



jacobswoude

kernen woubrugge-hoogmade

bestemmingsplan

adviesbureau voor ruimtelijk beleid
ontwikkeling
en inrichting



jacobsvoude

kernen woubrugge-hoogmade

bestemmingsplan

procedure

plannummer	datum	raad	gedeputeerde staten	beroep
11301.00	11 juni 2007	18 okt. 2007		

opdrachtleider : ir. R.A. Sips

voorschriften

Inhoud van de voorschriften

1

Hoofdstuk I Inleidende bepalingen blz. 3

Artikel 1	Begripsbepalingen	3
Artikel 2	Wijze van meten	7
Artikel 3	Hoogteaanduiding	8
Artikel 4	Overschrijding bouwgrenzen	10
Artikel 5	Bestaande maten	10
Artikel 6	Afstandsbepaling kassen	10
Artikel 7	Bebouwingspercentage en dubbeltelbepaling	11
Artikel 8	Molenbeschermingszone	12
Artikel 9	Algemene vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheid en nadere eisen	13
Artikel 10	Algemeen procedurevoorschrift	15
Artikel 11	Aanvullende werking bouwverordening	15
Artikel 12	Werking wettelijke regelingen	15

Hoofdstuk II Bestemmingen 17

Artikel 13	Woondoeleinden -W-	17
Artikel 14	Woonboothaven -WBH-	19
Artikel 15	Woondoeleinden en Detailhandel -WD-	20
Artikel 16	Woondoeleinden en Kantoren -WK-	21
Artikel 17	Woondoeleinden en Horeca -WH-	22
Artikel 18	Maatschappelijke doeleinden -M-	23
Artikel 19	Kantoren -K-	24
Artikel 20	Horeca -H-	25
Artikel 21	Centrumdoeleinden -C-	26
Artikel 22	Recreatieve doeleinden -R-	27
Artikel 23	Bedrijfsdoeleinden -B-	29
Artikel 24	Uit te werken Bedrijfsdoeleinden -UB-	32
Artikel 25	Agrarische doeleinden -A-	33
Artikel 26	Garages en bergplaatsen -G-	34
Artikel 27	Verkeersdoeleinden -V-	34
Artikel 28	Groenvoorzieningen -GR-	34
Artikel 29	Tuinen -T-	35
Artikel 30	Verkeersdoeleinden, Groenvoorzieningen en Tuinen -VGT-	35
Artikel 31	Water -WA-	36
Artikel 32	Primair waterkering	37
Artikel 33	Archeologisch waardevol gebied	38
Artikel 34	Gebruik van gronden en bouwwerken	40

Hoofdstuk III Aanvullende bepalingen 41

Artikel 35	Gebruik in strijd met het plan	41
Artikel 36	Bouwen in strijd met het plan	41
Artikel 37	Strafbepaling	41
Artikel 38	Titel	42

Bijlage:

1. Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het bestemmingsplan of plan

het bestemmingsplan "Kernen Woubrugge-Hoogmade" van de gemeente Jacobswoude, vervat in de in lid 2 bedoelde kaart en in deze voorschriften.

2. de kaart

de tot het plan behorende kaart, bestaande uit zeven kaartbladen, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.

3. aanbouw

een aan een hoofdgebouw aangebouwd gebouw of deel van een gebouw dat door zijn verschijningsvorm een ondergeschikte bouwmasa vormt.

4. aan-huis-verbonden beroep

een dienstverlenend beroep, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

5. aan-huis-verbonden bedrijf

het in of bij een woning door de bewoner op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten, waarvoor geen melding- of vergunningplicht op grond van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer geldt, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overstemming is.

6. agrarisch bedrijf

een bedrijf, gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, nader te onderscheiden in:

- a. land- en tuinbouw op open grond:
de teelt van gewassen, waaronder begrepen bosbouw, fruitteelt, tuinbouw, alsmede het houden van melk- en ander vee (nagenoeg) geheel op open grond;
- b. glastuinbouw:
de teelt van gewassen (nagenoeg) geheel met behulp van kassen;
- c. intensieve veehouderij:
de teelt van slacht-, fok-, leg- of pelsdieren in gebouwen (nagenoeg) zonder weidegang, waarbij de teelt niet afhankelijk is van de agrarische grond als productiemiddel.

7. baliefunctie

een bedrijf of instelling gekenmerkt door een belangrijke baliefunctie gericht op het aanbieden, verkopen en/of leveren van diensten aan personen zoals een bank of een reisbureau dan wel gericht op dienstverlening in aanwezigheid van de cliënt zoals een kapsalon of wasserette, hieronder niet begrepen horecabedrijven en seksinrichtingen.

8. bedrijfs-/dienstwoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, welke woning kennelijk slechts is bestemd voor bewoning door (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op de bestemming en het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein.

9. bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen en aantallen

afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen en aantallen, die op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van inwerkingtreding van het plan tot stand zijn gekomen of tot stand zullen komen met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet.

10. bestemmingsgrenzen

op de kaart aangegeven lijnen, die de begrenzing vormen van een bestemming.

11. bestemmingsvlak

een op de kaart met bestemmingsgrenzen, welke soms geheel of gedeeltelijk samenvallen met bouwgrenzen, aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.

12. Bevi-inrichting

bedrijven als bedoeld in artikel 2 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

13. bouwgrenzen

op de kaart aangegeven en/of in de voorschriften beschreven lijnen, die de begrenzing vormen van een bouwvlak.

14. bouwvlak

een aaneengesloten, op de kaart door bouwgrenzen aangegeven oppervlakte waarop ingevolge de bepalingen van dit bestemmingsplan gebouwen zijn toegestaan.

15. bouwvlak hoofdgebouwen

een op de kaart binnen een bouwvlak aangegeven vlak, omsloten door de voorste bouwgrens en de aanduiding "Grens bouwvlak hoofdgebouwen", waarop ingevolge de bepalingen van dit bestemmingsplan hoofdgebouwen zijn toegestaan.

16. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt op of in de grond.

17. bijgebouw

een vrijstaand gebouw, behorende bij een op hetzelfde perceel gelegen hoofdgebouw, zoals garages, hobbyruimten, bergingen en huisdierenverblijven.

18. cultuurhistorische waarde

de aan een bouwwerk eigen zijnde waarde in verband met de herkenbaarheid van de in het verleden ontstane elementen van het bouwwerk in relatie tot de geschiedkundige ontwikkeling van het gebied; architectonische waarde wordt hieronder mede begrepen.

19. detailhandel in volumineuze goederen

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, nader te onderscheiden in de volgende categorieën:

- a. brand- en explosiegevaarlijke goederen;
- b. auto's, keukens, badkamers, boten, motoren, caravans en landbouwwerktuigen;
- c. tuinbenodigdheden;
- d. bouwmaterialen;
- e. woninginrichting.

20. detailhandelsbedrijf

een bedrijf, gericht op het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

21. gebouw

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

22. geluidshinderlijke inrichting

bedrijven als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer.

23. hoofdgebouw

een gebouw, dat op een perceel door zijn aard, functie, constructie of afmetingen als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

24. horecabedrijf

een bedrijf dat in zijn algemeenheid is gericht op het verstrekken van nachtverblijf, op het ter plaatse nuttigen van voedsel en dranken en/of op het exploiteren van zaalaccommodatie. In deze voorschriften worden onder horecabedrijf uitsluitend de volgende specifieke vormen daarvan begrepen:

1. hotel: een bedrijf, dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van nachtverblijf en waarbij het verstrekken van voedsel en dranken (daaraan) ondergeschikt is;
2. restaurant: een bedrijf gericht op het voor gebruik ter plaatse verstrekken van al dan niet ter plaatse bereide etenswaren alsmede het verstrekken van alcoholische dranken; het accent ligt op het ter plaatse nuttigen van ter plaatse bereide etenswaren;
3. dagzaak: een bedrijf, dat qua openingstijden vergelijkbaar is met detailhandelsvestigingen, althans geen latere sluitingstijd dan 21:00 uur heeft, zoals een dagcafé, lunchroom, koffieshop en ijssalon;
4. afhaalcentrum: een bedrijf gericht op het verstrekken van al dan niet ter plaatse bereide etenswaren; het accent ligt op de verkoop van ter plaatse bereide etenswaren;
5. koffie-/theehuis: een bedrijf gericht op het ter plaatse rechtstreeks aan de gebruiker verstrekken van niet-alcoholische dranken alsmede de verkoop van niet ter plaatse bereide, kleine etenswaren; het accent ligt op de verkoop van niet-alcoholische dranken;
6. cafetaria/snackbar: een bedrijf gericht op het verstrekken aan de gebruiker van en het al dan niet ter plaatse gebruiken van al dan niet ter plaatse bereide, kleine etenswaren; het accent ligt op de verkoop van al dan niet ter plaatse bereide, kleine etenswaren;
7. café, bar, avond- en nachtgelegenheid: een bedrijf, dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse en waarvan het sluitingsuur later dan 21:00 uur ligt;
8. dancing/discotheek: een bedrijf, dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse en/of het gelegenheid bieden voor dansen en waarvan het sluitingsuur later dan 21:00 uur ligt.

25. kampeermiddel

- a. een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan;
- b. enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelten daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde;

een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht, dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

26. kantoor- en praktijkruimte

een gebouw of een gedeelte daarvan, dat dient voor het verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, dan wel dat dient voor het uitoefenen van een beroep op medisch, paramedisch of therapeutisch gebied.

27. kassen

bouwwerken van glas of ander lichtdoorlatend materiaal ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering met een hoogte van 1 m of meer, daaronder begrepen boogkassen, gaaskassen, schaduwhallen, trekkassen en schuurkassen met een hoogte van 1 m of meer.

28. overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak.

29. peil

- a. voor een gebouw of bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een gebouw waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst, of voor een bouwwerk: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld voor het begin van de bouw.

30. (bouw)perceel

gronden die bij elkaar horen, omdat zij aan elkaar grenzen en in het gebruik een eenheid vormen, doordat zij uitsluitend bij hetzelfde bedrijf, dezelfde woning of instelling behoren.

31. recreatieverblijf

een gebouw bestemd voor verblijfsrecreatie.

32. seksinrichting

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan:

- a. een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon;
 - b. een seksbioscoop of sekstheater;
 - c. een seksautomatenhal;
 - d. een seksclub of parenclub;
- al dan niet in combinatie met elkaar, dan wel in combinatie met een sekswinkel; een escortbedrijf wordt niet onder een seksinrichting verstaan.

33. Staat van Bedrijfsactiviteiten

de Staat van Bedrijfsactiviteiten die van deze voorschriften onderdeel uitmaakt.

34. verblijfsmiddel

voor verblijf geschikte – al dan niet aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken – voer- en vaartuigen, arken, woonboten, caravans en dergelijke, alsmede tenten; een en ander voor zover geen bouwwerken en of kampeermiddelen zijnde.

35. verblijfsrecreatie

verblijfsrecreatie in ruimten, waarbij het recreatieve gebruik een bestendig karakter draagt zoals bij een logeergebouw, pension of recreatieverblijf of bij kampeermiddelen die langer dan gedurende het zomerseizoen een standplaats innemen op hetzelfde terrein, door personen die elders een vaste woon- of verblijfplaats hebben, hetgeen onder meer kan blijken uit het feit dat zij elders zijn ingeschreven in de administratie als bedoeld in de wet Gemeentelijke Basis Administratie.

36. voorste bouwgrens

de naar de weg gekeerde grens van een perceel; indien meerdere zijden van het perceel naar de weg gekeerd zijn, kunnen burgemeester en wethouders een voorste perceelsgrens aanwijzen.

37. woonboot

elk vaar- of drijftuig, dat is afgemeerd op een vaste plaats en dat uitsluitend of in hoofdzaak wordt gebezigd voor dan wel blijkens zijn constructie en/of inrichting uitsluitend of in hoofdzaak is bestemd tot permanent of recreatief dag- en/of nachtverblijf van één of meer personen.

38. zijdelingse perceelsgrens

de grens tussen twee percelen, die voor- en achterzijde van een perceel verbindt.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt, tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald, als volgt gemeten:

1. de breedte en lengte of diepte van een gebouw

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren op 1 m boven peil.

2. de oppervlakte van een gebouw

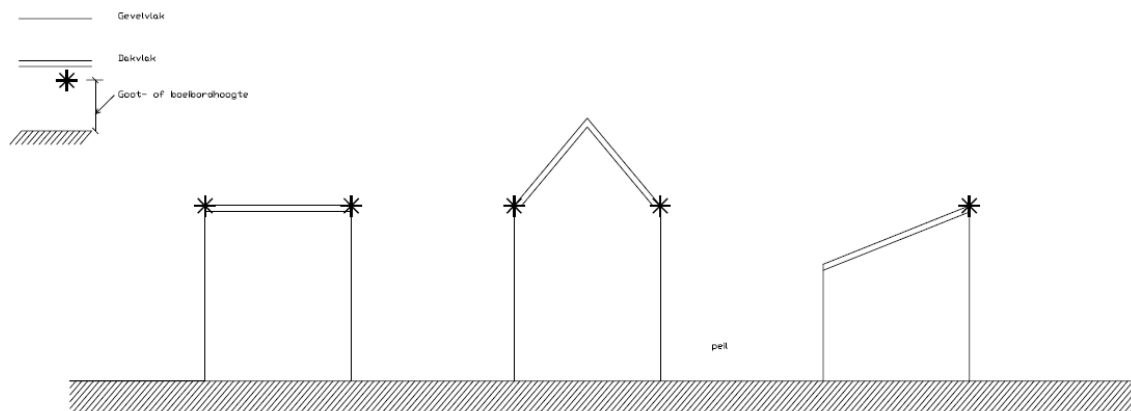
tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren op 1 m boven peil.

3. de inhoud van een gebouw

tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, voor zover deze niet meer dan 0,2 m boven peil is gelegen, en anders tussen peil, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van de daken en dakkapellen.

4. de (goot- of boeibord)hoogte van een gebouw

vanaf het peil tot de hoogst gelegen horizontale snijlijn van het gevelvlak en het dakvlak tenzij in deze voorschriften anders is bepaald (zie figuur).



5. de (bouw)hoogte van een gebouw

tussen de bovenkant van het gebouw en het peil met uitzondering van antennes, schoorstenen, liftkokers en andere ondergeschikte bouw delen.

6. de (bouw)hoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde

tussen de bovenkant van het bouwwerk (bij beweegbare delen te meten in de uiterste stand) en het peil.

