

Regels

Inhoudsopgave

pagina

1. ALGEMENE BEPALINGEN	3
Artikel 1 - Begripsbepalingen	3
Artikel 2 - Wijze van meten	6
Artikel 3 - Overige bepalingen	7
2. BESTEMMINGEN	9
Artikel 4 - Agrarisch	9
Artikel 5 - Bedrijf	10
Artikel 6 - Glastuinbouw	13
Artikel 7 - Groen	16
Artikel 8 - Recreatie-manege	17
Artikel 9 - Verkeer	18
Artikel 10 - Water	19
Artikel 11 - Wonen	20
Artikel 12 - Archeologische waarden (dubbelbestemming)	23
Artikel 13 - Primair waterkering (dubbelbestemming)	25
Artikel 14 - Rioolpersleiding (dubbelbestemming)	27
3. OVERIGE BEPALINGEN	29
Artikel 15 - Gebruik van gronden en bouwwerken	29
Artikel 16 - Algemene ontheffingsbevoegdheid	31
Artikel 17 - Wijzigingsbevoegdheid	32
Artikel 18 - Overgangsbepalingen	35
Artikel 19 - Slotregel	37

Bijlage

Bijlage 1 Lijst van Bedrijfsactiviteiten

Plankaart nr. 211x02812-pk1

1. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 - Begripsbepalingen

In deze regels wordt verstaan onder:

- a. Aanbouw Een als functioneel onderdeel van een hoofdgebouw aan te merken aangebouwde uitbreiding, die uit architectonisch oogpunt herkenbaar is als afzonderlijke en duidelijk ondergeschikte aanvulling op dat hoofdgebouw
- b. Agrarisch bedrijf Een bedrijf, gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, met dien verstande dat intensieve veehouderij hieronder niet wordt begrepen.
- c. Agrarische nevenactiviteit Het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren als ondergeschikte activiteit.
- d. Bebouwing Één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- e. Bebouwingsvlak Een op de kaart als zodanig aangegeven vlak, dat niet door bebouwing mag worden overschreden, tenzij die overschrijding krachtens deze regels is of kan worden toegestaan.
- f. Bedrijfsgebouw Een gebouw, dan wel een gedeelte van een gebouw, dat blijkens zijn indeling en inrichting is bestemd voor een bedrijfsruimte;
- g. Bedrijfswoning Een woning in of bij een gebouw of op een terrein, welke woning slechts is bestemd voor bewoning door (het huishouden) van een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op de bestemming en het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein.
- h. Bestaand Bij bouwwerken: bestaand op het moment van de terinzagelegging van het bestemmingsplan als ontwerp, danwel op dat tijdstip vergund in de daaraan voorafgaande twee jaren; bij gebruik: bestaand ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan.
- i. Bestemmingsgrens Een op de kaart als zodanig aangegeven lijn, welke twee of meer bestemmingen scheidt.
- j. Bestemmingsvlak Een op de kaart door middel van bestemmingsgrenzen aangegeven vlak met dezelfde bestemming.
- k. Bijgebouw Een van het hoofdgebouw vrijstaand gebouw, dat ten dienste staat van het hoofdgebouw en door zijn ligging, constructie of afmeting ondergeschikt is aan dat hoofdgebouw;

l. Bouwperceel	Een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
m. Bouwwerk	Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct, hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct, hetzij indirect steun vindt in of op de grond.
n. Detailhandel	Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder het uitstellen ten verkoop, verkopen en/ of leveren van goederen en diensten aan de eindgebruiker.
o. Gebouw	Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
p. Glastuinbouw- bedrijf	Een bedrijf dat overwegend of uitsluitend gericht is op het telen van tuinbouw- of sierteeltgewassen onder glas.
q. Glastuinbouw verwante bedrijven	Een bedrijf of instelling gericht op het verlenen van diensten aan particulieren of agrarische bedrijven door middel van het telen van gewassen of de toepassing van andere landbouwkundige methoden. Voorbeeld van een glastuinbouwverwant bedrijf: agrarisch loonbedrijf.
r. Hoveniersbe- drijf	Een bedrijf gericht op het aanleggen en onderhouden van groen.
s. Hoofdgebouw	Een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt.
t. Intensieve vee- houderij	De teelt van slacht-, fok-, leg- of pelsdieren in gebouwen en (nagenoeg) zonder weidegang, waarbij de teelt niet afhankelijk is van de agrarische grond als productiemiddel.
u. Kas	Opstallen van glas of ander lichtdoorlatend materiaal, met een hoogte van 1,5 m ¹ of meer boven het maaiveld.
v. Lijst van be- drijfs- activiteiten	De Lijst van bedrijfsactiviteiten zoals deze is opgenomen in bijlage 1 bij deze regels.
w. Perceelsgrens	Een grens tussen twee (bouw)percelen.
x. Manege	Een bedrijf voor het stallen van paarden en pony's alsmede voor het beoefenen van de hippische sport.
y. Plan	Het bestemmingsplan "Derde Tuinbouwgebied" van de gemeente Kaag en Braassem, zoals vervat in deze regels en de plankaart.
z. Plankaart	De kaart, die deel uitmaakt van het plan en als zodanig is gewaarmerkt, bestaande uit 1 kaartblad en een renvooi, genummerd 211x01755-pk1.
aa. Reëel bedrijf	Een bedrijf dat – gelet op het aantal dieren, hoeveelheid grond en/ of inrichting- past bij tenminste een halve tot een volledige arbeidskracht;

- bb. Seksinrichting De voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte, waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden; onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of parenclub, al dan niet in combinatie.
- cc. Tuinbouw Activiteiten overwegend of uitsluitend gericht op het telen van (tuinbouw- en/ of sierteelt)gewassen (nagenoeg) op open grond.
- dd. Veehouderij bedrijf Een bedrijf dat overwegend of uitsluitend is gericht op het houden van melk- en ander vee (nagenoeg) geheel op open grond.
- ee. Volwaardig bedrijf Een bedrijf waarin – gelet op het aantal dieren, hoeveel grond en/ of inrichting – een volwaardige arbeidskracht gedurende het gehele jaar een volledige dagtaak vindt en dat voldoende bestaansmogelijkheden biedt om duurzaam bij wijze van hoofdberoep te worden geëxploiteerd;
- ff. Voorgevellijn De denkbeeldige lijn die direct langs de voorgevel van een gebouw en in het verlengde daarvan, over de gehele breedte van het bouwperceel, getrokken kan worden.
- gg. Vrije beroeps-uitoefening aan huis De uitoefening van een beroep op administratief, juridisch, (para)medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerp-technisch of hiermee gelijk te stellen gebied in een woning of bijgebouw, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.
- hh. Woning Een gebouw of gedeelte van een gebouw, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden.

