



Gemeente Kaag en Braassem
Bestemmingsplan Veenwetering



Rapportnummer: 211X02624.045059_3

Datum: 6 april 2009

Contactpersoon
opdrachtgever: de heer J. van Rheen

Projectteam BRO: Linda Hoeben, Jochem Visser

Concept: 7 november 2007

Voorontwerp: 23 november 2007

Ontwerp: 9 oktober 2008

Vaststelling: 2 maart 2009

Trefwoorden: bestemmingsplan, conserverend, Kaag en Braassem, woongebied

Beknopte inhoud: Voor delen van de kernen Oude Wetering en Roelofarendsveen beschikt de gemeente Kaag en Braassem niet over een actueel ruimtelijke ordeningsinstrument. Om deze reden is het voorliggende bestemmingsplan opgesteld. Het betreft een conserverend bestemmingsplan.

BRO Amsterdam
1058 AA Amsterdam
Baarsjesweg 224
T +31 (0)20 506 19 99
F +31 (0)20 506 19 90
e-mail: amsterdam@bro.nl

Regels

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDENDE REGELS	3
Artikel 1 - Begrippen	3
Artikel 2 - Wijze van meten	8
2. BESTEMMINGSREGELS	9
Artikel 3 - Bedrijf (B)	9
Artikel 4 - Detailhandel (DH)	12
Artikel 5 - Gemengd (GD)	13
Artikel 6 - Groen (G)	15
Artikel 7 - Maatschappelijk (M)	16
Artikel 8 - Nutsvoorzieningen (N)	18
Artikel 9 - Sport (S)	19
Artikel 10 - Verkeer (V)	20
Artikel 11 - Verkeer-Verblijfsgebied (V-V)	22
Artikel 12 - Water (WA)	24
Artikel 13 - Wonen (W)	26
Artikel 14 - Archeologische waarden (dubbelbestemming)	30
Artikel 15 - Leidingenzone (dubbelbestemming)	32
Artikel 16 - Molenbiotoop (dubbelbestemming)	34
Artikel 17 - Waterkering (dubbelbestemming)	36
3. ALGEMENE REGELS	37
Artikel 18 - Algemene gebruiksregels	37
Artikel 19 - Overgangsrecht	38
Artikel 20 - Algemene ontheffingsregels	39
Artikel 21 - Procedureregels	41
Artikel 22 - Anti-dubbeltelregel	42
Artikel 23 - Slotregel	43

BIJLAGE

Lijst van bedrijfsactiviteiten

Plankaart nrs. 211x01460, pk 1, 2 en 3

1. INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 - Begrippen¹

In deze regels wordt verstaan onder:

1. aanbouw: een als functioneel onderdeel van een hoofdgebouw aan te merken aangebouwde uitbreiding, die uit architectonisch oogpunt herkenbaar is als afzonderlijke en duidelijk ondergeschikte aanvulling op dat hoofdgebouw;
2. achtergevel: een van de weg afgekeerde gevel van een hoofdgebouw die parallel of nagenoeg parallel loopt aan de voorgevel;
3. achtergevellijn: denkbeeldige lijn die strak loopt langs de achtergevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen;
4. afvalcontainer: een container voor het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen als bedoeld artikel 1.1, eerste lid van de Wet milieubeheer;
5. bebouwing: één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
6. bebouwingspercentage: een in de regels aangegeven percentage, dat de grootte van een deel van een bouwperceel of bestemmingsvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd; hierbij worden ondergrondse bouwwerken die zichtbaar zijn boven peil meegerekend, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen;
7. bedrijfsmatige activiteiten: het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, geheel of overwegend door middel van handwerk dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend, niet zijnde detailhandel, behoudens de beperkte verkoop van artikelen verband houdende met de activiteiten;
8. bedrijfswoning: een woning in of bij een gebouw of op een terrein bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming noodzakelijk is;
9. beroepsmatige activiteiten: een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend;
10. bestaand bouwwerk: een bouwwerk, dat:
 - op het moment van het ter inzage leggen van het ont-

¹ In alfabetisch-lexicografische volgorde.

- werp van dit plan bestaat of in uitvoering is;
- na dat tijdstip is of mag worden gebouwd krachtens of bij de woningwet;
11. bijgebouw: een met het hoofdgebouw verbonden of daarvan vrijstaand gebouw, dat ten dienste staat van het hoofdgebouw en door zijn ligging, constructie of afmeting ondergeschikt is aan dat hoofdgebouw;
 12. bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
 13. bouwgrens: een op de plankaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze regels toegelaten afwijkingen;
 14. bouwlaag: een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met uitsluiting van onderbouw en zolderverdieping;
 15. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten;
 16. bouwvlak: een op de plankaart aangegeven vlak dat door bouwgrenzen omsloten is en waarop gebouwen zijn toegelaten;
 17. bouwwerk: Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
 18. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, alsmede anders dan voor verbruik ter plaatse;
 19. dienstverlening: het bedrijfsmatig verlenen van diensten;
 20. erf: het gedeelte van een perceel gelegen binnen de bestemming Woondoeleinden, vanaf 1 m¹ achter de voorgevellijn en niet gelegen binnen het bebouwingsvlak;
 21. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
 22. geluidszone-ringsplichtige inrichting: inrichting zoals bedoeld in artikel 2.5 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, nr. 50);
 23. halfvrijstaande woning: een woning die onderdeel uitmaakt van een blok van twee aaneengebouwde woningen;
 24. hoofdgebouw: een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn ligging, con-

- structie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
25. horecabedrijf: een bedrijf dat tot doel heeft het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf en/of ter plaatse nuttigen van voedsel en dranken en/of het exploiteren van een zaalaccommodatie, één en ander gepaard gaande met dienstverlening;
 26. jongerenontmoetingsplaats: een door het gemeentebestuur als zodanig aangewezen of ingerichte voor jongeren bedoelde openbare locatie, al dan niet met voorzieningen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 27. kantoor: een gebouw of een gedeelte daarvan, dat dient voor het beroepsmatig/bedrijfsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, (para)medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of een hiermee naar aard gelijk te stellen gebied;
 28. lijst van bedrijfsactiviteiten: de lijst van bedrijven bevattende basisinformatie voor milieuzonering zoals die lijst is opgenomen in de bijlage behorende bij deze regels;
 29. maatschappelijke voorzieningen: voorzieningen op het gebied van:
 - openbaar bestuur en overheidsdiensten;
 - levensbeschouwelijke organisaties (o.a. kerk);
 - onderwijs;
 - gezondheidszorg, veterinaire diensten en welzijnszorg;
 - uitvaartverzorging;
 - culturele voorzieningen;
 30. ondergeschikt bouwdeel: een buiten de gevel of de dakvlakken uitstekend ondergeschikt deel van een gebouw, zoals een dakvenster, een balkon, een luifel, een bloemenvenster, een liftopbouw, reclameuiting, lichtkappen en technische installaties, met uitzondering van een erker c.q. een uitgebouwd gedeelte van een gebouw, zoals een galerij, trappenhuis, en liftkoker (ter uitbreiding van het grondoppervlak);
 31. ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden: werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden die onder peil plaatsvinden;
 32. ondergronds bouwwerk: een (gedeelte van een) bouwwerk, waarvan de vloer is gelegen op minimaal 1,75 m¹ onder peil;
 33. parkeervoorziening: elke al dan niet overdekte stallingsgelegenheid ten behoeve van gemotoriseerd verkeer;
 34. peil: voor bouwwerken, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk

- grenst aan een weg: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang. Bij ligging in het water: de gemiddelde hoogte van de aangrenzende oevers. In andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maai-veld, met uitzondering van plaatselijke taludverhogingen;
35. perceelsgrens: grens van een bouwperceel;
36. perifere de-
tailhandel: detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke stoffen en goe-deren, auto's, boten en caravans, tuincentra, bouwmarkten, detailhandel in grove bouwmaterialen, keukens en sanitair alsmede woninginrichting waaronder meubels, die vanwege de omvang en aard van de gevoerde artikelen een groot op-pervlak nodig hebben voor de uitstalling;
37. plan: het bestemmingsplan **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** (nr. **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**) van de gemeente **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**;
38. plankaart: de tekeningen (nr. 211x01460 pk 1, 2 en 3) van het bestem-mingsplan **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**;
39. seksuele dienstverle-ning: een bedrijfsmatige activiteit gericht op het verrichten van seksuele handelingen en/of het verrichten van eroti-sche/pornografische vertoningen;
40. speeltoestel: een speeltoestel als bedoeld in artikel 1, onderdeel c, van het Besluit veiligheid attractie- en speeltoestellen;
41. stedenbouw-
kundige kwali-
teit: de aan een gebied toegekende waarde in verband met ste-denbouwkundige elementen, zoals situatie en infrastructuur alsmede de ligging van bouwwerken in het gebied;
42. voorgevel: de op de weg georiënteerde gevel van een hoofdgebouw dat maximaal één voorgevel heeft;
43. voorgevellijn: denkbeeldige of op de plankaart aangegeven lijn die strak loopt langs de voorgevel van een gebouw tot aan de per-ceelsgrenzen;
44. voorgevelrooi-
lijn: bestaand gebied: de langs de weg gelegen lijn, welke zoveel mogelijk een regelmatige of nagenoeg regelmatige ligging heeft ten opzichte van de voorgevels van de bestaande hoofdgebouwen op de naastgelegen bouwpercelen;
nieuw gebied: de langs de weg gelegen lijn, welke zoveel mogelijk een regelmatige of nagenoeg regelmatige ligging heeft en evenwijdig of nagenoeg evenwijdig loopt met de as van de weg;
45. voorziening van algemeen nut: een openbare voorziening ter verzorging van zekere voorzie-ningen ten nutte van het publiek, het telecommunicatiever-keer, het openbaar vervoer of het wegverkeer;
46. vrijstaande woning: een woning die vrij staat van een andere woning;