7. afstanden

- afstanden tussen bouwwerken onderling worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn;
- afstanden van gebouwen tot perceelsgrenzen worden gemeten haaks op de perceelsgrens en vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw voor zover dit punt zich meer dan 1 m boven peil bevindt.

Artikel 3 Hoogteaanduiding

Gebouwen

1. Tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald, geldt het volgende:
 - a. het op de kaart achter een letter of combinatie van letters ingeschreven Arabische cijfer zonder streepje erboven geeft de maximale toelaatbare goot- of boeibordhoogte van hoofdgebouwen in meters aan; indien geen maximaal toelaatbare goot- of boeibordhoogte op de kaart is aangegeven, mag de goot- of boeibordhoogte van hoofdgebouwen ten hoogste 7 m bedragen;
 - b. het op de kaart achter een letter of combinatie van letters ingeschreven Arabische cijfer met streepje erboven geeft de maximale toelaatbare bouwhoogte van hoofdgebouwen in meters aan.
2. Tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald, mag de goot- en of boeibordhoogte van aanbouwen en bijgebouwen ten hoogste 3 m bedragen.
- 3.1. De goot- of boeibordhoogten zoals bedoeld in lid 1 en 2 mogen – evenals elders in deze voorschriften voor gebouwen genoemde hoogtematen, die ook als goot- of boeibordhoogte zijn bedoeld – slechts worden overschreden door dakkapellen, hellende dakvlakken en topgevels; de hoogte van hellende dakvlakken en topgevels mag, gemeten ten opzichte van de in lid 1 en 2 genoemde hoogtematen niet meer dan 5 m bedragen, met dien verstande dat de helling van dakvlakken niet meer mag bedragen dan 50°.
- 3.2. De goot- en boeibordhoogten en bouwhoogten zoals bedoeld in lid 1 en 2 mogen daarnaast worden overschreden door antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte bouwdeelen.

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

4. Tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald, mag de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer bedragen dan:
 - a. van erf- en terreinafscheidingen aan de voorzijde van een gebouw 1 m;
 - b. van erf- en terreinafscheidingen aan de zijkant van een gebouw op een afstand van minder dan 2 m tot wegen, trottoirs en parkeervoorzieningen 1 m;
 - c. van de overige erf- en terreinafscheidingen 2 m;
 - d. van vlaggenmasten, lichtmasten, antennes voor zover niet ten behoeve van telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes 9 m;
 - e. van sirenemasten en antennes ten behoeve van telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes 15 m;
 - f. van schotelantennes 6 m;
 - g. van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 3 m.

Vrijstellingsbevoegdheid

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3.1 voor dakhellingen van ten hoogste 80° ten behoeve van het realiseren van bijzondere kapvormen (zoals mansardekappen).
6. Burgemeester en wethouders zijn, voor zover het aanbouwen en bijgebouwen op gronden betreft met de bestemmingen "Centrumdoeleinden -C-" en "Woondoeleinden en Detailhandel -WD-", bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 tot een hoogte van 4 m voor zover dit noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering, een en ander indien en voor zover hierdoor gebruiksmogelijkheden van woningen op aangrenzende gronden en het ruimtelijk beeld van de omgeving niet onevenredig worden geschaad.
7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 onder b teneinde erf- en terreinafscheidingen toe te staan tot een hoogte van 2 m, mits de verkeerskundige en stedenbouwkundige situatie ter plaatse dat mogelijk maakt.
8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 onder b en c teneinde ter plaatse van bedrijfspercelen erf- en terreinafscheidingen toe te staan tot een hoogte van 3 m, indien dit nodig is ten behoeve een doelmatige afscheiding van het be-

drijfsperceel, mits de verkeerskundige en stedenbouwkundige situatie ter plaatse dat mogelijk maakt.

Procedure

9. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 5 tot en met 8, moet de procedure worden gevolgd als omschreven in artikel 10.

Artikel 4 Overschrijding bouwgrenzen

De bouwgrenzen mogen in afwijking van de kaart en hoofdstuk II uitsluitend worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons en afdaken, mits de overschrijding niet meer dan 1,5 m bedraagt;
- b. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer dan 0,5 m bedraagt.

Artikel 5 Bestaande maten

1. De bestaande afstanden, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen en aantallen die meer bedragen dan in deze voorschriften is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden.

2. De bestaande afstanden, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen en aantallen die minder bedragen dan in deze voorschriften is voorgeschreven, mogen als ten minste toelaatbaar worden aangehouden.

3. Ingeval van herbouw is het bepaalde in de leden 1 en 2 uitsluitend van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt.

Artikel 6 Afstandsbepaling kassen

1. Onverminderd hetgeen in hoofdstuk II is bepaald, dient ten minste de volgende afstand in acht genomen te worden tussen kassen en woningen. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt in objecten categorie I: aaneengesloten bebouwing (ten minste drie woningen welke minder dan 5 m van elkaar zijn gelegen) en objecten categorie II: vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen gelegen op meer dan 5 m van andere woningen en agrarische bedrijfswoningen van derden:

- a. 50 m tussen kassen en objecten categorie I;
- b. 25 m tussen kassen en objecten categorie II.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de in lid 1 genoemde afstanden, mits:

- a. de glastuinbouwbedrijven niet onevenredig in hun bedrijfsvoering worden geschaad (dit betreft zowel de bestaande bedrijfsvoering als de toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden);
- b. ter plaatse van de woningen een aanvaardbaar woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd.

Artikel 7 Bebouwingspercentage en dubbeltelbepaling

Bebouwingspercentages

1. De op de kaart ingeschreven bebouwingspercentages geven aan hoeveel van het bouwvlak van het desbetreffende perceel ten hoogste mag worden bebouwd met gebouwen en overkappingen, voor zover dit geen vergunningvrije bouwwerken betreft als bedoeld in artikel 43 Woningwet. Bij het ontbreken van een percentage mag het bouwvlak volledig worden bebouwd, tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald.

Dubbeltelbepaling

2. Gronden die in aanmerking zijn of moeten worden genomen bij een te verlenen bouwvergunning en ten behoeve van het bouwplan beschikbaar zijn gekomen door afsplitsing van een ander perceel waarop gebouwen aanwezig zijn, mogen – voor zover voor deze gebouwen als gevolg van de afsplitsing strijdigheid ontstaat of wordt vergroot met de bepalingen van dit bestemmingsplan – niet bij de aanvraag voor het verkrijgen van een bouwvergunning in aanmerking worden genomen.

Artikel 8 Molenbeschermingszone

Algemeen

1. Binnen de op de kaart aangegeven "Molenbeschermingszone" rondom in de buurt van het plangebied gelegen molens gelden nadere voorwaarden voor het bouwen en de aanleg of uitvoering van werken en werkzaamheden in verband met mogelijke aantasting van belangrijke zichtlijnen en de vrije windvang.

Bouwen

2. Binnen de in lid 1 bedoelde zones mogen nieuw op te richten gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van erfafscheidingen, zich niet uitstrekken boven de lijn die wordt bepaald door de onderste punt van de verticaal staande wiek onder een hoek van 1:100 te verbinden met de grens van het plan (de maximale bebouwingscontour van het streekplan) en van daaraf onder een hoek van 1:30 te verbinden met het op te richten bouwwerk.

Vrijstelling

3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 ten behoeve van het oprichten van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in die situaties waarin geen belangrijke zichtlijnen aanwezig zijn en/of vrije windvang reeds beperkt is, mits het zicht en/of vrije windvang niet verder beperkt worden.

Procedure

4. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 3 dan moet de procedure worden gevolgd als omschreven in artikel 10.

Aanlegvergunning

5. Het is verboden op of in de gronden binnen de molenbeschermingszone zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) hoogopgaande beplanting aan te leggen.

6. De verbodsbepaling van lid 5 geldt niet voor beplanting die zich in volwassen vorm niet zal uitstrekken boven de in lid 2 beschreven lijn voor zover die beplanting zal worden aangelegd op meer dan 100 m afstand van de molen.

7. De verbodsbepaling van lid 5 is evenmin van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

8. Aanlegvergunning wordt verleend, indien geen belangrijke zichtlijnen aanwezig zijn en/of vrije windvang reeds beperkt is, mits het zicht en/of vrije windvang niet verder beperkt worden.

Adviesprocedure

9. Alvorens omtrent het verlenen van vrijstelling, bouw- of aanlegvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de molen omtrent de vraag of door de voorgenomen bebouwing of beplanting het belang van de bescherming van de vrije windvang en/of belangrijke zichtlijnen niet onevenredig wordt geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden waarbij tevens de belangen van de aanvrager in de afweging dienen te worden betrokken.

Artikel 9 Algemene vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheid en nadere eisen

Vrijstellingsbevoegdheden

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor:

- a. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 15%;
- b. overschrijding van op de kaart aangegeven grenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijding van deze grenzen mag niet meer dan 3 m bedragen en mag niet tot gevolg hebben dat een bouwvlak of bouwvlak hoofdgebouwen met meer dan 15% wordt vergroot;
- c. de bouw van bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten dienste van nutsvoorzieningen, mits deze voorzieningen van geringe horizontale en verticale afmetingen zijn;
- d. de bouw van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwtjes ten dienste van nutsvoorzieningen: de inhoud van deze gebouwtjes mag ten hoogste 50 m³ en de bouwhoogte ten hoogste 3 m bedragen;
- e. de bouw van niet voor bewoning bestemde (grotendeels) ondergrondse gebouwen ten dienste van het algemeen nut, zoals bergbezinkkelders en vuilcontainers, binnen de bestemmingen "Verkeersdoeleinden -V-", "Groenvoorzieningen -G-" en "Verkeersdoeleinden, Groenvoorzieningen en Tuinen -VGT-", met een hoogte van niet meer dan 1 m.

2. Vrijstelling wordt niet verleend, indien daardoor onevenredig afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken of indien – voor zover het gronden betreft die zijn gelegen binnen de molenbeschermingszone zoals bedoeld in artikel 8 – afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de vrije windvang van de aanwezige molen en/of belangrijke zichtlijnen op deze molen worden of kunnen worden aangetast.

Wijzigingsbevoegdheden

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen door aan een of meer bestemmingsvlakken de medebestemming "Archeologisch waardevol gebied" toe te kennen, indien uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn waarvan de bescherming en veiligstelling door middel van dit bestemmingsplan noodzakelijk of gewenst zijn.

Nadere eisen

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a. de hoogte van hellende dakvlakken en topgevels, waarbij kan worden geëist dat deze 4 m of minder bedraagt;
- b. de situering van bijgebouwen en erfafscheidingen hoger dan 1 m ten opzichte van de hoofdgebouwen en perceelsgrenzen, waarbij maximaal geëist kan worden dat:
 - de afstand tot de waterlopen 5 m zal bedragen;
 - de afstand tot tegenovergelegen gevels van woningen 10 m zal bedragen;
 - de afstand tot het openbaar gebied 5 m zal bedragen;
- c. het minimumaantal te realiseren parkeerplaatsen ten dienste van praktijkruimten en de situering daarvan.

6. De in lid 5 genoemde eisen mogen uitsluitend worden gesteld, indien na afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen planologisch-stedenbouwkundige belangen, verkeersbelangen, en de financiële uitvoerbaarheid van het plan, het stellen van genoemde eisen redelijk en gewenst is, mede ter voorkoming van een onevenredige aantasting van bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken en ter bescherming van de kwaliteit van de karakteristieke bebouwing in de kernen van Woubrugge en Hoogmade.

Procedure

7. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 1, 3, 4 en/of 5, moet de procedure worden gevolgd als omschreven in artikel 10.

Artikel 10 Algemeen procedurevoorschrift

Op de voorbereiding van:

- a. een vrijstelling, waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 15 lid 1 onder a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
- b. een wijziging of uitwerking, waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

en voor het stellen van:

- c. nadere eisen, indien deze mogelijkheid is aangegeven in deze voorschriften, waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 15 lid 1 onder b van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

Artikel 11 Aanvullende werking bouwverordening

De voorschriften van stedenbouwkundige aard en bereikbaarheidseisen van paragraaf 2.5 van de bouwverordening zijn uitsluitend van toepassing, voor zover het betreft:

- a. bereikbaarheid van bouwwerken van wegverkeer, brandblusvoorzieningen;
- b. brandweeringang;
- c. bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. de ruimte tussen bouwwerken;
- e. parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen.

