kader wordt vervolgens geschetst in sub 10, hieraan wordt voldaan.

Argumenten

Door toepassing van de ruimte voor ruimte regeling op deze locatie is de waardevolle openheid van het landschap verbeterd doordat ruim 1225m² aan bebouwing en een groot oppervlak aan verharding is verwijderd. Bij de voormalige bedrijfswoning mogen geen extra bijgebouwen worden opgericht omdat het pand de 750m³ reeds overschrijdt. De nieuw op te richten woning heeft een inhoud van 750m³ inclusief bijgebouwen en aanbouwen. De beide percelen zijn aangepast op de kadastrale situatie en de aanwezige bedrijfswoning.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht op het plan waardoor het ongewijzigd wordt voorgelegd ter vaststelling. Het Hoogheemraadschap heeft wel gereageerd dat de opgenomen waterkering achterhaald is en inmiddels is verschoven. Aangezien dit een wijzigingsplan is wordt de oude waterkering van het moederplan gehandhaafd, maar is de aanvrager wel op de hoogte gesteld van de nieuwe contour.

Draagvlak

Er is draagvlak binnen de provincie omdat het voldoet aan de provinciale ruimte voor ruimte regeling en er geen zienswijze op het plan is ingediend. Ook in de omgeving is er draagvlak te verwachten aangezien er geen zienswijzen zijn ingebracht op het plan.

Financiële consequenties

De kosten van €2.100,- voor het wijzigingsplan worden gedekt uit het budget voor advieskosten RO V00020/4343701 aangezien het een aanvraag van 2010 betreft.

Risico's

De risico's zijn afgedekt middels een anterieure en ruimte voor ruimte overeenkomst.

Communicatie

Doelgroep	Boodschap	Middel	Planning
Een ieder	Plan ter inzage	Staatscourant en WW	4 juli 2013

Realisatie

Na zes weken terinzagelegging zal het plan in werking treden tenzij er een voorlopige voorziening is aangevraagd.

Integraliteit

Besproken met wethouder A.G.M. Kea

Ondernemingsraad

n.v.t.