47. weg: een voor het openbaar verkeer openstaande weg of pad, met inbegrip van de daarin gelegen bruggen en duikers en de tot die wegen behorende paden en bermen of zijkanten;
48. werk van beeldende kunst: bouwwerk ten behoeve van weg- en/of waterbouw;
49. woning: een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de zelfstandige huisvesting van maximaal één huishouden;
50. zijgevel: een van de weg afgekeerde gevel van een hoofdgebouw, niet zijnde de achtergevel of voorgevel;
51. zijgevellijn: denkbeeldige of op de plankaart aangegeven lijn die strak loopt langs de zijgevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen.

Artikel 2 - Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

1. afstand tot de (zijdelingse) perceelsgrens: de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de (zijdelingse) perceelsscheiding van het bouwperceel;
2. afstand tussen gebouwen: de kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen;
3. bebouwingspercentage: een in de regels aangegeven percentage dat de grootte van het deel van een bouwperceel c.q. bouwvlak of bestemmingsvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd; hierbij worden ondergrondse bouwwerken die zichtbaar zijn boven peil meegerekend, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen;
4. goothoogte van gebouwen: verticaal vanaf de horizontale snijlijn van het dakvlak met het daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak tot aan de hoogte van de kruin van de weg van waar het gebouw toegankelijk is, dan wel tot aan de gemiddelde hoogte van het afgewerkte bouwperceel;
5. grondoppervlak van een bouwwerk: tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van scheidsmuren);
6. brutovloeroppervlak van een gebouw: gemeten (op alle bouwlagen) op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, of tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie, indien de binnenruimte van het gebouw grenst aan de binnenruimte van een ander gebouw;
7. (bouw)hoogte/nokhoogte van een bouwwerk: vanaf peil tot het hoogste punt van een bouwwerk; wat gebouwen betreft worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen niet meegerekend;
8. lengte, breedte en diepte bouwwerk: tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of hart van scheidsmuren);
9. inhoud van een gebouw: boven peil tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren) en de buitenzijde van daken dit met inbegrip van aangebouwde bijgebouwen en dakkapellen.

2. BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 - Bedrijf (B)

Doeleinden-omschrijving	<p>Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen als 'Bedrijf (B)' zijn bestemd voor:</p> <ol style="list-style-type: none">bedrijven en bedrijfsactiviteiten die genoemd staan in milieucategorieën 1 en 2 van de bij deze regels behorende Lijst van bedrijfsactiviteiten met uitzondering van glastuinbouw;bedrijven die genoemd staan in de milieucategorie 3 van de bij deze regels behorende Lijst van bedrijfsactiviteiten, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding op de plankaart;een benzineverkooppunt zonder LPG, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding op de plankaart;een bouwbedrijf, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding op de plankaart;een drukkerij, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding op de plankaart;productiegebonden detailhandel;de daarbij behorende voorzieningen.
Dubbelbestemming	<p>Lid 2. In aanvulling van het bepaalde in lid 1 zijn de gronden:</p> <ol style="list-style-type: none">tevens bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden als bedoeld in artikel 14;tevens bestemd voor het behoud en de bescherming van de waterkering als bedoeld in artikel 17.
Strijdig gebruik	<p>Lid 3. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 18, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:</p> <ol style="list-style-type: none">geluidszoneringsplichtige inrichtingen;detailhandel, anders dan bedoeld in lid 1 onder d;seksuele dienstverlening.
Bouwregels	<p>Lid 4. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:</p> <ol style="list-style-type: none">de aanduidingen op de plankaart zijn van toepassing;de bouwvlakken mogen geheel worden bebouwd, tenzij op de plankaart een bebouwingspercentage is aangegeven.

- | | |
|----------------------------------|--|
| Gebouwen | <p>Lid 5. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak; |
| Bouwwerken, geen gebouwen zijnde | <p>Lid 6. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte niet meer mag bedragen dan 3 m¹ met uitzondering van:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m¹ mag bedragen; 2. lichtmasten, waarvan de hoogte niet meer dan 9 m¹ mag bedragen; 3. vlaggenmasten, waarvan de hoogte niet meer dan 6 m¹ mag bedragen. <p>Lid 7. Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. het aantal bedrijfswoningen bedraagt maximaal één bedrijfswoning per bedrijf. <p>Lid 8. Voor het bouwen van bijgebouwen bij bedrijfswoningen is het bepaalde in artikel 13 lid 6 van overeenkomstige toepassing.</p> |
| Ontheffing | <p>Lid 9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 1 onder a en b met inachtneming van de volgende bepalingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. ontheffing kan worden verleend ten behoeve van de vestiging of uitoefening van een bedrijf dat is opgenomen in de categorieën 3 of hoger van de Lijst van bedrijfsactiviteiten indien deze naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de categorieën 1 en 2 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten; b. ontheffing kan worden verleend ten behoeve van de vestiging of uitoefening van een bedrijf dat hoewel gelijkwaardig is aan categorie 1 en 2 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten, niet in de Lijst van bedrijfsactiviteiten wordt genoemd; c. bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van een bedrijf dienen de volgende milieubelastingscomponenten mede in de beoordeling te worden betrokken: geluid, geurproductie, stofuitworp en gevaar, waarbij tevens kan worden gekeken naar de verontreiniging van lucht en bodem, de diversiteit en |

het al dan niet continue karakter van het bedrijf, de visuele hinder en de verkeersaantrekkende werking.

Procedure

Lid 10. Bij het verlenen van ontheffing als bedoeld in lid 9 geldt de procedure zoals vervat in artikel 21.

Artikel 4 - Detailhandel (DH)

Doeleindenomschrijving	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen als 'Detailhandel (DH)' zijn bestemd voor: <ol style="list-style-type: none">detailhandel;wonen op de bovengelegen verdiepingen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding appartement (ap);de daarbij behorende voorzieningen.
Dubbelbestemming	Lid 2. In aanvulling van het bepaalde in lid 1 zijn de gronden: <ol style="list-style-type: none">tevens bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden als bedoeld in artikel 14;tevens bestemd voor het behoud en de bescherming van de waterkering als bedoeld in artikel 17.
Strijdig gebruik	Lid 3. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 18 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor: <ol style="list-style-type: none">verkooppunt voor motorbrandstoffen;perifere detailhandel;reclamedoeleinden van lichtmasten.
Bouwregels	Lid 4. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen: <ol style="list-style-type: none">de aanduidingen op de plankaart zijn van toepassing;de bouwvlakken mogen geheel worden bebouwd, tenzij op de plankaart een bebouwingspercentage is aangegeven.
Gebouwen	Lid 5. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen: <ol style="list-style-type: none">gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak.
Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Lid 6. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde , geldt dat de hoogte niet meer mag bedragen dan 3 m ¹ met uitzondering van: <ol style="list-style-type: none">erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m¹ mag bedragen;lichtmasten, waarvan de hoogte niet meer dan 9 m¹ mag bedragen;vlaggenmasten, waarvan de hoogte niet meer dan 6 m¹ mag bedragen.

Artikel 5 - Gemengd (GD)

Doeleinden-omschrijving	<p>Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen als 'Gemengd (GD)' zijn bestemd voor:</p> <ol style="list-style-type: none">a. wonen;b. kantoren;c. beroepsmatige activiteiten;d. detailhandel, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding op de plankaart;e. een nutsvoorziening, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding op de plankaart;f. een monument, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding op de plankaart;g. maatschappelijke voorzieningen;h. tuinen en erven;i. de daarbij behorende voorzieningen.
Dubbelbestemming	<p>Lid 2. In aanvulling van het bepaalde in lid 1 zijn de gronden:</p> <ol style="list-style-type: none">a. tevens bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden als bedoeld in artikel 14;b. tevens bestemd voor het behoud en de bescherming van de waterkering als bedoeld in artikel 17.
Strijdig gebruik	<p>Lid 3. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 18, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:</p> <ol style="list-style-type: none">a. seksuele dienstverlening.
Bouwregels	<p>Lid 4. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:</p> <ol style="list-style-type: none">a. de aanduidingen op de plankaart zijn van toepassing;b. de bouwvlakken mogen geheel worden bebouwd, tenzij op de plankaart een bebouwingspercentage is aangegeven.
Gebouwen	<p>Lid 5. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:</p> <ol style="list-style-type: none">a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak.
Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	<p>Lid 6. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte niet meer mag bedragen dan 3 m¹ met uitzondering van:</p>

1. erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m¹ mag bedragen;
2. lichtmasten, waarvan de hoogte niet meer dan 9 m¹ mag bedragen;
3. vlaggenmasten, waarvan de hoogte niet meer dan 6 m¹ mag bedragen.