Artikel 12 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de voorschriften van dit plan wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

Artikel 13 Woondoeleinden -W-

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Woondoeleinden -W-" zijn bestemd voor:
 - a. het wonen;
 - b. het uitoefenen van een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. hoofdgebouwen;
- b. aanbouwen en bijgebouwen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

hoofdgebouwen:

- a. voor zover op de kaart de nadere aanwijzing (v) is gegeven moeten de hoofdgebouwen vrijstaand gebouwd worden;
- b. voor zover op de kaart de nadere aanwijzing (t) is gegeven moeten de hoofdgebouwen vrijstaand of met twee aaneengesloten gebouwd worden;
- c. gestapelde woningen mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de gronden met de nadere aanwijzing (g);
- d. voor zover op de kaart geen nadere aanwijzing is gegeven mogen de hoofdgebouwen zowel vrijstaand als met twee of meer aangegebouwd worden;
- e. voor zover op de kaart een tussen haakjes (..) geplaatst cijfer is aangebracht, geeft dit cijfer het aantal woningen aan dat binnen dit bestemmingsvlak maximaal is toegestaan;
- f. voor zover op de kaart de aanduiding "maximuminhoud gebouwen" is aangegeven, mag de totale inhoud van de gebouwen binnen de betreffende gronden per bouwperceel niet meer bedragen dan op de kaart is bepaald;
- g. hoofdgebouwen zijn uitsluitend toegestaan in het bouwvlak hoofdgebouwen;
- h. indien geen bouwvlak hoofdgebouwen op de kaart is aangegeven mogen de hoofdgebouwen binnen het hele bouwvlak zijn gesitueerd;
- i. hoofdgebouwen moeten voor ten minste 60% van de breedte in de voorste bouwgrans worden gebouwd;
- j. in aanvulling op het bepaalde onder g geldt dat de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder mag bedragen dan:
 1. bij vrijstaande hoofdgebouwen: 3 m aan een zijde en 2 m aan de andere zijde;
 2. bij twee-aangegebouwde hoofdgebouwen: 3 m aan de zijde waar de hoofdgebouwen niet aaneen zijn gebouwd;

bijgebouwen, aanbouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

- k. bijgebouwen en aanbouwen mogen uitsluitend aan de achterzijde en zijkant van het hoofdgebouw worden gebouwd, met dien verstande dat onderdelen van woningen niet mogen worden gesitueerd op de gronden met de aanduiding "milieuzone agrarisch bedrijf";
- l. de voorgevel van een bijgebouw of aanbouw aan de zijkant van een hoofdgebouw moet ten minste 3 m naar achteren liggen ten opzichte van de voorgevel van het hoofdgebouw;
- m. met inachtneming van het bepaalde onder k en l mogen de gronden gelegen binnen het bouwvlak hoofdgebouwen – voor zover er geen hoofdgebouwen staan – volledig worden bebouwd met aanbouwen en bijgebouwen;
- n. voor zover op de kaart de aanduidingen "maximuminhoud gebouwen" is aangegeven, dient het bepaalde in dit lid onder f in acht te worden genomen;
- o. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen en aanbouwen op het bij de woning behorende erf mag ten hoogste 70 m² bedragen; met het bij de woning behorende erf worden de gronden bedoeld die zijn gelegen buiten het bouwvlak hoofdgebouwen doch binnen het bouwvlak en die verder zijn gelegen binnen de perceelsgrenzen van de betreffende woning;

- p. het bij de woning behorende erf dient voor ten minste 60% onbebouwd en onoverdekt te blijven; in afwijking hiervan mag, indien de oppervlakte van het erf minder dan 25 m² draagt, maximaal 10 m² aan bijgebouwen worden gerealiseerd;
 - q. bij dijkwoningen mag de achtergevel van aanbouwen op dijkniveau en de van de voorgevel afgekeerde zijde van dakterrassen en balkons niet meer dan 15 m naar achteren liggen ten opzichte van de voorste bouwgrens voor zover deze aanbouwen, dakterrassen of balkons op minder dan 5 m uit de zijdelingse perceelsgrens zijn gelegen;
- afwijkende bouwvoorschriften ter plaatse van de nadere aanwijzing (a):*
- r. op de gronden met de nadere aanwijzing (a) geldt in afwijking van de bovenstaande bepalingen over situering van hoofdgebouwen en bebouwingsoppervlak dat ten hoogste 50% van het bouwvlak mag worden bebouwd met gebouwen en overkappingen.

Nadere eisen

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent de inrichting van de onbebouwde terreinen voor wat betreft de parkeerruimte teneinde voldoende parkeergelegenheid veilig te stellen, met dien verstande dat daardoor de gebruikswaarde van de betreffende gronden niet onevenredig mag worden geschaad.

Vrijstellingsbevoegdheden

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder k voor de realisering van onderdelen van woningen op de gronden met de aanduiding "milieuzone agrarisch bedrijf", mits:
- a. de betreffende agrarische bedrijven niet onevenredig in hun bedrijfsvoering worden geschaad (dit betreft zowel de bestaande bedrijfsvoering als de toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden);
 - b. ter plaatse van de woningen een aanvaardbaar woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd.
6. Burgemeester en wethouders zijn, mits de gebruiksmogelijkheden en kwaliteit van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig wordt aangetast, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder p teneinde maximaal 100 m² aan bijgebouwen en aanbouwen toe te staan, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van hoofdgebouwen, bijgebouwen en aanbouwen binnen deze bestemming en de bestemming "Tuinen" gezamenlijk niet meer mag bedragen dan 25% van het betreffende perceel.
7. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 5 en/of 6 dan moet de procedure worden gevolgd als omschreven in artikel 10.

Artikel 14 Woonboothaven -WBH-

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Woonboothaven -WBH-" zijn bestemd voor inrichting en gebruik als woonboothaven, met daarbij behorende groenvoorzieningen, speelruimten en parkeergelegenheid, met dien verstande dat:
 - a. per bestemmingsvlak het aantal woonboten niet meer mag bedragen dan het tussen haakjes (..) geplaatste cijfer;
 - b. de lengte van de woonboot niet meer mag bedragen dan 22 m;
 - c. de breedte van de woonboot niet meer mag bedragen dan 5,5 m;
 - d. de hoogte van de woonboot niet meer mag bedragen dan 4 m, met uitzondering van masten.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd.
3. Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:
 - a. op de in lid 1 bedoelde gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend erfafscheidingen, pergola's en overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, worden gebouwd, behoudens het bepaalde onder b;
 - b. per woonbootligplaats is ten hoogste één gebouw annex berging toegestaan waarvan de goothoogte ten hoogste 2,5 m en de oppervlakte ten hoogste 12 m² mag bedragen.

Nadere eisen

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent de afstand van bebouwing tot de perceelsgrenzen en het water, teneinde aantasting van de bestaande ruimtelijke structuur en de gebruiks- en belevingswaarde van openbare en particuliere ruimten tegen te gaan.
5. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 4, dan moet de procedure worden gevolgd als omschreven in artikel 10.

Artikel 15 Woondoeleinden en Detailhandel -WD-

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Woondoeleinden en Detailhandel -WD-" zijn bestemd voor:

- a. het wonen;
 - b. het uitoefenen van een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf;
- en uitsluitend op de begane grond:
- c. detailhandelsbedrijven;
 - d. baliefuncties als bedoeld in artikel 1 lid 7;
 - e. parkeervoorzieningen, waarbij volledig wordt voorzien in de parkeerbehoefte van de onder a tot en met d genoemde functies;
- met dien verstande dat:
- f. verkooppunten van motorbrandstoffen niet zijn toegestaan.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. bedrijfsgebouwen;
- b. woningen met bijbehorende aanbouwen en bijgebouwen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. hoofdgebouwen moeten voor ten minste 60% van de breedte in de voorste bouwgrens worden gebouwd;
- b. hoofdgebouwen zijn uitsluitend toegestaan in het bouwvlak hoofdgebouwen; indien geen bouwvlak hoofdgebouwen op de kaart is aangegeven, mogen de hoofdgebouwen binnen het hele bouwvlak zijn gesitueerd;
- c. met betrekking tot bijgebouwen en aanbouwen is de regeling van artikel 13 lid 3 onder k tot en met q en lid 5 van overeenkomstige toepassing.

Nadere eisen

Bevoorrading

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent de afstand van bebouwing tot de zijdelingse perceelsgrens, teneinde bevoorrading op eigen terrein veilig te stellen.

5. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 4, dan moet de procedure worden gevolgd als omschreven in artikel 10.

Artikel 16 Woondoeleinden en Kantoren -WK-

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Woondoeleinden en Kantoren -WK-" zijn bestemd voor:
 - a. het wonen;
 - b. het uitoefenen van een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf;en uitsluitend in combinatie met het wonen:
 - c. zelfstandige kantoor- en praktijkruimten;
 - d. parkeervoorzieningen, waarbij volledig wordt voorzien in de parkeerbehoefte van de onder a tot en met c genoemde functies.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bedrijfsgebouwen;
 - b. woningen met bijbehorende aanbouwen en bijgebouwen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:
 - a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak;
 - b. hoofdgebouwen moeten voor ten minste 60% van de breedte in de voorste bouwgrens worden gebouwd;
 - c. hoofdgebouwen zijn uitsluitend toegestaan in het bouwvlak hoofdgebouwen; indien geen bouwvlak hoofdgebouwen op de kaart is aangegeven mogen de hoofdgebouwen binnen het hele bouwvlak zijn gesitueerd;
 - d. met betrekking tot bijgebouwen en aanbouwen is de regeling van artikel 13 lid 3 onder k tot en met q en lid 5 van overeenkomstige toepassing.

Nadere eisen

Bevoorrading

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent de afstand van bebouwing tot de perceelsgrenzen, teneinde bevoorrading op eigen terrein veilig te stellen.

Procedure

5. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 4, dan moet de procedure worden gevolgd als omschreven in artikel 10.

Artikel 17 Woondoeleinden en Horeca -WH-

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Woondoeleinden en Horeca -WH-" zijn bestemd voor:
 - a. het wonen;
 - b. het uitoefenen van een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf;en uitsluitend op de begane grond:
 - c. horecabedrijven als bedoeld in artikel 1 lid 24 onder 3 tot en met 6;
 - d. parkeervoorzieningen, waarbij volledig wordt voorzien in de parkeerbehoefte van de onder a tot en met c genoemde functies.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bedrijfsgebouwen;
 - b. woningen met bijbehorende aanbouwen en bijgebouwen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:
 - a. hoofdgebouwen moeten voor ten minste 60% van de breedte in de voorste bouwgrans worden gebouwd;
 - b. hoofdgebouwen zijn uitsluitend toegestaan in het bouwvlak hoofdgebouwen; indien geen bouwvlak hoofdgebouwen op de kaart is aangegeven mogen de hoofdgebouwen binnen het hele bouwvlak zijn gesitueerd;
 - c. per bestemmingsvlak mag niet meer dan één woning worden gerealiseerd;
 - d. met betrekking tot bijgebouwen en aanbouwen is de regeling van artikel 13 lid 3 onder k tot en met q en lid 5 van overeenkomstige toepassing.

Nadere eisen

Bevoorrading

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent de afstand van bebouwing tot de zijdelingse perceelsgrens, teneinde bevoorrading op eigen terrein veilig te stellen.
5. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 4 dan moet de procedure worden gevolgd als omschreven in artikel 10.

Artikel 18 Maatschappelijke doeleinden -M-

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Maatschappelijke doeleinden -M-" zijn bestemd voor:

- a. het openbaar bestuur, de dienstverlening van overheidswege, het sociale en culturele leven al dan niet in combinatie met sportbeoefening, de godsdienstuitoefening, het onderwijs en de volksgezondheid en daarmee gelijk te stellen functies, alsmede, ter plaatse van de nadere aanwijzing "horeca toegestaan", een horecabedrijf in de categorieën 2, 3 en 5 tot en met 7 bedoeld in artikel 1 lid 24, zulks uitsluitend ten dienste van de hiervoor genoemde functies;
- b. ter plaatse van de subbestemming -Mk-: een kerk;
- c. ter plaatse van de subbestemming -Mb-: een begraafplaats;
- d. ter plaatse van de subbestemming -Mn-: nutsvoorzieningen;
- e. ter plaatse van de subbestemming -Mbk-: een brandweerkazerne;
- f. ter plaatse van de subbestemming -Mg-: een zorgcentrum;
- g. parkeervoorziening, waarbij volledig wordt voorzien in de parkeerbehoefte van de onder a tot en met f genoemde functies.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. gebouwen moeten voor ten minste 60% van de breedte in de voorste bouwgrens worden gebouwd;
- b. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan in het bouwvlak; indien geen bouwvlak op de kaart is aangegeven mogen de gebouwen binnen het gehele bestemmingsvlak zijn gesitueerd;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen mag ter plaatse van de gronden met de subbestemming -Mb- niet meer bedragen dan 75 m²;
- d. per bestemmingsvlak mag uitsluitend een dienstwoning worden gebouwd, voor zover deze ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan reeds aanwezig was; de inhoud van een dienstwoning mag niet meer bedragen dan 750 m³.

Vrijstellingsbevoegdheid

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 onder b, c, e en f voor het toestaan van andere maatschappelijke voorzieningen zoals aangegeven in lid 1 onder a, mits deze naar aard en omvang verenigbaar zijn met de omgeving.

5. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 4, dan moet de procedure worden gevolgd als omschreven in artikel 10.

Artikel 19 Kantoren -K-

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Kantoren -K-" zijn bestemd voor:
 - a. kantoren;
 - b. baliefuncties als bedoeld in artikel 1 lid 7;
 - c. parkeervoorziening, waarbij volledig wordt voorzien in de parkeerbehoefte van de onder a en b genoemde functies.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. hoofdgebouwen;
 - b. bijbehorende aanbouwen en bijgebouwen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:
 - a. indien op de kaart een bouwvlak is aangegeven, mogen de gebouwen binnen dat bestemmingsvlak uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 - b. hoofdgebouwen moeten voor ten minste 60% van de breedte in de voorste bouwgrens worden gebouwd;
 - c. hoofdgebouwen zijn uitsluitend toegestaan in het bouwvlak hoofdgebouwen; indien geen bouwvlak hoofdgebouwen op de kaart is aangegeven mogen de hoofdgebouwen binnen het hele bouwvlak zijn gesitueerd.

Nadere eisen

Bevoorrading

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent de afstand van bebouwing tot de zijdelingse perceelsgrens teneinde bevoorrading op eigen terrein veilig te stellen.
5. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 4, dan moet de procedure worden gevolgd als omschreven in artikel 10.

Artikel 20 Horeca -H-

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Horeca -H-" zijn uitsluitend bestemd voor:
 - a. horecabedrijven in de categorieën 1 tot en met 7 zoals bedoeld in artikel 1 lid 24;
 - b. parkeervoorzieningen, waarbij volledig wordt voorzien in de parkeerbehoefte van de onder a genoemde functie.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. hoofdgebouwen;
 - b. bedrijfswoningen met bijbehorende aanbouwen en bijgebouwen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:
 - a. hoofdgebouwen moeten voor ten minste 60% van de breedte in de voorste bouwgrens worden gebouwd;
 - b. hoofdgebouwen zijn uitsluitend toegestaan in het bouwvlak hoofdgebouwen; indien geen bouwvlak hoofdgebouwen op de kaart is aangegeven mogen de hoofdgebouwen binnen het hele bouwvlak zijn gesitueerd;
 - c. per bestemmingsvlak mag niet meer dan één woning worden gerealiseerd;
 - d. met betrekking tot bijgebouwen en aanbouwen is de regeling van artikel 13 lid 3 onder k tot en met q en lid 5 van overeenkomstige toepassing;
 - e. indien op de kaart binnen een bestemmingsvlak de nadere aanwijzing "zonder gebouwen" is aangegeven, mogen binnen het betreffende bebouwingsvlak geen gebouwen en geen overkappingen worden gebouwd.

Nadere eisen

Bevoorrading en bebouwingspatroon

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent de afstand van bebouwing tot de zijdelingse perceelsgrens teneinde enerzijds bevoorrading op eigen terrein veilig te stellen en anderzijds het bebouwingspatroon te behouden.
5. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 4 dan moet de procedure worden gevolgd als omschreven in artikel 10.