Artikel 2 - Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

- a. Breedte van een gebouw Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten der gemeenschappelijke scheidsmuren.
- b. Oppervlakte van een gebouw Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van de gemeenschappelijke scheidsmuren van de begane grondvloer.
- c. Goothoogte van een gebouw Verticaal vanaf de horizontale snijlijn van het dakvlak met het daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak tot het gemiddelde maaiveldpeil van het aansluitend afgewerkt terrein.
- d. (Nok)hoogte van een gebouw Vanaf het gemiddelde maaiveldpeil van het aansluitend afgewerkt terrein tot het hoogste punt van het gebouw; antennes, schoorstenen, borstweringen, liftopbouwen en soortgelijke ondergeschikte dakopbouwen worden niet meegerekend.
- e. Hoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde Van het hoogste punt tot aan het gemiddelde maaiveldpeil van het aansluitend afgewerkt terrein.
- f. Inhoud van een gebouw Tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten der gemeenschappelijke scheidingsmuren, buitenwerkse dakvlakken en bovenkant van het begane grondvloeroppervlak.
- g. Afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens Van enig punt van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens, daar waar de afstand het kortst is.

Artikel 3 - Overige bepalingen

Anti-dubbeltelbepaling	Lid 1. Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.
Ondergeschikte bouwdelen	Lid 2. Bouwgrenzen mogen worden overschreden door ondergeschikte bouwdelen tot maximaal 1 m ¹ . Onder een ondergeschikte bouwdeel wordt verstaan een bouwdeel van beperkte afmetingen, dat buiten de hoofdmassa van het gebouw uitsteekt zoals bijvoorbeeld: tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, entreeporallen, veranda's en afdaken.
Ondergrondse werken	Lid 3. Voor het uitvoeren van ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden gelden, behoudens in deze regels opgenomen afwijkingen, geen beperkingen.
Ondergronds bouwen	Lid 4. Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden, behoudens in deze regels opgenomen afwijkingen, de volgende bepalingen: a. ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan binnen de bouwvlakken, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen die ook buiten de bouwvlakken zijn toegestaan; b. de ondergrondse bouwdiepte van ondergrondse bouwwerken bedraagt maximaal 3 m ¹ onder peil; c. bij het berekenen van de in de regels maximaal te bouwen oppervlak, wordt de oppervlakte van ondergrondse gebouwen en mede in aanmerking genomen. Tot ondergrondse gebouwen worden voor de berekening niet gerekend de van de bovengrondse gebouwen deel uitmakende ondergrondse ruimten, voorzover deze gelegen zijn tussen de buitenwerkse gevelvlakken van het bovengrondse gebouw.

2. BESTEMMINGEN

Artikel 4 - Agrarisch

Doeleinden	<p>Lid 1. Gronden, aangewezen voor Agrarisch, zijn bestemd voor agrarische bedrijven, alsmede voor:</p> <ul style="list-style-type: none">a. bijbehorende erven, paden, groenvoorzieningen, water in de vorm van kavelsloten en watergangen, al dan niet ondergrondse waterberging, en open water ten behoeve van waterberging;b. behoud en bescherming van de primaire waterkering als bedoeld in artikel 13;c. behoud en bescherming van de archeologische waarden als bedoeld in artikel 12;d. behoud en bescherming van de rioolpersleiding als bedoeld in artikel 14.
Bebouwing	<p>Lid 2. Op de tot agrarisch bestemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd met dien verstande dat:</p> <ul style="list-style-type: none">a. per gebruiker maximaal één bouwwerk is toegestaan, zulks met een maximum van 5 bouwwerken op alle voor deze bestemming aangewezen gronden;b. gebouwen gebouwd dienen te worden op een afstand van ten hoogste 20 m¹ van de weg of het talud van een waterkering;c. de oppervlakte van gebouwen per 100 m² bouwperceel 1 m² mag bedragen, zulks met een maximum van 20 m²;d. de goothoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste 3 m¹;e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten hoogste mag bedragen:<ul style="list-style-type: none">masten ten behoeve van windmolens 22 m¹;lichtmasten 12 m¹;warmte opslagtanks en CO₂-tanks 12 m¹;vlaggemasten 6 m¹;wateropslagtanks en 3 m¹;erfafscheidingen 2 m¹;overige bouwwerken, geen gebouw zijnde 2 m¹.

Artikel 5 - Bedrijf

- Doeleinden
- Lid 1. Gronden, aangewezen voor Bedrijf, zijn bestemd voor bedrijven en bedrijfsactiviteiten behorende tot de categorieën 1 en 2 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten, alsmede voor:
- a. bijbehorende erven, paden, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, water in de vorm van kavelsloten en watergangen, al dan niet ondergrondse waterberging, en open water ten behoeve van waterberging;
 - b. behoud en bescherming van de primaire waterkering als bedoeld in artikel 13.
- Bebouwing
- Lid 2. Op de tot bedrijf bestemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd met dien verstande dat:
- a. bedrijfsgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak mogen worden gebouwd, met dien verstande dat buiten het bouwvlak niet mag worden gebouwd; water- en warmteopslagtanks mogen ook buiten het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak worden gerealiseerd mits deze achter de naar de bestemming Verkeer gekeerde grens van het bebouwingsvlak worden gerealiseerd;
 - b. buiten het bouwvlak mag niet worden gebouwd, met dien verstande dat buitenopslag niet is toegestaan.
 - c. de goothoogte van bedrijfsgebouwen niet meer mag bedragen dan 6 m¹;
 - d. de nokhoogte van bedrijfsgebouwen ten hoogste de goothoogte vermeerderd met 3 m¹ mag bedragen;
 - e. per bedrijf maximaal 1 bedrijfswoning is toegestaan ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning toegestaan" op de plankaart, uitsluitend als het gaat om een volwaardig dan wel reëel bedrijf;
 - f. de uitoefening van vrije beroepen zoals bedoeld in artikel 1 onder gg is toegestaan in de bedrijfswoning, voor zover de vrije beroepsuitoefening ondergeschikt is aan de functie bedrijf. Hiertoe mag niet meer dan 30% van de vloeroppervlakte met een maximum van 25 m² van de woning en/ of het bijgebouw worden gebruikt. Reclame-uitingen zijn niet toegestaan. Naamsaanduidingen tot

- een maximum van in totaal 0,5 m² zijn wel toegestaan. Er mag door de beroepsuitoefening geen verkeersoverlast ontstaan. De bedrijfswoning dient als zodanig herkenbaar te blijven aan raam- en deurverdeling, die voor het betreffende type woning gebruikelijk is. Verkoop van goederen ter plaatse is niet toegestaan;
- g. binnen het gebied met de aanduiding "bedrijfswoning toegestaan" op de plankaart naast de bedrijfswoning met bijbehorende aan- en bijgebouwen tevens bedrijfsgebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, mogen worden gebouwd;
- h. de goothoogte van de bedrijfswoning in het gebied met de nadere aanduiding "bedrijfswoning toegestaan" mag niet meer bedragen dan 6 m¹;
- i. de nokhoogte van de bedrijfswoning in het gebied met de nadere aanduiding "bedrijfswoning toegestaan" bedraagt ten hoogste de goothoogte vermeerderd met 5 m¹;
- j. de inhoud van de bedrijfswoning, exclusief aan- en bijgebouwen, niet meer mag bedragen dan 750 m³. Deze regeling geldt niet binnen het gebied 'Het Noordveen' aangezien dit binnen het streekplan de bestemming 'Agrarisch gebied plus' heeft. Binnen dit gebied zal de bedrijfswoning 650 m³ mogen bedragen;
- k. de oppervlakte van aan- en bijgebouwen per bedrijfswoning mag ten hoogste 50 m² bedragen;
- l. de goothoogte van bijgebouwen en aanbouwen behorende bij de bedrijfswoning niet meer mag bedragen dan 3 m¹;
- m. de afstand tussen de gevel van (burger-)woningen en bedrijfsgebouwen ten minste 10 m¹ dient te bedragen;
- n. de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten hoogste mag bedragen:
- masten ten behoeve van windmolens 22 m¹;
 - lichtmasten 12 m¹;
 - warmte opslagtanks en CO₂-tanks 12 m¹;
 - vlaggemasten 6 m¹;
 - wateropslagtanks 3 m¹;
 - erfafscheidingen 2 m¹;
 - overige bouwwerken, geen gebouw zijnde 2 m¹.