Artikel 6 - Groen (G)

Doeleinden-omschrijving	<p>Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen als 'Groen (G)' zijn bestemd voor:</p> <ol style="list-style-type: none">groenvoorzieningen;speelvoorzieningen;watergangen en -partijen;langzaamverkeersroutes;voorzieningen van beeldende kunst;voorzieningen van algemeen nut;een monument, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding op de plankaart;jongerenontmoetingsplaatsen;de daarbij behorende voorzieningen.
Dubbelbestemming	<p>Lid 2. In aanvulling van het bepaalde in lid 1 zijn de gronden:</p> <ol style="list-style-type: none">tevens bestemd voor het behoud en de bescherming van de waterkering als bedoeld in artikel 17;tevens bestemd voor een leidingenzone als bedoeld in artikel 15;tevens bestemd voor het beschermen van de functie van molen als werktuig en de waarde als landschapsbepalend element als bedoeld in artikel 16;tevens bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden als bedoeld in artikel 14.
Strijdig gebruik	<p>Lid 3. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 18, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor parkeervoorzieningen.</p>
Bouwregels	<p>Lid 4a. De gronden mogen niet worden bebouwd behoudens met de voor deze bestemming passende bouwwerken, zoals zitbanken en speeltoestellen, gebouwen van algemeen nut, voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding en objecten van beeldende kunst;</p> <ol style="list-style-type: none">de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 m¹ bedragen, met uitzondering van bouwwerken die een werk van beeldende kunst vormen;de hoogte van gebouwen van algemeen nut bedraagt maximaal 3 m¹;de oppervlakte van gebouwen van algemeen nut bedraagt maximaal 15 m².

Artikel 7 - Maatschappelijk (M)

Doeleindenomschrijving	Lid 1. De gronden die op de plankaart aangewezen als 'Maatschappelijk (M)' zijn bestemd voor: <ul style="list-style-type: none">a. maatschappelijke voorzieningen;b. een begraafplaats, uitsluitend binnen het differentiatievlak met de aanduiding begraafplaats;c. een monument, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding op de plankaart;d. ondergeschikte horeca/ detailhandel;e. de daarbij behorende voorzieningen zoals fietsenstallingen, tuinen, erven, (ondergrondse) parkeervoorzieningen, voet- en fietspaden, groenvoorzieningen, water, speelruimte, leidingen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
Dubbelbestemming	Lid 2. In aanvulling van het bepaalde in lid 1 zijn de gronden tevens bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden als bedoeld in artikel 14;
Strijdig gebruik	Lid 3. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 18 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor: <ul style="list-style-type: none">a. wonen;b. horeca, met uitzondering van beperkte horecavoorzieningen die ondergeschikt zijn aan en ten dienste staan van de in lid 1 genoemde doeleinden;
Bouwregels	Lid 4. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen: <ul style="list-style-type: none">a. de aanduidingen op de plankaart zijn van toepassing;b. de bouwvlakken mogen geheel worden bebouwd, tenzij op de plankaart een bebouwingspercentage is aangegeven.
Gebouwen	Lid 5. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen: <ul style="list-style-type: none">a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak;b. in afwijking van het onder a bepaalde, mogen bijgebouwen buiten het bebouwingsvlak worden opgericht, met dien verstande dat:<ul style="list-style-type: none">(1) de oppervlakte per bijgebouw niet meer dan 20 m² bedraagt;

- (2) de goothoogte niet meer dan 3 m¹ bedraagt;
- (3) per bestemmingsvlak niet meer dan 2 bijgebouwen worden gebouwd.

Bouwwerken
geen gebou-
wen zijnde

- Lid 6. Voor het bouwen van **bouwwerken, geen gebouwen zijnde**, geldt dat de hoogte niet meer mag bedragen dan 3 m¹ met uitzondering van:
- 1. erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m¹ mag bedragen;
 - 2. lichtmasten, waarvan de hoogte niet meer dan 9 m¹ mag bedragen;
 - 3. vlaggenmasten, waarvan de hoogte niet meer dan 6 m¹ mag bedragen.

Wijzigingsbe-
voegdheid

- Lid 7. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd tot wijzigen van het op de plankaart met 'wijzigingsbevoegdheid' aangeduide gebied in de bestemming 'Wonen' als bedoeld in artikel 13 , met dien verstande dat:
- a. de milieukwaliteit niet onevenredig wordt aangetast. Onder milieukwaliteit wordt in ieder geval verstaan de gevolgen voor de externe veiligheid, flora en fauna, bodem- en grondwaterkwaliteit en de mate van hinder voor de omliggende functies;
 - b. de verkeersveiligheid en brandveiligheid is gewaarborgd.
 - c. de functionele en ruimtelijke structuur niet onevenredig wordt aangetast;
 - d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.

Procedure

- Lid 8. Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 7 geldt de procedure zoals vervat in artikel 21.

Artikel 8 - Nutsvoorzieningen (N)

Doeleindenomschrijving Lid 1. De gronden die op de plankaart aangewezen als 'Nutsvoorziening (N)' zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van het openbaar nut;
- b. de daarbij bijbehorende voorzieningen.

Dubbelbestemming Lid 2. In aanvulling van het bepaalde in lid 1 zijn de gronden tevens bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden als bedoeld in artikel 14;

Bouwregels Lid 3. Uitsluitend binnen de bestemming passende bouwwerken zijn toegestaan, zoals transformatorgebouwen, gebouwen ten behoeve van de gasvoorziening, rioolgemalen en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken.

Gebouwen Lid 4. Voor het bouwen van **gebouwen** gelden de volgende bepalingen:

- a. er zijn uitsluitend gebouwen van algemeen nut toegestaan;
- b. gebouwen moeten voldoen aan de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in onderstaand schema:

gebouwen	Eis	eenheid
maximale bouwhoogte	3	m ¹
maximale oppervlakte	15	m ²

Bouwwerken geen gebouwen zijnde Lid 5. Voor het bouwen van **bouwwerken, geen gebouwen zijnde**, gelden de volgende bepalingen:

a. de bouwwerken moeten voldoen aan de volgende maatvoeringseisen:

Bouwwerken	Maximale bouwhoogte
bouwwerken	5 m ¹

Artikel 9 - Sport (S)

Doeleinden-omschrijving	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen als 'Sport' zijn bestemd voor: <ol style="list-style-type: none">sport- en recreatieve voorzieningen;en de daarbij behorende voorzieningen.
Dubbelbestemming	Lid 2. In aanvulling van het bepaalde in lid 1 zijn de gronden: <ol style="list-style-type: none">tevens bestemd voor een leidingenzone als bedoeld in artikel 15;tevens bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden als bedoeld in artikel 14.
Strijdig gebruik	Lid 3. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 18, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor: <ol style="list-style-type: none">reclamedoeleinden van lichtmasten.
Bouwregels	Lid 4. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen: <ol style="list-style-type: none">de aanduidingen op de plankaart zijn van toepassing;de bouwvlakken mogen geheel worden bebouwd.
Gebouwen	Lid 5. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen: <ol style="list-style-type: none">gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak.
Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Lid 6. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde , geldt dat de hoogte niet meer mag bedragen dan 3,5 m ¹ met uitzondering van: <ol style="list-style-type: none">erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m¹ mag bedragen;lichtmasten, waarvan de hoogte niet meer dan 9 m¹ mag bedragen;vlaggenmasten, waarvan de hoogte niet meer dan 6 m¹ mag bedragen.

Artikel 10 - Verkeer (V)

- Doeleinden-omschrijving Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen als 'Verkeer (V)' zijn bestemd voor:
- wegen met een overwegende stroomfunctie;
 - langzaamverkeersroutes en daarmee verband houdende voorzieningen;
 - groenvoorzieningen;
 - parkeervoorzieningen;
 - geluidwerende voorzieningen;
 - water;
 - voorzieningen van beeldende kunst;
 - voorzieningen van algemeen nut;
 - de daarbij behorende voorzieningen.
- Dubbelbestemming Lid 2. In aanvulling van het bepaalde in lid 1 zijn de gronden tevens bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden als bedoeld in artikel 14;
- Strijdig gebruik Lid 3. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 18, wordt in elk geval gerekend:
- het gebruik voor als verkooppunt van motorbrandstoffen;
 - opslag van materialen, behoudens voorzover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
- Bouwregels Lid 4. Uitsluitend binnen de bestemming passende bouwwerken zijn toegestaan, zoals tunnels, viaducten, loopbruggen, duikers, collectieve fietsenstallingen, bouwwerken voor verkeersgeleiding, straatverlichting, gebouwen van algemeen nut en straatmeubilair.
- Gebouwen Lid 5. Voor het bouwen van **gebouwen** gelden de volgende bepalingen:
- er zijn uitsluitend gebouwen van algemeen nut toegestaan;
 - gebouwen moeten voldoen aan de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in onderstaand schema:

Gebouwen	Eis
maximale bouwhoogte	3 m ¹
maximale oppervlakte	15 m ²

Bouwwerken
geen gebou-
wen zijnde

Lid 6. Voor het bouwen van **bouwwerken, geen gebouwen zijnde**, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwwerken moeten voldoen aan de volgende maatvoeringseisen:

Bouwwerken	Maximale bouwhoogte	Maximale oppervlakte
geluidwerende voorzieningen:	3 m ¹	
afvalcontainers	2 m ¹	4 m ² , indien bovengronds geplaatst
overige bouwwerken	5 m ¹	

- b. het bepaalde in sub a is niet van toepassing op bouwwerken die een werk van beeldende kunst vormen.