Artikel 21 Centrumdoeleinden -C-

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Centrumdoeleinden -C-" zijn uitsluitend bestemd voor:

- a. het wonen met inbegrip van het uitoefenen van een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf; alsmede, uitsluitend op de begane grond;
- b. detailhandelsbedrijven;
- c. baliefuncties als bedoeld in artikel 1 lid 7;
- d. het openbaar bestuur, de dienstverlening van overheidswege, het sociale en culturele leven, de godsdienstuitoefening, volksgezondheid en daarmee gelijk te stellen functies;
- e. horecabedrijven in de categorieën 1 tot en met 7, zoals die in artikel 1 lid 24 zijn aangegeven;
- f. recreatieve voorzieningen in de vorm van een fitnesscentrum, zonnestudio en sauna;
- g. voetpaden en groenvoorzieningen;
- h. parkeervoorzieningen, waarbij volledig wordt voorzien in de parkeerbehoefte van de onder a tot en met g genoemde functies;

met dien verstande dat:

- i. verkooppunten van motorbrandstoffen niet zijn toegestaan.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. hoofdgebouwen;
- b. bijbehorende aanbouwen en bijgebouwen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. indien op de kaart de nadere aanwijzing "zonder gebouwen" is aangegeven, mogen binnen het betreffende bebouwingsvlak uitsluitend overkappingen worden gebouwd met dien verstande dat de hoogte niet meer dan 4 m mag bedragen;
- b. ter plaatse van, dan wel niet meer dan 10 m uit, de op de kaart aangegeven aanduiding "onderdoorgang" dient een ruimte te worden vrijgehouden met een doorgangshoogte van niet minder dan 3,5 m.

Nadere eisen

Bevoorrading en bebouwingspatroon

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent de afstand van bebouwing tot de zijdelingse perceelsgrens teneinde enerzijds bevoorrading op eigen terrein veilig te stellen en anderzijds het bebouwingspatroon te behouden.

Vrijstellingsbevoegdheden

Zelfstandige kantoor- en praktijkruimten

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 teneinde zelfstandige kantoor- en praktijkruimten toe te laten, voor zover:

- a. hiermee het belang van een doelmatig grondgebruik is gediend;
- b. het pand hierdoor geen gesloten karakter krijgt dat nadelig is voor de karakteristiek van de omgeving.

6. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 4 en/of 5 dan moet de procedure worden gevolgd als omschreven in artikel 10.

Artikel 22 Recreatieve doeleinden -R-

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Recreatieve doeleinden -R-" zijn:
 - a. ter plaatse van de op de kaart aangegeven subbestemming -Rkb- bestemd voor een kinderboerderij/dierenweide;
 - b. ter plaatse van de op de kaart aangegeven subbestemming -Rs- bestemd voor de sportbeoefening (waaronder biljartruimten);
 - c. ter plaatse van de op de kaart aangegeven subbestemming -Rw- bestemd voor voorzieningen ten behoeve van de watersport, alsmede voor:
 1. ter plaatse van de nadere aanwijzing "horeca toegestaan", een horecabedrijf in de categorieën 2, 3 en 5 tot en met 7 als bedoeld in artikel 1 lid 24, zulks uitsluitend ten dienste van de hiervoor genoemde functies, zulks met een bedrijfsvloeroppervlakte van maximaal 200 m²;
 2. ter plaatse van de nadere aanwijzing "verkooppunt motorbrandstoffen" een verkooppunt voor motorbrandstoffen ten dienste van de (plezier)scheepvaart;
 - d. ter plaatse van de op de kaart aangegeven subbestemming -Rrk- bestemd voor recreatieverblijven/kampeerterein, alsmede ter plaatse van de nadere aanwijzing "horeca toegestaan", een horecabedrijf in de categorieën 2, 3 en 5 tot en met 7 als bedoeld in artikel 1 lid 24, zulks uitsluitend ten dienste van de hiervoor genoemde functies, zulks met een bedrijfsvloeroppervlakte van maximaal 200 m²;
 - e. ter plaatse van de op de kaart aangegeven subbestemming -Rv- bestemd voor volkstuinen;
 - f. indien geen subbestemming is aangegeven, voor recreatieve voorzieningen zoals speelplaatsen en -terreinen, dierenweiden, zon- en ligweiden en jongerenontmoetingsplaatsen;
 - g. parkeergelegenheid, waarbij volledig wordt voorzien in de parkeerbehoefte van de onder a tot en met f genoemde functies;
- met inachtneming van de volgende bepaling:
- h. waar in een bestemmingsvlak een tussen haakjes (..) geplaatst cijfer is aangebracht, geeft dit cijfer het aantal recreatieverblijven of kampeermiddelen aan dat binnen dit vlak maximaal is toegestaan, waarbij geldt dat deze binnen het bouwvlak zullen worden gesitueerd; indien geen aantal is aangegeven mag maximaal één recreatieverblijf of kampeermiddel worden opgericht.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de op de kaart aangegeven aanduidingen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen, met uitzondering van woningen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:
 - a. indien op de kaart binnen een bestemmingsvlak de nadere aanwijzing "zonder gebouwen" is aangegeven mogen op de gronden ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, worden gebouwd;
 - b. het grondoppervlak van recreatieverblijven mag ten hoogste 36 m² bedragen en de goothoogte ten hoogste 3 m;
 - c. bij recreatieverblijven en kampeermiddelen zijn geen aanbouwen en bijgebouwen toegestaan;
 - d. per bestemmingsvlak met de subbestemming -Rrk- is één gebouw toegestaan ten behoeve van gemeenschappelijke ruimten zoals een verenigingsgebouw of sanitaire voorzieningen met een oppervlakte van maximaal 45 m²;
 - e. op volkstuinencomplexen is per complex één verenigingsgebouw toegestaan met een oppervlakte van maximaal 75 m²;
 - f. per volkstuin is, voor zover deze een oppervlakte heeft van 140 m² of meer, uitsluitend een kas met een oppervlakte van ten hoogste 17 m² en een bouwhoogte van ten hoogste 2,5 m, alsmede een berging met een oppervlakte van ten hoogste 5 m² en een bouwhoogte van ten hoogste 2,5 m toegestaan; indien de volkstuin een oppervlakte heeft van minder dan 140 m² zijn geen gebouwen toegestaan;

- g. per kinderboerderij/dierenweide mogen gebouwen worden gerealiseerd met een totale oppervlakte van maximaal 50 m² en een bouwhoogte van maximaal 6 m, waarbij geldt dat deze op een afstand van ten minste 3 m uit de perceelsgrens worden gesitueerd;
- h. per bestemmingsvlak is ten hoogste één dienstwoning toegestaan voor zover deze ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan aanwezig was, waarbij de inhoud niet meer mag bedragen dan 750 m³.

Vrijstellingsbevoegdheid

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder a voor het plaatsen van jongerenontmoetingsplaats of daarmee gelijk te stellen bouwwerk, mits:

- a. er ten hoogste 1 jongerenontmoetingsplaats per kern is;
- b. de oppervlakte van het bouwwerk ten hoogste 30 m² bedraagt;
- c. de bouwhoogte van het bouwwerk ten hoogste 3 m bedraagt;
- d. de afstand tot gronden met de bestemmingen "Woondoeleinden -W-", "Woondoeleinden en Detailhandel -WD-", "Woondoeleinden en Kantoren -WK-" en "Woondoeleinden en Horeca -WH-" ten minste 30 m bedraagt.

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder a voor het plaatsen van sanitaire voorzieningen bij een jachthaven, mits:

- a. deze noodzakelijk zijn voor de bedrijfsvoering;
- b. de oppervlakte per gebouw ten hoogste 16 m² bedraagt;
- c. de bouwhoogte van de bouwwerken ten hoogste 3 m bedraagt;
- d. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden geschaad.

6. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 4 en/of 5, dan moet de procedure worden gevolgd als omschreven in artikel 10.

Artikel 23 Bedrijfsdoeleinden -B-

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Bedrijfsdoeleinden -B-" zijn bestemd voor:
 - a. ter plaatse van de bestemmingsaanduiding B(2): bedrijfsactiviteiten vallende onder de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - b. ter plaatse van de bestemmingsaanduiding B(3.1): bedrijfsactiviteiten vallende onder de categorieën 1 tot en met 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - c. alsmede voor verkeers- en parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, waterpartijen, erven en tuinen;alsmede voor:
 - d. ter plaatse van de subbestemming B(2)a: een aannemersbedrijf vallende onder categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - e. ter plaatse van de subbestemming B(2)t: een transportbedrijf vallende onder categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, met daarbij behorend opslagbedrijf met algemeen assortiment;
 - f. ter plaatse van de subbestemming B(2)sr: een scheepsbouw- en reparatiebedrijf vallende onder categorie 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - g. uitsluitend binnen het bestemmingsvlak met de op de kaart gegeven nadere aanwijzing "horeca toegestaan", een horecabedrijf in de categorieën 2, 3 en 5 tot en met 7 als bedoeld in artikel 1 lid 24, zulks uitsluitend ten dienste van de hiervoor genoemde functies en met een bedrijfsvloeroppervlakte van maximaal 200 m²;met dien verstande dat:
 - h. uitsluitend ter plaatse van de bestemmingsaanduiding B(3.2) langs de Wilgenlaan en de A. de Graaflaan tevens dienstverlenende bedrijven en kantoren zijn toegestaan;
 - i. de binnen de onder B(2) en B(3.1) bedoelde gronden tevens zijn bestemd voor waterlopen en -partijen met een totale oppervlakte van ten minste 8%;
 - j. de gronden met de nadere aanwijzing (z) zijn bestemd overeenkomstig de bijbehorende en aangrenzende gronden;en voorts met dien verstande dat:
 - k. ter plaatse van dan wel binnen een afstand van 10 m aan weerszijden van de op de kaart aangegeven aanduiding "ontsluitingsweg" de gronden in ieder geval (mede) bestemd zijn voor een ontsluitingsweg ten behoeve van de ontsluiting van het bedrijventerrein;
 - l. geluidshinderlijke inrichtingen, Bevi-inrichtingen en detailhandelsbedrijven niet toelaatbaar zijn;
 - m. niet meer dan 50% van het bedrijfsvloeroppervlak per bedrijf met een maximum van 2.000 m² per bedrijf voor kantooractiviteiten mag worden gebruikt en zelfstandige kantoren niet zijn toegestaan;
 - n. volledig op eigen terrein dient te worden voorzien in de parkeerbehoefte van de onder a tot en met h genoemde functies.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de (sub)bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bedrijfsgebouwen;
 - b. bedrijfswoningen met bijbehorende aanbouwen en bijgebouwen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:
 - a. hoofdgebouwen zijn uitsluitend toegestaan in het bouwvlak; indien geen bouwvlak op de kaart is aangegeven mogen de hoofdgebouwen binnen het gehele bestemmingsvlak zijn gesitueerd;
 - b. bedrijfswoningen zijn uitsluitend toegestaan, voor zover deze ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan aanwezig zijn; indien een bedrijf in het kader van herinrichting van het terrein of herbouw van de woning tijdelijk (dat wil zeggen op het moment van en gedurende een periode van maximaal 3 jaar na het in ontwerp ter inzage leggen van het plan) niet over een bedrijfswoning beschikt, wordt er in deze voorschriften van uitgegaan dat het bedrijf over een woning beschikt zoals in de eerste volzin is beschreven;
 - c. in afwijking van het bepaalde onder b, zijn uitsluitend op de percelen langs de Wilgenlaan en de A. de Graaflaan niet meer dan zes nieuwe bedrijfswoningen toegestaan (inclusief de

- bedrijfswoningen op de gronden met de bestemming "Uit te werken Bedrijfsdoeleinden -UB-"), waarbij per bedrijf één bedrijfswoning mag worden gebouwd;
- d. de inhoud van iedere bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 750 m³, de goothoogte niet meer dan 6 m en de hoogte niet meer dan 10 m;
 - e. bij iedere als zelfstandig element opgerichte bedrijfswoning een vrijstaand, dan wel aangebouwd bijgebouw mag worden gebouwd met een maximumgrondoppervlak van 35 m², waarbij de goothoogte van het bijgebouw niet meer mag bedragen dan 3 m en de hoogte niet meer dan 5 m;
 - f. bedrijfswoningen mogen niet worden gebouwd op de gronden met de aanduiding "milieuzone agrarisch bedrijf" en binnen de aanduiding "55 dB(A)-contour (waarneemhoogte 4,5 m)".

Nadere eisen

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent de situering en omvang van de gebouwen mede in verband met de inrichting van de onbebouwde terreinen voor wat betreft de aan- en afvoerroutes van goederen en de parkeerruimte voor (vracht)verkeer, teneinde voldoende parkeergelegenheid alsmede goede inrij- en opstel mogelijkheden veilig te stellen, met dien verstande dat daardoor de gebruikswaarde van het desbetreffende perceel niet onevenredig mag worden geschaad.

Vrijstellingsbevoegdheden

Detailhandelsbedrijven in volumineuze goederen

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor de bouw en het gebruik van bedrijfsgebouwen ten behoeve van de uitoefening van detailhandelsactiviteiten, waarbij:

- 1. het betreft goederen waarvan de verkoop in woon- en winkelwijken, mede gezien de benodigde bedrijfsvloeroppervlakte en de verkeersaantrekkende werking, ongewenst is;
- 2. de vestiging geen onevenredige afbreuk doet aan de bestaande distributiestructuur binnen de gemeente;

en het de hieronder aangegeven categorieën detailhandel betreft:

- a. detailhandel, als ondergeschikte nevenactiviteit van nijverheid en industrie, in ter plaatse vervaardigde goederen, niet zijnde detailhandel in textiel, schoeisel en lederwaren, voedings- en genotmiddelen en huishoudelijke artikelen;
- b. detailhandel die vanwege de omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling, zoals automobielen, boten, caravans, keukens, badkamers, landbouwmachines en machinerieën ten behoeve van bedrijven alsmede in artikelen ten behoeve van tuinbouw vestiging van deze bedrijven is uitsluitend toegestaan indien het reeds elders in de gemeente op een ongewenste locatie gevestigde bedrijven betreft.

Staat van Bedrijfsactiviteiten

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:

- a. om bedrijven toe te laten in één categorie hoger dan in lid 1 genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de in lid 1 genoemde categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. om bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, zoals in lid 1 genoemd;

met dien verstande dat geluidshinderlijke inrichtingen en Bevi-inrichtingen niet toelaatbaar zijn.

Alvorens vrijstelling te verlenen, winnen burgemeester en wethouders advies in bij een milieudeskundige. Vrijstelling wordt in afwijking van het advies slechts verleend nadat van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen vrijstellingverlening geen bezwaar hebben.