Artikel 6 - Glastuinbouw

- Doeleinden Lid 1. Gronden, aangewezen voor glastuinbouw, zijn bestemd voor glastuinbouwbedrijven, glastuinbouw verwante bedrijven, tuinbouw, en bijbehorende erven, paden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, water in de vorm van kavelsloten en watergangen, al dan niet ondergrondse waterberging, en open water ten behoeve van waterberging, alsmede voor:
- a. behoud en bescherming van de archeologische waarden als bedoeld in artikel 12.
- Bebouwing Lid 2. Op de tot glastuinbouw bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming met dien verstande dat:
- a. bedrijfsgebouwen, kassen, bedrijfswoningen en bouwwerken, geen gebouw zijnde uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak mogen worden gebouwd, met dien verstande dat de bedrijfswoning uitsluitend binnen het gebied met de nadere aanduiding "bedrijfswoning toegestaan" mag worden gebouwd en dat ter plaatse van de aanduiding "zone onbebouwd" niet mag worden gebouwd; water- en warmteopslag-tanks mogen ook buiten het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak worden gerealiseerd mits deze achter de naar de bestemming Verkeer gekeerde grens van het bebouwingsvlak worden gerealiseerd;
 - b. de goothoogte van bedrijfsgebouwen niet meer mag bedragen dan 6 m¹;
 - c. de nokhoogte van bedrijfsgebouwen ten hoogste de goothoogte vermeerderd met 3 m¹ mag bedragen;
 - d. de goothoogte van kassen niet meer mag bedragen dan 8 m¹ en de nokhoogte niet meer mag bedragen dan 10 m¹;
 - e. per bedrijf maximaal 1 bedrijfswoning is toegestaan, uitsluitend als het gaat om een volwaardig dan wel reëel bedrijf;
 - f. de uitoefening van vrije beroepen zoals bedoeld in artikel 1 onder gg is toegestaan in de bedrijfswoning, voor zover de vrije beroepsuitoefening ondergeschikt is aan de functie glastuinbouw. Hiertoe mag niet meer dan 30% van de vloeroppervlakte met een maximum van 25 m²

- van de woning en/ of het bijgebouw worden gebruikt. Reclame-uitingen zijn niet toegestaan. Naamsaanduidingen tot een maximum van in totaal 0,5 m² zijn wel toegestaan. Er mag door de beroepsuitoefening geen verkeersoverlast ontstaan. De bedrijfswoning dient als zodanig herkenbaar te blijven aan raam- en deurverdeling, die voor het betreffende type woning gebruikelijk is. Verkoop van goederen ter plaatse is niet toegestaan;
- g. binnen het gebied met de aanduiding "bedrijfswoning toegestaan" op de plankaart naast de bedrijfswoning met bijbehorende aan- en bijgebouwen tevens bedrijfsgebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, mogen worden gebouwd;
 - h. de goothoogte van de bedrijfswoning in het gebied met de nadere aanduiding "bedrijfswoning toegestaan" mag niet meer bedragen dan 6 m¹;
 - i. de nokhoogte van de bedrijfswoning in het gebied met de nadere aanduiding "bedrijfswoning toegestaan" bedraagt ten hoogste de goothoogte vermeerderd met 3 m¹;
 - j. de inhoud van de bedrijfswoning, exclusief aan- en bijgebouwen, niet meer mag bedragen dan 750 m³. Deze regeling geldt niet binnen het gebied 'Het Noordveen' aangezien dit binnen het streekplan de bestemming 'Agrarisch gebied plus' heeft. Binnen dit gebied zal de bedrijfswoning 650 m³ mogen bedragen;
 - k. de oppervlakte van aan- en bijgebouwen per bedrijfswoning mag ten hoogste 50 m² bedragen;
 - l. de goothoogte van bijgebouwen en aanbouwen behorende bij de bedrijfswoning niet meer mag bedragen dan 3 m¹;
 - m. de afstand tussen de gevel van (burger-)woningen en kassen ten minste 10 m¹ dient te bedragen met dien verstande dat indien de nokhoogte van de kas 7,5 m¹ of hoger bedraagt, deze afstand ten minste 25 m¹ dient te bedragen;
 - n. de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten hoogste mag bedragen:
 - masten ten behoeve van windmolens 22 m¹;
 - lichtmasten 12 m¹;
 - warmte opslagtanks 12 m¹;
 - vlaggemasten 6 m¹;
 - wateropslagtanks en CO₂-tanks 3 m¹;

erfafscheidingen 2 m¹;
overige bouwwerken, geen gebouw zijnde 2 m¹.

- Ontheffingen
- Lid 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 2 onder e voor de bouw van een tweede bedrijfswoning, mits:
- a. een glastuinbouwbedrijf met meerdere bedrijfslocaties binnen de gemeente Kaag en Braassem een onderlinge afstand heeft van tenminste 500 m¹;
 - b. de twee bedrijfslocaties, ieder zelfstandig, voldoen aan de eisen van volwaardigheid en doelmatigheid, zoals die gesteld worden in de Handleiding Agrarische Bouwaanvragen en Aanlegvergunning;
 - c. er een positief advies van een agrarisch deskundige is verkregen.
- Procedure
- Lid 4. Bij toepassing van de in lid 3 bedoelde ontheffingsbevoegdheid worden de volgende procedureregels in acht genomen:
- a. het ontwerpbesluit tot ontheffing ligt met bijbehorende stukken gedurende 2 weken ter inzage;
 - b. het college maakt deze terinzagelegging tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid, alsmede op de gebruikelijke wijze bekend;
 - c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het naar voren brengen van zienswijzen;
 - d. gedurende de onder (a) genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het college zienswijzen naar voren brengen tegen het ontwerpbesluit;
 - e. de ontheffing mag niet in afwijking van het advies van de agrarisch deskundige worden verleend zonder een schriftelijke verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland.

Artikel 7 - Groen

- Doeleinden
- Lid 1. Gronden, aangewezen voor groen, zijn bestemd voor:
- a. groenvoorzieningen;
 - b. water;
 - c. talud;
 - d. aanlegsteigers;
 - e. behoud en bescherming van de primaire waterkering als bedoeld in artikel 13;
 - f. behoud en bescherming van de archeologische waarden als bedoeld in artikel 12.
- Bebouwing
- Lid 2. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. op de tot groen bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte van bouwwerken ten hoogste 2 m¹ mag bedragen.
 - b. voor overkluizingen geldt, dat het beleid van het Hoogheemraadschap zoals dat op www.rijnland.net te vinden is, van toepassing is.