Artikel 11 - Verkeer-Verblijfsgebied (V-V)

Doeleindenomschrijving	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen als 'Verkeer-Verblijfsgebied (V-V) ' zijn bestemd voor: <ul style="list-style-type: none">a. buurtwegen;b. langzaamverkeersroutes;c. erfontsluitingswegen;d. parkeervoorzieningen;e. water;f. groenvoorzieningen;g. speelvoorzieningen;h. voorzieningen van algemeen nut;i. de daarbij behorende voorzieningen.
Dubbelbestemming	Lid 2. In aanvulling van het bepaalde in lid 1 zijn de gronden: <ul style="list-style-type: none">a. tevens bestemd voor het behoud en de bescherming van de waterkering als bedoeld in artikel 17;b. tevens bestemd voor een leidingenzone als bedoeld in artikel 15;c. tevens bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden als bedoeld in artikel 14.
Strijdig gebruik	Lid 3. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 18 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor: <ul style="list-style-type: none">a. een verkooppunt van motorbrandstoffen;b. opslag van materialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
Bouwregels	Lid 4. Uitsluitend binnen de bestemming passende bouwwerken zijn toegestaan, zoals tunnels, viaducten, loopbruggen, duikers, collectieve fietsenstallingen, bouwwerken voor verkeersgeleiding, straatverlichting, gebouwen van algemeen nut en straatmeubilair.

Gebouwen

Lid 5. Voor het bouwen van overige **gebouwen** gelden de maatvoeringseisen zoals aangegeven in onderstaand schema:

gebouwen	Eis	eenheid
Maximale bouwhoogte	3	m ¹
maximale oppervlakte	15	m ²

Bouwwerken,
geen gebouwen zijnde

Lid 6 a. voor het bouwen van **bouwwerken, geen gebouwen zijnde** gelden de maatvoeringseisen zoals aangegeven in onderstaand schema:

bouwwerken	maximale bouwhoogte	maximale oppervlakte
speeltoestellen	3 m ¹	
afvalcontainers	2 m ¹	4 m ² indien bovengronds geplaatst
overige bouwwerken	1 m ¹	

b. het onder a bepaalde is niet van toepassing op bouwwerken die een werk van beeldende kunst vormen.

Artikel 12 - Water (WA)

Doeleinden-omschrijving	<p>Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Water (WA)' zijn bestemd voor:</p> <ul style="list-style-type: none">a. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding (ten behoeve van het ontvangen, bergen en/of afvoeren van water);b. oevers;c. oeververbindingen en aanlegsteigers;
Dubbelbestemming	<p>Lid 2. In aanvulling van het bepaalde in lid 1 zijn de gronden:</p> <ul style="list-style-type: none">a. tevens bestemd voor het behoud en de bescherming van de waterkering als bedoeld in artikel 17;b. tevens bestemd voor een leidingenzone als bedoeld in artikel 15;c. tevens bestemd voor het beschermen van de functie van molen als werktuig en de waarde als landschapsbepalend element als bedoeld in artikel 16;d. tevens bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden als bedoeld in artikel 14.
Strijdig gebruik	<p>Lid 3. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 18, wordt in elk geval gerekend het gebruik:</p> <ul style="list-style-type: none">a. opslag van materialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;b. voor het storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond. <p>Lid 4. Het bepaalde in lid 3, sub a is niet van toepassing, voor zover het betrekking heeft op:</p> <ul style="list-style-type: none">a. tijdelijke opslag van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor realisering en/of handhaving van de in het plan aangegeven bestemming;b. open opslag in het kader van het normale onderhoud van de gronden.
Bouwregels	<p>Lid 5. Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:</p> <ul style="list-style-type: none">a. de aanduidingen op de plankaart zijn van toepassing;

- b. op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- c. de gronden mogen uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor de kwalitatieve en kwantitatieve waterhuishoudingen, de verbinding van de oevers, aanlegsteigers en andere waterbouwkundige voorzieningen;
- d. de bouwwerken moeten voldoen aan de volgende maatvoeringseisen:

Bouwwerken	Maximale bouwhoogte	Maximale lengte	Maximale breedte
aanlegsteigers	3 m ¹	15 m ¹	1,2 m ¹
overige bouwwerken	3 m ¹		

Artikel 13 - Wonen (W)

Doeleindenomschrijving	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen als 'Wonen (W)' zijn bestemd voor: <ol style="list-style-type: none">wonen;tuinen en erven;beroepsmatige activiteiten zulks met een maximum van 30% van het oppervlak van het hoofdgebouw of maximaal 45 m²;een monument, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding op de plankaart;de daarbij behorende voorzieningen.
Dubbelbestemming	Lid 2. In aanvulling van het bepaalde in lid 1 zijn de gronden: <ol style="list-style-type: none">tevens bestemd voor het behoud en de bescherming van de waterkering als bedoeld in artikel 17;tevens bestemd voor een leidingenzone als bedoeld in artikel 15;tevens bestemd voor het beschermen van de functie van molen als werktuig en de waarde als landschapsbepalend element als bedoeld in artikel 16;tevens bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden als bedoeld in artikel 14;
Strijdig gebruik	Lid 3. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 18 wordt in elk geval gerekend: <ol style="list-style-type: none">het wonen in bijgebouwen;bedrijfsmatige activiteiten.
Bouwregels	Lid 4. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen: <ol style="list-style-type: none">de aanduidingen op de plankaart zijn van toepassing;op de in dit artikel bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden opgericht die ten dienste van de bestemming;hoofdgebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak;het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;ter plaatse van de aanduiding 'Erf onbebouwd' mag niet worden gebouwd.
Hoofdgebouwen	Lid 5. Voor het oprichten van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. voor zover op de plankkaart is aangegeven mogen uitsluitend de woningtypen worden gebouwd zoals aangegeven in onderstaand schema:
 - (v) vrijstaande woningen;
 - (hv) halfvrijstaande woningen;
 - (ag) aaneengesloten woningen;
 - (s) gestapelde woningen;
- b. het ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp van dit plan bestaande aantal hoofdgebouwen per bouwperceel mag niet worden uitgebreid.

Aanbouwen en
bijgebouwen

Lid 6. Voor het oprichten van **aanbouwen** en **bijgebouwen** gelden de volgende bepalingen:

- a. bijgebouwen mogen worden opgericht binnen het bouwvlak en de zone 'erf';
- b. bebouwing van de zone 'erf' met aanbouwen en bijgebouwen is toegestaan tot maximaal 50% van de totale oppervlakte, met dien verstande dat:
 - 1. het maximale oppervlak aan aanbouwen en bijgebouwen op bouwpercelen tot 300 m² niet meer bedraagt dan 50 m²;
 - 2. het maximale oppervlak aan aanbouwen en bijgebouwen op bouwpercelen groter dan 300 m² 50 m² mag bedragen vermeerderd met 10% van het aantal meters dat het perceel groter is dan 300 m², zulks met een absoluut maximum van 250 m²;
- c. aanbouwen aan de achtergevel mogen over de breedte van de achtergevel gebouwd worden en de achtergevellijn met niet meer dan 2,5 m¹ overschrijden;
- d. aanbouwen aan de zijgevel mogen de zijgevel- en achtergevellijn met niet meer dan 2,5 m¹ overschrijden;
- e. aanbouwen aan de voorgevel mogen de voorgevelrooilijn met maximaal 1 m¹ overschrijden;
- f. de breedte van aanbouwen aan de voorgevel bedraagt maximaal 2/3 van de breedte van de originele voorgevel en mogen de zijgevellijn niet overschrijden;
- g. de goothoogte van aanbouwen mag niet meer dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw bedragen plus 0,25 m¹. De goothoogte van bijgebouwen mag niet meer dan 3 m¹ bedragen.

Erkers

Bouwwerken,
geen gebouwen
zijnde

Lid 7. Voor het oprichten van **bouwwerken, geen gebouwen zijnde**, gelden de volgende bepalingen:

- a. voorzover gelegen voor de voorgevelrooilijn bedraagt de maximale hoogte van erfafscheidingen maximaal 1 m¹;
- b. voorzover gelegen achter de voorgevelrooilijn bedraagt de maximale hoogte van erfafscheidingen maximaal 2 m¹;
- c. voorzover gelegen voor de voorgevelrooilijn bedraagt de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde maximaal 2 m¹;
- d. voorzover gelegen achter de voorgevelrooilijn bedraagt de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde maximale 2,7 m¹.