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder f voor de realisering van bedrijfswoningen op de gronden met de aanduiding "milieuzone agrarisch bedrijf", mits:

- a. de betreffende agrarische bedrijven niet onevenredig in hun bedrijfsvoering worden geschaad (dit betreft zowel de bestaande bedrijfsvoering als de toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden);
- b. ter plaatse van de woningen een aanvaardbaar woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd.

Alvorens vrijstelling te verlenen, winnen burgemeester en wethouders advies in bij een milieu-deskundige. Vrijstelling wordt in afwijking van het advies slechts verleend nadat van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen vrijstellingverlening geen bezwaar hebben.

8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 aanhef en artikel 7 lid 1 voor een bebouwingspercentage tot maximaal 75% wanneer ook dan voorzien kan worden in het parkeren voor eigen behoefte.

Wijzigingsbevoegdheid

Staat van Bedrijfsactiviteiten

9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in de bijlage van deze voorschriften opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten te wijzigen in die zin dat de categorie-indeling van bedrijven kan worden gewijzigd, indien en voor zover een wijziging van de belasting van de desbetreffende typen van bedrijven op het milieu als gevolg van technologische ontwikkelingen daartoe aanleiding geeft.

Op de kaart aangegeven subbestemming

10. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan in die zin te wijzigen dat zij de subbestemmingen zoals bedoeld in lid 1 onder d, e en f mogen wijzigen in de algemene bestemming "Bedrijfsdoeleinden -B-" zoals bedoeld in lid 1 onder a, indien en voor zover het gebruik als aangegeven bij de betreffende bestemming voor de duur van ten minste twee jaar aaneengesloten is onderbroken of zoveel eerder als met belanghebbenden is overeengekomen.

Procedure

11. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 4 tot en met 10 dan moet de procedure worden gevolgd als omschreven in artikel 10.

Artikel 24 Uit te werken Bedrijfsdoeleinden -UB-

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Uit te werken Bedrijfsdoeleinden -UB-" zijn bestemd voor:
 - a. ter plaatse van de bestemmingsaanduiding UB(2): bedrijven vallen onder de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - b. verkeers- en parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, waterpartijen, erven en tuinen; met dien verstande dat:
 - c. de binnen de bestemming gelegen gronden tevens zijn bestemd voor waterlopen en -partijen met een totale oppervlakte van ten minste 8%;
 - d. geluidshinderlijke inrichtingen, Bevi-inrichtingen en detailhandelsbedrijven niet toelaatbaar zijn;
 - e. niet meer dan 50% van het bedrijfsvloeroppervlak per bedrijf met een maximum van 2.000 m² per bedrijf voor kantooractiviteiten mag worden gebruikt en zelfstandige kantoren niet zijn toegestaan;
 - f. volledig dient te worden voorzien in de parkeerbehoefte van de onder a genoemde functies.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bedrijfsgebouwen;
 - b. bedrijfswoningen met bijbehorende aanbouwen en bijgebouwen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Uitwerkingsopdracht

3. Burgemeester en wethouders dienen, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de in lid 1 bedoelde bestemming -UB- uit te werken met inachtneming van de hierna genoemde uitwerkingsregels:
 - a. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 65% bedragen;
 - b. de bouwhoogte van gebouwen mag ten hoogste 6 m bedragen;
 - c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 1. 2 m voor erf- en terreinafscheidingen;
 2. 4 m voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - d. er zijn niet meer dan zes bedrijfswoningen toegestaan op het gehele bedrijventerrein Wilgenlaan (inclusief de bedrijfswoningen op de gronden met de bestemming "Bedrijfsdoeleinden -B-"), waarbij per bedrijf één bedrijfswoning mag worden gebouwd;
 - e. ten aanzien van bedrijfswoningen is tevens het bepaalde in artikel 23 lid 3 onder d t/m f van toepassing;
 - f. de gewenste beeldkwaliteit van het bedrijventerrein dient te voldoen aan het beeldkwaliteitsplan Bedrijventerrein Wilgenlaan - Woubrugge.
4. In het uitwerkingsplan zullen bepalingen worden opgenomen zoals genoemd in artikel 23 lid 4, 5, 6, 7, 8 en 9.

5. Procedureregels

- a. het bouwen van bouwwerken dient te geschieden overeenkomstig een door burgemeester en wethouders uitgewerkt plan dat rechtskracht heeft gekregen;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mogen, zolang en voor zover de in lid 4 bedoelde uitwerking niet is goedgekeurd, (bouw)werken binnen de bestemming als bedoeld in lid 1, slechts worden opgericht indien het (bouw)plan kan worden ingepast in concept dan wel vastgestelde uitwerkingsvoorschriften en gedeputeerde staten vooraf schriftelijk hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van vergunning geen bezwaar hebben;
- c. bij toepassing van de bepalingen onder a en b dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 10.

Artikel 25 Agrarische doeleinden -A-

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Agrarische doeleinden -A-" zijn:
 - a. bestemd voor agrarische bedrijven als bedoeld in artikel 1 lid 6 onder a;
 - b. ter plaatse van de op de kaart aangegeven subbestemming -Ak- bestemd voor glastuinbouwbedrijven als bedoeld in artikel 1 lid 6 onder b;
 - c. ter plaatse van de op de kaart aangegeven subbestemming -Ai- bestemd voor veeteeltbedrijven als bedoeld in artikel 1 lid 6 onder c.

Bouwvoorschriften

2. Op de gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bedrijfsgebouwen, waaronder begrepen kassen op gronden met de subbestemming Ak;
 - b. bedrijfswoningen met bijbehorende aanbouwen en bijgebouwen, met uitzondering van kassen groter dan 20 m²;
 - c. mestsilo's ten dienste van het eigen bedrijf;
 - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:
 - a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de goothoogte van bedrijfsgebouwen en kassen mag ten hoogste 4,5 m bedragen;
 - c. buiten het bouwvlak mag, in afwijking van het bepaalde onder a, per bedrijf uitsluitend één agrarisch hulpgebouw met een grondoppervlak van ten hoogste 50 m² en een goothoogte van ten hoogste 3 m worden gebouwd;
 - d. aan de zijde(n) waar een gebouw niet aan een ander gebouw wordt aangebouwd, mag de afstand tussen de gebouwen op één perceel niet minder bedragen dan 3 m;
 - e. per bouwvlak is ten hoogste één agrarisch bedrijf toegestaan;
 - f. per bouwvlak is ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan;
 - g. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 750 m³;
 - h. mestsilo's zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak.

Vrijstellingsbevoegdheid

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder b voor een grotere goothoogte van bedrijfsgebouwen en kassen, mits:
 - a. de grotere hoogte noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering;
 - b. de goothoogte ten hoogste 6 m bedraagt.

Wijzigingsbevoegdheid

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "Gebied met wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO" te wijzigen, met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de bestemming van deelgebied I mag uitsluitend worden gewijzigd in de bestemming "Bedrijfsdoeleinden -B-"; de gronden worden voorzien van de bestemmingsaanduiding B(3.1);
 - b. de bestemming van deelgebied II mag uitsluitend worden gewijzigd in de bestemming "Verkeersdoeleinden, Groenvoorzieningen en Tuinen -VGT-";
 - c. het bebouwingspercentage in deelgebied I mag ten hoogste 70 % bedragen;
 - d. de bouwhoogte van gebouwen in deelgebied I mag ten hoogste 7 m bedragen.

Procedure

6. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 4 en/of 5, dan moet de procedure worden gevolgd als omschreven in artikel 10.

Artikel 26 Garages en bergplaatsen -G-

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Garages en bergplaatsen -G-" zijn bestemd voor de stalling van vervoermiddelen en voor de berging van niet voor de handel bestemde goederen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd garages en bergplaatsen, alsmede bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals erfafscheidingen.

3. Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanduidingen op de plankaart.

Artikel 27 Verkeersdoeleinden -V-

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Verkeersdoeleinden -V-" zijn bestemd voor verkeerswegen, parkeerplaatsen, fiets- en voetpaden alsmede voor plantsoenen, bermen, berm-sloten en andere watergangen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals duikers en bruggen.

Artikel 28 Groenvoorzieningen -GR-

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Groenvoorzieningen -GR-" zijn bestemd voor:
- a. plantsoenen, bermbeplantingen, berm-sloten en andere groenvoorzieningen en in samenhang daarmee voor voet- en fietspaden alsmede voor watergangen en waterpartijen;
 - b. ter plaatse van de nadere aanwijzing "hoogopgaande begroeiing" hoogopgaande begroeiing met een minimale hoogte van 4 m.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals terreinafscheidingen.

Artikel 29 Tuinen -T-

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Tuinen -T-" zijn bestemd voor:
 - a. tuinen en onbebouwde erven;
 - b. fiets- en voetpaden;
 - c. watergangen en waterpartijen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. erfafscheidingen, pergola's en overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde;
 - b. aanbouwen met een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 4 m², waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw en de afstand tot de naar de weg gekeerde perceelsgrens ten minste 2 m dient te bedragen;
 - c. ter plaatse van de gronden met de op de kaart aangegeven nadere aanwijzing "Gebouwen toegestaan": overkappingen, kassen en bergplaatsen tot een gezamenlijk oppervlakte van ten hoogste 10 m² per perceel en met een maximumhoogte van 2,5 m;
 - d. ter plaatse van de gronden met de op de kaart aangegeven nadere aanwijzing "Aanbouwen toegestaan": aanbouwen aan de voorzijde van hoofdgebouwen, waarbij geldt dat de goothoogte ten hoogste 3 m mag bedragen en de breedte van de aanbouw maximaal 60% van de breedte van het bijbehorende hoofdgebouw mag bedragen.

Vrijstellingsbevoegdheid

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 onder b voor de bouw van aanbouwen tot een gezamenlijk oppervlakte van 20 m² per woning, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van de bij het hoofdgebouw behorende aanbouwen en bijgebouwen, voor zover deze zijn gelegen buiten het bouwvlak hoofdgebouwen, ten hoogste 100 m² mag bedragen, een en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel 13.

Procedure

4. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 3, dan moet de procedure worden gevolgd als omschreven in artikel 10.

Artikel 30 Verkeersdoeleinden, Groenvoorzieningen en Tuinen -VGT-

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Verkeersdoeleinden, Groenvoorzieningen en Tuinen -VGT-" zijn bestemd voor:
 - a. wegen, fiets- en voetpaden en parkeerplaatsen;
 - b. plantsoenen, bermbeplantingen en andere groenvoorzieningen;
 - c. wandel- en fietspaden en speelplaatsen;
 - d. watergangen;
 - e. tuinen van woningen op aangrenzende percelen.

Bouwvoorschriften

2. Op en boven deze gronden mogen uitsluitend erf- en terreinscheidingen, keermuren voor de waterbeheersing, oeverbeschoeiingen, duikers en bruggen worden gebouwd.

Artikel 31 Water -WA-

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Water -WA-" zijn bestemd voor:
 - a. de wateraanvoer en waterafvoer en waterberging;
 - b. verkeer en vervoer over water en recreatie;
 - c. verkeer ten dienste van aangrenzende bestemmingen;alsmede voor:
 - d. ter plaatse van de subbestemming -WAsr-: een scheepsbouw- en reparatiebedrijf behorende tot ten hoogste categorie 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - e. ter plaatse van de subbestemming -WAw-: voorzieningen ten behoeve van de watersport.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. keermuren voor de waterbeheersing, oeverbeschoeiingen, duikers en bruggen;alsmede:
 - b. ter plaatse van de subbestemming -WAsr-: bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, ten dienste van een scheepsbouw- en reparatiebedrijf;
 - c. ter plaatse van de subbestemming -WAw-: bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, ten dienste van de watersport.

Vrijstellingsbevoegdheid

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 ten behoeve van aanlegsteigers voor woningen, recreatieverblijven en andere functies op aangrenzende gronden, mits dit geen hinder voor de scheepvaart oplevert, landschappelijk aanvaardbaar is en er geen onevenredige belemmering optreedt van gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en gebouwen.

Procedure

4. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 3, dan moet de procedure worden gevolgd als omschreven in artikel 10.

Bijzonder gebruiksvoorschrift

5. Het is verboden het water te dempen.

Artikel 32 Primair waterkering

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Primair waterkering" zijn mede bestemd voor de waterkering door middel van dijken, kaden en dijksloten.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

3. Ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag niet worden gebouwd.

Vrijstellingsbevoegdheid

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 met inachtneming van de voor de betrokken bestemming geldende (bouw)voorschriften. Vrijstelling wordt verleend indien het belang van de waterkering niet onevenredig wordt geschaad.

Adviesprocedure

5. Alvorens omtrent het verlenen van vrijstelling ten behoeve van de andere bestemmingen te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij het Hoogheemraadschap van Rijnland.

Artikel 33 Archeologisch waardevol gebied

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Archeologisch waardevol gebied zijn mede bestemd voor de bescherming en de veiligstelling van archeologische waarden.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 1 bedoelde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m.

3. Ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag, met inachtneming van de voor de betrokken bestemming geldende (bouw)voorschriften, uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op een of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:

- a. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
- b. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 100 m²;
- c. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

Vrijstellingsbevoegdheid

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)voorschriften.

5. Vrijstelling, zoals in lid 4 bedoeld, wordt in ieder geval verleend, indien de aanvrager van de bouwvergunning aan de hand van nader archeologisch onderzoek heeft aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn.

6. Vrijstelling, zoals in lid 4 bedoeld, wordt voorts verleend, indien:

- a. de aanvrager van de bouwvergunning een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op het rapport zoals onder a bedoeld, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de vrijstelling voorschriften te verbinden, gericht op:
 - het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - het doen van opgravingen;
 - begeleiding van de bouwactiviteiten door de archeologische deskundige.

Aanlegvoorschriften

7. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming "Archeologisch waardevol gebied" zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 30 cm, waartoe worden gerekend het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen en aanleggen van drainage, tenzij deze werkzaamheden noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor vrijstelling, zoals in lid 4 bedoeld, is verleend;
- b. het ophogen van gronden met meer dan 30 cm;
- c. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- d. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- e. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- f. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

8. Het verbod, zoals in lid 7 bedoeld, is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- b. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning of een ontgrondingsvergunning;
- c. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

9. Aanlegvergunning wordt in ieder geval verleend, indien de aanvrager van de aanlegvergunning aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn.