Artikel 8 - Recreatie-manege

- Doeleinden Lid 1. Gronden, aangewezen voor Recreatie - manege, zijn bestemd voor een manege, stallen, schuren en binnen- en buitenmaneges met bijbehorende erven, paden, parkeer-voorzieningen, groenvoorzieningen, water in de vorm van kavelsloten en watergangen, alsmede voor:
- a. behoud en bescherming van de archeologische waarden als bedoeld in artikel 12.
- Bebouwing Lid 2. Op de tot Recreatie-manege bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming met dien verstande dat:
- a. de goothoogte van bedrijfsgebouwen niet meer mag bedragen dan 6 m¹;
 - b. de nokhoogte van bedrijfsgebouwen ten hoogste de goothoogte vermeerderd met 3 m¹ mag bedragen;
 - c. het bebouwingsvlak voor ten hoogste het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage mag worden bebouwd;
 - d. buiten het bebouwingsvlak alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegestaan;
 - e. de oppervlakte van buitenbakken (buitenmaneges) niet meer mag bedragen dan 1200 m²;
 - f. de hoogte van buitenbakken (buitenmaneges) ten hoogste 2,5 m¹ mag bedragen.

Artikel 9 - Verkeer

Doeleinden	Lid 1. Gronden, aangewezen voor verkeer, zijn bestemd voor: a. wegen; b. fiets- en voetpaden; c. bermen; d. behoud en bescherming van de archeologische waarden als bedoeld in artikel 12; e. behoud en bescherming van de primair waterkering als bedoeld in artikel 13; f. behoud en bescherming van de rioolpersleiding als bedoeld in artikel 14.
Bebouwing	Lid 2. Op de tot verkeer bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming en de verkeerstechnische uitrusting van wegen, evenwel met uitzondering van motorbrandstofverkooppunten.

Artikel 10 - Water

- Doeleinden** Lid 1. Gronden, aangewezen voor water, zijn bestemd voor:
- a. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding (ten behoeve van het ontvangen, bergen en/of afvoeren van water);
 - b. oevers;
 - c. oeververbindingen en aanlegsteigers;
 - d. behoud en bescherming van de primair waterkering als bedoeld in artikel 13;
 - e. behoud en bescherming van de archeologische waarden als bedoeld in artikel 12;
 - f. behoud en bescherming van de rioolpersleiding als bedoeld in artikel 14.
- Bebouwing** Lid 2. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gronden mogen uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor de kwalitatieve en kwantitatieve waterhuishoudingen, de verbinding van de oevers, aanlegsteigers en andere waterbouwkundige voorzieningen;
 - b. overkluizingen mogen uitsluitend worden aangebracht indien een ontheffing van de Keur is verkregen.
- Daarnaast is het beleid van het Hoogheemraadschap zoals dat op www.rijnland.net te vinden is, van toepassing.

Artikel 11 - Wonen

- Doeleinden
- Lid 1. Gronden, aangewezen voor wonen, zijn bestemd voor:
- a. woningen met daarbij behorende bijgebouwen en aanbouwen, tuinen en erven;
 - b. de uitoefening van vrije beroepen, zoals bedoeld in artikel 1 onder gg voor zover de vrije beroepsuitoefening ondergeschikt is aan de functie wonen. Hiertoe mag niet meer dan 30% van de vloeroppervlakte met een maximum van 25 m² van de woning en/ of het bijgebouw worden gebruikt. Reclame-uitingen zijn niet toegestaan. Naamsaanduidingen tot een maximum van in totaal 0,5 m² zijn wel toegestaan. Er mag door de beroepsuitoefening geen verkeersoverlast ontstaan. De woning dient als zodanig herkenbaar te blijven aan raam- en deurverdeling, die voor het betreffende type woning gebruikelijk is. Verkoop van goederen ter plaatse is niet toegestaan;
 - c. water en waterberging;
 - d. behoud en bescherming van de archeologische waarden als bedoeld in artikel 12.
- Hoofdgebouwen
- Lid 2. Voor het bouwen van **hoofdgebouwen**, gelden de aanwijzingen op de plankaart alsmede de volgende bepalingen:
- a. het bestaande aantal woningen binnen de bestemming geldt als ten hoogste toelaatbaar;
 - b. per 'bebouwingsvlak hoofd- en bijgebouwen' is maximaal 1 woning toegestaan;
 - c. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven 'bebouwingsvlak hoofd- en bijgebouwen';
 - d. de inhoud van een woning, inclusief erfbebouwing, mag ten hoogste bedragen 650 m³;
 - e. een uitbreiding van de woning dient in aansluiting op de bestaande woning plaats te vinden;
 - f. de bestaande voorgevellijn van de woning mag niet door bebouwing worden overschreden;
 - g. de afstand van de woning tot de zijdelingse en de achterste perceelsgrenzen dient tenminste 2 m¹ te bedragen;
 - h. de voorgevelbreedte van de woning mag ten hoogste 12 m¹ bedragen;
 - i. de goothoogte van de woning mag niet meer bedragen dan op de plankaart wordt aangegeven;

j. de nokhoogte van de woning bedraagt ten hoogste de goothoogte vermeerderd met 5 m¹;

Bijgebouwen en
bouwwerken,
geen gebouwen
zijnde

- Lid 3. Voor het bouwen van **bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde**, gelden de volgende bepalingen:
- a. de bijgebouwen mogen uitsluitend binnen het 'gebied bijgebouwen toegestaan' en binnen het 'bebouwingsvlak hoofd- en bijgebouwen' worden gebouwd;
 - b. de oppervlakte van bijgebouwen per woning mag ten hoogste 50 m² bedragen, binnen het gestelde in lid 2 sub d;
 - c. de goothoogte van een bijgebouw mag ten hoogste bedragen 3 m¹;
 - d. een bijgebouw dient op een afstand van tenminste 3 m¹ achter de voorgevel van de woning te worden gebouwd;
 - e. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste bedragen 2 m¹ met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen die voor de voorgevel van woningen worden geplaatst niet meer mag bedragen dan 1 m¹;
 - f. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen 3 m¹, met uitzondering van vlaggemasten waarvan de hoogte ten hoogste 6 m¹ mag bedragen.

Ontheffingen

- Lid 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub f en lid 3 sub a ten behoeve van een overschrijding van de voorgevellijn, met dien verstande dat:
- a. de overschrijding geen verstoring van het doorlopende bebouwingsbeeld langs de weg mag opleveren;
 - b. de overschrijding ten hoogste mag bedragen 2 m¹.
 - c. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub g ten behoeve van een kortere afstand tot de perceelsgrenzen, met dien verstande dat:
 - d. de afstand tot de perceelsgrenzen tenminste 1 m¹ dient te bedragen;
 - e. geen belemmeringen in de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken mogen optreden.