Nadere eisen

- Lid 8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en maatvoering van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde indien zulks noodzakelijk is:
- (1) voor een verantwoorde stedenbouwkundige inpassing en ter waarborging en verbetering van de specifieke stedenbouwkundige kwaliteiten van het plangebied;
 - (2) in verband met verkeers-, sociale, en brandveiligheid;
 - (3) ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken, zulks onder andere met het oog op de bezonning en de privacy.

Ontheffing

- Lid 9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor de uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten in het hoofd- of bijgebouw, met dien verstande dat:
- a. de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft;
 - b. bedoeld gebruik geen hinder voor het woonmilieu mag opleveren en geen onevenredige afbreuk mag doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt. Dat wil zeggen dat geen ontheffing wordt verleend voor het uitoefenen van bedrijvigheid die vergunningplichtig of meldingsplichtig is in het kader van de Wet milieubeheer, tenzij het betreffende gebruik door het stellen van voorwaarden verantwoord is;
 - c. het gebruik naar aard met het woonkarakter van de omgeving in overeenstemming moet zijn;
 - d. het gebruik de woonfunctie dient te ondersteunen, dat

- wil zeggen dat degene die de activiteiten in het hoofdgebouw of bijgebouw uitvoert, tevens de gebruiker van het hoofdgebouw is;
- e. het niet betreft zodanig verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimten;
 - f. geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd kleinschalige verkoop in verband met bedrijfsmatige activiteiten in of bij het hoofdgebouw;
 - g. maximaal 30 % van het vloeroppervlak van het hoofdgebouw en de daarbij behorende bijgebouwen ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten van de eerste of tweede categorie als bedoeld in de Lijst van Bedrijfsactiviteiten in gebruik mag zijn, zulks met een absoluut maximum van 45 m².

Procedure

- Lid 10. Bij toepassing van het stellen van nadere eisen als bedoeld in lid 8 en/ of het verlenen van ontheffing als bedoeld in lid 9 geldt de procedure zoals vervat in artikel 21.

Artikel 14 - Archeologische waarden (dubbelbestemming)

Doeleindenomschrijving	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Archeologische waarden' zijn mede bestemd voor de bescherming en het behoud van de mogelijke op en/of in deze gronden voorkomende archeologische waarden.
Verhouding hoofd-/mede-Bestemming	Lid 2. Indien strijd ontstaat tussen het belang van de aanleg, instandhouding en bescherming van de archeologische waarden en de hoofdbestemming, geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming. De bepalingen met betrekking tot hoofdbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing zover deze niet strijdig zijn met het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.
Bouwregels	Lid 3. Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd en mogen uitsluitend werken en werkzaamheden worden verricht onder toezicht van de door de gemeente aangewezen archeoloog.
Aanlegvergunning	Lid 4. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) binnen de bestemming de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren: <ol style="list-style-type: none">het verlagen of afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem dan wel het grondlichaam;het aanbrengen van verhardingen;het uitvoeren van werkzaamheden ter verlaging van de grondwaterstand. Lid 5. Het in lid 4 vervatte verbod is niet van toepassing <ol style="list-style-type: none">het normale onderhoud betreffen;noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer of gebruik van de grond;op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn, dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, ontheffing of anderszins mogen worden uitgevoerd. Lid 6. De onder lid 4 bedoelde vergunning kan slechts worden verleend indien uit een verkennend archeologisch onderzoek is gebleken dat de werken en werkzaamheden

als bedoeld in lid 4 onder a, b en c geen onevenredige schade toebrengen op en/of aan de in deze gronden voorkomende archeologische waarden zoals bedoeld in lid 1.

Lid 7. Alvorens een aanlegvergunning als bedoeld in lid 4 wordt verleend, wordt advies ingewonnen bij een door de gemeente aangewezen archeoloog.

Lid 8. Bij het verlenen van een aanlegvergunning als bedoeld in lid 4 geldt de procedure zoals vervat in de artikelen 3.16 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening.

Artikel 15 - Leidingenzone (dubbelbestemming)

Doeleindenomschrijving	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Leidingenzone' zijn mede bestemd voor een afvalwatertransportleiding met de daarbij behorende voorzieningen.
Verhouding hoofd-/dubbelbestemming	Lid 2. Waar een hoofdbestemming samenvalt met de dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming. De bepalingen van de hoofdbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet strijdig zijn met het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.
Bouwregels	Lid 3. Op en boven de in lid 1 bedoelde gronden mogen slechts bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, indien en voor zover zulks voor de afvalwatertransportleiding noodzakelijk is. Lid 4.a. Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke gebouwd mogen worden ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en), zijn uitsluitend toelaatbaar indien en voor zover de belangen van de afvalwatertransportleiding niet onevenredig worden geschaad; b. alvorens de bouwvergunning te verlenen horen burgemeester en wethouders de beheerder van de afvalwatertransportleiding.
Ontheffing	Lid 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 3 voor de bouw van andere bouwwerken ten dienste van de doeleinden als bedoeld in lid 1, indien geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de belangen van de afvalwatertransportleiding.
Aanlegvergunning	Lid 6. Op de gronden als bedoeld in lid 1 is het verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken of werkzaamheden uit te voeren: a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen; b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden;

- c. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het anderszins indringen van voorwerpen;
- d. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen of bomen;
- e. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
- f. het vellen of rooien van houtgewas.

Lid 7. Het in lid 6 vervatte verbod geldt niet voor bedoelde werken en/of werkzaamheden:

- a. die verband houden met de realisering van de bestemming;
- b. welke betreffen het normale onderhoud en beheer van de gronden;
- c. die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt in uitvoering zijn.

Lid 8. De in lid 6 bedoelde werken en werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de belangen van de afvalwatertransportleiding.

Lid 9. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid 6 wordt advies ingewonnen bij het Hoogheemraadschap van Rijnland.

Lid 10. Bij toepassing van de aanlegvergunning als bedoeld in lid 6 geldt de procedure zoals vervat in artikel 21.

Artikel 16 - Molenbiotoop (dubbelbestemming)

Doeleinden-omschrijving	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Molenbiotoop' zijn mede bestemd voor het beschermen van de functie van molen als werktuig en de waarde als landschapsbepalend element.
Verhouding hoofd-/dubbelbestemming	Lid 2. Waar een hoofdbestemming samenvalt met de dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming. De bepalingen van de hoofdbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet strijdig zijn met het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.
Bouwregels	Lid 3. Voor wat betreft de bebouwing en beplanting op gronden binnen deze bestemming moeten de volgende regels in acht worden genomen: a. binnen de straal van 100 meter, gerekend vanuit het middelpunt van de molen, mag geen bebouwing worden opgericht of beplanting aanwezig zijn, hoger dan de onderste punt van de verticaal staande wiek (1 op 100 regel); b. binnen de straal van 100 tot 400 meter gerekend vanuit het middelpunt van de molen, moet voor wat betreft bebouwing en beplanting het volgende zijn geregeld: In het stedelijk gebied mag de maximale hoogte van bebouwing/beplanting niet hoger zijn dan 1/30 van de afstand tussen bouwwerk/beplanting en het middelpunt van de molen, gerekend met de hoogtemaat van de onderste punt van de verticaal staande wiek (1 op 30 regel). c. verdere afwijking van de toegestane bouwhoogte is slechts mogelijk na schriftelijke verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten, gehoord de eigenaar en eventuele beheerder van de molen. Lid 4. Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in het stedelijk gebied welke gebouwd mogen worden ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemmingen en niet voldoen aan de 1 op 30 regel zijn uitsluitend toelaatbaar: a. indien daardoor de functie van de molens als werktuig

en de waarde als landschapsbepalend element niet onevenredig worden geschaad.

- b. alvorens de bouwvergunning te verlenen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de molen(s) omtrent de vraag of het bouwplan ter plaatse aanvaardbaar is in verband met de belangen van de molen.

Lid 5. Het bepaalde in artikel 20 lid 1 onder c waarin afwijkingen van de hoogtematen tot maximaal 10% worden toegelaten, is niet van toepassing op de gronden binnen deze bestemming.

Aanlegvergunning

Lid 6. Het is verboden op of in de gronden als bedoeld in lid 1 zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken en werkzaamheden, hoger dan 1/30 van de afstand tussen het bouwwerk en de onderste punt van de verticaal staande wiek van de molen(s), uit te voeren:

- a. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur;
- b. het ophogen van gronden;
- c. het beplanten van bomen, heesters en andere opgaande beplanting.

Lid 7. Het verbod als bedoeld in lid 6 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

Lid 8. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 6 zijn slechts toelaatbaar, mits:

- a. daardoor de functie van de molen(s) als werktuig en de waarde als landschapsbepalende elementen niet onevenredig worden geschaad;
- b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende beheerder van de molen(s).

Lid 9. Bij toepassing van de aanlegvergunning als bedoeld in lid 6 geldt de procedure zoals vervat in artikel 21.