10. Aanlegvergunning wordt voorts verleend, indien:

- a. de aanvrager van de aanlegvergunning een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld en;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op het rapport zoals onder a bedoeld, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de aanlegvergunning voorschriften te verbinden, gericht op:
 - het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - het doen van opgravingen;
 - begeleiding van de activiteiten door de archeologische deskundige.

Adviesprocedure

11. Alvorens omtrent het verlenen van vrijstelling of aanlegvergunning ten behoeve van de andere bestemmingen te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de provinciaal archeoloog.

Wijzigingsbevoegdheid

12. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen door voor een of meer bestemmingsvlakken de dubbelbestemming "Archeologisch waardevol gebied" geheel of gedeeltelijk van de plankaart te verwijderen, indien:

- a. uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.

Artikel 34 Gebruik van gronden en bouwwerken

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken, te doen of te laten gebruiken, of in gebruik te geven op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, de doeleindenomschrijving en de overige voorschriften.

2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan bouwwerken en onbebouwde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken, of in gebruik te geven als:

- a. seksinrichting;
- b. opslagplaats voor meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk.

Vrijstelling

3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot beperkingen in het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

Procedure

4. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 3, dan moet de procedure worden gevolgd als omschreven in artikel 10.

Artikel 35 Gebruik in strijd met het plan

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestaat op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan en dat hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Wijziging van het in lid 1 bedoelde gebruik is slechts toegestaan, voor zover daardoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en omvang worden verkleind.
3. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan – daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan – en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.

Artikel 36 Bouwen in strijd met het plan

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar aard en omvang niet worden vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is tenietgegaan, mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is tenietgegaan.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van vergroting van horizontale en verticale afmetingen die niet meer bedraagt dan 10% van de oppervlakte respectievelijk hoogte.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de termijn genoemd in lid 1 onder b, voor zover dit vanwege een ter zake dienende civielrechtelijke procedure noodzakelijk is.
4. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op bouwwerken die op het genoemde tijdstip weliswaar bestaan, maar gebouwd zijn in strijd met het bepaalde bij of krachtens de Woningwet.

Procedure

5. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 3 dan moet de procedure worden gevolgd als omschreven in artikel 10.

Artikel 37 Strafbepaling

Overtreding van de verbodsbepalingen, gesteld in:

- artikel 8 lid 5;
- artikel 31 lid 5;
- artikel 33 lid 7;
- artikel 34 lid 1 en 2;

is een strafbaar feit in de zin van artikel 1a van de Wet economische delicten.

Artikel 38 Titel

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "bestemmingsplan Kernen Woubrugge - Hoogmade".

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Jacobswoude in de openbare vergadering van

de griffier,

de voorzitter,

bijlagen bij de voorschriften

Bijlage 1. Staat van Bedrijfsactiviteiten

1

behorende bij de voorschriften van het bestemmingsplan Kernen Woubrugge - Hoogmade van de gemeente Jacobswoude.

I.	Indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten	blz. 3
0	Landbouw, jacht en bosbouw	
01	Landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw	3
1/2/3	Industrie	
05	Visserij- en visteeltbedrijven	3
15	Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken	3
16	Verwerking van tabak	5
17	Vervaardiging van textiel	5
18	Vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont	5
19	Vervaardiging van leer en lederwaren (excl. kleding)	6
20	Houtindustrie en vervaardiging van artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk (excl. meubels)	6
21	Vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren	6
22	Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media	6
23	Aardolie- en steenkoolverwerkende industrie	7
24	Vervaardiging van chemische producten	7
25	Vervaardiging van producten van rubber en kunststof	8
26	Vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsproducten	8
27	Vervaardiging van metalen in primaire vorm	9
28	Vervaardiging van producten van metaal	10
29	Vervaardiging van machines en apparaten	11
30	Vervaardiging van kantoormachines en computers	11
31	Vervaardiging van overige elektrische machines, apparaten en benodigdheden	11
32	Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatieapparatuur en -benodigdheden	12
33	Vervaardiging van medische apparaten/instrumenten, orthopedische artikelen e.d., precisie- en optische instrumenten en uurwerken	12
34	Vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers	12
35	Vervaardiging van transportmiddelen (excl. auto's, aanhangwagens en opleggers)	12
36	Vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g.	13
37	Voorbereiding tot recycling	13
4	Bouwnijverheid	
40	Productie en distributie van stroom, aardgas, stoom en warm water	13
45	Bouwnijverheid	14
5	Reparatie van consumentenartikelen en handel	
50	Handel in en reparatie van auto's en motorfietsen; benzineservicestations	14
51	Groothandel (op- en overslag van goederen zonder verwerking, excl. auto's en motorfietsen)	15
52	Detailhandel en reparatie t.b.v. particulieren	18
6	Vervoer, opslag en communicatie	
60	Vervoer over land	18
63	Dienstverlening t.b.v. het vervoer	18
64	Post en telecommunicatie	18
7	Verhuur van roerende goederen en zakelijke dienstverlening	
71	Verhuur van transportmiddelen, machines en overige roerende goederen	18
72	Computerservice- en informatietechnologiebureaus e.d.	19
73	Speur- en ontwikkelingswerk	19
74	Overige zakelijke dienstverlening	19
75	Overheidsdiensten	19

9	Milieudienstverlening en overige dienstverlening	
90	Milieudienstverlening	19
93	Overige dienstverlening	20
II.	Indeling op grond van het opgestelde vermogen	21