Lid 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te

verlenen van het bepaalde in lid 3 sub b voor een oppervlakte van ten hoogste 75 m², mits:

- a. dit mogelijk is binnen het gestelde in lid 2 sub b;
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Lid 6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van de maximale hoogte van erf- en terreinafscheiding achter de voorgevellijn tot ten hoogste 3 m¹, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Procedure

Lid 7. Bij toepassing van de in de leden 4 t/m 6 bedoelde ontheffingsbevoegdheden worden de volgende procedure-regels in acht genomen:

- a. het ontwerpbesluit tot ontheffing ligt met bijbehorende stukken gedurende 2 weken ter inzage;
- b. het college maakt deze terinzagelegging tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid, alsmede op de gebruikelijke wijze bekend;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het naar voren brengen van zienswijzen;
- d. gedurende de onder (a) genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het college zienswijzen naar voren brengen tegen het ontwerpbesluit.

Artikel 12 - Archeologische waarden (dubbelbestemming)

Doeleindenomschrijving	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Archeologische waarden' zijn mede bestemd voor de bescherming en het behoud van de mogelijke op en/of in deze gronden voorkomende archeologische waarden.
Verhouding hoofd-/mede-Bestemming	Lid 2. Indien strijd ontstaat tussen het belang van de aanleg, instandhouding en bescherming van de archeologische waarden en de hoofdbestemming, geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming. De bepalingen met betrekking tot hoofdbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing zover deze niet strijdig zijn met het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.
Verhouding dubbelbestemmingen	Lid 3. Voor zover de op de plankaart aangegeven dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen, gelden: a. in de eerste plaats de bepalingen van artikel 13; b. in de tweede plaats de bepalingen van dit artikel; c. in de derde plaats de bepalingen van artikel 14.
Bouwregels	Lid 4. Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd en mogen uitsluitend werken en werkzaamheden worden verricht onder toezicht van de door de gemeente aangewezen archeoloog.
Aanlegvergunning	Lid 5. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) binnen de bestemming de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren: a. het verlagen of afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem dan wel het grondlichaam; b. het aanbrengen van verhardingen; c. het uitvoeren van werkzaamheden ter verlaging van de grondwaterstand. Lid 6. Het in lid 5 vervatte verbod is niet van toepassing a. het normale onderhoud betreffen; b. noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer of gebruik van de grond; c. op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in

uitvoering zijn, dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, ontheffing of anderszins mogen worden uitgevoerd.

- Lid 7. De onder lid 5 bedoelde vergunning kan slechts worden verleend indien uit een verkennend archeologisch onderzoek is gebleken dat de werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 5 onder a, b en c geen onevenredige schade toebrengen op en/of aan de in deze gronden voorkomende archeologische waarden zoals bedoeld in lid 1.
- Lid 8. Alvorens een aanlegvergunning als bedoeld in lid 5 wordt verleend, wordt advies ingewonnen bij een door de gemeente aangewezen archeoloog.
- Lid 9. Bij het verlenen van een aanlegvergunning als bedoeld in lid 5 geldt de procedure zoals vervat in de artikelen 3.16 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening.

Artikel 13 - Primair waterkering (dubbelbestemming)

Doeleinden	Lid 1. Gronden, aangewezen voor primair waterkering, zijn primair bestemd voor de bescherming en instandhouding van de waterkering en de waterbeheersing ter plaatse van de aanduiding op de plankaart.
Verhouding hoofd-/dubbelbestemming	Lid 2. Waar een hoofdbestemming samenvalt met de dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming. In geval van strijd met het bepaalde van de dubbelbestemming zijn de bepalingen van de hoofdbestemming uitsluitend van toepassing voor zover een ontheffing van de Keur is verkregen.
Verhouding dubbelbestemmingen	Lid 3. Voor zover de op de plankaart aangegeven dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen, gelden: a. in de eerste plaats de bepalingen van dit artikel; b. in de tweede plaats de bepalingen van artikel 12; c. in de derde plaats de bepalingen van artikel 14.
Bebouwing	Lid 4. Op de tot primair waterkering (dubbelbestemming) bestemde gronden mogen slechts worden gebouwd bouwwerken krachtens de andere op deze gronden liggende bestemmingen, mits de belangen van de waterkering zich daartegen niet verzetten, alsmede bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de waterstaatkundige functie van deze gronden, waarvan de hoogte ten hoogste mag bedragen 3 m ¹ . Lid 5. Alvorens burgemeester en wethouders bouwvergunning verlenen voor bebouwing als bedoeld in de bestemmingen winnen burgemeester en wethouders advies in bij de dijkbeheerder. Lid 6. Indien wordt afgeweken van het advies als bedoeld onder 5, wordt slechts bouwvergunning verleend indien van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.
Aanlegvergunning	Lid 7. Het is verboden om zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde,

- en werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren op gronden met de dubbelbestemming primair waterkering:
- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen groter dan 10 m²;
 - b. het meer dan 0,5 m¹ ophogen of afgraven van gronden, het egaliseren van gronden, anders dan noodzakelijk is in verband met het normale gebruik van de gronden;
 - c. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende installaties of apparatuur.

Lid 8. De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 7 zijn slechts toelaatbaar, indien door de werken en werkzaamheden, dan wel door de gevolgen daarvan, geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de belangen van de primair waterkering als bedoeld in lid 1.

Lid 9. Het in lid 7 opgenomen verbod geldt niet voor:

- a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming van die gronden gerichte normale onderhoud en beheer, dan wel die welke voortvloeien uit het normale gebruik overeenkomstig de bestemming;
- b. werken en werkzaamheden, welke ten tijde van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren.

Lid 10. Alvorens te beslissen omtrent een aanvraag met betrekking tot een aanlegvergunning verkrijgen burgemeester en wethouder toestemming van de dijkbeheerder.

Procedure

Lid 11. Bij het verlenen van een aanlegvergunning als bedoeld in lid 7 geldt de procedure zoals vervat in de artikelen 3.16 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening.

Artikel 14 - Rioolpersleiding (dubbelbestemming)

Doeleindenomschrijving	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Rioolpersleiding' zijn mede bestemd voor de bescherming en het behoud van de mogelijke op en/of in deze gronden voorkomende rioolpersleiding.
Verhouding hoofd-/mede-Bestemming	Lid 2. Indien strijd ontstaat tussen het belang van de aanleg, instandhouding en bescherming van de rioolpersleiding en de hoofdbestemming, geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming. De bepalingen met betrekking tot hoofdbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing zover deze niet strijdig zijn met het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.
Verhouding dubbelbestemmingen	Lid 3. Voor zover de op de plankaart aangegeven dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen, gelden: a. in de eerste plaats de bepalingen van artikel 13; b. in de tweede plaats de bepalingen van artikel 12; c. in de derde plaats de bepalingen van dit artikel.
Bouwregels	Lid 4. In afwijking van het bepaalde in de voorgaande artikelen mag binnen de op de plankaart aangeduide zone niet worden gebouwd, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan van de dubbelbestemming.
Aanlegvergunning	Lid 5. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) binnen de bestemming de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren: a. het verlagen of afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem dan wel het grondlichaam; b. het aanbrengen van verhardingen; c. het uitvoeren van werkzaamheden ter verlaging van de grondwaterstand. Lid 6. Het in lid 5 vervatte verbod is niet van toepassing a. het normale onderhoud betreffen; b. noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer of gebruik van de grond; c. op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in

uitvoering zijn, dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, ontheffing of anderszins mogen worden uitgevoerd.