Artikel 17 - Waterkering (dubbelbestemming)

Doeleinden-omschrijving	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Waterkering' zijn mede bestemd voor het behoud en de bescherming van en het vervullen van een waterkerende functie.
Verhouding hoofd-/dubbelbestemming	Lid 2. Waar een hoofdbestemming samenvalt met de dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming. De bepalingen van de hoofdbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet strijdig zijn met het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.
Bouwregels	Lid 3. Op en boven de in lid 1 bedoelde gronden mogen slechts bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, indien en voor zover zulks voor de waterkering, de waterbeheersing, de verbinding van de oevers of het verkeer ter water noodzakelijk is. Lid 4.a. Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke gebouwd mogen worden ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en), zijn uitsluitend toelaatbaar indien en voor zover de belangen van de waterkering niet onevenredig worden geschaad; b. alvorens de bouwvergunning te verlenen horen burgemeester en wethouders de beheerder van de waterkering.

3. ALGEMENE REGELS

Artikel 18 - Algemene gebruiksregels

Verbod ander gebruik	Lid 1. Het is verboden de in de artikelen 3 tot en met 17 bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken en/of te doen en/of laten te gebruiken en/of in gebruik te geven op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, zoals die nader is aangeduid in de doeleinden.
Ontheffing	Lid 2. Burgemeester en wethouders verlenen ontheffing van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
Procedure	Lid 3. Bij toepassing van de ontheffingsbevoegdheid als bedoeld in lid 2 geldt de procedure zoals vervat in artikel 21.

Artikel 19 - Overgangsrecht

- Bouwwerken
- Lid 1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
- gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- Lid 2. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- Lid 3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
- Gebruik
- Lid 4. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- Lid 5. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 4, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- Lid 6. Indien het gebruik, bedoeld in lid 4, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- Lid 7. Het bepaalde in lid 4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 20 - Algemene ontheffingsregels

	<p>Lid 1. Indien niet op grond van een andere bepaling van deze regels ontheffing kan worden verleend, zijn Burgemeester en wethouders bevoegd ontheffing te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:</p>
Geringe afwijkingen	<p>a. geringe afwijkingen van het plan indien blijkt dat uitsluitend ten gevolge van onnauwkeurigheden in de kaart of in deze regels, deze geringe afwijkingen in het belang van een juiste verwerking of toepassing van het plan gewenst of noodzakelijk zijn, of welke in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein;</p>
Oppervlaktematen	<p>b. afwijkingen van de voorgeschreven oppervlaktematen en bebouwingspercentages van ten hoogste 10% (gemeten ten opzichte van de totale in aanmerking te nemen oppervlakte), waarbij de in de bestemmingsregels voorziene ontheffingsmogelijkheden buiten beschouwing blijven;</p>
Hoogtematen	<p>c. afwijkingen van de in het plan voorgeschreven hoogtematen tot maximaal 10% dan wel bij hoofdgebouwen één bouwlaag, of voor het aanbrengen van een kap;</p>
Nutsgebouwen en andere bouwwerken voor algemeen nut	<p>d. de oprichting van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken voor algemeen nut, zoals openbare toiletten, telefooncellen, wachthuisjes, (afval)inzamelcontainers, gasreducerstations, rioolgemalen en transformatorstations, mits de bovengrondse inhoud van ieder gebouw en ander bouwwerk niet meer bedraagt dan 60 m³ en de hoogte niet meer dan 4 m¹. Burgemeester en wethouders houden onder andere rekening met mogelijke overlast, verkeersveiligheid en ruimtelijke kwaliteit;</p>
	<p>e. ondergrondse bouwdelen;</p>
	<p>f. balkons;</p>
Zendmasten en –antennes voor telecommunicatie	<p>g. het plaatsen van zendmasten of –antennes voor telecommunicatie rondom infrastructuur dan wel in bebouwd gebied op gebouwen van 15 m¹ of hoger, met uitzondering van plaatsing op of zeer nabij gebouwen waar mensen permanent dan wel veelvuldig verblijven (zoals woongebouwen, basisscholen en dergelijke), tenzij plaatsing buiten een woongebouw redelijkerwijs onmogelijk is. Burgemeester en wethouders houden onder meer rekening met de veiligheid en mogelijke storing van elektroni-</p>

sche apparaten zoals televisie, radio en dergelijke.

Lid 2. Burgemeester en wethouders kunnen bij de verlening van de ontheffing voorwaarden stellen ten aanzien van de situering van antennes teneinde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing van deze bouwwerken ten opzichte van de omgeving te waarborgen.

Lid 3. De in lid 1 genoemde ontheffingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken. Voorts dient de stedenbouwkundige waarde van de omgeving te zijn gewaarborgd.

Procedure

Lid 4. Bij het verlenen van de ontheffing als bedoeld in lid 1 geldt de procedure zoals vervat in artikel 21.

Artikel 21 - Procedureregels

- Lid 1. Bij toepassing van de in deze regels voorkomende nadere eisenregelingen, wijzigingsbevoegdheden en het verlenen van ontheffingen is de volgende procedure van toepassing:
- a. het ontwerpbesluit ligt gedurende 6 weken in het gemeentehuis ter inzage;
 - b. burgemeester en wethouders geven tevoren kennis van ter inzage legging in een of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
 - c. de kennisgeving houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het naar keuze schriftelijk of mondeling indienen van zienswijzen bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerpbesluit, gedurende de onder a genoemde termijn;
 - d. indien tegen het ontwerpbesluit zienswijzen zijn ingebracht, wordt het besluit met redenen omkleed;
 - e. burgemeester en wethouders delen aan hen die hun zienswijzen hebben ingebracht, de beslissing daaromtrent mede.
- Lid 2. Bij het toepassen van de aanlegvergunning als bedoeld in deze regels geldt de procedure zoals vervat in de artikelen 3.16 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening.

Artikel 22 - Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 23 - Slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald als:
'Regels bestemmingsplan **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden..**

Behoort bij het besluit van de raad der gemeente de d.d.
..... tot vaststelling van het be-
stemmingsplan **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden..**

Mij bekend,

de griffier.

april 2009

BRO
Baarsjesweg
224
1058 AA
Amsterdam

Bijlage

Bijlage 1.

Lijst van bedrijfsactiviteiten

Toelichting bij de lijst van bedrijfsactiviteiten

Algemeen

De lijst van bedrijfsactiviteiten is gebaseerd op de richtafstandenlijsten voor milieubelastende activiteiten uit de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG¹. Uit de richtafstandenlijsten zijn die bedrijfsactiviteiten geselecteerd, die in beginsel passen binnen de beoogde bestemming.

Richtafstanden

In de lijst van bedrijfsactiviteiten wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste afstand van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie.

Bij het bepalen van de richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- het betreft 'gemiddeld' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- de richtafstanden hebben betrekking op het omgevingstype 'rustige woonwijk en rustig buitengebied' of 'gemengd gebied';
- de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de activiteiten;
- bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming, die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning, die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is.

Omgevingstype

Allereerst zijn er richtafstanden, die zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit, zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk² of een vergelijkbaar omgevingstype. Gemotiveerd kunnen kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied³, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging

¹ Bedrijven en milieuzonering, VNG, 2007.

² Een rustige woonwijk is een woonwijk, die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

nabij drukke wegen al een hoge milieubelasting kent. Verdere reducties zijn in de meeste gevallen niet te verantwoorden, omdat niet aannemelijk kan worden gemaakt dat het woon- en leefklimaat niet wordt aangetast en het functioneren van bedrijven niet in gevaar wordt gebracht.

In onderstaande tabel worden de richtafstanden weergegeven afhankelijk van het omgevingstype.

milieucategorie	richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied	richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Aanvullende toelichtende informatie bij de richtafstanden

Kolom met richtafstanden voor geluid

In de kolom met richtafstanden voor geluid is – waar van toepassing – de letter C van continu opgenomen. Hiermee is aangegeven dat bij de betreffende milieubelastende activiteiten de voor geluid bepalende activiteiten continu (dag en nacht) in bedrijf zijn.

Voorts is - waar van toepassing - de letter Z van zonering opgenomen. Het gaat hierbij om inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken in de zin van de Wet geluidhinder (vroeger ook wel A-inrichtingen genoemd), die als zodanig zijn aangewezen in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer.

Kolom met richtafstanden voor gevaar

³ Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals, winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden, die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot dit omgevingstype. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

In de kolom "gevaar" zijn de richtafstanden aangegeven, die bij gemiddelde activiteiten van dat type aangehouden kunnen worden. Het betreft alle gevaarsaspecten, inclusief brandgevaar en stofexplosies. In deze kolom is voor activiteiten die mogelijk onder de werking van het Bevi vallen of gaan vallen de letter R van risico opgenomen.

In dezelfde kolom is voor activiteiten waarop het Vuurwerkbesluit van toepassing is de letter V van vuurwerk opgenomen. Voor deze activiteiten dient altijd te worden getoetst aan de veiligheidsafstanden uit het Vuurwerkbesluit.