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
01 LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW			
01.1 Akker- en tuinbouw			
01.12 Tuinbouw			
- champignonkwekerijen (algemeen)	2	G/Gr/R	C
- champignonkwekerijen met mestfermentatie	3.2	Gr	C
- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	2	G/Gr/S	C
- witlofkwekerijen (algemeen)	2	G/Gr/R	C
01.4 Dienstverlening t.b.v. de landbouw			
- algemeen (o.a. loonbedrijven)	3.2	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.500 m ² bedraagt	3.1	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m ² bedraagt	2	G	-
- indien opslag bestrijdingsmiddelen: zie SBI-code 51.55			
- KI-stations	3.1	G/Gr	-
- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven algemeen	3.1	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m ² bedraagt	2	G	-
05 VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN			
05.1 - Zeevisserijbedrijven	3.2	Gr/G	C
- Binnenvisserijbedrijven	3.1	Gr/G	C
05.2 Vis- en schaaldierkwekerijen			
- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	3.2	Gr/G	C
- visteeltbedrijven	3.1	Gr/G	C
15 VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN			
15.1 Slachterijen en vleesverwerking			
- slachterijen, vervaardiging van vleeswaren en vleesconserven	3.2	G/Gr	C
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3.1	G/Gr	C
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G/Gr	-
- vetsmelterijen	5	Gr	C
- bewerking van darmen en verwerking van ander dierlijk afval	4.2	Gr	C
- vervaardiging van snacks met een bedrijfsoppervlak van minder dan 2.000 m ² en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden	3.1	G/Gr	-
15.2 Visverwerking			
- algemeen	4.2	Gr	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3.2	Gr	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 300 m ² bedraagt	3.1	Gr	-
- indien drogen	5	Gr	C
- indien roken	4.2	Gr	C
15.3 Groente- en fruitverwerking			
- algemeen	3.2	G/Gr	C
- vervaardiging van aardappelproducten	4.2	Gr	C
- indien vervaardiging van snacks met een bedrijfsoppervlak	3.1	G/Gr	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
van minder dan 2.000 m ²			
- verwerking van koolsoorten	4.1	Gr	C
- drogen van groente of fruit of fabricage van uienconserven (zoutinleggerij)	4.2	Gr	C
15.4 Vervaardiging van plantaardige en dierlijke oliën en vetten			
- algemeen	4.1	Gr	C
- indien de productiecapaciteit 250.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G/Gr	C
15.5 Vervaardiging van zuivelproducten			
15.51 Vervaardiging van zuivelproducten			
- algemeen	4.2	G	C
- vervaardiging van consumptiemelk- en melkproducten	3.2	G	C
- indien de productiecapaciteit voor melk-, weipoeder of andere gedroogde zuivelproducten 1,5 ton/uur of meer bedraagt	5A	G	C
- indien concentratie van melk of melkproducten door middel van indamping met een water-verdampingscapaciteit van 20 ton/uur of meer	5A	G	C
- indien de melkverwerkingscapaciteit voor consumptiemelk of -producten en geëvaporiseerde melk of -producten 55.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G	C
15.52 Bereiding van consumptie-ijs			
- algemeen	3.2	G	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G	-
15.6 Vervaardiging van meel			
- algemeen	4.1	G	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3.1	G	C
- indien vervaardiging van zetmeel of zetmeelderivaten met een capaciteit van 10 ton/uur of meer	4.2A	G	C
15.7 Vervaardiging van diervoeder			
- mengvoeder algemeen	4.1	G/Gr	C
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van veevoeder 100 ton/uur of meer bedraagt	4.2A	G/Gr	C
- drogerijen	4.2	Gr	C
- indien de waterverdampingscapaciteit 10 ton/uur of meer bedraagt	5A	G	C
- veevoeder n.e.g. ³⁾	5	G/Gr	C
15.8 Vervaardiging van overige voedingsmiddelen			
15.81/ Brood, beschuit, banket, koek en biscuit			
15.82 - algemeen	3.2	G/Gr	C
- indien de verwerkingscapaciteit minder dan 2.500 kg meel/week bedraagt	2	G/Gr	C
15.83 Suiker			
- algemeen	5	Gr	C
- vervaardiging van suiker uit suikerbieten met een capaciteit van 2.500 ton/dag of meer	5A	Gr	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
15.84 Verwerking van cacaobonen en vervaardiging van chocolade en suikerwerk			
- cacao en chocolade	5	Gr	-
- indien vervaardigen van chocoladewerken met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 2.000 m ²	3.2	Gr	-
- idem, met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 200 m ²	2	Gr	-
- suikerbranden	4.2	Gr	-
- suikerwerk	3.2	Gr	-
- idem, indien met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 200 m ²	2	Gr	-
15.85 Deegwaren	3.1	Gr	-
15.86 Overige voedingsmiddelen			
t/m - algemeen	4.1	Gr	-
15.89 - theepakkerijen en soep(aroma)fabrieken zonder poederdrogen	3.2	Gr	-
- soep(aroma)fabrieken met poederdrogen	4.2	Gr	-
- koffiebranderijen	5	Gr	C
15.9 Vervaardiging van dranken			
15.91 Distilleerderijen en likeurstokerijen	4.2	Gr	C
15.92 Vervaardiging van ethylalcohol door gisting			
- algemeen	4.1	G/Gr	-
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van gist 5.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G/Gr	C
15.93/ Vervaardiging van overige alcoholische dranken	2	G	C
15.94/ (exclusief bier)			
15.95			
15.96/ Bierbrouwerijen en mouterijen	4.2	Gr	C
15.97			
15.98 Vervaardiging van mineraalwater en frisdranken	3.2	G	C
16 VERWERKING VAN TABAK			
17 VERVAARDIGING VAN TEXTIEL			
17.1/ Bewerken en spinnen van textielvezels en weven van tex-			
17.2 tiel			
- algemeen	3.2	G	-
- indien 50 of meer weefgetouwen met schietspoelen aanwezig zijn	4.2A	G	-
17.3 Textielveredeling	3.1	G/Gr	-
17.4/ Vervaardiging van textielwaren			
17.5 - algemeen	3.1	G	-
- tapijten en vloerkleden	4.1	G	-
17.6/ Vervaardiging van gehaakte en gebreide stoffen en	3.1	G	-
17.7 artikelen			
18 VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT			
18.1 Vervaardiging van kleding van leer	3.1	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
18.2 Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. leer)	2	G	-
18.3 Bereiden, verven en vervaardigen van (artikelen van) bont	3.1	Gr	-
19 <u>VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)</u>			
19.1 Looien en bewerken van leer	4.2	Gr	-
19.2 Vervaardiging van lederwaren (excl. kleding en schoeisel)	3.1	Gr	-
19.3 Vervaardiging van schoeisel	3.1	G/Gr	-
20 <u>HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING VAN ARTIKELEN VAN HOUT, KURK, RIET EN VLECHTWERK (EXCL. MEUBELS)</u>			
20.1 Primaire houtbewerking			
- houtzagerijen, -schaverijen e.d.	3.2	G	-
- houtverduurzaming met zoutoplossingen	3.1	G	-
- idem met creosoot of carbolineum	4.1	Gr	-
20.2 Vervaardiging van fineer- en plaatmaterialen	3.2	G/Gr	-
20.3 Vervaardiging van timmerwerk	3.2	G	-
20.4 Vervaardiging van houten emballage	3.2	G/R/S	-
20.5 Vervaardiging van overige artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk			
- overige artikelen van hout	3.2	G/R/S	-
- kurkwaren, riet en vlechtwerk	2	G/S	-
21 <u>VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN</u>			
21.1 Vervaardiging van pulp, papier en karton			
- pulp	4.1	G/Gr	-
- papier en karton algemeen	3.1	G/Gr/S	-
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van papier of celstof 3 ton/uur tot 15 ton/uur bedraagt	4.1A	G	C
- idem, indien de productiecapaciteit 15 ton/uur of meer bedraagt	4.2A	G	C
21.2 Vervaardiging van papier- en kartonwaren			
- papierwaren, golfkarton en kartonnage	3.2	G	C
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van papier of celstof 3 ton/uur of meer bedraagt	4.1A	G	C
22 <u>UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA</u>			
22.1 Uitgeverijen	1	G	-
22.2 Drukkerijen en aanverwante activiteiten			
- dagbladdrukkerijen, offset-rotatiedrukkerijen met thermische drogerij en rotatie-diepdrukkerijen	3.2	G	C
- offset-drukkerijen zonder rotatiepersen, hoogdrukkerijen, kopieerinrichtingen en vlakdrukkerijen n.e.g. ³⁾	2	G/Gr	C
- chemigrafische en fotolithografische bedrijven, zeefdrukkerijen, drukkerijen n.e.g. ³⁾ en grafische afwerkingsbedrijven (binderij e.d.)	2	G/Gr	-
- loonzetterijen	2	Gr	-
22.3 Reproductie van opgenomen media	1	G/Gr	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
23 AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE			
23.1 Vervaardiging van cokesovenproducten			
- algemeen	5	G/Gr	C
- productie van koolelektroden met een capaciteit van 50.000 ton/jaar of meer	6A	Gr	C
- vergassing van steenkool, vervaardigen van cokes uit steenkool of breken, malen, zeven of drogen van steenkolen, of andere mineralen of derivaten daarvan met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.000 ton/jaar of meer	6A	G/Gr	C
23.2 Aardolieverwerking			
- raffinaderij	6	G/Gr/R	C
- indien de capaciteit voor het raffineren, kraken of vergassen van aardolie of aardoliefracties 10 ⁶ ton/ jaar of meer bedraagt	6A	G/Gr/R	C
- vervaardiging van smeeroliën en -vetten (niet verbonden aan aardolieraffinaderij)	3.2	G	-
- aardolieverwerking n.e.g. ³⁾	4.2	Gr	-
24 VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN			
24.1/ 24.4 Vervaardiging van basischemicaliën en farmaceutische producten			
- algemeen	5	G/Gr/R/S	C
- petrochemische producten of chemicaliën met een niet in een gebouw opgesteld motorisch vermogen van 1 MW of meer	5A	G/Gr/R	C
- vervaardigen, bewerken of verwerken van methanol met een productiecapaciteit van minder dan 100.000 ton/jaar	4.1	G	C
- idem, met een productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	4.2A	G	C
- productie van vetzuren en alkanolen uit dierlijke en plantaardige oliën en vetten met een capaciteit van 50.000 ton/jaar of meer	5A	Gr	C
- overige vetzuren- en alkanolen	4.2	Gr	C
- grondstoffen voor geneesmiddelen en fijnchemicaliën met een capaciteit van minder dan 1.000 ton/ jaar	4.2	R	C
- anorganische en organische grondstoffen n.e.g. ³⁾ niet vallend onder de "post-Sevesorichtlijn"	4.2	Gr/R	C
- kleur- en verfstoffen	4.1	G/Gr/R	C
- idem, glazuren of emailles met een capaciteit van 5.000 ton/jaar of meer	4.2A	G/Gr/R	C
- formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1	G/R	-
- verbandmiddelen	2	G	-
24.2 Vervaardiging van landbouwchemicaliën			
- algemeen	5	R	C
- indien met een niet in een gebouw opgesteld motorisch vermogen van 1 MW of meer	5A	G/R	C
24.3 Vervaardiging van verf, lak, vernis, inkt en mastiek	4.2	Gr/R	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
24.5 Vervaardiging van zeep, was-, reinigings- en onderhoudsmiddelen, parfums en cosmetica	4.2	Gr	C
24.6 Vervaardiging van overige chemische producten			
- algemeen	3.2	Gr/R	-
- lijm en plakmiddelen met gebruik van dierlijke grondstoffen	5	Gr	-
- munitie en springstoffen	5	R	-
- chemische kantoorbenodigdheden	3.1	G/Gr/R	-
- chemische producten n.e.g. ³⁾ (24.66)	4.1	Gr/R	C
24.7 Vervaardiging van synthetische en kunstmatige vezels	4.2	G/Gr	C
25 VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF			
25.1 Vervaardiging van producten van rubber			
- banden en rubberregeneratie	4.2	G/Gr	C
- rubberproducten (excl. Banden)	3.2	Gr	-
- vernieuwen van loopvlakken	4.1	Gr	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak kleiner is dan 100 m²	3.1	Gr	-
25.2 Vervaardiging van producten van kunststof			
- algemeen	4.1	Gr	-
- indien met toepassing van fenolharsen	4.2	Gr	-
- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	3.1	G/Gr/R	-
26 VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN			
26.1 Vervaardiging van glas en glaswerk			
- algemeen	3.2	G	-
- vervaardigen, bewerken of verwerken van glas of glazen voorwerpen met een capaciteit van 10 ton/uur of meer	4.2A	G	C
- vervaardigen van glaswol of glasvezels met een productiecapaciteit van minder dan 5.000 ton/jaar	4.2	Gr	-
- idem, met een productiecapaciteit van 5.000 ton/jaar of meer	5	Gr	C
- glasbewerking	3.1	G/S	-
- glas-in-lood-zetterijen	2	G	-
26.2/ Vervaardiging van keramische producten	3.2	G/S	-
26.3			
26.4 Vervaardiging van bakstenen, baksteenelementen en dakpannen	4.1	G/S	-
26.5 Vervaardiging van cement, kalk en gips			
26.51 Cement			
- algemeen	5	G	C
- indien productie van cement en/of cementklinkers met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	5A	G	C
26.52/ Kalk en gips			
26.53 - algemeen	4.1	G/S	-
- indien productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	5	G	-
- indien breken, malen, zeven of drogen van kalk met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	5A	G	-
26.6 Vervaardiging van producten van beton, cement en gips			
26.61 Beton- en cementwaren (voor de bouw)			
- algemeen	4.1	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- indien gebruik van persen, triltafels of bekistingstrillers met een productiecapaciteit van minder dan 100 ton/dag	4.2	G	-
- indien gebruik van persen, triltafels of bekistingstrillers met een productiecapaciteit van minder dan 100 ton/dag	5A	G	-
26.61 Kalkzandsteen			
- algemeen	3.2	G/S	-
- indien productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	4.2	G/S	-
- indien breken, malen, zeven of drogen met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	4.2A	G/S	-
26.62 Mineraalgebonden bouwplatenfabriek	3.2	G/S	-
26.63/ Beton- en cementmortel			
26.64 - algemeen	3.2	G/S	-
- vervaardigen van cement- of betonmortel met een capaciteit van 100 ton/uur of meer	4.2A	G/S	-
26.65/ Producten van beton, (vezel)cement en gips (niet voor de bouw)			
26.66 - algemeen	3.2	G/R/S	-
- indien productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer	4.2	G/R/S	-
- indien gebruik van persen, triltafels of bekistingstrillers met een productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer	4.2A	G/S	-
26.7 Natuursteenbewerking			
- algemeen	3.2	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	3.1	G/S	-
- indien breken, malen, zeven of drogen met een productiecapaciteit van minder dan 100.000 ton/jaar	4.2	G	-
- indien breken, malen, zeven of drogen met een productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	5A	G	-
26.8 Vervaardiging van overige niet-metaalhoudende minerale producten			
26.81 Schuur-, slijp- en polijstmiddelen	3.1	G/S	-
26.82 Overige niet-metaalhoudende minerale producten			
- bitumineuze materialen	4.2	Gr	-
- idem, met een productiecapaciteit van 100 ton/uur of meer	5A	Gr	-
- isolatiematerialen (excl. glaswol)	4.1	Gr	C
- indien de productiecapaciteit voor steenwol 5.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G	C
- minerale producten n.e.g. ³⁾	3.2	G/S	-
- asfaltcentrales	4.1	G	-
- idem, indien de productiecapaciteit 100 ton/uur of meer bedraagt	4.2A	G	-
<u>27</u> <u>VERVAARDIGING VAN METALEN IN PRIMAIRE VORM</u>			
- ijzer en staalindustrie algemeen	5	G/Gr	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- non-ferro metaalindustrie algemeen (excl. ertsvoorbewerking)	4.2	G	-
- profielzetterijen en draadtrekkerijen met een productieoppervlakte kleiner dan 2.000 m ²	4.2	G	-
- malen, roosten, pelletiseren, of doen sinteren van erts en derivaten daarvan met een capaciteit van 1.000 ton/jaar of meer	5A	G/Gr	C
- indien de capaciteit voor de productie van primaire non-ferrometalen 1.000 ton/jaar of meer bedraagt	5A	G	-
- indien de capaciteit voor de productie van ruwijzer of ruw staal 1.000 ton/jaar of meer bedraagt	6A	G/Gr	C
- indien productie van metalen buizen door middel van walsen, trekken of lassen met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
- warmbandwalserijen en koudbandwalserijen voor het tot platen omvormen van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K en waarvan de dikte van het aangevoerde materiaal groter is dan 1 mm, met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
- walserijen of trekkerijen voor het tot profiel- en stafmateriaal omvormen van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
- smelterijen of gieterijen van metalen of hun legeringen met een productiecapaciteit van 4.000 ton/jaar of meer voorzover het smeltpunt van de metalen en hun legeringen hoger is dan 800 K	5A	G	-
- gieterijen	4.2	G	-
28 <u>VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL</u>			
28.1 Vervaardiging van metaalconstructiewerken, ramen, deuren en kozijnen			
- gesloten gebouw	3.2	G	-
- in een niet gesloten gebouw met een productieoppervlak kleiner dan 2.000 m ²	4.1	G	-
- samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren met een niet in een gesloten gebouw ondergebracht productieoppervlak van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
28.2/ Vervaardiging van tanks en reservoirs en van ketels en			
28.3 radiatoren voor centrale verwarming en van stoomketels			
28.21/ Tanks, reservoirs en (stoom)ketels			
28.3 - algemeen	4.1	G	-
- produceren en renoveren van metalen ketels of tanks met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
28.22 Producten voor centrale verwarming	3.2	G/Gr/R	-
28.4 Smeden, persen, stampen en profielwalsen van metaal			
- stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4.1	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
28.5 - smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d. Oppervlaktebehandeling en overige metaalbewerking	3.2	G	-
28.51 Oppervlaktebehandeling			
- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e.d.)	2	G	-
- algemeen, scoperen, mechanische oppervlaktebehandeling	3.1	G	-
- thermisch verzinken, thermisch vertinnen, anodiseren, eloxeren, chemische oppervlaktebehandeling, emailleren, metaalharden, lakspuiten en moffelen	3.2	G/Gr	-
- stralen	4.1	G/S	-
28.52 Overige metaalbewerkende industrie	3.2	G	-
28.6 Vervaardiging van scharen en bestek, gereedschap en hang- en sluitwerk	3.2	G	-
28.7 Vervaardiging van overige producten van metaal			
- schroeven, massadraaiwerk, veren e.d. (metaalwaren)	3.2	G	-
- metalen emballage-industrie	3.2	G/Gr/R	-
- produceren, renoveren of schoonmaken van metalen vaten met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	4.2A	G/Gr	-
- smederijen van ankers en kettingen met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
<u>29 VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN</u>			
- met een productieoppervlak kleiner dan 2.000 m ²	3.2	G	-
- met een productieoppervlak van 2.000 m ² of meer	4.1	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4.2A	G	-
- samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren met een niet in een gesloten gebouw ondergebracht productieoppervlak van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
- reparatie van machines en apparaten	3.1	G	-
<u>30 VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS</u>	3.1	G	-
<u>31 VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN</u>			
31.1/ Vervaardiging van elektromotoren, generatoren, transfor-	4.1	Gr	-
31.2 matoren, schakel- en verdeelinrichtingen			
31.3 Vervaardiging van geïsoleerde kabel en draad	4.1	G	-
31.4 Vervaardiging van accumulatoren, elektrische elementen en batterijen	3.2	G/Gr	-
31.5 Vervaardiging van elektrische lampen, buizen en verlichtingsbenodigdheden	4.2	R	-
31.6 Vervaardiging van overige elektrotechnische benodigdheden n.e.g. ³⁾	3.1	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
<u>32</u> <u>VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO- EN TELECOMMUNICATIEAPPARATUUR EN -BENODIGDHEDEN</u>	3.1	G/Gr	-
<u>33</u> <u>VERVAARDIGING VAN MEDISCHE APPARATEN/INSTRUMENTEN, ORTHOPEDISCHE ARTIKELEN E.D., PRECISIE- EN OPTISCHE INSTRUMENTEN EN UURWERKEN</u>	2	G/Gr	-
<u>34</u> <u>VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS</u>			
34.1 Vervaardiging van auto's (incl. assemblage)			
- algemeen	4.2	G	-
- indien het productieoppervlak kleiner is dan 10.000 m ²	4.1	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4.2A	G	-
34.2 Carrosseriebouw en vervaardiging van aanhangwagens en opleggers	4.1	G	-
34.3 Vervaardiging van auto-onderdelen en -accessoires	3.2	G	-
<u>35</u> <u>VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS)</u>			
35.1 Scheepsbouw en scheepsreparatie			
- houten schepen	3.1	G/S	-
- kunststof schepen	3.2	G/Gr	-
- metalen schepen algemeen	4.1	G	-
- indien onderhouden, repareren of behandelen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van minder dan 25 m en/of het incidenteel bouwen van dergelijke schepen	3.2	G/Gr/S	-
- indien bouwen, onderhouden, repareren of behandelen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van 25 m of meer en/of beproeven verbrandingsmotoren met voorzieningen of installatie voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	5A	G	C
- scheepsloperijen	5	G	-
35.2 Vervaardiging van rollend spoor- en tramwegmaterieel			
- algemeen	3.2	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4.2A	G	-
35.3 Vervaardiging van vlieg- en ruimtevaartuigen (incl. reparatie)			
- algemeen	5	G	-
- zonder proefdraaien motoren	4.1	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer en/of straalmotoren of -turbines met een stuwkracht van 9 KN of meer	5A	G	-
35.4 Vervaardiging van rijwielen, motorrijwielen en invalidenwagens	3.2	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
35.5 Vervaardiging van overige transportmiddelen	3.2	G	-
36 <u>VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.³⁾</u>			
36.1 Vervaardiging van meubels			
- houten of metalen meubels algemeen	3.2	G	-
- indien met lakspuiterij	3.2	G/Gr/R/S	-
- kunststof meubels algemeen	3.2	G/Gr/R	-
- indien met toepassing van fenolharsen (zie ook SBI-code 25.2)	4.2	Gr	-
- rietmeubels en matrassen	3.1	G/Gr/R/S	-
- meubelstofeerderijen	1	-	-
- overige meubels	2	G/Gr/R	-
36.2 Vervaardiging van sieraden e.d.	2	Gr	-
36.3 Vervaardiging van muziekinstrumenten	2	G/Gr	-
36.4/ Vervaardiging van spellen, speelgoed- en sportartikelen	3.1	G	-
36.5			
36.6 Vervaardiging van overige goederen n.e.g. ³⁾			
- vervaardiging van linoleum en vloerzeil	5	Gr	-
- sociale werkplaatsen	3.1	Gr	-
- idem, met lakspuiterij	3.2	G/Gr/R/S	-
- vervaardiging van overige goederen n.e.g. ³⁾	3.1	G/Gr	-
37 <u>VOORBEREIDING TOT RECYCLING</u>			
37.1 Voorbereiding tot recycling van metaalafval			
- herwinning van ijzer en staal (o.a. autos shredders)	5	G	C
- sorteren van oud ijzer	3.2	G/R	-
- indien het opslagterrein kleiner is dan 1.000 m ²	3.1	G/R/S	-
37.2 Voorbereiding tot recycling van overig afval			
- algemeen	4.2	G/Gr	-
- indien breken, malen, zeven of drogen van grond met een verwerkingscapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer			
. in de open lucht	5A	G/S	-
. uitsluitend in gesloten gebouwen	4.2A	G	-
- indien breken, malen, zeven of drogen van puin met een verwerkingscapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer in de open lucht	5	G/S	-
40 <u>PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER</u>			
Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen van 50 MW of meer)			
- Oliegestookt/gasgestookt/warmtekrachtinstallatie	5A	G	C
Elektriciteitsdistributiebedrijven met transformatorvermogen:			
- kleiner dan 10 MVA	2	G	C
- vanaf 10 tot 100 MVA	3.1	G	C
- vanaf 100 tot 200 MVA	3.2	G	C
- vanaf 200 tot 1000 MVA	4.2A	G	C
- vanaf 1.000 MVA	5A	G	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
Gasdistributiebedrijf			
- gascompressorstation met een vermogen kleiner dan 100 MW	4.2	G	C
- gascompressorstation met een vermogen van 100 MW of meer	5	G	C
- gasreducer-, compressor-, meet- en regelinstallatie cat. A	1	G	C
- gasdrukregel- en meetruimten (kasten, gebouwen, cat. B en C)	2	G	C
- gasontvangst- en verdeelstations, cat. D	3.2	G	C
Warmtevoorzieninginstallaties gasgestookt			
- stadsverwarming	3.2	G	C
- blokverwarming	2	G/R	C
45 BOUWNIJVERHEID			
45.1/ Bouwrijp maken van terreinen/			
45.2 Burgerlijke en utiliteitsbouw; grond-, water- en wegenbouw (excl. grondverzet)			
- burgerlijke en utiliteitsbouw algemeen (aannemingsbedrijven), gemeentewerf	3.1	G/R/S	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	G/S	-
- heiersbedrijven, betonijzervlechtbedrijven, slopersbedrijven en steigerbouwbedrijven	3.2	G/R/S	-
- grond-, water- en wegenbouwkundige bedrijven algemeen (aannemingsbedrijven)	3.2	G/S	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 5.000 m ² bedraagt	3.1	G/S	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	G/S	-
45.3 Bouwinstallatie			
- loodgieters- en fitterswerk, installatie van centrale verwarmings- en luchtbehandelingsapparatuur en sanitair, isolatiewerkzaamheden	2	G/R	-
- indien met spuitrij	3.1	G/Gr/R	-
- elektrotechnische installatie	2	G/R	-
45.4 Afwerken van gebouwen			
- schilderen, glaszetten, afwerken van vloeren en wanden, stukadoors en overige afwerking	3.1	G/Gr/R/S	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	G/Gr/R/S	-
- woningstofeerderijen	1	-	-
45.5 Verhuur van bouw- en sloopmachines met bedienend personeel			
- algemeen	3.2	G/V	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.500 m ² bedraagt	3.1	G/V	C
50 HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN; EXCLUSIEF DETAILHANDEL			
50.1/ Handel in en reparatie van auto's			
50.2 - groothandel in vrachtauto's (incl. import)	3.2	G	-
- overige groothandel	3.1	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
- autoreparatiebedrijven algemeen	2	G/R	-
- reparatie van vrachtwagens	3.1	G/Gr	-
- autoplaatwerkerijen	3.2	G	-
- autospuit- en tectyleerinrichtingen	3.1	Gr	-
- autobeklederijen	1	-	-
- autowasserijen	2	G	-
- sleepbedrijven van voertuigen	3.2	G	C
50.3 Handel in auto-onderdelen en -accessoires			
- groothandel	3.1	G	-
- idem, indien het oppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
50.4 Handel in en reparatie van motorfietsen en onderdelen en accessoires			
- groothandel	3.1	G	-
- idem, indien het oppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
- reparatie	2	G	-
51	<u>GROOTHANDEL (OP- EN OVERSLAG VAN GOEDEREN ZONDER VERWERKING, EXCL. AUTO'S EN MOTORFIETSEN) Voor op- en overslagbedrijven met eigen vervoersactiviteiten: zie SBI-code 60.2</u>		
51.2 Groothandel in landbouwproducten en levende dieren			
51.21/ Akkerbouwproducten en veevoeders,			
51.22 bloemen en planten			-
- algemeen	2	G/Gr/R/S	-
- indien op- of overslag van granen, meelsoorten, zaden, gedroogde peulvruchten, maïs of derivaten daarvan of veevoeder met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	4.2A	G/S	-
- overige op- en overslag van granen	3.2	G/R/S	-
- opslag met koelinstallaties met een koelvermogen van 300 kW of meer	3.2	G/R	-
- plantaardige oliën en vetten, oliehoudende grondstoffen	3.2	G/Gr	-
51.23 Levende dieren	3.2	G	C
51.24 Huiden, vellen en leder	3.1	Gr	-
51.25 Ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen			
- algemeen	2	G/Gr/R/S	-
- opslag met koelinstallaties met een vermogen van 300 kW of meer	3.2	G/R	-
51.3 Groothandel in voedings- en genotmiddelen			
- algemeen	2	G/Gr/R	-
- opslag met koelinstallaties met een vermogen van 300 kW of meer	3.2	G/R	-
- dierlijke oliën en vetten	3.2	G/Gr	-
51.4 Groothandel in overige consumentenartikelen			
- munitie	3.2	R	C
- consumentenvuurwerk, indien meer dan 10.000 kg wordt opgeslagen	3.1	R	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- consumentenvuurwerk, indien niet meer dan 10.000 kg wordt opgeslagen	2	R	C
- overige	3.1	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.5 Groothandel in intermediaire goederen (excl. agrarische), afval en schroot			
51.51 Brandstoffen en andere minerale olieproducten			
- minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	3.2	Gr	-
- vaste brandstoffen			
. algemeen	5	G/S	-
. indien het opslagterrein kleiner is dan 2.500 m ²	3.2	S	-
. inrichting voor de op- en overslag van steenkool met een opslagcapaciteit van 2.000 m ² of meer	5A	G/S	C
- vloeibare brandstoffen			
. ondergrondse opslag met een capaciteit van minder dan 1.000 m ³	2	Gr	-
. bovengrondse opslag van vloeistoffen behorend tot de K3-klasse met een capaciteit van minder dan 1.000 m ³	3.1	R	-
. bovengrondse opslag van vloeistoffen behorend tot de K1/K2-klasse met een capaciteit van minder dan 1.000 m ³	3.2	Gr/R	-
. opslag met een capaciteit van 1.000 m ³ of meer maar minder dan 100.000 m ³	4.1	R	-
. opslag met een capaciteit van 100.000 m ³ of meer	5	R	-
- gasvormige brandstoffen:			
. algemeen	4.2	R	-
. opslag van butaan, propaan, LPG met een capaciteit van 250 m ³ of meer	5	R	-
. opslag van gasflessen met een capaciteit van 10 tot 50 m ³	3.2	R	-
. idem, met een capaciteit tot 10 m ³	2	R	-
51.52 Metalen en metaalertsen			
- metaalertsen algemeen	4.2	G/S	-
- indien de oppervlakte voor de opslag 2.000 m ² of meer bedraagt	5A	G	-
- metalen en halffabrikaten	3.2	G	-
51.53 Hout en bouwmaterialen			
- algemeen	3.1	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
- zand en grind	3.2	G/S	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	3.1	G/S	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m ² bedraagt	2	G/S	-
51.54 IJzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur			
- algemeen	3.1	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.55 Chemische producten			
- chemische grondstoffen en chemicaliën voor industriële toepassing algemeen	3.2	R	-
- op- of overslag van brandbare explosieve, sterk prikkelende of giftige gassen: zie SBI-code 51.51			
- opslag van niet-reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	3.1	R	-
- bestrijdingsmiddelen			
. algemeen	5	R	-
. indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 2.500 m ² bedraagt	4.2	R	-
. indien de oppervlakte van de opslagruimte 300 t/m 1.000 m ² bedraagt	4.1	R	-
. indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 300 m ² bedraagt	3.2	R	-
. indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 600 m ² bedraagt en een automatische gasblusinstallatie wordt toegepast	3.1	R	-
. indien de opslagcapaciteit minder dan 10 ton bedraagt	2	R	-
- kunstmeststoffen	3.1	R/S	-
- rubber	3.1	G/Gr	-
51.56 Overige intermediaire goederen			
- textielgrondstoffen en -halfabrikaten	3.1	Gr	-
- papier en karton	3.1	G/R	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
- overige	2	G	-
51.57 Afval en schroot			
- autosloperij	3.2	G	-
- op- en overslag alsmede sorteren van oud ijzer, schroot, puin, glas en hout (excl. radioactief afval)	3.2	G	-
- idem, indien het opslagterrein kleiner is dan 1.000 m ²	3.1	G	-
- op- en overslag van dierlijk afval	4.2	Gr	-
- overige	3.1	G/R	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.6 Groothandel in machines, apparaten en toebehoren			
- machines voor de bouwnijverheid	3.2	G	-
- overige	3.1	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.7 Overige gespecialiseerde groothandel en groothandel met algemeen assortiment			
- algemeen	3.1	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
<u>52 REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN</u>			
52.7 Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen, o.a. elektrische huishoudelijke apparatuur, schoenen)	1	-	-
<u>60 VERVOER OVER LAND</u>			
60.2 Vervoer over de weg			
- goederenwegvervoer- en busbedrijven	3.2	G	C
- idem, indien stalling van vrachtauto's en toerwagens in een gesloten gebouw en indien het bedrijfsoppervlak minder dan 5.000 m ² bedraagt	3.1	G	C
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3.1	G	C
- idem, indien stalling van vrachtauto's met koelinstallaties in de open lucht	4.2	G	C
- idem, indien schoonmaken tanks (zie SBI-code 74.7)	3.2	G/R	C
- taxibedrijven	3.1	G	C
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	-	C
<u>63 DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER</u>			
63.1 Laad-, los- en overslagactiviteiten en opslag			
- loswal	3.2	G	-
- overige op- en overslag: zie SBI-code 51			
63.2 Overige dienstverlening t.b.v. het vervoer n.e.g. ³⁾			
- stalling algemeen	3.1	G/R	C
- caravan- en fietsenstalling	2	G	C
63.4 Expeditie, cargadoors en bevrachters; weging en meting	3.2	G	C
<u>64 POST EN TELECOMMUNICATIE</u>			
64.12 Koeriersdiensten			
- algemeen	3.1	G	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	-	C
<u>71 VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES EN OVERIGE ROERENDE GOEDEREN</u>			
71.1 Autoverhuur	2	G	-
71.2 Verhuur van overige transportmiddelen	3.1	G	C
71.3 Verhuur van machines en werktuigen			
71.31/ Landbouw-, bosbouw- en bouwmachines en -werk-	3.1	G	C
71.32 tuigen			
71.33 Kantoormachines en computers	2	G	-
71.34 Overige machines en werktuigen n.e.g. ³⁾	3.1	G	C
71.4 Verhuur van overige roerende goederen			