Lid 7. De onder lid 5 bedoelde vergunning kan slechts worden verleend indien door de werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 5 onder a, b en c geen onevenredige aantasting van de in lid 1 genoemde doeleinden ontstaat of kan ontstaan.

Lid 8. Alvorens een aanlegvergunning als bedoeld in lid 5 wordt verleend, wordt advies ingewonnen bij de leidingbeheerder.

Lid 9. Bij het verlenen van een aanlegvergunning als bedoeld in lid 5 geldt de procedure zoals vervat in de artikelen 3.16 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening.

3. OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 15 - Gebruik van gronden en bouwwerken

Lid 1. Het is verboden de gronden of de bouwwerken binnen het plangebied te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming. Onder het verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik:

- a. voor het opslaan van goederen voor bedrijfsdoeleinden, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- b. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- c. als opslagplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, waaronder bagger en grondspecie, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- d. van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
- e. agrarische nevenactiviteiten;
- f. van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
- g. van de gronden en bouwwerken ten behoeve van enige vorm van seks- en/of porno- en/of prostitutiebedrijvigheid;
- h. als opslag-, stand- of ligplaats voor kampeer- en verblijfmiddelen;
- i. van de gronden en bouwwerken voor het houden van wedstrijden met motorvoertuigen of bromfietsen.

Ontheffing

Lid 2. Burgemeester en wethouders verlenen ontheffing van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Procedure

Lid 3. Bij toepassing van de in lid 2 bedoelde ontheffingsbevoegdheid worden de volgende procedureregels in acht genomen:

- a. het ontwerpbesluit tot ontheffing ligt met bijbehorende stukken gedurende 2 weken ter inzage;
- b. het college maakt deze terinzagelegging tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid, alsmede op de gebruikelijke wijze bekend;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het naar voren brengen van zienswijzen;
- d. gedurende de onder (a) genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het college zienswijzen naar voren brengen tegen het ontwerpbesluit.

Artikel 16 - Algemene ontheffingsbevoegdheid

Lid 1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening ontheffing te verlenen van:

- a. de maximale en minimale hoogte, breedte-, oppervlakte- en inhoudsmaten voor bebouwing als aangegeven op de kaart, dan wel omschreven in de regels, mits:
de afwijking van enige maat ten hoogste 10% bedraagt;
Indien door het verlenen van een ontheffing de verharding toeneemt dan wel demping van water plaatsvindt, dient in overleg met de waterbeheerder 15% van het nieuw verharde oppervlakte aan open waterberging te worden gerealiseerd;
- b. de in hoofdstuk 2 omschreven bestemmingsregels voor de oprichting van bouwwerken ten behoeve van openbare nutsdoeleinden, zoals telefooncellen,abri's, brievenbussen en laagspanningsverdeelkasten, mits:
 - de hoogte ten hoogste bedraagt 3 m¹;
 - de oppervlakte ten hoogste bedraagt 15 m².

Lid 2. Bij toepassing van de in lid 1 bedoelde ontheffingsbevoegdheid is op de voorbereiding van het besluit de procedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 17 - Wijzigingsbevoegdheid

Lid 1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, de bestemmingen:

- groen, zoals bedoeld in artikel 7;
- wonen, zoals bedoeld in artikel 11;

te wijzigen in de bestemming Glastuinbouw. Indien het plan overeenkomstig dit lid gewijzigd wordt is het bepaalde in artikel 6 van deze regels met inbegrip van de bijbehorende aanduidingen op de plankaart onverminderd van toepassing.

Lid 2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, de bestemming ter plaatse van de aanduiding wijzigingsbevoegdheid op de plankaart te wijzigen in de bestemming Glastuinbouw, indien de activiteit ter plaatse gedurende een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet.

Indien het plan overeenkomstig dit lid gewijzigd wordt is het bepaalde in artikel 6 van deze regels met inbegrip van de bijbehorende aanduidingen op de plankaart onverminderd van toepassing.

Lid 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, de bestemming Glastuinbouw, ter plaatse van de nadere aanduiding "bedrijfswoning toegestaan" op de plankaart, te wijzigen in Wonen, mits:

- a. er schaalvergroting of reconstructie heeft plaatsgevonden;
- b. de agrarische functie van het perceel niet langer noodzakelijk is;
- c. de ligging van de af te splitsen bedrijfswoning niet zodanig is dat hierdoor toekomstige reconstructies alsmede huidige omliggende agrarische bedrijfsuitoefening kunnen worden belemmerd;
- d. per bedrijf tenminste 1 bedrijfswoning aanwezig blijft;

- e. de af te splitsen kavel niet groter is dan 1.000 m²;
- f. er een positief advies is van een onafhankelijke agrarische deskundige;
- g. de uitbreiding van het aantal woningen niet tot gevolg heeft dat de omliggende agrarische bedrijfsuitoefening beperkt wordt.

Algemeen

Lid 4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd krachtens het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het plan te wijzigen ten aanzien van:

- a. het aanbrengen van wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan, mits het wijzigingen betreft waarbij geen belangen van derden worden geschaad, dan wel ter correctie van afwijkingen of onnauwkeurigheden op de plankaart. De afwijking mag ten hoogste 5 m¹ bedragen;
- b. het aanpassen van opgenomen bepalingen in de voorafgaande artikelen, waarbij verwezen wordt naar bepalingen in wettelijke regelingen, indien deze wettelijke regelingen na het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, worden gewijzigd.

Lid 5. Indien bij toepassing van de in lid 1 tot en met 4 bedoelde wijzigingsbevoegdheid de verharding toeneemt, dient in overleg met de waterbeheerder 15% van het nieuw verharde oppervlakte aan open waterberging te worden gerealiseerd.

Lid 6. Alvorens toepassing te geven aan de in lid 1 tot en met 4 bedoelde wijzigingsbevoegdheid dient advies te worden ingewonnen bij de waterbeheerder.

Lid 7. Bij toepassing van de in lid 1 tot en met 4 bedoelde wijzigingsbevoegdheid worden de volgende procedureregels in acht genomen:

- a. het ontwerpbesluit tot wijziging ligt met bijbehorende stukken gedurende 2 weken ter inzage;
- b. het college maakt deze terinzagelegging tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid, alsmede op de gebruikelijke wijze bekend;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegd-

heid tot het naar voren brengen van zienswijzen;
d. gedurende de onder (a) genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het college zienswijzen naar voren brengen tegen het ontwerpbesluit.

Artikel 18 - Overgangsbepalingen

Bouwwerken

Lid 1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd,
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

Lid 2. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

Lid 3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Gebruik

Lid 4. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

Lid 5. Hovenieren mogen het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan voortzetten.

Lid 6. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het vierde lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

Lid 7. Indien het gebruik, bedoeld in lid 4, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Lid 8. Het vierde lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 19 - Slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald als:
'Regels bestemmingsplan Derde Tuinbouw-
gebied'.