D van 'divers' in kolom milieucategorie

Bij de bepaling van de richtafstanden voor de onderscheiden bedrijfstypen is uitgegaan van een 'gemiddeld' nieuwe activiteit met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen. Bij alle activiteiten dient daarom rekening te worden gehouden met een zekere variatie. Voor activiteiten met een grote variatie in productieprocessen is de letter D van divers opgenomen.

Index voor verkeersaantrekkende werking

Naast de genoemde milieuaspecten kan ook de verkeersaantrekkende werking van belang zijn voor de toelaatbaarheid van milieubelastende activiteiten op een bepaalde locatie. Dit aspect kan niet worden vertaald naar afstanden maar is weergegeven met een kwalitatieve index, die loopt van 1 tot en met 3, met de volgende betekenis:

- 1: potentieel geringe verkeersaantrekkende werking;
- 2: potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;
- 3: potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Daarbij is onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

Overige aandachtspunten van activiteiten

In de lijsten zijn tenslotte enkele andere aandachtspunten benoemd. Deze zijn bedoeld als aanvullende informatie waarmee in specifieke gevallen rekening gehouden kan worden gehouden.

Visuele hinder

De index voor visuele hinder is een indicator voor de (visuele) inpasbaarheid van activiteiten.

B van 'bodemverontreiniging'

De index voor bodem kan een hulpmiddel zijn bij de selectie van toelaatbare inrichtingen op gevoelige gronden, zoals bodembeschermingsgebieden. In het provinciale beleid met betrekking tot de bodembescherming speelt dit aspect een rol. Uitwerking van dit beleid vindt plaats in de provinciale milieuverordeningen. In deze kolom is de letter B opgenomen indien een activiteit een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft, bijvoorbeeld door calamiteiten, incidenten of 'sluimerende' lekkages.

L van 'luchtverontreiniging'

De uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht is niet te vertalen in een richtafstand die bij voorkeur tot woningen (of andere gevoelige locaties) in acht genomen zou moeten worden. Toch kan de uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht in planologisch opzicht relevant zijn. Denk aan de neerslag van geëmitteerde schadelijke stoffen op gevoelige bodems, gewassen en flora. Ook doen zich in de praktijk regelmatig problemen voor met de afstand tot woningen bij het toepassen van ontsmettings- en bestrijdingsmiddelen in de land- en tuinbouw.

Bij activiteiten waar dit mogelijk relevant is, is de L van 'luchtverontreiniging' vermeld.

Gebruikte afkortingen

De volgende afkortingen worden in de tabel gebruikt:

-	niet van toepassing of niet relevant
<	kleiner dan
>	groter
=	gelijk aan
cat.	categorie
e.d.	en dergelijke
kl.	klasse
n.e.g.	niet elders genoemd
o.c.	opslagcapaciteit
p.c.	productiecapaciteit
p.o.	productieoppervlak
b.o.	bedrijfsoppervlak
v.c.	verwerkingscapaciteit
u	uur
d	dag
w	week
j	jaar
B	bodemverontreiniging
C	continu
D	divers
L	luchtverontreiniging
Z	zonering op basis van Wet geluidhinder
R	risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
V	vuurwerkbesluit van toepassing

Lijst van bedrijfsactiviteiten

Basisinformatie voor milieuzonering

Uit: Bedrijven en milieuzonering
Uitgave VNG, 2007

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VSUEEL	BODEM	LUCHT
1584	3 - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
1584	5 - Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50	30 R	100	3.2	2 G	2		
1584	6 - suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
1585	Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1	2 G	2		
1586	0 Koffiebranderijen en theepakkerijen:										
1586	2 - theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2	2 G	1		
1589.2	0 Soep- en soeparomafabrieken:										
1589.2	1 - zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2	2 G	2		
1592	0 Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:										
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1 G	1		
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3.2	3 G	2		
17	-										
17	- VERVAARDIGING VAN TEXTIEL										
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2	2 G	1		
172	0 Weven van textiel:										
172	1 - aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2	2 G	1		
173	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1	1 G	2		
18	-										
18	- VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT										
181	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1	1 G	1		
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1	1 G	1	B	L
19	-										
19	- VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)										
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50 D	3.1	2 G	2		
193	Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1	2 G	1		
20	-										
20	- HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.										
2010.1	Houtzagerijen	0	50	100	50 R	100	3.2	2 G	2		
2010.2	0 Houtconserveringsbedrijven:										
2010.2	2 - met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2	3 G	2	B	
203, 204, 205	0 Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2	2 G	2		
203, 204, 205	1 Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1	1 G	1		
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	1		
21	-										
21	- VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN										
2112	0 Papier- en kartonfabrieken:										
2112	1 - p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50	3.1	1 G	2		
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G	2		
2121.2	0 Golfkartonfabrieken:										
2121.2	1 - p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G	2		
22	-										
22	- UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA										
221	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
2221	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3.2	3 G	2	B	L
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2	3 G	2	B	
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	30	2	1 P	1	B	
2223	A Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
2223	B Binderijen	30	0	30	0	30	2	2 G	1		
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2	2 G	1	B	
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30 D	2	2 G	1	B	
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
23	-										
23	- AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN										
2320.2	A Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R	100	3.2	2 G	2	B	L
24	-										
24	- VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN										
2442	0 Farmaceutische productenfabrieken:										
2442	1 - formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1	2 G	1	B	L
2442	2 - verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
2462	0 Lijm- en plakmiddelenfabrieken:										
2462	1 - zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2	3 G	2	B	L
2464	Fotochemische productenfabrieken	50	10	100	50 R	100	3.2	3 G	2	B	L
2466	A Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1	3 G	2	B	
25	-										
25	- VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF										
2512	0 Loopvlakvernieuwingsbedrijven:										
2512	1 - vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3.1	1 G	1		
2513	Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50 R	100 D	3.2	1 G	2		

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES					
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VSUEEL	BODEM	LUCHT		
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:												
252	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1	2 G	1				
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN												
261	0	Glasfabrieken:												
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2	1 G	1			L	
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1	1 G	1				
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:												
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	1 G	1			L	
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2	2 G	2			L	
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:												
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2	2 G	2				
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2	2 G	2				
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:												
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100	100 R	100	3.2	3 G	2				
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:												
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100	50 R	100	3.2	2 G	2				
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:												
267	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m ²	10	30	100	0	100 D	3.2	1 G	2				
267	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m ²	10	30	50	0	50 D	3.1	1 G	1				
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2				
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:												
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):												
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100 D	3.2	2 G	2				
28	-	VERVAARD. VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)												
281	0	Constructiewerkplaatsen:												
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B			
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m ²	30	30	50	10	50	3.1	1 G	1				
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:												
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B			
284	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m ²	30	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B			
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:												
2851	1	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L		
2851	11	- metaalharderen	30	50	100	50	100 D	3.2	1 G	2	B			
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D	3.2	2 G	2	B	L		
2851	2	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100	30 R	100 D	3.2	2 G	2	B	L		
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L		
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L		
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2	2 G	2	B			
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2	2 G	2	B			
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2	2 G	2	B			
2851	8	- emaileren	100	50	100	50 R	100	3.2	1 G	1	B	L		
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2	2 G	2	B			
2852	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2	1 G	2	B			
2852	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m ²	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B			
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:												
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B			
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m ²	30	30	50	10	50	3.1	1 G	2	B			
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN												
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:												
29	1	- p.o. < 2.000 m ²	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	1	B			
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS												
30	A	Kantoomachines- en computerfabrieken	30	10	30	10	30	2	1 G	1				
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.												
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L		
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2	1 G	1				
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN - BENODIGDH.												
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50 D	3.1	2 G	1	B			
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1	1 G	2	B			
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN												
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2	1 G	1				
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS												
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven												
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G	2				
35	-													