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- algemeen	3.1	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
<u>72</u> <u>COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIEBUREAUS E.D.</u>			
72.5 Onderhoud en reparatie van computers en kantoormachines	1	G	-
<u>73</u> <u>SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK</u>			
73.1 Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2	G/Gr/R	-
<u>74</u> <u>OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING</u>			
74.4 Reclamebureaus e.d.: reclameverspreiding, reclameverlichting, reclameschilders, standbouw	3.1	G	-
74.7 Reiniging van gebouwen en transportmiddelen e.d.			
- reiniging van gebouwen en installaties van gebouwen (glazenwasserijen, kantoorreiniging, schoorsteenvegers, cv-ketelreiniging e.d.)	3.1	Gr/R	-
- ongediertebestrijding en ontsmetting	3.2	R	-
- reiniging van tanks	3.2	G/R	C
- schoonmaken van schepen	4.2	G/Gr/R/S	C
74.8 Overige zakelijke dienstverlening			
- foto-ontwikkelcentrale	2	G	-
- loonpakkerij	3.1	G	-
<u>75</u> <u>OVERHEIDSDIENSTEN</u>			
75.25 Brandweerkazernes	3.1	G	-
<u>90</u> <u>MILIEUDIENSTVERLENING</u>			
- afvalwaterinzameling en -behandeling			
. rioolgemalen	2	Gr	C
. rioolwaterzuiveringsinrichtingen	4.1	Gr	C
. idem, indien inrichting met waterstraal- of oppervlaktebeluchters, met een capaciteit van 100.000 tot 300.000 i.e.	4.2A	Gr	C
. idem, met een capaciteit van 300.000 i.e. of meer	5A	Gr	C
- afvalinzameling			
. algemeen	3.1	G/S	-
. vuiloverslagstations	4.2	G/S	-
- afvalbehandeling (voor op- en overslag van afvalstoffen zie SBI-code 51)			
. vuilsortering	3.2	G/Gr	-
. vuilverbranding, mechanische afvalscheiding	4.2	G/Gr	C
. compostering in de open lucht	5	Gr	-
. compostering in gesloten gebouwen	3.2	G/Gr	-
. kabelbranderijen	3.2	Gr	-
. verwerking van olie-achtige afval, terugwinning van oplosmiddelen	3.2	Gr	C
. verwerking fotochemisch en galvano-afval	2	G	-
- verwerking van dierlijk afval: zie SBI-code 15.1/15.7			
- grondreiniging algemeen	3.2	G/Gr/S/V	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- indien breken, malen, zeven of drogen van grond of puin: zie SBI-code 37.2			
- verwerking van radio-actief afval	6	R	C
<u>93 OVERIGE DIENSTVERLENING</u>			
93.01 Reinigen van kleding en textiel			
- wasserijen en linnenverhuur	3.1	G/Gr	C
- tapijtreiniging	3.1	G	-
- chemische wasserijen en ververijen	2	G/Gr/R	-
- wasverzendinrichtingen	2	G	-
- wassalons, wasserettes	1	-	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

Omschrijving	categorie
Inrichtingen met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van elektromotoren en verbrandingsmotoren van 15 MW of meer en inrichtingen voor het verstoken van brandstoffen met een thermisch vermogen van 50 MW of meer:	5A
- indien het bedrijf volgens de indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten (hoofdstuk I) is ingedeeld in de categorieën 1 t/m 5	
- indien het bedrijf is ingedeeld in categorie 6	6A