Behoort bij het besluit van de raad der gemeente
Kaag en Braassem d.d.2009 tot vaststel-
ling van het bestemmingsplan 'Derde Tuinbouwgebied'.

Mij bekend,

de griffier.

Maart 2009

BRO
Baarsjesweg 224
1058 AA
Amsterdam

Bijlage 1.

Lijst van bedrijfsactiviteiten

Toelichting bij de lijst van bedrijfsactiviteiten

Algemeen

De lijst van bedrijfsactiviteiten is gebaseerd op de richtafstandenlijsten voor milieubelastende activiteiten uit de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG¹. Uit de richtafstandenlijsten zijn die bedrijfsactiviteiten geselecteerd, die in beginsel passen binnen de beoogde bestemming.

Richtafstanden

In de lijst van bedrijfsactiviteiten wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste afstand van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie.

Bij het bepalen van de richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- het betreft 'gemiddeld' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- de richtafstanden hebben betrekking op het omgevingstype 'rustige woonwijk en rustig buitengebied' of 'gemengd gebied';
- de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de activiteiten;
- bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming, die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning, die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is.

Omgevingstype

Allereerst zijn er richtafstanden, die zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit, zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk² of een vergelijkbaar omgevingstype. Gemotiveerd kunnen kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied³, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging

¹ Bedrijven en milieuzonering, VNG, 2007.

² Een rustige woonwijk is een woonwijk, die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

nabij drukke wegen al een hoge milieubelasting kent. Verdere reducties zijn in de meeste gevallen niet te verantwoorden, omdat niet aannemelijk kan worden gemaakt dat het woon- en leefklimaat niet wordt aangetast en het functioneren van bedrijven niet in gevaar wordt gebracht.

In onderstaande tabel worden de richtafstanden weergegeven afhankelijk van het omgevingstype.

milieucategorie	richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied	richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Aanvullende toelichtende informatie bij de richtafstanden

Kolom met richtafstanden voor geluid

In de kolom met richtafstanden voor geluid is – waar van toepassing – de letter C van continu opgenomen. Hiermee is aangegeven dat bij de betreffende milieubelastende activiteiten de voor geluid bepalende activiteiten continu (dag en nacht) in bedrijf zijn.

Voorts is - waar van toepassing - de letter Z van zonering opgenomen. Het gaat hierbij om inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken in de zin van de Wet geluidhinder (vroeger ook wel A-inrichtingen genoemd), die als zodanig zijn aangewezen in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer.

³ Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals, winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden, die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot dit omgevingstype. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Kolom met richtafstanden voor gevaar

In de kolom "gevaar" zijn de richtafstanden aangegeven, die bij gemiddelde activiteiten van dat type aangehouden kunnen worden. Het betreft alle gevaarsaspecten, inclusief brandgevaar en stofexplosies. In deze kolom is voor activiteiten die mogelijk onder de werking van het Bevi vallen of gaan vallen de letter R van risico opgenomen.

In dezelfde kolom is voor activiteiten waarop het Vuurwerkbesluit van toepassing is de letter V van vuurwerk opgenomen. Voor deze activiteiten dient altijd te worden getoetst aan de veiligheidsafstanden uit het Vuurwerkbesluit.

D van 'divers' in kolom milieucategorie

Bij de bepaling van de richtafstanden voor de onderscheiden bedrijfstypen is uitgegaan van een 'gemiddeld' nieuwe activiteit met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen. Bij alle activiteiten dient daarom rekening te worden gehouden met een zekere variatie. Voor activiteiten met een grote variatie in productieprocessen is de letter D van divers opgenomen.

Index voor verkeersaantrekkende werking

Naast de genoemde milieuaspecten kan ook de verkeersaantrekkende werking van belang zijn voor de toelaatbaarheid van milieubelastende activiteiten op een bepaalde locatie. Dit aspect kan niet worden vertaald naar afstanden maar is weergegeven met een kwalitatieve index, die loopt van 1 tot en met 3, met de volgende betekenis:

- 1: potentieel geringe verkeersaantrekkende werking;
- 2: potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;
- 3: potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Daarbij is onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

Overige aandachtspunten van activiteiten

In de lijsten zijn tenslotte enkele andere aandachtspunten benoemd. Deze zijn bedoeld als aanvullende informatie waarmee in specifieke gevallen rekening gehouden kan worden gehouden.

Visuele hinder

De index voor visuele hinder is een indicator voor de (visuele) inpasbaarheid van activiteiten.

B van 'bodemverontreiniging'

De index voor bodem kan een hulpmiddel zijn bij de selectie van toelaatbare inrichtingen op gevoelige gronden, zoals bodembeschermingsgebieden. In het provinciale beleid met betrekking tot de bodembescherming speelt dit aspect een rol. Uitwerking van dit beleid vindt plaats in de provinciale milieuverordeningen. In deze kolom is de letter B opgenomen indien een activiteit een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft, bijvoorbeeld door calamiteiten, incidenten of 'sluimerende' lekkages.

L van 'luchtverontreiniging'

De uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht is niet te vertalen in een richtafstand die bij voorkeur tot woningen (of andere gevoelige locaties) in acht genomen zou moeten worden. Toch kan de uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht in planologisch opzicht relevant zijn. Denk aan de neerslag van geëmitteerde schadelijke stoffen op gevoelige bodems, gewassen en flora. Ook doen zich in de praktijk regelmatig problemen voor met de afstand tot woningen bij het toepassen van ontsmettings- en bestrijdingsmiddelen in de land- en tuinbouw.

Bij activiteiten waar dit mogelijk relevant is, is de L van 'luchtverontreiniging' vermeld.

Gebruikte afkortingen

De volgende afkortingen worden in de tabel gebruikt:

-	niet van toepassing of niet relevant
<	kleiner dan
>	groter
=	gelijk aan
cat.	categorie
e.d.	en dergelijke
kl.	klasse
n.e.g.	niet elders genoemd
o.c.	opslagcapaciteit
p.c.	productiecapaciteit
p.o.	productieoppervlak
b.o.	bedrijfsoppervlak
v.c.	verwerkingscapaciteit
u	uur
d	dag
w	week
j	jaar
B	bodemverontreiniging
C	continu
D	divers
L	luchtverontreiniging
Z	zonering op basis van Wet geluidhinder
R	risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
V	vuurwerkbesluit van toepassing