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES					
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VSUEEL	BODEM	LUCHT		
35	- VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)												
351	0 Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:												
351	1 - houten schepen	30	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B			
351	2 - kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2	2 G	1	B			
352	0 Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:												
352	1 - algemeen	50	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B			
353	0 Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:												
354	Rijwiel- en motorrijwielafabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G	2	B			
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B			
36	- VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G												
361	1 Meubelfabrieken	50	50	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B			
361	2 Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1	1 P	1				
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1 G	1	B			
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2 G	2				
364	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2				
365	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2				
3661.1	Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	1 P	1				
3661.2	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50 D	3.1	2 G	2				
40	- PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER												
40	B0 bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe:												
	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen												
40	B1 voedingsindustrie	100	50	100	30 R	100	3.2	2 G	1			L	
40	B2 - vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30 R	100	3.2	2 G	1			L	
40	C0 Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:												
40	C1 - < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1	B			
40	C2 - 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1	1 P	1	B			
40	C3 - 100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3.2	1 P	2	B			
40	D0 Gasdistributiebedrijven:												
40	D3 - gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1				
40	D4 - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1				
40	D5 - gasontvang- en -verdeelsstations, cat. D	0	0	50 C	50 R	50	3.1	1 P	1				
40	E0 Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:												
40	E1 - stadsverwarming	30	10	100 C	50	100	3.2	1 P	2				
40	E2 - blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2	1 P	1				
40	F0 windmolens:												
40	F1 - wiekdiameter 20 m	0	0	100 C	30	100	3.2	1 P	2				
41	- WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER												
41	A0 Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:												
41	A2 - bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50 C	30	50	3.1	1 G	2				
41	B0 Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:												
41	B1 - < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1				
41	B2 - 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100	3.2	1 P	1				
45	- BOUWNIJVERHEID												
45	0 Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	3.2	2 G	2	B			
45	1 - bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B			
45	2 Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B			
45	3 - aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1	B			
50	- HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS												
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1	B			
502	Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	10	10	100	10	100	3.2	2 G	1				
5020.4	A Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2	1 G	1				
5020.4	B Autobeklederijen	0	0	10	10	10	1	1 G	1				
5020.4	C Autospuitinrichtingen	50	30	30	30 R	50	3.1	1 G	1	B		L	
5020.5	Autowasserijen	10	0	30	0	30	2	3 P	1				
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	1 P	1				
505	0 Benzineservicestations:												
505	2 - met LPG < 1000 m3/jr	30	0	30	50 R	50	3.1	3 P	1	B			
505	3 - zonder LPG	30	0	30	10	30	2	3 P	1	B			
51	- GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING												
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1				
5121	0 Grth in akkerbouwproducten en veevoerders	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	2				
5122	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	2 G	1				
5123	Grth in levende dieren	50	10	100 C	0	100	3.2	2 G	1				
5124	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1	2 G	1				
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1	2 G	1				
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsooliën	10	0	30	50 R	50	3.1	2 G	1				
5134	Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	2 G	1				
5135	Grth in tabaksproducten	10	0	30	0	30	2	2 G	1				
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2 G	1				

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VSUEEL	BODEM	LUCHT
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2 G	1		
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
514	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
5148.7	0 Grth in vuurwerk en munitie:										
5148.7	1 - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2	2 G	1		
5148.7	2 - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50 V	50	3.1	2 G	1		
5148.7	5 - munitie	0	0	30	30	30	2	2 G	1		
5151.1	0 Grth in vaste brandstoffen:										
5151.1	1 - klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1	2 P	2		
5151.2	0 Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:										
5151.3	Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2	2 G	2	B	
5152.1	0 Grth in metaalertsen:										
5152.2 /3	Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3.2	2 G	2		
5153	0 Grth in hout en bouwmaterialen:										
5153	1 - algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1	2 G	2		
5153	2 - algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1		
5153.4	4 zand en grind:										
5153.4	5 - algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2	2 G	2		
5153.4	6 - algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2	1 G	1		
5154	0 Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:										
5154	1 - algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1	2 G	2		
5154	2 - algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
5155.1	Grth in chemische producten	50	10	30	100 R	100 D	3.2	2 G	2	B	
5155.2	Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	1 G	1		
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
5157	0 Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
5157	1 - autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
5157.2/3	0 Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	100 D	3.2	2 G	2	B	
5157.2/3	1 - overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
5162	0 Grth in machines en apparaten:										
5162	1 - machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2	2 G	2		
5162	2 - overige	0	10	50	0	50	3.1	2 G	1		
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
52	-										
52	- DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN										
52	A Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
5211/2, 5246/9	Supermarkten, warenhuizen	0	0	10	10	10	1	2 P	1		
5222, 5223	Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	10	0	10	10	10	1	1 P	1		
5224	Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	10	10	10 C	10	10	1	1 P	1		
5231, 5232	Apotheken en drogisterijen	0	0	0	10	10	1	1 P	1		
5246/9	Bouwmakten, tuincentra, hypermarkten	0	0	30	10	30	2	3 P	1		
5249	Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	10	10 V	10	1	1 P	1		
5261	Postorderbedrijven	0	0	50	0	50	3.1	2 G	1		
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1 P	1		
55	-										
55	- LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING										
5511, 5512	Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	10	0	10	10	10	1	2 P	1		
552	Kampeertreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50 C	30	50	3.1	2 P	1		
553	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10 C	10	10	1	2 P	1		
554	1 Café's, bars	0	0	10 C	10	10	1	2 P	1		
554	2 Discotheken, muziekcafé's	0	0	30 C	10	30 D	2	2 P	1		
5551	Kantines	10	0	10 C	10	10 D	1	1 P	1		
5552	Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2	1 G/P	1		
60	-										
60	- VERVOER OVER LAND										
601	0 Spoorwegen:										
601	1 - stations	0	0	100 C	50 R	100 D	3.2	3 P	2		
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100 C	0	100 D	3.2	2 P	2		
6022	Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
6023	Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2	2 G	1		
6024	0 Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100 C	30	100	3.2	3 G	1		
6024	1 - Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2	1 P	1	B	
61, 62	-										
61, 62	- VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT										
61, 62	A Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
63	-										
63	- DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
6311.2	0 Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:										
6311.2	2 - stukgoederen	0	10	100	50 R	100 D	3.2	2 G	2	B	
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuisen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1	2 G	2		
6321	1 Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1	L	
6321	2 Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100 C	30	100	3.2	2 G	1		
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
633	Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1 P	1		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VSUEEL	BODEM	LUCHT
634	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1	1 P	1		
64	-										
64	- POST EN TELECOMMUNICATIE										
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
642	A Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
642	B0 zendinstallaties:										
642	B1 - LG en MG, zendvermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0 C	100	100	3.2	1 P	2		
642	B2 - FM en TV	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
642	B3 - GSM en UMTS-steunzenders	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
65, 66, 67	-										
65, 66, 67	- FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN										
65, 66, 67	A Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
70	-										
70	- VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED										
70	A Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
71	-										
71	- VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN										
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1		
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1		
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1 B		
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	2 G	2		
72	-										
72	- COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE										
72	A Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
72	B Switchhouses	0	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
73	-										
73	- SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P	1		
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
74	-										
74	- OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
74	A Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	2 P	1		
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1	1 P	1 B		
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1 B		
7484.4	Vellingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
75	-										
75	- OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN										
75	A Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
7525	Brandweerkazernes	0	0	50 C	0	50	3.1	1 G	1		
80	-										
80	- ONDERWIJS										
801, 802	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30	2	1 P	1		
803, 804	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	30 D	2	2 P	1		
85	-										
85	- GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG										
8511	Ziekenhuizen	10	0	30 C	10	30	2	3 P	2		
8512, 8513	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
8514, 8515	Consultatiebureaus	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
853	1 Verpleeghuizen	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
853	2 Kinderopvang	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
90	-										
90	- MILIEUDIENSTVERLENING										
9001	A0 RWZI's en gerverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:										
9001	B rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2	1 P	1		
9002.1	A Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1	2 G	1		
9002.1	B Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	1 B		
9002.2	A0 Afvalverwerkingsbedrijven:										
9002.2	A2 - kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3.2	1 G	1 B L		
9002.2	A4 - pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1	1 G	2 L		
9002.2	A5 - oplosmiddel terugwinning	100	0	10	30 R	100 D	3.2	1 G	2 B L		
9002.2	A7 - verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30 R	30	2	1 G	1 B L		
9002.2	C0 Composteerbedrijven:										
9002.2	C3 - belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2	2 G	2 B		
91	-										
91	- DIVERSE ORGANISATIES										
9111	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9131	Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
9133.1	A Buurt- en clubhuizen	0	0	30 C	0	30 D	2	2 P	1		
9133.1	B Hondendressuurterreinen	0	0	50	0	50	3.1	1 P	1		
92	-										
92	- CULTUUR, SPORT EN RECREATIE										
921, 922	Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1		
9213	Bioscopen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9232	Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9234	Muziek- en balletscholen	0	0	30	0	30	2	2 P	1		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VSUEEL	BODEM	LUCHT
9234.1	Dansscholen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9251, 9252	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9253.1	Dierentuinen	100	10	50 C	0	100	3.2	3 P	1		
9261.1	0 Zwembaden:										
9261.1	1 - overdekt	10	0	50 C	10	50	3.1	3 P	1		
9261.2	A Sporthallen	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	1		
9261.2	B Bowlingcentra	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9261.2	C Overdekte kunstijsbanen	0	0	100 C	50 R	100	3.2	2 P	1		
9261.2	E Maneges	50	30	30	0	50	3.1	2 P	1		
9261.2	F Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	2		
9261.2	G Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	2		
9261.2	H Golfbanen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9261.2	I Kunstskibanen	0	0	30 C	50 R	50	3.1	2 P	2		
9262	0 Schietinrichtingen:										
9262	11 - buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30	30	30	2	1 P	1		
9262	2 - binnenbanen: boogbanen	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
9262	F Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9262	G Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50 C	30	50	3.1	3 P	1	B	
9271	Casino's	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9272.1	Amusementshallen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
93	-										
93	- OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.1	A Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
9301.1	B Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1	2 G	1		L
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	2 G	1	B	L
9301.3	A Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
9301.3	B Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9303	0 Begraafondernemingen:										
9303	1 - uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9303	2 - begraafplaatsen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9303	3 - crematoria	100	10	30	10	100	3.2	2 P	2		L
9304	Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
9305	A Dierenasiels en -pensions	30	0	100 C	0	100	3.2	1 P	1		
9305	B Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1 P	1		