Lijst van bedrijfsactiviteiten

Basisinformatie voor milieuzonering

Uit: Bedrijven en milieuzonering
Uitgave VNG, 2007

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES							
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT				
01	- LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW														
0111, 0113	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L				
0112	Tuinbouw:														
0112	1 - bedrijfsgebouwen	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L				
0112	2 - kassen zonder verwarming	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L				
0112	3 - kassen met gasverwarming	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L				
0112	4 - champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L				
0112	6 - bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B					
0112	7 - witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G							
0125	0 Fokken en houden van overige dieren:														
0125	5 - bijen	10	0	30 C	10	30	2	1 G	1						
0125	6 - overige dieren	30	10	30 C	0	30 D	2	1 G	1						
014	0 Dienstverlening t.b.v. de landbouw:														
014	2 - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1						
014	4 - plantsoendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1						
0142	KI-stations	30	10	30 C	0	30	2	1 G	1						
15	-														
15	- VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN														
1551	0 Zuivelprodukten fabrieken:														
1552	2 - consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2	1 G	1						
1581	0 Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:														
1581	1 - v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1						
1583	0 Suikerfabrieken:														
1584	0 Verwerking cacao bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:														
1584	3 - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1						
1584	6 - suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1						
1592	0 Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:														
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1 G	1						
18	-														
18	- VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT														
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	2						
20	-														
20	- HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.														
2010.2	0 Houtconserveringsbedrijven:														
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	1						
22	-														
22	- UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA														
221	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1						
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinstellingen	10	0	30	0	30	2	1 P	1	B					
2223	A Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G	1						
2223	B Binderijen	30	0	30	0	30	2	2 G	1	B					
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2	2 G	1	B					
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30 D	2	2 G	1	B					
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	1						
24	-														
24	- VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN														
2442	0 Farmaceutische produktenfabrieken:														
2442	2 - verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	2 G	1						
2462	0 Lijm- en plakmiddelenfabrieken:														
26	-														
26	- VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN														
262, 263	0 Aardewerkfabrieken:														
262, 263	1 - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	1 G	1	L					
30	-														
30	- VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS														
30	A Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	30	10	30	2	1 G	1						
31	-														
31	- VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.														
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2	1 G	1						
33	-														
33	- VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN														
33	A Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2	1 G	1						
36	-														
36	- VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.														
361	2 Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m²	0	10	10	0	10	1	1 P	1						
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1 G	1	B					
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2 G	2						
3661.1	Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	1 P	1						
40	-														
40	- PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER														
40	C0 Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:														

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VSUEEL	BODEM	LUCHT
40	C1 - < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
40	D0 Gasdistributiebedrijven:										
40	D3 - gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
40	D4 - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
40	E0 Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:										
40	E2 - blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
41	-										
41	- WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER										
41	A0 Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:										
41	B0 Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:										
41	B1 - < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
45	-										
45	- BOUWNIJVERHEID										
45	3 - aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1	B	
50	-										
50	- HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS										
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1	B	
5020.4	B Autobekledebedrijven	0	0	10	10	10	1	1 G	1		
5020.5	Autowasserijen	10	0	30	0	30	2	3 P	1		
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	1 P	1		
505	0 Benzineservicestations:										
505	3 - zonder LPG	30	0	30	10	30	2	3 P	1	B	
51	-										
51	- GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
5122	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5134	Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
5135	Grth in tabaksproducten	10	0	30	0	30	2	2 G	1		
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2 G	1		
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
514	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
5148.7	0 Grth in vuurwerk en munitie:										
5148.7	1 - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2	2 G	1		
5148.7	5 - munitie	0	0	30	30	30	2	2 G	1		
5153	0 Grth in hout en bouwmaterialen:										
5153	2 - algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1		
5153.4	4 zand en grind:										
5153.4	6 - algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2	1 G	1		
5154	0 Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:										
5154	2 - algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
5155.2	Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	1 G	1		
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
5162	0 Grth in machines en apparaten:										
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
52	-										
52	- DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN										
52	A Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
5211/2,5246/9	Supermarkten, warenhuizen	0	0	10	10	10	1	2 P	1		
5222, 5223	Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	10	0	10	10	10	1	1 P	1		
5224	Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	10	10	10 C	10	10	1	1 P	1		
5231, 5232	Apotheken en drogisterijen	0	0	0	10	10	1	1 P	1		
5246/9	Bouwmakten, tuincentra, hypermarkten	0	0	30	10	30	2	3 P	1		
5249	Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	10	10 V	10	1	1 P	1		
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1 P	1		
55	-										
55	- LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING										
5511, 5512	Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	10	0	10	10	10	1	2 P	1		
553	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10 C	10	10	1	2 P	1		
554	1 Café's, bars	0	0	10 C	10	10	1	2 P	1		
554	2 Discotheken, muziekcafé's	0	0	30 C	10	30 D	2	2 P	1		
5551	Kantines	10	0	10 C	10	10 D	1	1 P	1		
5552	Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2	1 G/P	1		
60	-										
60	- VERVOER OVER LAND										
601	0 Spoorwegen:										
6022	Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2	1 P	1	B	
61, 62	-										
61, 62	- VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT										
61, 62	A Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
63	-										
63	- DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
6311.1	0 Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:										
6311.2	0 Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:										
6321	1 Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1	L	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VSUEEL	BODEM	LUCHT
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
633	Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
634	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1	1 P	1		
64	-										
64	- POST EN TELECOMMUNICATIE										
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
642	A Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
642	B0 zendinstallaties:										
642	B2 - FM en TV	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
642	B3 - GSM en UMTS-steunzenders	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
65, 66, 67	-										
65, 66, 67	- FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN										
65, 66, 67	A Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
70	-										
70	- VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED										
70	A Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
71	-										
71	- VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN										
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1		
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	2 G	2		
72	-										
72	- COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE										
72	A Computerservice- en informatietechnologie-bureaus e.d.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
72	B Switchhouses	0	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
73	-										
73	- SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P	1		
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
74	-										
74	- OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
74	A Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	2 P	1		
7481.3	Foto- en filmtontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1	B	
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
75	-										
75	- OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN										
75	A Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
80	-										
80	- ONDERWIJS										
801, 802	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30	2	1 P	1		
803, 804	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	30 D	2	2 P	1		
85	-										
85	- GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG										
8511	Ziekenhuizen	10	0	30 C	10	30	2	3 P	2		
8512, 8513	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
8514, 8515	Consultatiebureaus	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
853	1 Verpleeghuizen	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
853	2 Kinderopvang	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
90	-										
90	- MILIEUDIENSTVERLENING										
9001	A0 RWZI's en gierendingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:										
9001	B rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2	1 P	1		
9002.2	A0 Afvalverwerkingsbedrijven:										
9002.2	A7 - verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30 R	30	2	1 G	1	B	L
9002.2	C0 Composteerbedrijven:										
91	-										
91	- DIVERSE ORGANISATIES										
9111	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9131	Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
9133.1	A Buurt- en clubhuizen	0	0	30 C	0	30 D	2	2 P	1		
92	-										
92	- CULTUUR, SPORT EN RECREATIE										
921, 922	Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1		
9213	Bioscopen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9232	Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9234	Muziek- en balletscholen	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
9234.1	Dansscholen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9251, 9252	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9261.1	0 Zwembaden:										
9261.2	B Bowlingcentra	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9261.2	H Golfbanen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9262	0 Schietinrichtingen:										
9262	11 - buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30	30	30	2	1 P	1		
9262	2 - binnenbanen: boogbanen	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
9262	F Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9271	Casino's	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9272.1	Amusementshallen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES				
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT	
93	-												
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING											
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	2 G	1	B	L	
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1			
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1			
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1 P	1			
9303	0	Begrafenisondernemingen:											
9303	1	- uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1	2 P	1			
9303	2	- begraafplaatsen	0	0	10	0	10	1	2 P	1			
9304		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1			
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1 P	1			